



Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj.
mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dnia 28.04.2023 r.

IR.ZP.271.7.2023

Wykonawcy

W związku z postępowaniem prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 dotyczącym zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Wyszynie” w trybie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) wpłynął wniosek o poniższej treści:

„(...) Pytanie nr 1

Czy Zamawiający może podać kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu postępowania? Odpowiedź na to pytanie pozwoli na ograniczenie zaangażowania podmiotów, których koszty nie pozwalają na zmieszczenie się w budżecie.

Pytanie nr 2

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Pytanie nr 3

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Pytanie nr 4

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie nr 5

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych 4-osioowych niezbędnych do wykonania robót?

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający wymaga nakładki bezpiecznej na obrzeża betonowe przy nawierzchni EPDM? Proszę o podanie koloru nakładki.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na obrzeże SBR zamiast obrzeża betonowego z nakładką elastyczną?

Pytanie nr 8

Zamawiający w Projekcie wskazuje konkretne wymiary i materiały urządzeń konkretnych producentów, a taka kombinacja sprawia, iż trudne jest zaoferowanie urządzeń innych, konkurencyjnych producentów. W związku z czym prosimy o

dopuszczenie urządzeń równoważnych poprzez dopuszczenie tolerancji wymiarów +/- 15% od podanych w opisie technicznym. Wymiary w żaden sposób nie wpływają na funkcjonalność czy przeznaczenie sprzętu, dlatego nie powinny być z góry narzucone. Ich narzucenie wymaga zaferowania wprost wskazanych w dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 9

Prosimy o informację czy urządzenia istniejące z poniższej listy są jedynie do zamontowania przez Wykonawcę? Czy w zakresie Wykonawcy będzie demontaż, przeniesienie i ponowny montaż urządzeń? Zgodnie z przedmiotem Wykonawca ma je jedynie zamontować.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zestaw huśtawkę z profili 80x80 mm?

Pytanie nr 11

Zgodnie z załączoną dokumentacją urządzenie huśtawka potrójna rozmieszczona jest w strefie bezpiecznej urządzenia piramida linowa, co jest niezgodne z obowiązującymi normami bezpieczeństwa. Prosimy o wyjaśnienie czy w związku z zaistniałą sytuacją Wykonawca ma zamontować urządzenie zgodnie z planem zagospodarowania terenu czy dokonać stosownej zmiany w rozmieszczeniu urządzeń co wpłynie na to, że na placu nie zmieści huśtawka wagowa.

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na urządzenia siłowni których główny słup konstrukcyjny będzie wykonany z rury fi 90x3,6 mm?

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający zaakceptuje ławki i leżaki których siedziska będą wykonane z drewna iglastego odpowiednio zabezpieczone?

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający zaakceptuje ławki i leżaki, stojaki rowerowe, których konstrukcja będzie wykonana ze stali lakierowanej?

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na ławki długości 180cm?

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na urządzenia siłowni zabezpieczone antykorozyjnie poprzez podkład cynkowy oraz malowanie proszkowe?

Pytanie nr 17

Czy w zakresie Wykonawcy będzie pielęgnacja wykonanego trawnika? Jeśli tak proszę o podanie zakresu prac pielęgnacyjnych, częstotliwości wykonywania oraz okresu czasu przez jaki Wykonawca będzie zobowiązany do prac pielęgnacyjnych.

Pytanie nr 18

Czy w zakresie Wykonawcy będzie pielęgnacja wykonanych nasadzeń? Jeśli tak proszę o podanie zakresu prac pielęgnacyjnych, częstotliwości wykonywania oraz okresu czasu przez jaki Wykonawca będzie zobowiązany do prac pielęgnacyjnych.

Pytanie nr 19

Czy Zamawiający wskaże miejsce składowania ewentualnego nadmiaru ziemi koniecznej do wywiezienia? Czy Wykonawca będzie musiał przedstawić dokumenty potwierdzające utylizację ziemi?

Pytanie nr 20

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na tablice edukacyjne ze słupkami (80x80 mm) ze stali czarnej ocynkowanej i malowanej proszkowo?

Pytanie nr 21

Prosimy o informacje czy zawarte w przedmiarze elementy małej architektury (ławki i kosze) zawierają już elementy które ma w posiadaniu Zamawiający (10 szt. ławek + 2 kosze betonowe). Czy są to dodatkowe elementy które są w zakresie montażu dla Wykonawcy.

