

**ZARZĄDZENIE NR 49.2023**  
**WÓJTA GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 29 maja 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, ustalenia ceny prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz podania wykazu do publicznej wiadomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, prawo użytkowania wieczystego ustanowione na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka o nr ewid. 2/16, położonej w m. Ogorzelice, gm. Stara Biała, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się wartość prawa użytkowania wieczystego w wysokości 52 885,00 zł netto, do ceny doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz dotyczący sprzedaży przez Gminę Stara Biała prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewid. 2/16, położonej w m. Ogorzelice, gm. Stara Biała.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**Sławomir Wawrzyński**

Załącznik do zarządzenia Nr 49.2023

Wójta Gminy Stara Biała

z dnia 29 maja 2023 r.

**Wykaz dotyczący sprzedaży przez Gminę Stara Biała prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Wójt Gminy Stara Biała działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, przez Gminę Stara Biała prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Lp.	Obręb i numer ewidencyjny działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa użytkowania wieczystego netto
1	Działka nr 2/16 obręb Ogorzelice	0,1362 ha	PL1P/00028585/1	Nieruchomość położona na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Ogorzelice - działka o nr ewid. 2/3 zatwierdzony Uchwałą Nr 8/II/02 Rady Gminy Stara Biała z dnia 12.02. 2002 r. Działka położona na terenie oznaczonym w planie miejscowym symbolem U/SP tereny zabudowy usługowo-składowej przeznaczone do adaptacji, przekształceń i realizacji obiektów usługowo-składowych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności.	52 885,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony, obowiązujący na dzień sprzedaży, podatek VAT.

Wykaz zostaje zamieszczony od dnia 30 maja 2023 roku do dnia 21 czerwca 2023 roku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Biała, na stronie BIP <https://bip.starabiala.pl/> oraz w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

Biała dn. 29.05.2023 r.