

**Zagospodarowanie strefy wypoczynkowo – rekreacyjnej
w zabudowie usługowej
wraz z oświetleniem zewnętrznym i przyłączem wodociągowym
w sołectwie Ułaszewo, przewidzianej do realizacji na działkach
oznaczonych ewid. nr 7/1, 7/3, 7/29, 15/8 i 15/3 obręb Ludwikowo; *ME*
oraz działce nr ewid. 2, obręb Wyszyna
gmina Stara Biała, powiat plocki, województwo mazowieckie.
jednostka ewidencyjna: 146201_1.-Płock
kategoria obiektu budowlanego VIII**

TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

INWESTOR:

Gmina Stara Biała
z siedzibą w miejscowości Biała przy ul. Jana Kazimierza 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

MARTA SIODŁAK – ARCHITEKT
09-402 Płock, ul. Obrońców Płocka 1920 r nr 19

ARCHITEKTURA:

projektant:

mgr inż. arch. Marta Siodłak
upr. bud. do proj. bez ograniczeń
w spec. architektonicznej upr. MA/047/05, MA-1798



DATA OPRACOWANIA: 27 maj 2022

Spis Treści

TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

- | | |
|---|----------|
| 1. Opis techniczny | str. 1-3 |
| 2. Rysunek A-1 – Detal 1 – urządzenia placu zabaw | str. 4 |
| 3. Rysunek A-2 – Detal 2 – urządzenia placu zabaw | str. 5 |
| 4. Rysunek A-3 – Detal 3 – urządzenia placu zabaw | str. 6 |
| 5. Rysunek A-4 – Fontanna | str. 7 |

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział
Architektury i Budownictwa
ul. Bielska 59, 09-400 Płock

I. DANE OGÓLNE

1. Nazwa inwestycji:

Zagospodarowanie strefy wypoczynkowo – rekreacyjnej w zabudowie usługowej wraz z oświetleniem zewnętrznym i przyłączem wodociągowym w sołectwie Ułaszewo, przewidzianej do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr 7/1, 7/3, 7/29, 15/8 i 15/3 obręb Ludwikowo; 2, obręb Wyszyna, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie. *MC*

2. Inwestor:

Gmina Stara Biała, z siedzibą w miejscowości Biała przy ul. Jana Kazimierza 1

3. Projektanci

ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż. arch. Marta Siodłak

upr. bud. do proj. b.o.w spec. architektonicznej upr. MA/047/05, MA-1798

4. Podstawa opracowania.

Podstawą wykonania opracowania są: Umowa z Inwestorem, wytyczne programowe przekazane przez Inwestora, decyzja inwestycji celu publicznego, wizja w terenie.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Nie projektuje się obiektów kubaturowych. Zamierzenie budowlane polega na budowie strefy wypoczynkowo – rekreacyjnej, w której zlokalizowane będą urządzenia placu zabaw, urządzenia siłowni zewnętrznej, fontanna, ławki, stojaki rowerowe itp.

Dodatkowo projektuje się oświetlenie parkowe i przyłącze wodociągowe na potrzeby zasilenia projektowanej fontanny i ewentualnego podlewania.

Kategoria obiektu budowlanego: VIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowana strefa wypoczynkowo – rekreacyjna tworzona jest na potrzeby dzieci korzystających z urządzeń placów zabaw oraz dorosłych korzystających z relaksu przy fontannie, spacerujących, ćwiczących na urządzeniach siłowni zewnętrznej pośród istniejącej i projektowanej zieleni.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Na teren strefy prowadzą trzy wejścia:

- od drogi publicznej od strony zachodniej
- z narożnika od strony południowo – zachodniej
- od strony szkoły.

Na osi pierwszego wejścia, w głębi działek umieszczona została fontanna w formie stojącego pionowo okręgu. Fontanna umiejscowiona została na okrągłym placu, wokół którego zaprojektowano niską zieleń, pnącza pnące się po drewnianych pergolach oraz leżaki drewniane i

ławki. Placyk otacza kolisty krąg pieszy. W przestrzeni pomiędzy okęgami rozmieszczono swobodnie urządzenia siłowni zewnętrznej.

Place zabaw dla dzieci umieszczone są od strony zachodniej, nasłonecznione, częściowo izolowane nasadzeniami wysokiej zieleni od strony ulic.