Pytanie nr 22

Zgodnie z treścią § 9 ust. 1 lit a) i lit b) wzoru umowy, stanowiącego załącznik do SWZ, Zamawiający przewiduje kary umowne w wysokości:

„§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (za okres przekraczający termin zakończenia robót określony w § 2 niniejszej umowy do dnia potwierdzenia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy),

b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad”

W ocenie Wykonawcy, tak ukształtowane kary umowne są:

1. nieproporcjonalnie wysokie w stosunku do całości przedmiotu zamówienia,
2. rażąco odbiegają od rozmiaru potencjalnej szkody, możliwej do poniesienia przez Zamawiającego w efekcie nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę.

Wykonawca zdaje sobie sprawę, że w reżimie zamówień publicznych to Zamawiający, jako gospodarz postępowania określa szczegółowe warunki kontraktowe, a zasada swobody umów wynikająca z art. 3531 KC, doznaje istotnego ograniczenia. Niemniej jednak uprawnienie Zamawiającego do jednostronnego kształtowania warunków przyszłej umowy nie może mieć charakteru absolutnego. Zamawiający nie powinien bowiem tracić z pola widzenia celu obciążania wykonawcy karami umownymi, które to kary stanowią surogat odszkodowania należnego z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.

Pragniemy wskazać, że rażąco wygórowane kary umowne przekładają się bezpośrednio na wysokość ceny oferty. Wykonawca racjonalnie kalkulujący cenę ofertową musi bowiem uwzględnić w tej cenie nie tylko koszty wytworzenia przedmiotu umowy i zakładany zysk, ale również wszelkie ryzyka związane realizacją danego zamówienia, w tym zastrzeżone przez Zamawiającego kary umowne. Zawyżanie ceny ofertowej w związku z przerzuceniem nieproporcjonalnie wysokich kar na wykonawców doprowadzić może do nieefektywnego wydatkowania środków publicznych przez Zamawiającego bądź wręcz do konieczności unieważnienia postępowania, na skutek zaferowania ceny w wysokości przewyższającej kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

Ponadto kara umowna, której wartość nie koresponduje z wysokością szkody, jaką może ponieść Zamawiający prowadzi do nieuzasadnionego wzbogacenia Zamawiającego kosztem wykonawcy. Podkreślenia wymaga, że kara umowna, jako surogat odszkodowania, powinna zmierzać do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania świadczenia niepieniężnego, a nie stanowić dla niego źródło dodatkowego zysku. Za niedopuszczalne należy zatem uznać takie kształtowanie wysokości kar umownych które nie jest racjonalnie powiązane z możliwym uszczerbkiem po stronie Zamawiającego. W tym kontekście kary umowne powinny być określone w wysokości adekwatnej do ewentualnej szkody, tak aby mogły

spełniać swoje funkcje, a nie zniechęcać wykonawców do brania udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 9 pkt 1 lit. a) i lit. b) wzoru umowy i nadanie mu następującego brzmienia:

„§ 9

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

c) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (za okres przekraczający termin zakończenia robót określony w § 2 niniejszej umowy do dnia potwierdzenia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy),

d) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad”

Działając w oparciu o art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający - Gmina Stara Biała udziela poniżej odpowiedzi na złożony przez Wykonawcę wniosek.

Ad1. Informacja o kwocie jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia zostanie przekazana zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), przed otwarciem ofert.

Ad2. Sieci istniejące wskazane zostały na mapie do celów projektowych. Zamawiający nie ma wiedzy na temat innych istniejących sieci czy kolizji poza wskazanymi na mapie i dokumentacji. Załączamy mapę do celów projektowych bez naniesień projektowych.

Ad3. Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz potwierdza, że dokumentacja jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia

Ad4. Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia.

Ad5. Dojazd do placu budowy odbywać się będzie drogą publiczną - ulicą Topazową. Zamawiający informuje, że w dniu 26.04.2023 podpisana została umowa na budowę ulicy Topazowej, w związku z powyższym Wykonawcy obu inwestycji będą musieli porozumieć się w sprawie organizacji robót i zasad korzystania z dojazdu w celu wykonania przedmiotowych inwestycji.

Ad6. W opisie znajduje się zapis „Nawierzchnię należy ograniczyć krawężnikiem/obrzeżem przeznaczonym do montażu nawierzchni EPDM z miękkim wykończeniem góry.” Tak – wymagana jest nakładka na obrzeże. Preferowana w kolorze nawierzchni – zgaszona zieleń, dopuszcza się w kolorze szarym.

