

AB-II.6740.3.2.2021

DECYZJA nr 13/2021

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1363 ze zm.) i art. 11i tej ustawy w związku art. 35 ust. 3, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333, ze zm.) oraz w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 471) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.02.2021 złożonego w dniu 18.02.2021r., uzupełnionego w wyniku wezwania w dniu 19.03.2021r przez Wójta Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1 09-411 Biała, w sprawie pozwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „budowa drogi gminnej w miejscowości Nowe Bronowo ”

zezwalam

Wójtowi Gminy Stara Biała

na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej od km 0+010,00 do km 0+676,00 w miejscowości Nowe Bronowo gmina Stara Biała.

I. Działki usytuowania obiektu:

zlokalizowane w województwie mazowieckim, powiat płocki, gmina Stara Biała, jednostka ewidencyjna 141913_2 Stara Biała,

1. w projektowanym pasie drogowym (w nawiasach numery działek po podziale, przy czym tłustym drukiem podane są numery działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję):

- obręb ewid. nr 0005 Bronowo Nowe: dz.nr ewid. 41/1, 41/2, 108/1, 108/2 (**108/4**, 108/3), 109 (**109/2**, 109/1), 110 (**110/2**, 110/1), 29 (**29/2**, 29/1), 111 (**111/2**, 111/1), 112 (**112/2**, 112/1), 118/1 (**118/3**, **118/4**, 118/5), 31/1 (**31/3**, 31/4), 117/2 (**117/3**, 117/4).

Zatwierdzam podział nieruchomości w sposób następujący:

1. Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości w sposób opisany poniżej:

L.p.	Obręb ewidencyjny	Stan dotychczasowy		Stan nowy			
		Działki objęte projektem podziału		Działki wchodzące w skład drogi gminnej będące w zakresie inwestycji		Działki nie będące w zakresie inwestycji	
		Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)
1.	Bronowo Nowe	108/2	1,87	108/4	0,0526	108/3	1,82
		109	2,16	109/2	0,0370	109/1	2,12
		110	3,59	110/2	0,0611	110/1	3,53
		29	2,18	29/2	0,0450	29/1	2,14
		111	4,26	111/2	0,0195	111/1	4,24
		112	0,19	112/2	0,0074	112/1	0,18
		118/1	0,88	118/3	0,0091	118/5	0,84
				118/4	0,0305		
		31/1	0,16	31/3	0,0126	31/4	0,15
117/2	1,90	117/3	0,0029	117/4	1,90		

zgodnie z dokumentacją geodezyjną podziału działek sporządzoną przez Panią Krystynę Chyżyńską – geodetę uprawnionego, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Płockiego w dniu 26.01.2021r. pod nr P.1419.2021.324 stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

2. Działki o numerach ewidencyjnych nr 108/4 o pow. 0,0526ha, nr 109/2 o pow. 0,0370 ha, nr 110/2 o pow. 0,0611ha, nr 29/2 o pow. 0,0450ha, nr 111/2 o pow. 0,0195ha, nr 112/2 o pow. 0,0074ha, nr 118/3 o pow. 0,0091ha, nr 118/4 o pow. 0,0305ha, nr 31/3 o pow. 0,0126ha, nr 117/3 o pow. 0,0029ha, nr 41/2 o pow. 0,40 ha położne w obrębie ewidencyjnym Bronowo Nowe, jednostka

ewidencyjna Stara Biała na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w zw. z art. 11f pkt 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa **własnością Gminy Stara Biała** z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

3. Za przejęte prawo własności działek nr 108/4 o pow. 0,0526ha, nr 109/2 o pow. 0,0370 ha, nr 110/2 o pow. 0,0611ha, nr 29/2 o pow. 0,0450ha, nr 111/2 o pow. 0,0195ha, nr 118/3 o pow. 0,0091ha, nr 118/4 o pow. 0,0305ha, nr 31/3 o pow. 0,0126ha, nr 117/3 o pow. 0,0029ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Bronowo Nowe, gmina Stara Biała na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f i ust. 5 ww. ustawy przysługuje odszkodowanie podmiotom uprawnionym, ustalone przez Starostę Płockiego w odrębnym trybie.