Przy placach zabaw umieszczono ławki dla rodziców. Część urządzeń placów zabaw przeniesiona (po renowacji) zostanie z dawnego placu zabaw przy szkole, który został zdemontowany w związku z rozbudowa budynku szkoły.

Wzdłuż ściany budynku szkoły, zlokalizowany został niewielki plac zabaw, wyposażony w drążki do podciągania i niską huśtawkę oraz niewielkie enklawy/placyki z ławkami otoczone zielenią, wyposażone w tablicę do gry w kółko i krzyżyk i tym podobne. Teren zlokalizowany najbliżej szkoły dedykowany jest głównie dzieciom spędzającym czas pomiędzy lekcjami.

Place zabaw posiadać będą nawierzchnię syntetyczną bezpieczną, natomiast pozostałe ciągi komunikacyjne wykonane będą z kostki betonowej.

Projektowane zamierzenie jest zgodne z wydana decyzją inwestycji celu publicznego.

Kolorystyka placów zabaw będzie wielokolorowa, charakterystyczna dla obiektów przeznaczonych dla dzieci. Kolorystyka obiektów małej architektury pozostała utrzymana będzie w ciepłych kolorach drewna (ławki, leżaki, pergola) oraz jasnej szarości. Fontanna wykonana będzie ze stali.

Teren będzie ogrodzony ogrodzeniem systemowym wysokości 1,8 m.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Zestawienie powierzchni podane zostało w projekcie zagospodarowania terenu.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Obiekty małej architektury takie jak fontanna, urządzenia placu zabaw, urządzenia siłowni zewnętrznej, ławki, leżaki itp. posadowione będą na niewielkich fundamentach betonowych, prefabrykowanych przez producenta urządzeń bądź wylewanych na miejscu. Głębokość posadowienia nie przekroczy 1 metra.

Oświetlenie parkowe – słupy z oprawami posadowione będą na fundamentach betonowych punktowych o głębokości posadowienia nie przekraczającej 1 metr. Kabel elektryczny ułożony zostanie na głębokości nie przekraczającej 1 metr.

Wszystkie te elementy zaliczone zostały do 1 kategorii geotechnicznej, posadowienie proste. Instalacja wewnętrzna wodociągowa doprowadzająca wodę poprzez przyłączy do skrzynki poboru wody ułożona będzie na głębokości ok. 1,6 metra i zalicza się do II kategorii geotechnicznej, posadowienie proste.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę do fontanny działające w obiegu zamkniętym, wyposażonej w zbiornik o pojemności ok. 0,3 m³ wody. W zależności od warunków atmosferycznych, ze względu na parowanie, konieczne będzie od czasu do czasu dolewanie wody do fontanny. Woda nie będzie zanieczyszczona i w przypadku chęci wymiany, może służyć do podlewania.

Projektowany teren ma duży procent powierzchni biologicznie czynnej, która stanowić może

retencję dla wód opadowych. Wody opadowe z terenów utwardzonych (placów zabaw i ciągów komunikacyjnych) odprowadzane będą na teren zielony.
Ścieków brak.

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział
Architektury i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 59, 09-400 Płock

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie dotyczy

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – brak wytwarzania odpadów, drobne śmieci przyniesione przez użytkowników gromadzone będą w rozstawionych śmietnikach i odbierane przez odpowiednie służby do utylizacji

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania – nie dotyczy

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Teren działki nr 7/29 jest gęsto zadrzewiony. Wykonano inwentaryzację drzewostanu, która stanowi załącznik do projektu zagospodarowania terenu. Drzewa rosnące na terenie działki to samosiejki, które w wyniku intensywnego rozsiewania rosną w dużym zagęszczeniu, przez co wykształciły wysokie pnie i niewielkie korony. Są mało dekoracyjne i wymagają rozluźnienia w celu dostępu do światła. Projekt zakłada wycinki, które wskazane zostały w projekcie zagospodarowania. W ramach rekompensaty zasadzone zostaną nowe drzewa od strony ulic oraz nasadzenia krzewów iglastych od strony sąsiada, a także duża ilość krzewów dekoracyjnych przy ścieżkach pieszych.