Ad7. Tak, Zamawiający wyraża zgodę na obrzeże SBR w kolorach jak wyżej.

Ad8. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych o zbliżonych wymiarach, jeśli nie powodują one konieczności zmian w projekcie (tzn. np. się nie mieszczą albo wymagają większych stref bezpieczeństwa niż określone w projekcie, albo ich zmniejszenie powoduje ograniczenie ich przeznaczenia).

Ad9. Urządzenia podane jako własność Zamawiającego zostały już zdemontowane i są składowane w pobliżu miejsca budowy. W opisie projektu technicznego wskazano urządzenia placu zabaw do naprawienia przed przeniesieniem.

Ad10. Jeśli zmiana nie wpływa na właściwości użytkowe, to Zamawiający wyraża zgodę na zestaw z huśtawką z profili 80x80 mm.

Ad11. Zamawiający załącza zamienny rysunek z niewielkim przesunięciem urządzeń, tak by strefy bezpieczeństwa ze sobą nie kolidowały, wymagać to będzie drobnej korekty wymiaru nawierzchni syntetycznej, lecz jej powierzchnia pozostanie bez zmian, nie wpłynie to zatem na parametry zestawień. Po korekcie wszystkie zaprojektowane urządzenia mieszczą się bez kolizji.

Ad12. Jeśli zmiana nie wpływa na właściwości użytkowe, to Zamawiający wyraża zgodę.

Ad13. Tak, zgodnie z kartami charakterystyki załączonymi do projektu, przewidziano drewno iglaste zabezpieczone.

Ad14. Tak, zgodnie z kartami charakterystyki załączonymi do projektu, przewidziano stal lakierowana w kolorze RAL 7021.

Ad15. W projekcie przewidziano ławki dł. 190 cm, dopuszcza się ławkę 180 cm.

Ad16. Zgodnie z zapisami dokumentacji: „Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi”.

Ad17. Pielęgnację trawnika opisano na dwóch ostatnich stronach tomu IVa oraz w specyfikacji technicznej w sposób szczegółowy. Dodatkowo częstotliwość zależna będzie od warunków pogodowych. Pielęgnacja i gwarancja zieleni przez okres min. 2 lat. Pozostałe elementy min 3 lata, lub zgodnie z okresem gwarancji wskazanym przez Wykonawcę w ofercie.

Ad18. Pielęgnację zieleni opisano w tomie IVa w części dotyczącej zieleni oraz w specyfikacji technicznej w sposób szczegółowy. Dodatkowo częstotliwość pielęgnacji zależna będzie od warunków pogodowych. Pielęgnacja i gwarancja zieleni przez okres min. 2 lat. Pozostałe elementy min 3 lata, lub zgodnie z okresem gwarancji wskazanym przez Wykonawcę w ofercie.

Ad19. Zamawiający nie wskaże miejsca składowania ewentualnego nadmiaru ziemi koniecznej do wywiezienia. Ustawa o odpadach wskazuje, że gleba w pierwotnym położeniu nie stanowi odpadów, natomiast z chwilą jej wydobywania (w przypadku gdy nie zostanie wykorzystana do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym została wydobyta i jednoczesnego spełnienia definicji odpadów) – stanowi odpady. Dalsze postępowanie z wydobytą glebą stanowiącą odpady, powinno się zatem odbywać ściśle według zasad wynikających z ustawy o odpadach, do której przestrzegania zobowiązany jest Wykonawca zgodnie z zapisami projektu umowy.

Ad20. Tak, Zamawiający wyraża zgodę na tablice edukacyjne ze słupkami (80x80 mm) ze stali czarnej ocynkowanej i malowanej proszkowo.

Ad21. Zgodnie z treścią SWZ, pkt 5 Opis przedmiotu zamówienia, **Zamawiający posiada 10 ławek parkowych, oraz 2 betonowe kosze na śmieci których montaż należy uwzględnić w ramach realizacji zamówienia. Zostaną one przekazane Wykonawcy w trakcie realizacji zadania. W związku z tym do wyceny tego elementu**

zamówienia Wykonawca powinien przyjąć jedynie montaż ławek oraz koszy na śmieci.

Ad22. Zapisy § 9 ust.1 lit. a) i lit. b) wzoru umowy pozostają bez zmian.

Z poważaniem