4. Ustanowione na działkach wymienionych w pkt 2 ograniczone prawa rzeczowe na podstawie art. 12 ust. 4c wygasają z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

5. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ww. ustawy decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonywania wpisów w katastrze nieruchomości i księgach wieczystych.

zatwierdzam projekt budowlany

obejmujący budowę drogi gminnej od km 0+010,00 do km 0+676,00 w miejscowości Nowe Bronowo gmina Stara Biała, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Określenie inwestycji oraz warunków jej realizacji.

1. Charakterystyka inwestycji

Przedmiot projektowanej inwestycji drogowej obejmuje budowę drogi gminnej o długości 666 m, w gminie Stara Biała, w powiecie płockim.

W ramach inwestycji zaprojektowano m.in:

- budowę drogi wraz z poboczami,
- budowę zjazdów indywidualnych i publicznych ,
- budowę elementów odwodnienia, zgodnie z załączoną decyzją pozwolenie wodnoprawne.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Projektowana droga gminna łączy się z drogą gminną nr 291307W

Projektowana droga ma zapewnić bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego.

3. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu, sporządzonej na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, potwierdzonej przez projektanta za zgodność oryginałem.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Zaprojektowane zamierzenie budowlane nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust 1 pkt 62 na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1839).

Realizowana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska oraz warunki wynikające z następujących aktów prawnych:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 55),
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 797),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 310 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 1031),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 112).

b) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Inwestycja musi spełniać wymagania ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.).

c) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie o znaczeniu obronnym. Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- wykonana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,

- wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne,
- w przypadku gdy budowa drogi w miejscu jej przecięcia z inną drogą lub urządzeniami typu liniowego (w szczególności linią energetyczną, telekomunikacyjną, wodociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonania zmian należy do zarządcy drogi. (art. 32 ust 1 *ustawy o drogach publicznych*). Budowę i przebudowę a także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci,
- należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1333 ze zm.)* w tym w szczególności wymagania określone w art. 5 tej ustawy, przy uwzględnieniu art. 11i ust. 1 *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*

6. Warunki i zasady gospodarowania nieruchomościami wynikające z przepisów *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*

- zgodnie z przepisem art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego w sytuacji, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej inwestycją, odpowiednio, wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości,
- nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego.

7. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się własnością gminy z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Numery ewidencyjne działek na których zaprojektowano w/w inwestycję drogową, zlokalizowanych w województwie mazowieckim, powiat płocki gmina Stara Biała jednostka ewidencyjna 141913_2 Stara Biała w projektowanym pasie drogowym (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejścia pod inwestycję)

- obręb ewid. nr 0005 Bronowo Nowe: dz.nr ewid **41/2**, 108/2 (**108/4**, 108/3), 109 (**109/2**, 109/1), 110 (**110/2**, 110/1), 29 (**29/2**, 29/1), 111 (**111/2**, 111/1), 112 (**112/2**, 112/1), 118/1 (**118/3**, **118/4**, 118/5), 31/1 (**31/3**, 31/4), 117/2 (**117/3**, 117/4).

8. Ustalenia dotyczące przebudowy urządzeń wodnych

- zgodnie z art. 11f ust.1 pkt 8 lit. f, w/w ustawy, ustalam obowiązek przebudowy urządzeń melioracji wodnych w przypadku kolizji z projektowaną drogą

9. Termin wydania nieruchomości.

- zgodnie z art. 16 ust. 2 w/w ustawy określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- zgodnie z art. 12 ust 4a w/w ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność gminy wydaje Starosta.

10. Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany :

- a) zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami,
- 2) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - b) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - c) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
 - d) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
 - e) zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
 - f) podczas prowadzenia robót budowlanych należy uwzględnić warunki zawarte w:
 - w pozwoleniu wodnoprawnym - decyzja wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 27 sierpnia 2021r znak WA.ZUZ.7.4210.186.2021.KK,

- uzgodnieniu wydanym przez Orange Polska - pismo znak: 42726/TTISILU/P/2020/MZ z dnia 12.10.2020r.
 - uzgodnieniach wydanych przez Energa Operator pismo znak: EOP-71MMD – 001373-2020 z dnia 19.10.2020r.
 - w warunkach technicznych wydanych przez Gospodarkę Komunalną „Stara Biała” – pismo znak ZT/420/79/2020 z dnia 25.06.2020r
- g) przestrzegać wszelkich, nie wymienionych w decyzji uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
 - h) zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonywania; likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora,
 - i) do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 w/cyt. *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*,
 - j) stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
 - k) obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
 - l) po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 Prawa budowlanego), kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

9. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

brak tymczasowych obiektów budowlanych;

10. Termin rozbiórki: brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

11. Zgodnie z art. 32 ust 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania ww. inwestycji drogowej stosuje się przepisy w/cyt. ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1363 ze zm.) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 470) w związku z art. 1 ust. 2 w/cyt. ustawy wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy Zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku Zarządcą drogi jest Wójt Gminy Stara Biała, działający w imieniu Gminy Stara Biała.

W dniu 18.02.2021r. Wójt Gminy Stara Biała, złożył wniosek z dnia 15.02.2021r uzupełniony w wyniku wezwania w dniu 19.03.2021. o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, obejmującej budowę drogi gminnej położonej w miejscowości Nowe Bronowo na terenie gminy Stara Biała w powiecie plockim, w województwie mazowieckim.

Do wniosku zarządca drogi dołączył dokumenty i opinie wymagane przepisami specustawy drogowej, w tym:

- mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego ;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu ;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego ww inwestycji drogowej wraz z zaświadczeniami projektantów, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości
- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 24 lipca 2020 r., znak: OTR-UO-4340.243.2020.GJ
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 21 lipca 2020r znak WA.RPP.430.159.2.2020.JJ;
- uzgodnienie Wójta Gminy Stara Biała z dnia 07.07.2020r.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono projekt budowlany pod względem materialno-prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, przy uwzględnieniu przepisów art. 11i i 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg tj.:

1. zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

4. wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

W dniu 20 kwietnia 2021r. zgodnie z art. 11d ust. 5 w/cyt. ustawy Starosta Płocki zawiadomił, o wszczęciu postępowania administracyjnego, wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem poprzez przesłanie zawiadomień na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Płocku, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Gminy Stara Biała, na stronie internetowej ww. Urzędu Gminy i w prasie lokalnej (publikacja Gazeta Wyborcza z dnia 27 kwietnia 2021r)

W zawiadomieniu wskazano miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. Zawiadomienia zostały doręczone prawidłowo, strony skorzystały z przysługującego im prawa. W dniu 22.04.2021r w urzędzie z aktami sprawy zapoznała się właścicielka działki nr ewid. 108/2 oraz w dniu 27.04.2021r z projektem zapoznali się właściciele działek nr ewid. 109 i 114 położonych w miejscowości Nowe Bronowo.

W dniu 27.04.2021r do Starostwa Powiatowego w Płocku wpłynęło pismo właścicieli działek nr ewid. 114 i 109 w którym wnioskuje o zaprojektowanie dwóch przepustów pod drogą w kierunku działki nr ewid. 109, które umożliwią odprowadzenie wody z zabudowanej budynkami gospodarstwa działki nr ewid. 114 do projektowanego rowu, aby uniknąć podtopień gdyż nieruchomość nr ewid. dz. 114 położona jest poniżej projektowanej drogi.