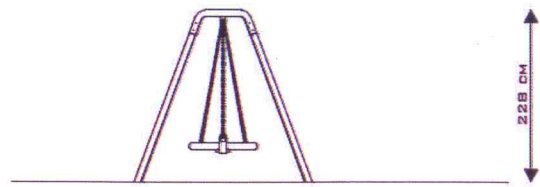
W trakcie prac wyjałowiona gleba zostanie użyźniona w miejscu nowych nasadzeń.

Ze względu na niewielkie gabaryty całego założenia – brak wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

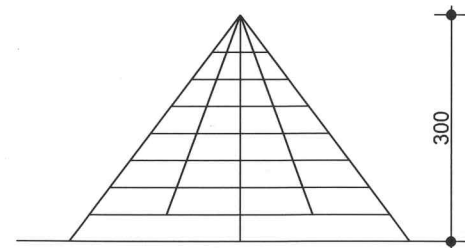
Opracowanie: mgr. inż. arch. Marta Siodłak



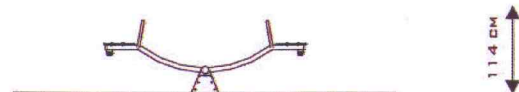
1 Huśtawka 2 + gniazdo



2 Piramida linowa Maxi



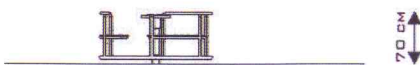
3 Huśtawka wagowa



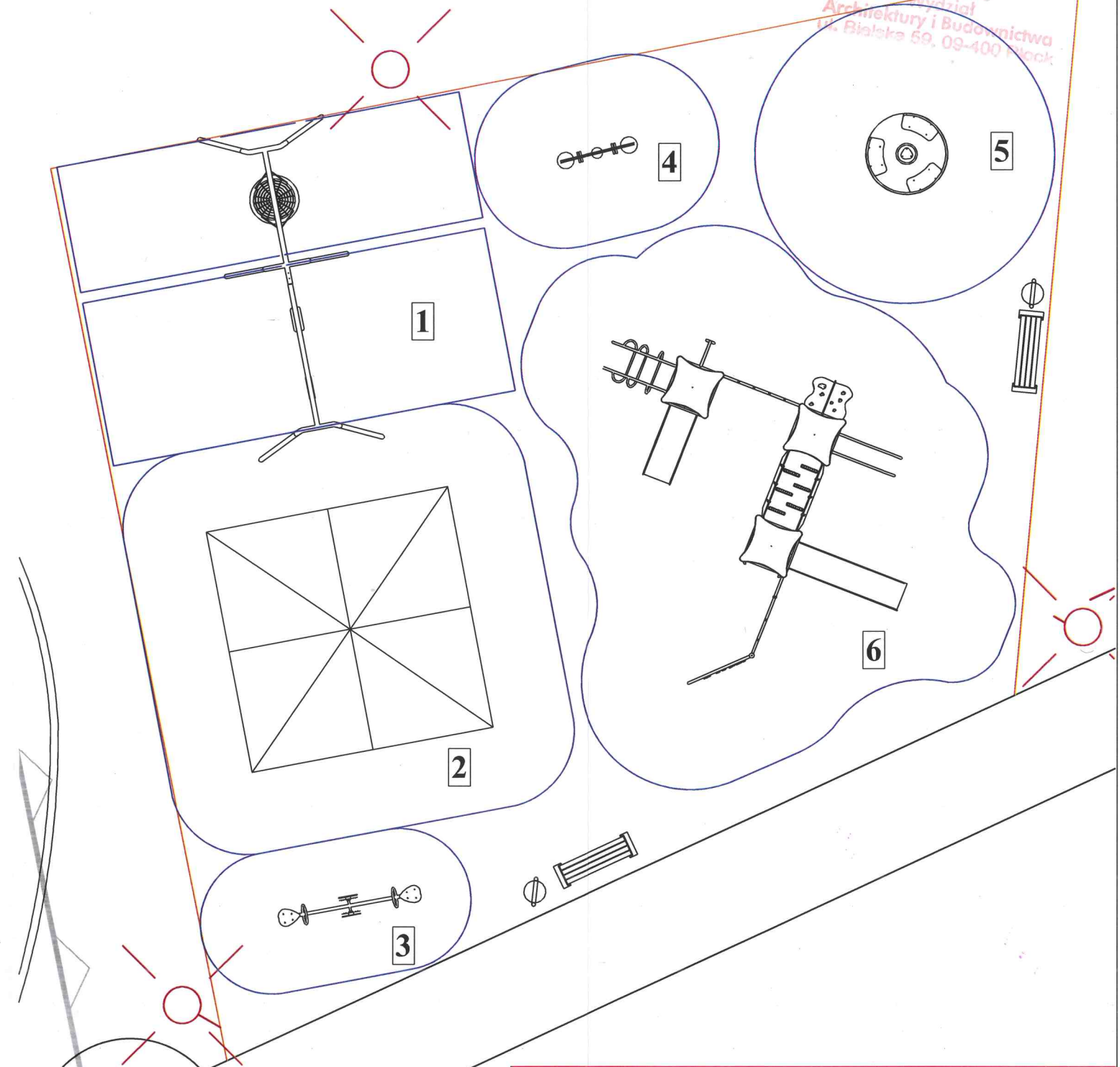
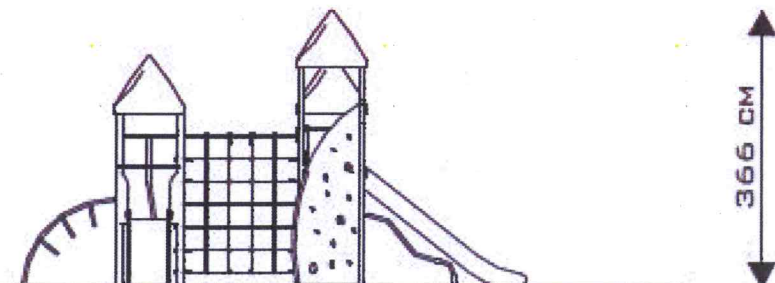
4 Huśtawka wagowa



5 Karuzela z kierownicą



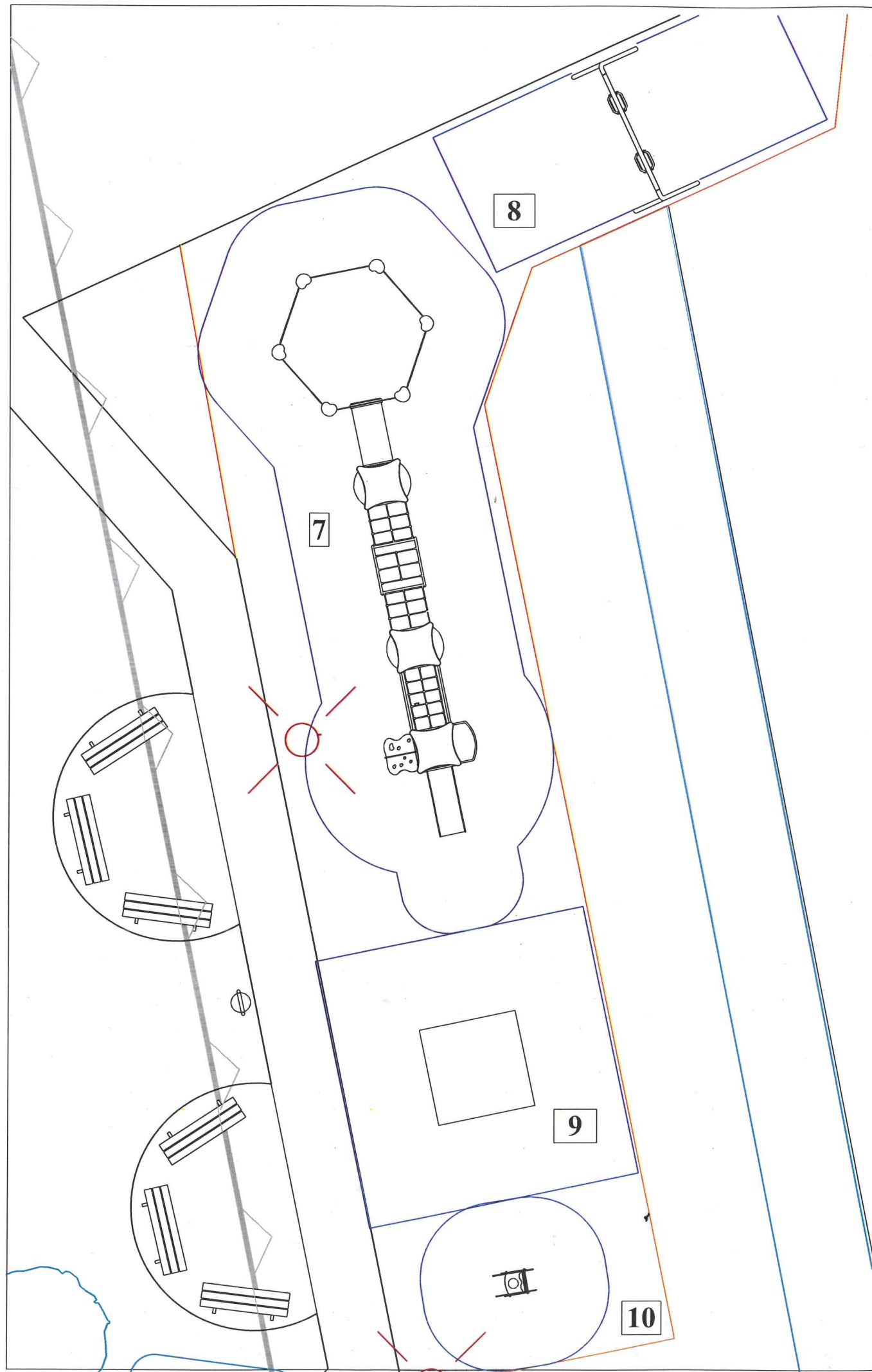
6 Twierdza



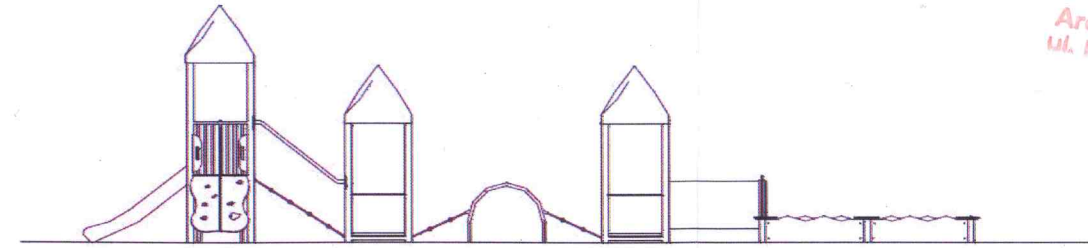
Marta Siodlak - ARCHITEKT

09-402 Plock, ul. Obrońców Plocka 1920 r nr 19 NIP 774-238-61-16 REGON 140025810
tel/fax 024 364 98 08, tel. kom. 0 602 853 523 martasiodlak@gmail.com

inwestor	Gmina Stara Biała Biała, ul. Jana Kazimierza 1	zagospodarowanie terenu
projekt budowlany	Zagospodarowanie strefy wypoczynkowo – rekreacyjnej w zabudowie usługowej wraz z oświetleniem zewnętrznym i przyłączem wodociagowym w sołectwie Ulaszewo, dz. nr 7/1, 7/3, 7/29, 15/8 i 15/3 obręb Ludwikowo; dz. nr. 2, obręb Wyszyna gmina Stara Biała, powiat plocki, województwo mazowieckie.	skala 1:100
		data 27.05.2022
rysunek	Detal 1 - urządzenia placu zabaw	nr rys. A-1
projektant br. architektoniczna	mgr inż. arch. MARTA SIODLAK upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej MA/047/05, MA-1798	



7 Bajkowy tor przeszkód

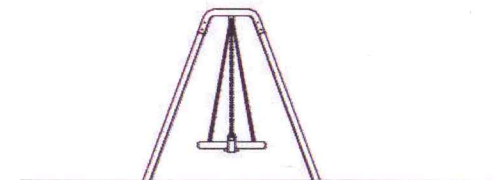


STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział
Architektury i Budownictwa
ul. Bielskie 69, 09-400 Płock

316 CM



8 Huśtawka podwójna



228 CM



9 Trampolina



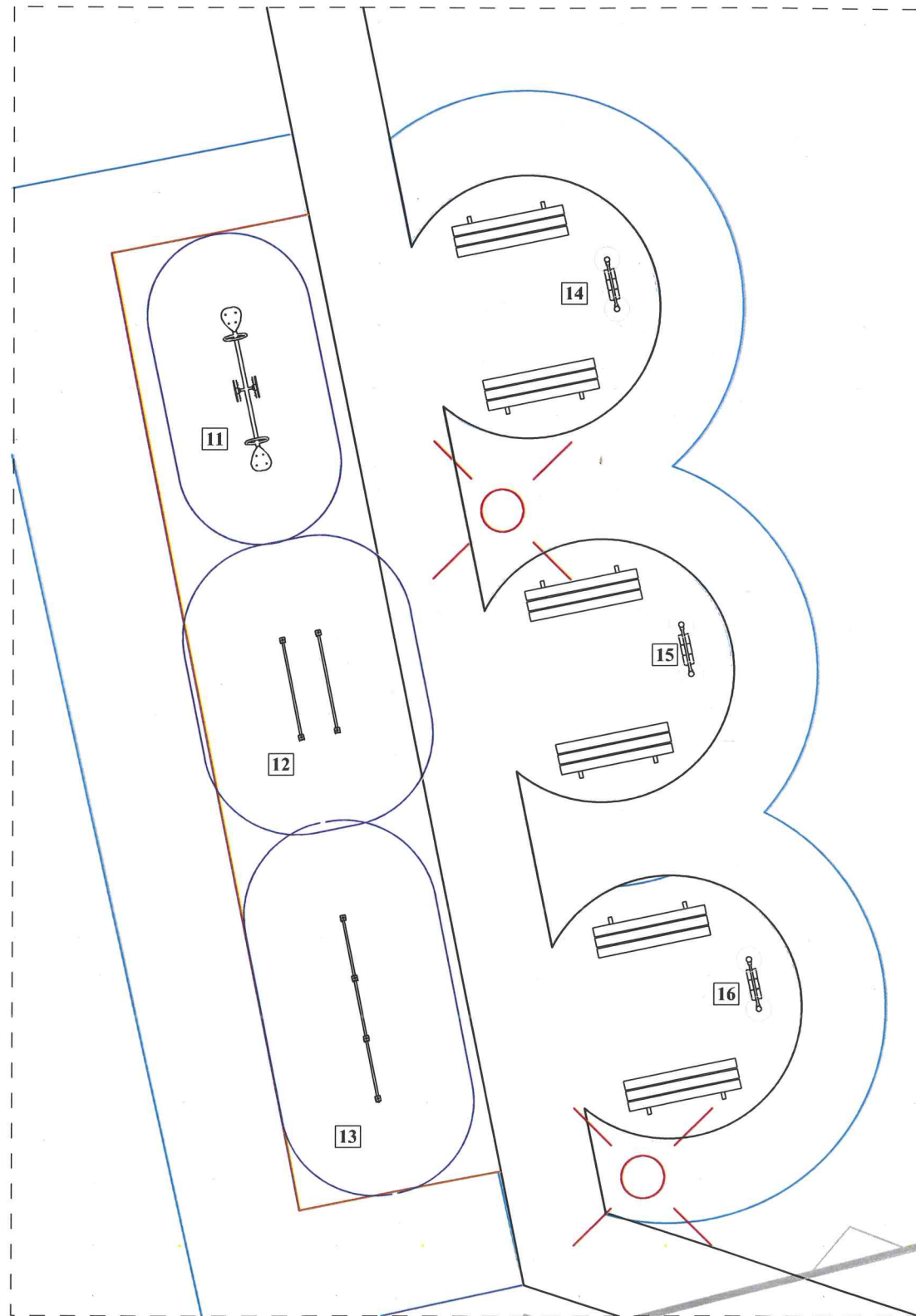
10 Bujak papuga



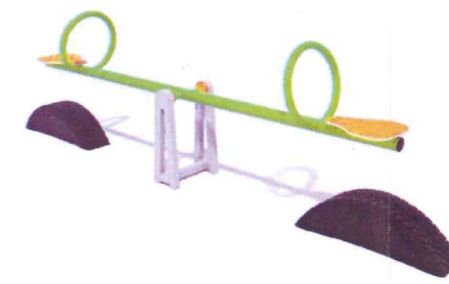
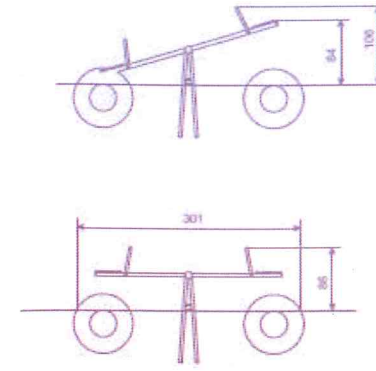
Marta Siodłak - ARCHITEKT

09-402 Płock, ul. Obrońców Płocka 1920 r nr 19 NIP 774-238-61-16 REGON 140025810
tel/fax 024 364 98 08, tel. kom. 0 602 853 523 martasiodlak@gmail.com

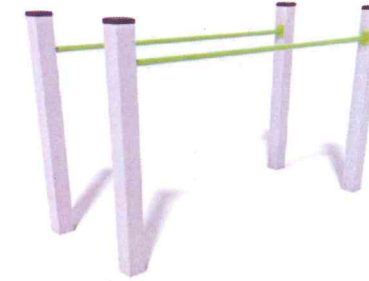
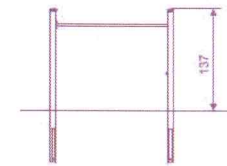
inwestor	Gmina Stara Biała Biała, ul. Jana Kazimierza 1	zagospodarowanie terenu
projekt budowlany	Zagospodarowanie strefy wypoczynkowo – rekreacyjnej w zabudowie usługowej wraz z oświetleniem zewnętrznym i przyłączem wodociagowym w sołectwie Ulaszewo, dz. nr 7/1, 7/3, 7/29, 15/8 i 15/3 obręb Ludwikowo; dz. nr. 2, obręb Wyszyna gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie.	skala 1:100 data 27.05.2022
rysunek	Detal 2 - urządzenia placu zabaw	nr rys. A-2
projektant br. architektoniczna	mgr inż. arch. MARTA SIODŁAK upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej MA/047/05, MA-1798	



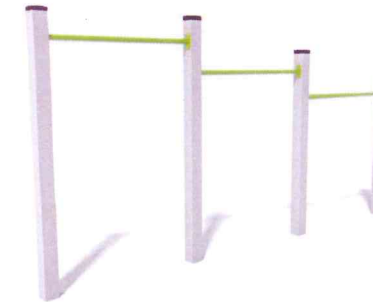
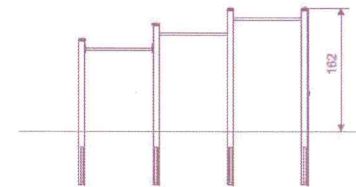
11 Huśtawka wagowa



12 Drażki do podciągania



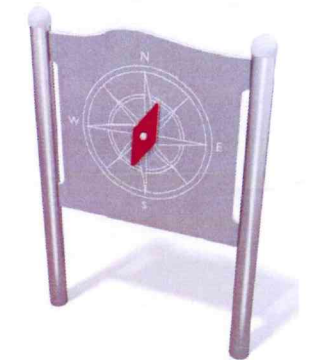
13 Drażki do przewrotów



14 Tablica edukacyjna - zegar



15 Tablica edukacyjna - kompas



16 Tablica edukacyjna - kółko i krzyżyk

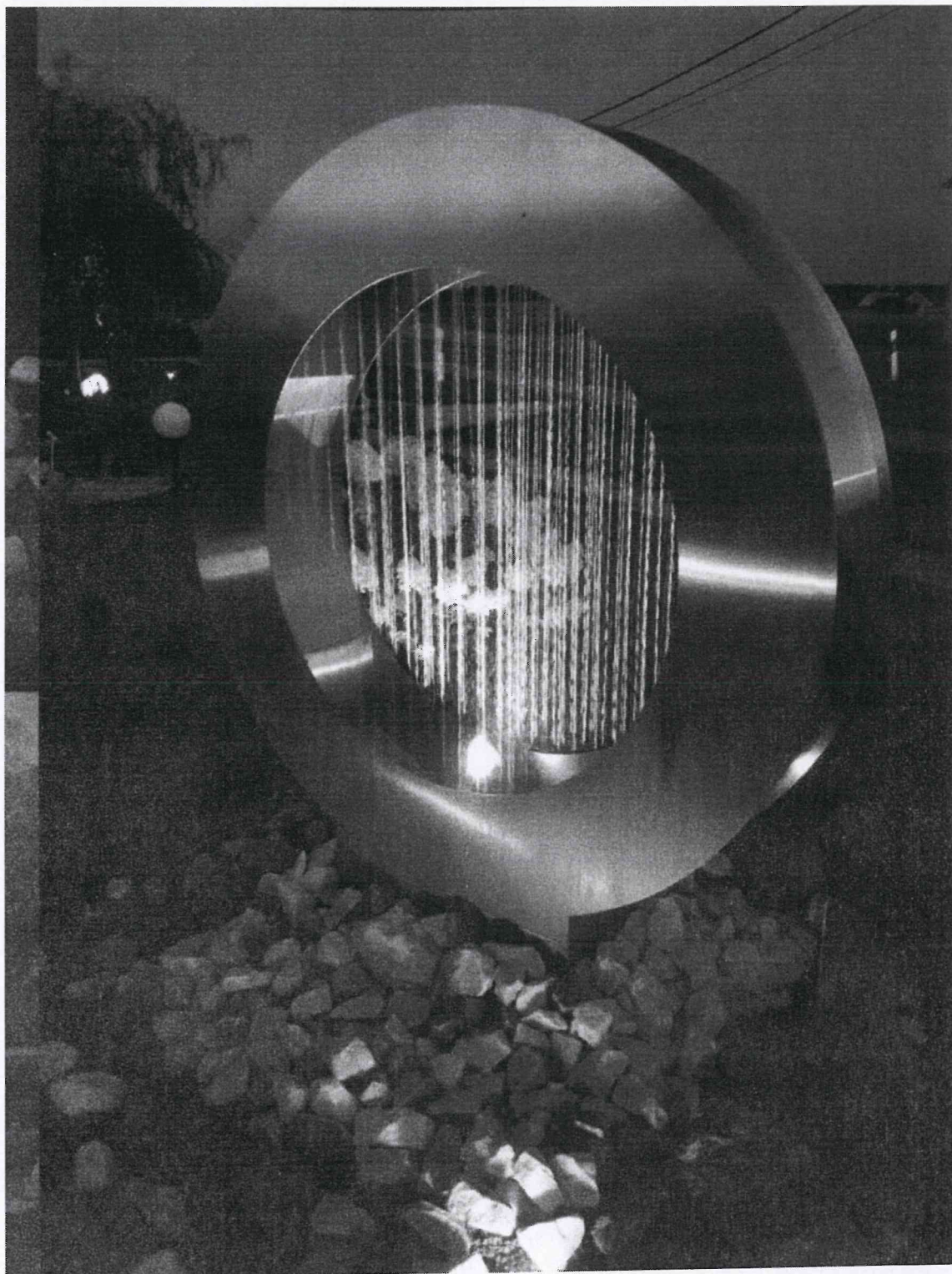


Marta Siodlak - ARCHITEKT

09-402 Płock, ul. Obrońców Płocka 1920 r nr 19 NIP 774-238-61-16 REGON 140025810
tel/fax 024 364 98 08, tel. kom. 0 602 853 523 martasiodlak@gmail.com

inwestor	Gmina Stara Biała Biała, ul. Jana Kazimierza 1	zagospodarowanie terenu
projekt budowlany	Zagospodarowanie strefy wypoczynkowo – rekreacyjnej w zabudowie usługowej wraz z oświetleniem zewnętrznym i przyłączeniem wodociągowym w sołectwie Ulaszewo, dz. nr 7/1, 7/3, 7/29, 15/8 i 15/3 obręb Ludwikowo; dz. nr. 2, obręb Wyszyna gmiana Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie. <i>uz</i>	skala 1:100
		data 27.05.2022
rysunek	Detal 3 - urządzenia placu zabaw	nr rys. A-3
projektant br. architektoniczna	mgr inż. arch. MARTA SIODŁAK upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej MA/047/05, MA-1798	<i>Marta Siodlak</i>

7
Projektowana fontanna.:



Fontanna o średnicy okręgu 2 metry, wykonana ze stali. Posadowiona na betonowym zbiorniku na wodę głębokości 30 cm, przykrytym stalowa kratą. Głębokość posadowienia całości ok. 50 cm.