W związku z powyższym Starosta Płocki w dniu 29 kwietnia 2021r przekazał kopię w/w pisma do Wójta Gminy Stara Biała celem zajęcia stanowiska w sprawie. W odpowiedzi na powyższe, pełnomocnik Inwestora - projektant branży drogowej planowanej budowy drogi, zajął stanowisko w piśmie z dnia 07.11.2021r i stwierdził, że nie ma możliwości odprowadzenia wód z działki nr 114 do projektowanego rowu drogowego, gdyż zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 9 ustawy o *drogach publicznych* zabrania się odprowadzenia wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych. Natomiast wody z projektowanej drogi będą spływały w kierunku projektowanego rowu i nie będą wpływały na działkę nr 114.

Wniosek właścicieli działek nr ewid. 114 i 109 o zaprojektowanie 2 przepustów pod drogą nie został uwzględniony w projekcie budowlanym.

Tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej w toku postępowania administracyjnego dokonuje tylko sprawdzenia, czy wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej spełnia przewidziane prawem wymagania, czy projekt budowlany jest zgodny z w/w ustawą i odpowiada wymaganiom wynikającym z przepisów Prawa Budowlanego oraz czy dotyczy inwestycji o charakterze drogi publicznej.

Na tym etapie postępowania pozostałe strony nie złożyły pisemnych uwag i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji drogowej.

Po dokonaniu sprawdzenia projektu budowlanego w/w zamierzenia budowlanego będącego przedmiotem wniosku tutejszy organ stwierdził konieczność usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w w/w projekcie budowlanym. W związku z powyższym Starosta Płocki w wydanym – na podstawie art. 35 ust3 Prawa Budowlanego – postanowieniu z dnia 30.04.2021r nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie.

Przed upływem wyznaczonego terminu - pełnomocnik Inwestora w piśmie z dnia 17.06.2021r wniósł o przedłużenie wyznaczonego w w/w postanowieniu terminu do dnia 17 września 2021r. Postanowieniem z dnia 21.06.2021r Starosta Płocki przedłużył termin do dnia 17.09.2021r. W dniu 16.09.2021 pełnomocnik Inwestora ponownie złożył wniosek o przedłużenie wyznaczonego terminu w postanowieniu z dnia 21.06.2021r. do dnia 17.10.2021r. Starosta Płocki uwzględnił wniosek Inwestora i postanowieniem z dnia 22 września 2021r przedłużył termin określony w postanowieniu z dnia 30.04.2021r do dnia 17.10.2021r. Zachowując wyznaczony termin pełnomocnik Inwestora złożył poprawione 4 egzemplarze projektu budowlanego.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenia stanu faktycznego sprawy. Postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Płocki prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W trakcie postępowania dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę jak i organ wydający decyzję, ustawowych obowiązków.

Przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie upoważniają organu orzekającego do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Organ nie jest uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani zmiany proponowanych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji oraz oceny słuszności interesów osób trzecich, których właścicielskich uprawnień do gruntu dotyczy przebieg inwestycji drogowej.

Złożony w dniu 18.02.2021r. w trybie specustawy drogowej wniosek zarządcy drogi o zezwolenie na lokalizację inwestycji drogowej, podlega ocenie tut. organu wyłącznie z punktu widzenia jego kompletności i zachowania wymogów formalnych stawianych wnioskowi w przepisach art. 11d ust. 1 w/cyt. ustawy.

Tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że złożony przez zarządcę drogi wniosek spełnia wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie. Do projektu budowlanego dołączono oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.129 kpa)

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).



Z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kołodziejska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

- Projekt budowlany - załączniki nr 1
- Mapy podziałowe - załącznik nr 2

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stara Biała działający przez pełnomocnika Pana Tomasza Piłata – (1 egz. decyzji z załącznikami, w tym: 2 egz. projektu budowlanego.);
2. AB-II. a/a -JB-

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Płocku oraz urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego i Gminy, a także prasie lokalnej.

DECYZJA JEST OSTATECZNA
POTWIERDZAM.

Płock, dnia 22.12.2021

z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kołodziejska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

do wiadomości:

3. Wydział Komunikacji – w/m
4. Wydział Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich – w/m
5. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku