

## TOM – I

# PROJEKT BUDOWLANY

### SPIS ZAWARTOŚCI (ELEMENTÓW) PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- III. OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY

**Obiekt:** Budowa parkingu przy szkole podstawowej w Wyszyńcu  
Wraz z infrastrukturą.

na działkach bez podziału o nr ewidencyjnych:  
2/1 i 143/2 Obręb ewidencyjny Wyszyńca

**Kategoria obiektu:** XXV

**Adres robót:** Wyszyńca, gm. Stara Biała, pow. płocki,  
woj. mazowieckie

**Inwestor:** Wójt Gminy Stara Biała  
09-411 Biała 68  
ul. Jana Kazimierza 1

**Branża:** Drogowa

**Projektant branży drogowej:** inż. Tadeusz Kosakowski, upr. Nr 39/70

inż. Tadeusz Kosakowski  
upr. bud. nr 39/70  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
drogi w zakresie obiektów drogowych

**Sprawdzający:** mgr inż. Dawid Lewandowski, upr. MAZ/0026/PBD/20

**Opracował:** mgr inż. Dorota Kruk

mgr inż. Dawid Lewandowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny MAZ/0026/PBD/20  
do projektowania  
w specjalności inżynierskiej drogowej  
bez ograniczeń

Płock, czerwiec 2023 r.

Opracowanie zawiera 44 strony ponumerowane

## Spis treści:

<b><u>PROJEKT BUDOWLANY</u></b>	<b>str.1</b>
<b><u>Spis treści</u></b>	<b>-,- 2</b>
<b><u>I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u></b>	<b>-,- 3</b>
<b><u>DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE</u></b>	
<b><u>1. OŚWIADCZENIA</u></b>	<b>-,- 4</b>
1. Uprawnienia budowlane projektanta	-,- 5
2. Zaświadczenie Izby Inżynierów projektanta	-,- 6
4. Uprawnienia budowlane sprawdzającego	-,- 7-8
5. Zaświadczenie Izby Inżynierów sprawdzającego	-,- 9
<b><u>CZEŚĆ OPISOWA</u></b>	
1. Opis techniczny	-,- 10-15
<b><u>RYSUNKI</u></b>	
1. Orientacja	-,- 16
2. Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 01	-,- 17
<b><u>INFORMACJA BIOZ</u></b>	<b>-,- 18-21</b>
<b><u>II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNY-BUDOWLANY</u></b>	<b>-,- 22</b>
<b><u>CZEŚĆ OPISOWA</u></b>	
1. Opis techniczny	-,- 23-27
<b><u>RYSUNKI</u></b>	
1. Niweleta rys. nr 02	-,- 28
2. Przekroje normalne rys. nr 03	-,- 29
<b><u>III - OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</u></b>	<b>-,- 30</b>
1. Decyzja Nr 4/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego IR.GP.6733.7.2023 z dn. 09.03.2023	-,- 31-36
2. Pismo ZDP.T.430/109/2022 z dnia 30 września 2023-06-09	-,- 37-38
3. Pismo WA.ZPU.7.434.34.2023.MG z dnia 09.03.2023.	-,- 39-40
4. Uzgodnienie Wójta Gminy Stara Biała z dnia 20.02.2023 r.	-,- 41
5. Wykaz drzew i krzewów do wykarczowania	-,- 42-44

Ilość stron w opracowaniu 44

inż. Tadeusz Kosakowski  
upr. bud. nr 39/70  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
drogi w zakresie obiektów drogowych



# I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Obiekt:** Budowa parkingu przy szkole podstawowej w Wyszynie  
Wraz z infrastrukturą.

na działkach bez podziału o nr ewidencyjnych:  
2/1 i 143/2 Obręb ewidencyjny Wyszyna

**Kategoria obiektu:** XXV

**Adres robót:** Wyszyna, gm. Stara Biała, pow. płocki,  
woj. mazowieckie

**Inwestor:** Wójt Gminy Stara Biała  
09-411 Biała 68  
ul. Jana Kazimierza 1

**Branża:** Drogowa

**Projektant branży drogowej:** inż. Tadeusz Kosakowski, upr. Nr 39/70

inż. Tadeusz Kosakowski  
upr. bud. nr 39/70  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
drogi w zakresie obiektów drogowych

**Sprawdzający:** mgr inż. Dawid Lewandowski, upr. MAZ/0026/PBD/20

mgr inż. Dawid Lewandowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny MAZ/0026/PBD/20  
do projektowania  
w specjalności inżynierskiej drogowej  
bez ograniczeń

**Opracował:** mgr inż. Dorota Kruk

Płock, czerwiec 2023 r.

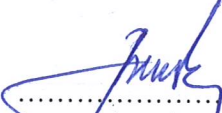
## DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

### 1. OŚWIADCZENIA

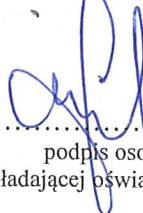
Płock dnia, 06.06./2023

Zgodnie z wymaganiami art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt pn. „Budowa parkingu przy szkole podstawowej w miejscowości Wyszyna wraz z infrastrukturą, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Tadeusz Kosakowski

  
.....  
podpis osoby  
składającej oświadczenie

Dawid Lewandowski

  
.....  
podpis osoby  
składającej oświadczenie

Dorota Kruk

.....  
podpis osoby  
składającej oświadczenie

W O J E W O D Z K I  
ZARZĄD DRÓG PUBLICZNYCH  
PAŃSTWOWY NADZÓR BUDOWLANY  
w Warszawie, ul. Sienkiewicza Nr 12  
tel. 26-33-41 wewn. 233

Warszawa, dnia 13 .IV. 1970 r.

(pieczęć podłużna organu państwowego nadzoru budowlanego)

Nr 39/70  
(numer ewidencyjny uprawnień)

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31. stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa Nr 23, poz. 73 i z 1966 r. Nr 13, poz. 57) z 1969r. nr 7 poz. 24/

Obywatel inż. Tadeusz Kosakowski s. Jana  
urodzony dnia 18 kwietnia 1938 roku w m. Stypułki Święchy

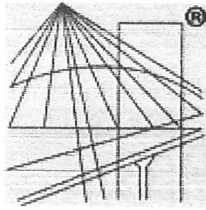
o t r z y m u j e

w specjalności dróg  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi łącznie w zakresie obiektów drogowych.



D Y R E K T O R

inż. Z. Bielecki



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-Q1X-IR7-VYM \*

Pan TADEUSZ KOSAKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/7843/01  
adres zamieszkania OBROŃCÓW PŁOCKA 1920r 37, 09-402 PŁOCK  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-25 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>3</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131/306/20/D

Warszawa, dnia 5 października 2020 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b, art. 15a ust. 1 i 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Dawid Lewandowski**  
**ur. dnia 2 października 1987 roku w Płocku**

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny MAZ/0026/PBD/20**  
**do projektowania**  
**w specjalności inżynierskiej drogowej**  
**bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności inżynierskiej drogowej do:
  - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:
    - droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
    - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- II. w specjalności inżynierskiej drogowej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**UZASADNIENIE:**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwoicie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz.2096 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

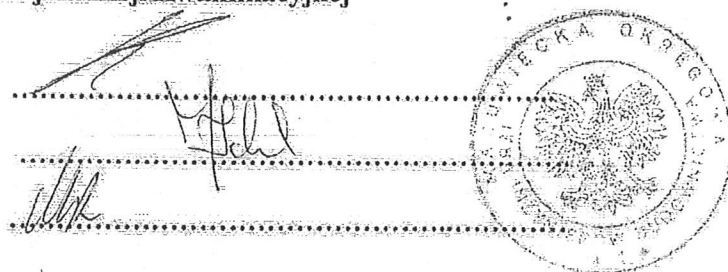
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

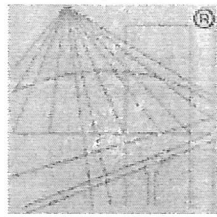
dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



® P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-CYY-J3C-QG3 \*

Pan DAWID LEWANDOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0364/15  
adres zamieszkania ul. MARII KONOPNICKIEJ 14, 09-412 PROBOSZCZEWICE  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## CZĘŚĆ OPISOWA

- 10 -

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu dla zadania p.n. „Budowa parkingu przy szkole podstawowej w miejscowości Wyszyna wraz z infrastrukturą”  
na działkach o nr ewid. 2/1 i 143/2. Obręb ewidencyjny 0028 Wyszyna.

### 1. Podstawa opracowania:

Projekt opracowano na podstawie zlecenia Inwestora.

Jako podstawę opracowania przyjęto:

- projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
- mapę sytuacyjno wysokościową w skali 1:500 aktualną do celów projektowych
- kategoria obiektu XXV
- kategoria drogi – wewnętrzna
- klasa drogi – D
- nośność jezdni – 100 kN/oś
- prędkość projektowa 30 km/h
- długość drogi 160,68 m
- szerokość jezdni drogi 5,00 m
- wysokość skrajni drogowej 4,50 m (zachowana)
- szerokość w liniach rozgraniczających 44,00 - 49,00 m
- ustalenia z inwestorem
- szczegółowe specyfikacje techniczne
- pomiary uzupełniające z inwentaryzacją stanu istniejącego.
- badania geologiczne podłoża gruntowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. (Dz.U. Nr 213 poz. 11397 par. 3 ust. 1 pkt. 60) w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



## **2. Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu przy szkole podstawowej w miejscowości Wyszyna wraz z infrastrukturą na działkach o nr ewid. 2/1 i 143/2. Obręb ewidencyjny 0028 Wyszyna.

## **3. Istniejący stan zagospodarowania:**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie będącym własnością gminy Stara Biała na którym zlokalizowana jest szkoła podstawowa w Wyszynie. Na terenie znajduje się budynek szkoły, hala sportowa i boisko sportowe.

Na terenie przyszkolnym występuje uzbrojenie podziemne w postaci kabla telefonicznego, sieci wodociągowej, sieci gazowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i linii energetycznej podziemnej i napowietrznej. Zagospodarowanie terenu składa się również z istniejącego placu przy szkole i 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych o nawierzchni z kostki betonowej i trawników.

W ramach przedmiotowej inwestycji dokonano inwentaryzacji istniejącej szaty roślinnej w postaci 22 drzew i 7 krzewów kolidujących z budową drogi dojazdowej do projektowanych parkingów i przewidzianych do usunięcia.

Tabelaryczne zestawienie drzew i krzewów do usunięcia dołączono do niniejszej dokumentacji.

## **4. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

W ramach projektu drogowego przewidziano wykonanie drogi dojazdowej do parkingów o ilości 66 szt. miejsc postojowych w tym 4 miejsca dla parkowania samochodów osób niepełnosprawnych. Jezdnia drogi dojazdowej o szerokości 5,00 m, o nawierzchni z kostki brukowej betonowej koloru szarego. Parkingi o nawierzchni z kostki brukowej betonowej koloru czerwonego. Miejsca postojowe wydzielone pasami szerokości 10 cm z kostki betonowej koloru czarnego antracyt.

Przewidziano utwardzenie poboczy o wymiarach 25,50x2,50 i 31,0x5,00 płytami betonowymi ażurowymi o grubości 10 cm na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

Dojścia piesze do parkingu zaprojektowano w postaci chodników z kostki brukowej betonowej koloru szarego o szerokości 2,0 i 1,50 m. Teren na granicy działek będących własnością innych właścicieli wydzielono ogrodzeniem z paneli drucianych na fundamencie betonowym o wymiarach 40x80 cm. Projekt obejmuje również budowę i zabezpieczenie potrzebnej infrastruktury w postaci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej, wodociągowej, gazowniczej i teletechnicznej.

Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych elementów drogowych i infrastruktury przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500 rys. nr 1.

### **5. Zestawienie powierzchni drogowych:**

- nawierzchnia drogi dojazdowej z kostki brukowej betonowej	- 1612,12 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia na parkingach z kostki brukowej betonowej	- 841,66 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia na chodnikach z kostki betonowej	- 257,00 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia na poboczach z płyt betonowych ażurowych	- 218,75 m <sup>2</sup>
- trawniki	- 1107,18 m <sup>2</sup>
Razem	4036,71 m <sup>2</sup>

### **6. Wpis do rejestru zabytków:**

Nie dotyczy.

### **7. Zabezpieczenie infrastruktury podziemnej:**

#### **Zabezpieczenie sieci kanalizacji deszczowej**

W związku z kolizją projektowanej drogi wewnętrznej i parkingu z odcinkiem sieci kanalizacji deszczowej przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana na podstawie poniższych warunków technicznych UD .7012.1.2023 z dnia 22.03.2023 r. sieć kanalizacyjna winna być wybudowana z zachowaniem poniższych warunków;

1. Wody deszczowe z projektowanego parkingu zlokalizowanego na dz. 143/2 w Wyszyńcu można odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej w ulicy Topazowej (włączenie do studni rewizyjnej o rzędnych 98,80/95,20).
2. Kanały deszczowe zaprojektować z rur PP K2 SN 8, rury ułożyć ze spadkiem umożliwiającym naturalny grawitacyjny spływ wody, średnice projektowanych kanałów deszczowych dobrać zgodnie z obliczeniami i doborem dla całej zlewni)
3. Na projektowanej kanalizacji deszczowej zaprojektować studnie rewizyjne min. DN1200. Studnie powinny być wykonane z kręgów betonowych łączonych na uszczelki. Krąg denny studni wraz z kinetą i przejściami szczelnymi powinien być w wykonaniu monolitycznym. Przykrycie studzienek kanalizacyjnych – zwężka redukcyjna o minimalnej wytrzymałości na obciążenia pionowe 200 kN, włazy studni zaprojektować żeliwno-betonowe.
4. Od poszczególnych studniach rewizyjnych zaprojektować wpusty deszczowe. Wpusty deszczowe zaprojektować jako betonowe DN500 z

osadnikiem min.0,9 m. Na wpuście montować kratę uchylną żeliwną na zawiasie klasy D400.

5. Na projektowanej kanalizacji deszczowej przed wylotem do projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Topazowej, należy zaprojektować osadnik i odpowiedni separator.
6. Ważność wydanych warunków ustala się na okres dwóch lat.

### **Zabezpieczenie sieci energetycznej**

W związku z kolizją projektowanej drogi wewnętrznej i parkingu z odcinkiem sieci energetycznej na podstawie zlecenia Inwestora zaprojektowano;

- latarnie oświetleniowe
- sieć kablową nN 0,4 kV na potrzeby oświetlenia długości 330 m

1. Wymienione w dokumentacji projektowej urządzenia i materiały odniesione do konkretnych producentów jak również nazwy firmy dostawców i producentów należy traktować jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia poprzez podanie oczekiwanego standardu. Dopuszczalne jest zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych pochodzących od innych wytwórców z zastrzeżeniem, że nie będą one jakościowo gorsze od wskazanych w projekcie oraz, że zagwarantują dotrzymanie tych samych lub lepszych parametrów technicznych oraz będą posiadać wszystkie niezbędne atesty oraz deklarację zgodności i świadectwa dopuszczenia oraz deklarację zgodności z PN lub aprobatę techniczną.

2. Wykopy przy skrzyżowaniu lub zbliżeniu do istniejącej infrastruktury wykonywać ręcznie.

3. Wykopy wykonywane w pobliżu istniejącej infrastruktury nie należącej do Inwestora należy zgłosić do Gestora Sieci przed przystąpieniem do robót.

4. Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

5. Prace powinny być prowadzone zgodnie z przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, w szczególności z:

- Ustawą o ochronie pożarowej
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Stosowane materiały muszą posiadać niezbędne atesty i świadectwa

dopuszczenia oraz deklarację zgodności z PN lub aprobatą techniczną 6. Całość prac sprawdzających zakresu nN projektu należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-6: 2008 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6: „Sprawdzenie”. Wyniki pomiarów, prób oraz sprawdzeń należy przekazać Inwestorowi w formie protokołu. W szczególności należy wykonać pomiary:

- Rezystancji izolacji instalacji elektrycznej,
- Samoczynnego wyłączenia zasilania (pomiar impedancji pętli zwarciowej),
- Pomiar rezystancji uziemienia:

7. Wszystkie prace wykonywać bez napięcia (zabrania się prac pod napięciem).

8. Pracę wykonywać zgodnie z przepisami BHP.

### **Zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej**

W związku z kolizją projektowanej drogi wewnętrznej i parkingu z odcinkiem sieci telekomunikacyjnej na podstawie zlecenia Inwestora, istniejącą sieć telekomunikacyjną usytuowaną w miejscu projektowanej jezdni i zjazdu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem dwudzielnymi, grubościennymi rurami ochronnymi (materiał HDPE) o średnicy zewnętrznej min. 110 mm. Ponadto wykonać regulację wysokościową wjazdu istniejącej studni teletechnicznej, dostosowując rzędną ramy studni do projektowanej niwelety jezdni.

### **8. Eksploatacja górnicza:**

Nie dotyczy.

### **9. Zagrożenie i wpływ na środowisko:**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 par. 3 ust. 1 pkt. 60) w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycja nie wymaga sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, ponieważ długość odcinka drogi dojazdowej jest mniejsza od 1,0 km.

### **10. Obszar oddziaływania inwestycji:**

W oparciu o Ustawę o drogach publicznych z dnia 13 maja 0,16 rt. Dz. U. z 2016 r poz. 770 i Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 43 poz. 430) ustalono że inwestycja oddziaływać będzie na działkach o nr ewid. 2/1 i 143,2.



### **11. Odwodnienie:**

Odprowadzenie wód opadowych przewidziano poprzez nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych do projektowanych wpustów ulicznych zamontowanych na studzienkach ściekowych kanalizacji deszczowej. Studzienki ściekowe podłączone są do kanału deszczowego. Kanalizacja deszczowa stanowi odrębne opracowanie branżowe.

### **12. Komunikacja dla niepełnosprawnych:**

W celu ułatwienia komunikacji osób niepełnosprawnych w miejscach wejść z jezdni na chodnik przewidziano obniżenie krawężników do 2 cm ponad poziom jezdni i rampy krawężnikowe. Dla parkowania pojazdów osób niepełnosprawnych zaprojektowano 4 miejsca parkingowe o wymiarach 5,0x3,60 m, oznakowanych znakami pionowymi D-18 i T-29 oraz znakami poziomymi P-18 i P-24.

### **13. Ochrona środowiska:**

W trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy zapewnić ochronę środowiska w poniższym zakresie:

- odpady w ilości 82,145 gruzu z rozbiórek elementów drogowych oraz 1,50 m<sup>3</sup> śmieci zostaną przekazane firmie posiadającej odpowiednie uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadowej.
- ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas urządzeń, wibrację, zakłócenia elektryczne, zapylenie – na etapie budowy i eksploatacji instalacji – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności.
- ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza, wody, gleby – na etapie budowy i eksploatacji instalacji.
- ochrona istniejącej zieleni przed zniszczeniem – na etapie budowy i eksploatacji obiektu.

### **14. Zagospodarowanie odpadów:**

- odpady w postaci gruzu z rozbiórki elementów drogowych w ilości 82,145 m<sup>3</sup> gruzu i 1,50 m<sup>3</sup> śmieci powstałych w trakcie realizacji inwestycji przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadowej.

Opracował – inż. Tadeusz Kosakowski

inż. Tadeusz Kosakowski  
upr. bud. nr 39/70

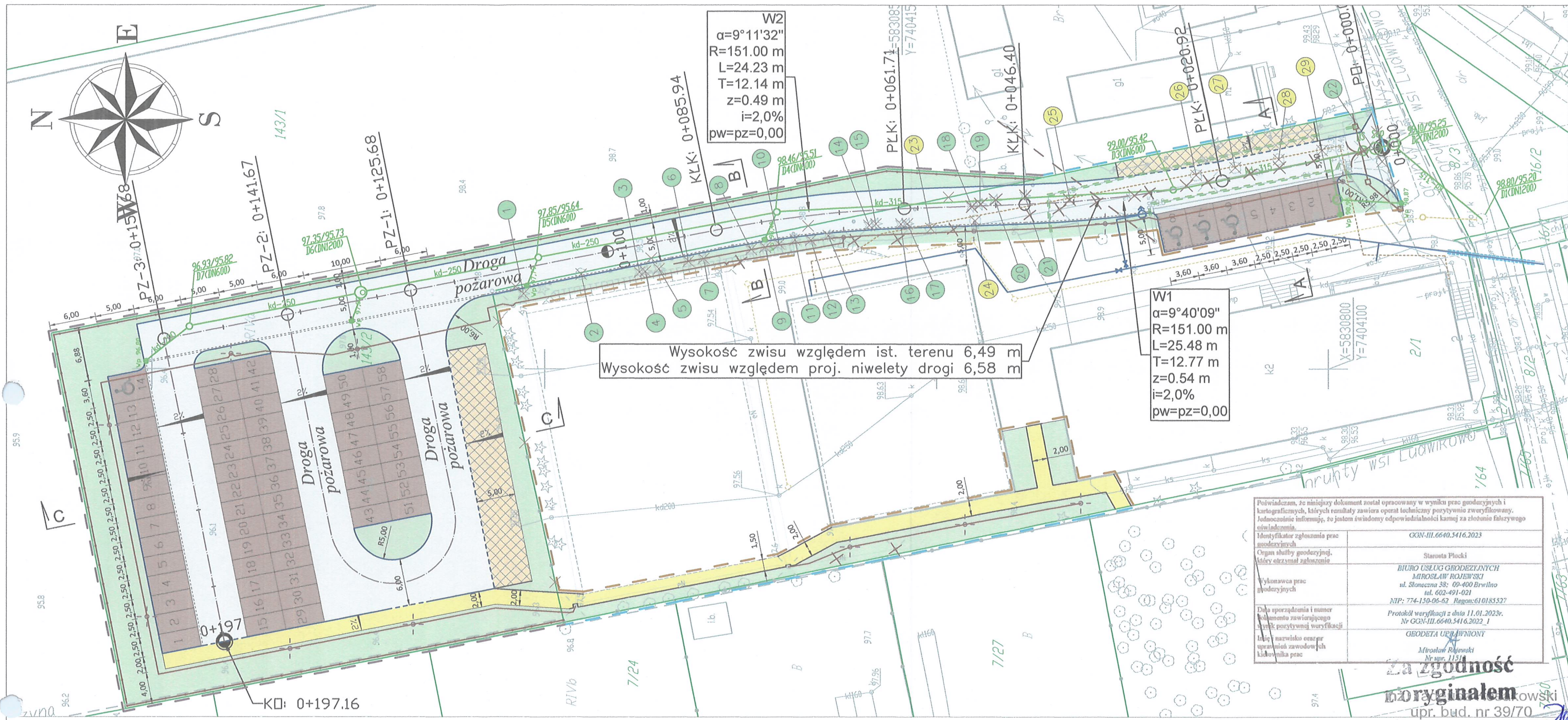
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
drogi w zakresie obiektów drogowych

Sprawdził - mgr inż. Dawid Lewandowski

mgr inż. Dawid Lewandowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny M/2/0026/PBD/20  
do projektowania  
w specjalności inżynierskiej drogowej  
bez ograniczeń







Wysokość zwisu względem ist. terenu 6,49 m  
 Wysokość zwisu względem proj. niwelety drogi 6,58 m

W2  
 $\alpha=9^{\circ}11'32''$   
 $R=151.00\text{ m}$   
 $L=24.23\text{ m}$   
 $T=12.14\text{ m}$   
 $z=0.49\text{ m}$   
 $i=2,0\%$   
 $pw=pz=0,00$

W1  
 $\alpha=9^{\circ}40'09''$   
 $R=151.00\text{ m}$   
 $L=25.48\text{ m}$   
 $T=12.77\text{ m}$   
 $z=0.54\text{ m}$   
 $i=2,0\%$   
 $pw=pz=0,00$

Podpisz, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN-III.6640.5416.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Płocki
Wykonawca prac geodezyjnych	BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH MIROSLAW ROJEWSKI ul. Słoneczna 38; 09-400 Brwiłno tel. 602-491-021 NIP: 774-150-06-62 Regon: 610185327
Data sporządzenia i numer dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	Protokół weryfikacji z dnia 11.01.2023r. Nr GGN-III.6640.5416.2022_1
Imię i nazwisko centrum uprawnień zawodowych kadrowika prac	GEODETA UPRAWNIENY Miroslaw Rojewski Nr upraw. 11513

Za zgodność z oryginałem  
 inż. Tadeusz Kosakowski  
 upr. bud. nr 39/70

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogi w zakresie obiektów drogowych

### Legenda branża drogowa

	- projektowana nawierzchnia jezdni z kostki brukowej szarej behaton gr. 8 cm
	- projektowana nawierzchnia zjazdów z kostki brukowej (holland) czerwonej gr. 8 cm
	- projektowana nawierzchnia chodnika z kostki brukowej (holland) szarej gr. 6cm
	- projektowany zieleniec
	- projektowane utwardzone pobocze z płyt ażurowych
	- granice własności
	- numery ewidencyjne działek
	- oś ulicy
	- projektowany krawężnik 15x30x100
	- projektowany krawężnik 15x22x100
	- projektowany opornik 12x25x100
	- projektowane obrzeże chodnikowe 8x30x100
	- projektowane ogrodzenie panelowe i brama
	- istniejące ogrodzenie do demontażu
	- projektowany ściek przykrawężnikowy
	- drzewa do usunięcia (od 1 do 22)
	- krzewy do usunięcia (od 23 do 29)
	- linia rozgraniczająca terenu inwestycji nie stanowiąca podziału nieruchomości
	- linia rozgraniczająca terenu inwestycji nie stanowiąca podziału nieruchomości i linii granicy istniejących działek
	- linia rozgraniczająca terenu inwestycji nie stanowiąca podziału nieruchomości i linii granicy istniejących działek, pokrywająca się z linią proj. ogrodzenia

### LEGENDA BRANŻA SANITARNA, ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

	granice działek/obszar oddziaływania
	proj. sieć kanalizacji deszczowej z rur Dz 315, 250, 200 mm
	proj. studnia betonowa Dw1200 mm
	proj. studnia tworzywowa DN600 mm
	projektowany wpust deszczowy Dw500
	proj. instalacja gazowa-wg odrębnego opracowania
	proj. osadnik Dw1000
	proj. separator lamelowy Dw1200
	proj. wodociąg
	proj. kable oświetleniowe
	proj. latarnia oświetleniowa
	proj. rura osłonowa dwudzielna

Mapa do celów projektowych	
Oznaczenie zgłoszenia pracy geodezyjnej	GGN-III.6640.5416.2022
Miejscowość	WYSZYNA
Jednostka ewidencyjna	141913_2
Identyfikator nazwa	Stara Biała
Obręb ewidencyjny	0028 WYSZYNA
Identyfikator nazwa	
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich 2000 strefa "7"
Wysokości	PL-EVRF2007NH
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji	Linia przerywana
Oznaczenie i informacje o słabonośnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnej lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem	
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH Miroslaw Rojewski Ul. Słoneczna 38, 09-400 Brwiłno NIP: 774-150-06-62	Płock dn.11.01.2023 Miroslaw Rojewski Imię i nazwisko nr uprawnień.11513

Za zgodność z oryginałem  
 inż. Tadeusz Kosakowski  
 upr. bud. nr 39/70  
 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogi w zakresie obiektów drogowych

Inwestor:	Gmina Stara Biała ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała		
Adres inwestycji:	Wyszyna, Ludwikowo, gm. Stara Biała		
Faza projektu:	PROJEKT BUDOWLANY		
Nazwa inwestycji:	Budowa parkingu przy szkole podstawowej w miejscowości Wyszyna z infrastrukturą inż. Tadeusz Kosakowski		
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogi w zakresie obiektów drogowych		
Stanowisko:	Specjalność:	Imię, nazwisko, nr uprawnień:	
Projektant:	drogowa	Tadeusz Kosakowski, 39/70	
Opracował:	drogowa	Dorota Kruk	
Sprawdzający:	drogowa	Dawid Lewandowski, MAZ/0026/PBD/20	
Data:	Skala:	Nr opracowania	Nr rys
31.01.2023	1:500		Rys. 01



## INFORMACJA BIOZ

**Obiekt:** Budowa parkingu przy szkole podstawowej w Wyszynie  
Wraz z infrastrukturą.

na działkach bez podziału o nr ewidencyjnych:  
2/1 i 143/2 Obręb ewidencyjny Wyszyna

**Kategoria obiektu:** XXV

**Adres robót:** Wyszyna, gm. Stara Biała, pow. plocki,  
woj. mazowieckie

**Inwestor:** Wójt Gminy Stara Biała  
09-411 Biała 68  
ul. Jana Kazimierza 1

**Branża:** Drogowa

**Projektant branży drogowej:** inż. Tadeusz Kosakowski, upr. Nr 39/70

inż. Tadeusz Kosakowski  
upr. bud. nr 39/70  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
drogi w zakresie obiektów drogowych

**Sprawdzający:** mgr inż. Dawid Lewandowski, upr. MAZ/0026/PBD/20

mgr inż. Dawid Lewandowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny MAZ/0026/PBD/20  
do projektowania  
w specjalności inżynierskiej drogowej  
bez ograniczeń

**Opracował:** mgr inż. Dorota Kruk

Płock, czerwiec 2023 r.



## **1. Dane ogólne.**

### 1.1. Podstawa opracowania:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane i jego aktualizacja oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126)

### 1.2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanej inwestycji, która stanowi wytyczne do opracowania przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu bioz) uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

### 1.3. Charakterystyka obiektu:

Przedmiotem inwestycji jest „Budowa parkingu przy szkole podstawowej wraz z infrastrukturą w miejscowości Wyszyna”.

### **Część opisowa.**

#### 2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

W ramach inwestycji projektowana jest budowa drogi dojazdowej, parkingów i chodników.

Zakres robót:

- roboty ziemne
- ułożenie nawierzchni jezdni z kostki brukowej betonowej szarej
- ułożenie nawierzchni na parkingach z kostki brukowej betonowej kolorowej
- wykonanie chodników z kostki brukowej betonowej szarej
- wykonanie trawników

#### 2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie działki nr ewid. 2/1w pobliżu prowadzonych robót drogowych występują budowlane w postaci budynku szkoły, hali sportowej i boiska szklonego.

#### 2.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Roboty będą wykonywane częściowo przy granicy pasa drogowego drogi powiatowej nr 2907W Wyszyna - Ulaszewo.

#### 2.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

W trakcie realizacji robót budowlanych – drogowych należy się liczyć z zagrożeniami występującymi podczas robót związanych z pracą urządzeń, maszyn budowlanych i środków transportowych. Maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być eksploatowane i obsługiwane zgodnie z dokumentacją techniczną – ruchową oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia powinny być utrzymana w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone osoby. W przypadku uszkodzenia powinny być niezwłocznie unieruchomione i odłączone. Przed rozpoczęciem pracy i po zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem technicznym i bezpiecznego użytkowania. Czas występowania zagrożeń – przez okres prowadzenia robót budowlanych.

#### 2.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż:

- przeszkolenie BHP
- przeszkolenie p/poż
- badania lekarskie

Wszystkie roboty budowlane – drogowe objęte projektem, ich poszczególne etapy i elementy, należy wykonywać z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP dla poszczególnych robót. Zgodnie z art.22 ust.3 ustawy Prawo Budowlane (aktualizacja) kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia i koordynowania działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zorganizowanie procesu realizacji budowy z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia spoczywa również zgodnie z ustawą na inwestorze.

#### 2.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:

- aktualne świadectwa zdrowia pracowników
- środki ochrony osobistej (kamizelki ochronne, kaski, okulary, rękawice ochronne)
- właściwa odzież ochronna i obuwie
- stała łączność telefoniczna
- dobra i właściwa organizacja placu budowy, tak aby pomieścić wszystkie urządzenia potrzebne na czas budowy, wytyczenie dróg na czas budowy, zachowanie czystości i porządku.

Dla projektowanej inwestycji nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

Teren realizacji wraz z zapleczem budowy będzie wygrodzony uniemożliwiając wstęp osobom postronnym. Bezpieczna i sprawna komunikacja, umożliwiająca

szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń zapewniona będzie od strony drogi powiatowej nr 2907W.

**Projektant:**

inż. Tadeusz Kosakowski  
upr. bud. nr 39/70  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
drogi w zakresie obiektów drogowych

**Sprawdzający:**

*mgr inż. Dawid Lewandowski*  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny MAZ/0026/PBD/20  
do projektowania  
w specjalności inżynierskiej drogowej  
bez ograniczeń

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Obiekt:** Budowa parkingu przy szkole podstawowej w Wyszynie  
Wraz z infrastrukturą.

na działkach bez podziału o nr ewidencyjnych:  
2/1 i 143/2 Obręb ewidencyjny Wyszyna

**Kategoria obiektu:** XXV

**Adres robót:** Wyszyna, gm. Stara Biała, pow. plocki,  
woj. mazowieckie

**Inwestor:** Wójt Gminy Stara Biała  
09-411 Biała 68  
ul. Jana Kazimierza 1

**Branża:** Drogowa

**Projektant branży drogowej:** inż. Tadeusz Kosakowski, upr. Nr 39/70  
inż. Tadeusz Kosakowski  
opr. bud. nr 39/70  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
drogi w zakresie obiektów drogowych

**Sprawdzający:** mgr inż. Dawid Lewandowski, upr. MAZ/0026/PBD/20

*mgr inż. Dawid Lewandowski*  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny MAZ/0026/PBD/20  
do projektowania  
w specjalności inżynierskiej drogowej  
bez ograniczeń

**Opracował:** mgr inż. Dorota Kruk

Płock, kwiecień 2023 r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

Opis techniczny do projektu architektoniczno budowlanego dla zadania p.n.  
„Budowa parkingu przy szkole podstawowej wraz z infrastrukturą w  
miejscowości Wyszyna”,  
na działkach o nr ewid. 2/1 i 143/2. Obręb ewidencyjny 0028 Wyszyna.

### **1. Podstawa opracowania:**

Projekt opracowano na podstawie zlecenia Inwestora.

Jako podstawę opracowania przyjęto:

- projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
- mapę sytuacyjno wysokościową w skali 1:500 aktualną do celów projektowych
- kategoria obiektu XXV
- kategoria drogi – wewnętrzna
- klasa drogi – D
- nośność jezdni – 100 kN/oś
- prędkość projektowa 30 km/h
- długość drogi 160,68 m
- szerokość jezdni drogi 5,00 m
- wysokość skrajni drogowej 4,50 m (zachowana)
- szerokość w liniach rozgraniczających 44,00 - 49,00 m
- ustalenia z inwestorem
- szczegółowe specyfikacje techniczne
- pomiary uzupełniające z inwentaryzacją stanu istniejącego.
- badania geologiczne podłoża gruntowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.(Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. (Dz.U. Nr 213 poz. 11397 par. 3 ust. 1 pkt. 60) w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

### **2. Przedmiot inwestycji:**



Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu przy szkole podstawowej w miejscowości Wyszyna wraz z infrastrukturą na działkach o nr ewid. 2/1 i 143/2. Obręb ewidencyjny 0028 Wyszyna.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania:**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie będącym własnością gminy Stara Biała na którym zlokalizowana jest szkoła podstawowa w Wyszynie. Na terenie znajduje się budynek szkoły, hala sportowa i boisko sportowe.

Na terenie przyszkolnym występuje uzbrojenie podziemne w postaci kabla telefonicznego, sieci wodociągowej, sieci gazowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i linii energetycznej podziemnej i napowietrznej. Zagospodarowanie terenu składa się również z istniejącego placu przy szkole i 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych o nawierzchni z kostki betonowej i trawników.

W ramach przedmiotowej inwestycji dokonano inwentaryzacji istniejącej szaty roślinnej w postaci 22 drzew i 7 krzewów kolidujących z budową drogi dojazdowej do projektowanych parkingów i przewidzianych do usunięcia.

Tabelaryczne zestawienie drzew i krzewów do usunięcia dołączono do niniejszej dokumentacji.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

W ramach projektu drogowego przewidziano wykonanie drogi dojazdowej do parkingów o ilości 66 szt. miejsc postojowych w tym 4 miejsca dla parkowania samochodów osób niepełnosprawnych. Jezdnia drogi dojazdowej o szerokości 5,00 m, o nawierzchni z kostki brukowej betonowej koloru szarego. Parkingi o nawierzchni z kostki brukowej betonowej koloru czerwonego. Miejsca postojowe wydzielone pasami szerokości 10 cm z kostki betonowej koloru czarnego antracyt.

Przewidziano utwardzenie poboczy o wymiarach 25,50x2,50 i 31,0x5,00 płytami betonowymi ażurowymi o grubości 10 cm na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

Dojścia piesze do parkingu zaprojektowano w postaci chodników z kostki brukowej betonowej koloru szarego o szerokości 2,0 i 1,50 m. Teren na granicy działek będących własnością innych właścicieli wydzielono ogrodzeniem z paneli drucianych na fundamencie betonowym o wymiarach 40x80 cm. Projekt obejmuje również budowę i zabezpieczenie potrzebnej infrastruktury w postaci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej, wodociągowej, gazowniczej i teletechnicznej.

Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych elementów drogowych i infrastruktury przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500 rys. nr 01.



### **5. Zestawienie powierzchni drogowych:**

- nawierzchnia drogi dojazdowej z kostki brukowej betonowej	- 1612,12 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia na parkingach z kostki brukowej betonowej	- 841,66 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia na chodnikach z kostki betonowej	- 257,00 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia na poboczach z płyt betonowych ażurowych	- 218,75 m <sup>2</sup>
- trawniki	- 1107,18 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Razem	4036,71 m <sup>2</sup>

### **6. Budowa geologiczna:**

W celu określenia warunków gruntowo wodnych podłoża gruntowego pod projektowaną drogą, wykonano 1 otwór badawczy do głębokości 2,0m ppt. Otwór głębiono za pomocą świdra ręcznego z końcówką łyżkową o średnicy 80 mm prowadząc badania makroskopowe pobranych próbek zgodnie z normami:

PN-86/B-02480 - „Grunty budowlane. Określenia, symbole i opis gruntów”

PN-88/B-04481 - „Grunty budowlane. Badania próbek gruntów”

PN-74B-04452 - „Grunty budowlane. Badania polowe”

Wyniki badań przedstawiają się następująco:

Otwór nr 1 km 0+120

0,00 – 0,30 humus piaszczysty

0,30 – 2,00 glina piaszczysta brązowa

Do głębokości 2,0 m nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej

### **7. Warunki wodne:**

W trakcie prowadzonych badań nie stwierdzono występowanie zwierciadła wody gruntowej na głębokości 2,00 m. Wykopy i nasypy poniżej 1,0 m. Warunki wodne określa się jako przeciętne. Grupę nośności podłoża jako G2. W celu doprowadzenia nośności podłoża do wartości G1 przewidziano wykonanie wzmocnienia podłoża z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5$  MPa grub.20 cm.

### **8. Opinia geotechniczna:**

Według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, warunki gruntowe określa się jako proste – konstrukcja nawierzchni posadowiona powyżej poziomu zwierciadła wody gruntowej. Natomiast kategorię geotechniczną określa się

jako pierwszą – wykopy o głębokości do 0,60 m, mniejsze od 1,20 m i nasypy do wysokości 0,60 m, mniejsze od 3,0 m.

### **9. Konstrukcja nawierzchni:**

#### **a) Jezdnia drogi dojazdowej**

- nawierzchnia z kostki betonowej szarej grub. 8 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 grub. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub.20 cm
- warstwa wzmocnionego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5$  MPa grub.20 cm.

#### **b) parkingi**

- nawierzchnia z kostki betonowej kolorowej grub. 8 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 grub. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm
- warstwa wzmocnionego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5$  MPa grub.20 cm.

Sprawdzenie warunku mrozoodporności

Łączna grubość projektowanej konstrukcji nawierzchni  $8+5+20+20=53$  cm  
 $h=53$  cm

Wymagana grubość ze względu na mrozoodporność dla KR1 i nośności podłoża G2 wynosi  $40 \times 1,0 = 40$  cm  $53 > 40$  Warunek mrozoodporności jest spełniony.

#### **c) chodniki**

- nawierzchnia z kostki betonowej kolorowej grub. 8 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 grub. 5 cm
- warstwa odsączająca z pospółki grub. 20 cm

### **10. Technologia i odbiory robót:**

Roboty należy wykonać zgodnie ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, z uwzględnieniem Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, opracowanej w oparciu o Ogólne Specyfikacje Techniczne, wydane przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych w Warszawie.

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu powinny być przeprowadzone w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek, bez hamowania postępu robót. Wykonawca zgłasza do odbioru zakończony element, przedstawia wyniki badań z bieżącej kontroli. Odbierający zleci ewentualne przeprowadzenie badań uzupełniających, jeżeli zaistnieją jakiegokolwiek wątpliwości co do jakości robót lub rzetelności badań wykonawcy.

Koszty tych badań ponosi wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. Nadzór określi zakres robót poprawkowych, zakres i wielkość potrąceń za obniżoną jakość. Roboty poprawkowe wykonawca wykona na własny koszt, w terminie ustalonym z inwestorem. Do obowiązków wykonawcy należy dostarczenie materiałów zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej i SST.

Wykonawca ma obowiązek powiadomić inwestora o proponowanych źródłach zaopatrzenia materiałowego uzyskać akceptację. Roboty w których znajdują się niezbadane i nieakceptowane materiały wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich odrzuceniem.

Prefabrykaty powinny posiadać atest reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dostawy – dotyczący konkretnej roboty. Odbiór robót zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi normami technicznymi, oraz Szczegółowa Specyfikacją Techniczną.

Przy wykonywaniu zagęszczenia podłoża i warstw konstrukcyjnych nawierzchni i chodników używać sprzętu statycznego bez włączonej wibracji by nie uszkodzić konstrukcji istniejących budynków.

W obrębie istniejącego uzbrojenia roboty ziemne wykonywać ręcznie, by uniknąć ich uszkodzenia. Przed przystąpieniem do robót, zlokalizować kolizje z istniejącym uzbrojeniem. Przy wykryciu uzbrojenia nie zinwentaryzowanego kolidującego z wykonaniem robót, fakt ten zgłosić użytkownikowi uzbrojenia lub inwestorowi.

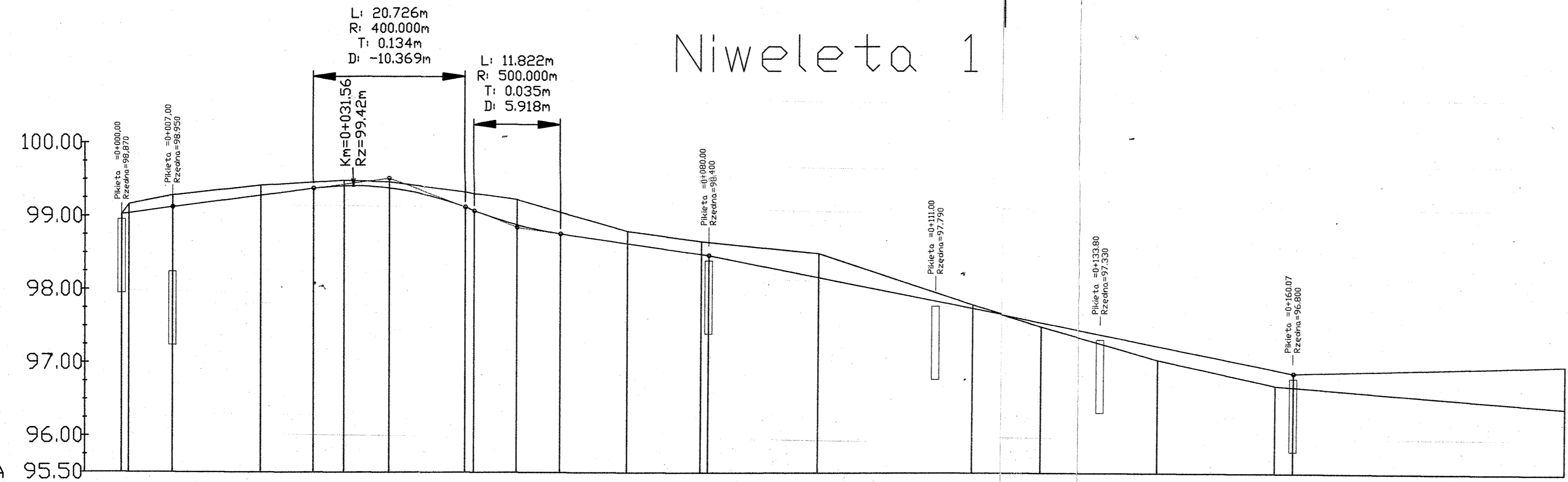
Opracował – inż. Tadeusz Kosakowski

inż. Tadeusz Kosakowski  
upr. bud. nr 39/70  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
drogi w zakresie obiektów drogowych

Sprawdził - mgr inż. Dawid Lewandowski

mgr inż. Dawid Lewandowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny MAZ/0026/PBD/20  
do projektowania  
w specjalności inżynierskiej drogowej  
bez ograniczeń

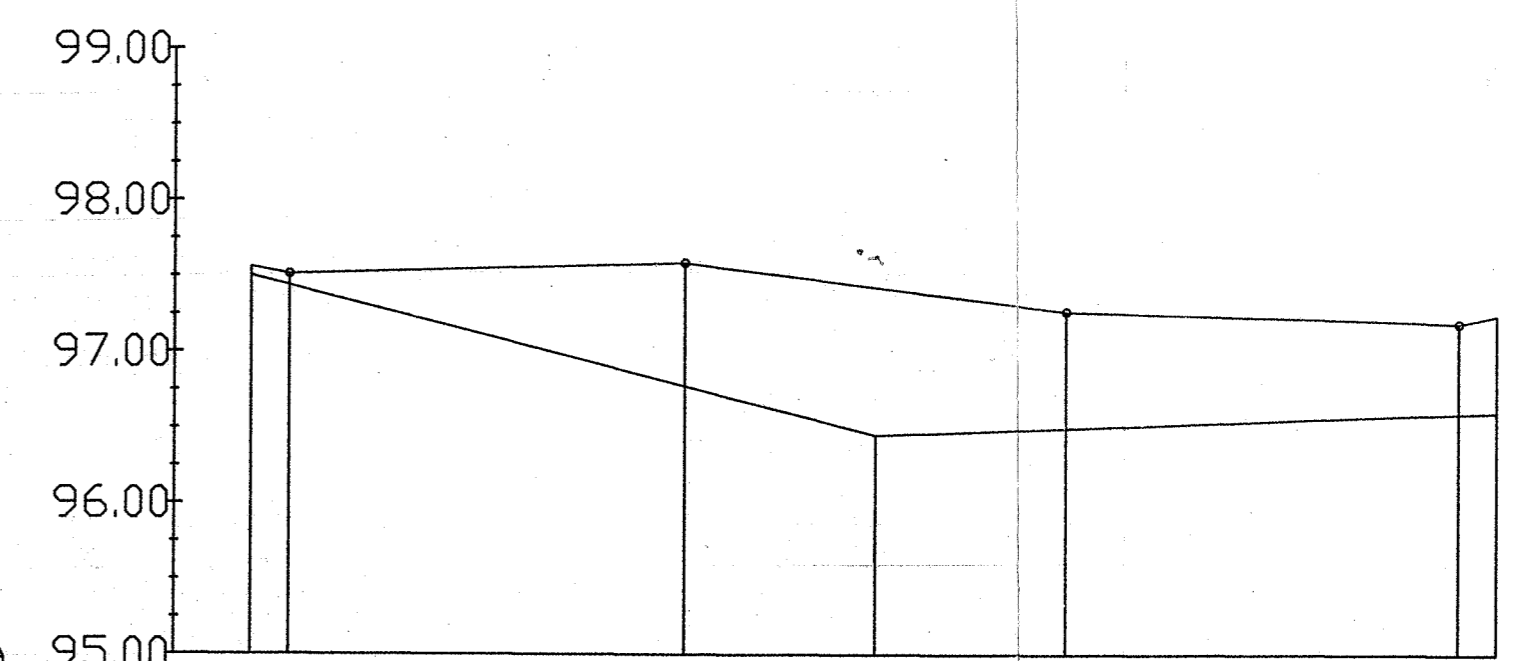
# Niweleta 1



POZIOM ODNIESIENIA 95.50

<b>Rzędne niwelety</b>	99.02	99.12	99.16	99.30	99.38	99.41	99.39	99.33	99.12	99.08	99.01	98.88	98.76	98.76	98.62	98.47	98.27	98.07	97.87	97.67	97.47	97.27	97.07	96.87	96.87	96.90	96.93	96.96	96.98																			
<b>Rzędne istniejące</b>	99.02	99.28	99.32	99.43	99.46	99.49	99.47	99.42	99.33	99.31	99.28	99.23	99.06	99.06	98.79	98.65	98.55	98.33	98.00	97.60	97.38	97.10	96.87	96.68	96.68	96.61	96.53	96.45	96.40																			
<b>Różnice rzędnych</b>	0.00	-0.16	-0.15	-0.13	-0.08	-0.07	-0.08	-0.09	-0.20	-0.23	-0.28	-0.35	-0.30	-0.30	-0.17	-0.18	-0.28	-0.26	-0.13	0.00	0.09	0.18	0.21	0.19	0.19	0.29	0.40	0.50	0.58																			
<b>Elementy niwelety</b>	L=7.00m i=1.43%		L=19.13m i=1.36%		R=400.00m L=20.73m		R=500.00m L=11.82m		L=20.09m i=-1.46%		L=8.18m i=-2.00%		L=36.98m i=0.30%																																			
<b>Elementy trasy</b>	PROSTA L=20.92m		ŁUK POZIOMY R=151.00m L=25.48m		PROSTA L=15.31m		ŁUK POZIOMY R=151.00m L=24.23m		PROSTA L=39.74m		PROSTA L=16.00m	PROSTA L=16.00m	PROSTA L=39.48m																																			
<b>Odległości</b>	00.00	07.00	10.00	20.00	26.13	30.00	36.50	40.00	46.86	48.09	50.00	54.00	59.91	60.00	70.00	80.00	90.00	00.00	10.00	20.00	25.68	30.00	40.00	41.68	50.00	57.68	60.00	60.18	70.00	80.00	90.00	97.16																
<b>Kilometraż</b>	● 0+000																● 0+100																● 0+197															

# Niweleta 2



POZIOM ODNIESIENIA 95.00

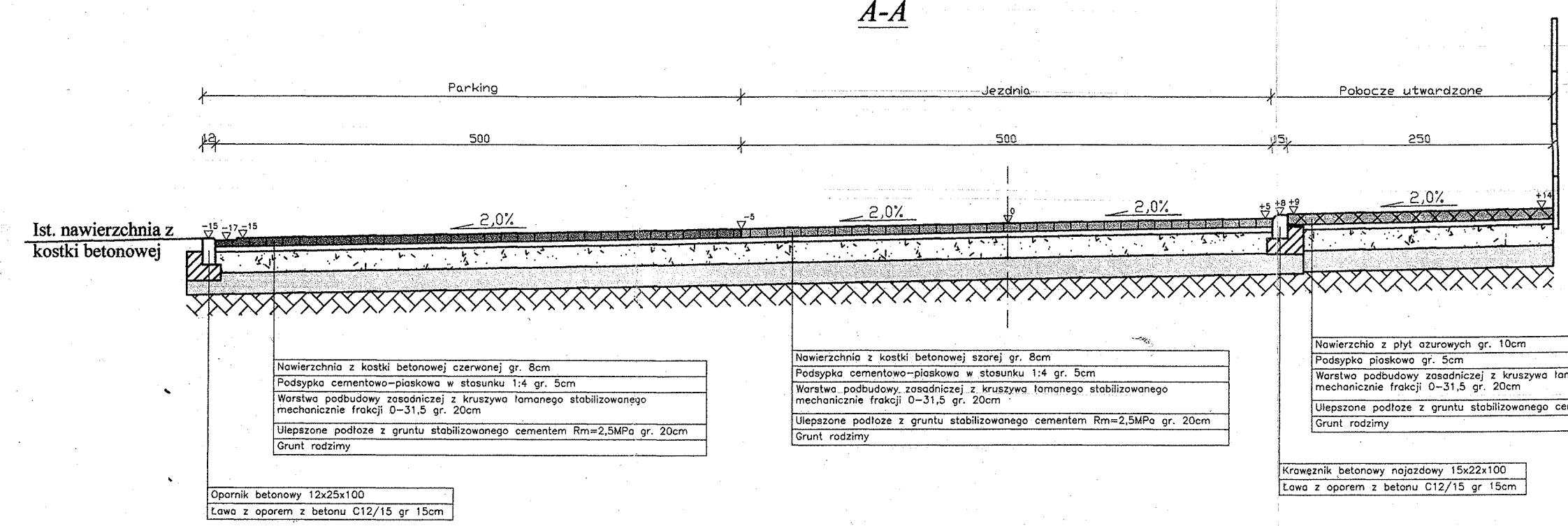
<b>Rzędne niwelety</b>	97.56	97.51	97.53	97.56	97.59	97.57	97.44	97.32	97.27	97.25	97.22	97.19	97.20	97.24														
<b>Rzędne istniejące</b>	97.50	97.44	97.24	96.99	96.77	96.73	96.48	96.48	96.50	96.52	96.56	96.59	96.59	96.60														
<b>Różnice rzędnych</b>	0.06	0.07	0.29	0.57	0.82	0.84	0.96	0.83	0.77	0.73	0.66	0.60	0.61	0.64														
<b>Elementy niwelety</b>	L=2.50m i=-2.00%		L=26.00m i=0.30%		L=25.13m i=-1.26%		L=25.96m i=-0.31%		L=2.50m i=-2.00%																			
<b>Elementy trasy</b>	PROSTA L=28.48m		ŁUK POZIOMY R=8.00m L=12.56m		ŁUK POZIOMY R=8.00m L=12.57m		PROSTA L=28.48m																					
<b>Odległości</b>	00.00	02.50	10.00	20.00	28.50	30.00	40.00	50.00	53.63	60.00	70.00	79.59	80.00	82.09														
<b>Kilometraż</b>	● 0+000														● 0+082													

Investor:	Gmina Stara Biała ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała		
Adres inwestycji:	Wyszyna, gm. Stara Biała		
Faza projektu:	PROJEKT BUDOWLANY		
Nazwa inwestycji:	Budowa parkingu przy szkole podstawowej w miejscowości Wyszyna z infrastrukturą		
Nazwa rysunku:	NIWELETA		
Stanowisko:	Specjalność:	Imię, nazwisko, nr uprawnień:	Podpis
Projektant:	drogowa	Tadeusz Kossakowski, 39/70	
Opracował:	drogowa	Darota Kruk	
Sprawdzący:	drogowa	Dawid Lewandowski, MAZ/0026/PB0/20	
Data:	Skala:	Nr opracowania	Nr rys.
11.02.2023	1:50/500		Rys. 02

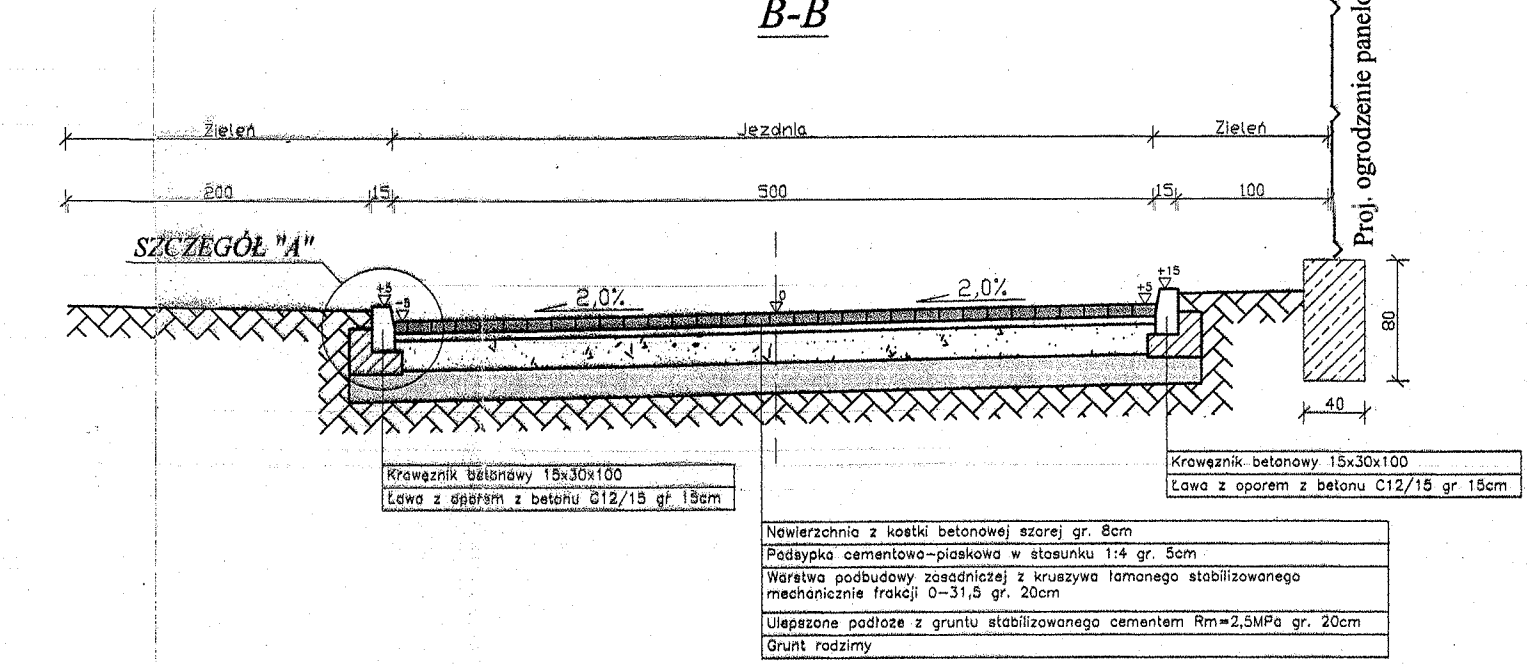


Investor:	Gmina Stara Biala ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biala		
Adres inwestycji:	Wyszyna, gm. Stara Biala		
Faza projektu:	PROJEKT BUDOWLANY		
Nazwa inwestycji:	Budowa parkingu przy szkole podstawowej w miejscowości Wyszyna z infrastrukturą		
Nazwa rysunku:	PRZEKROJE NORMALNE		
Stanowisko:	Specjalność: imię, nazwisko, nr uprawnień: Podpis:		
Projektant:	drogowa Tadeusz Koskowski, 38/70		
Opracował:	drogowa Dorota Kruk		
Sprawdzający:	drogowa Dawid Lewandowski, MAZ/0026/PB/04		
Data:	Skala: Nr opracowania: Nr rys: Nr strony:		
11.02.2023	1:50	Rys. 03	

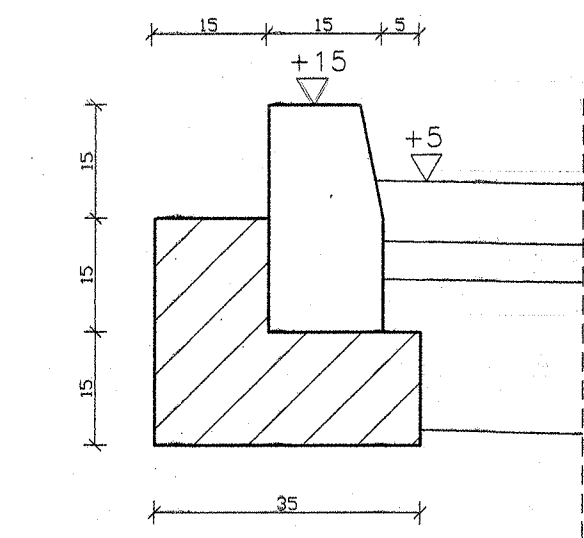
**PRZEKRÓJ NORMALNY A-A**



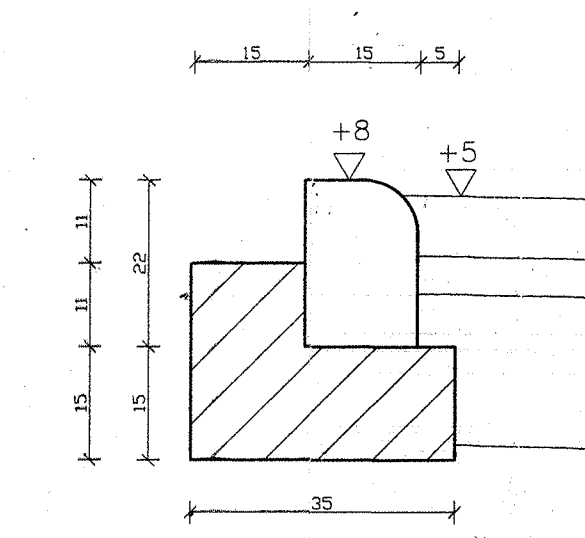
**PRZEKRÓJ NORMALNY B-B**



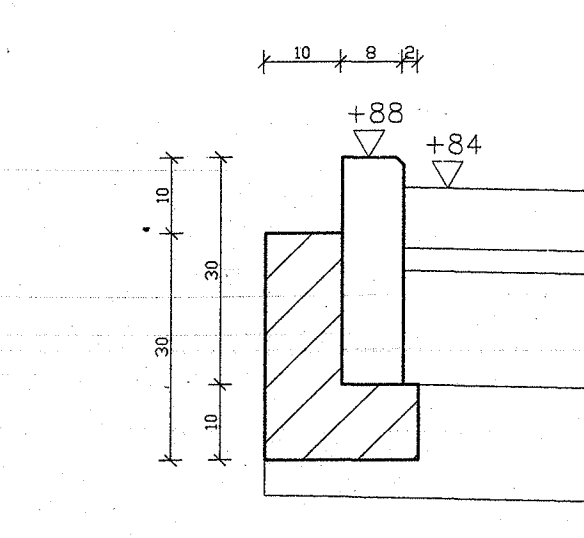
**SZCZEGÓL "A" 1:10**



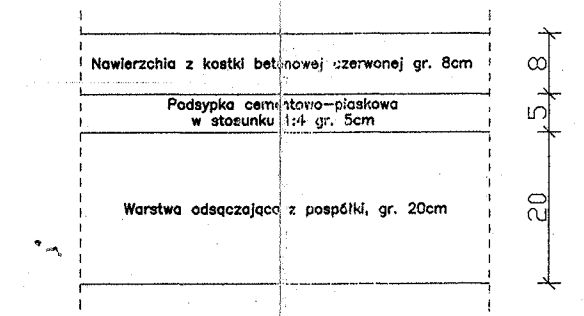
**SZCZEGÓL "B" 1:10**



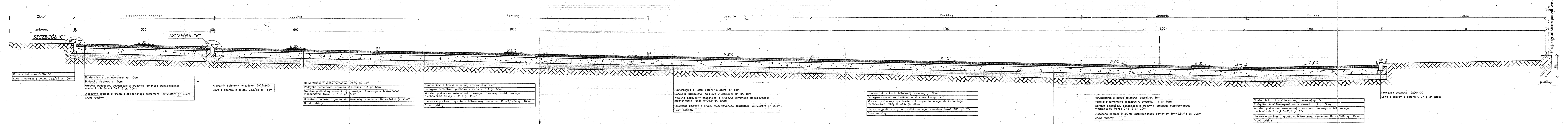
**SZCZEGÓL "C" 1:10**



**Szczegół nawierzchni na chodniku 1:10**



**PRZEKRÓJ NORMALNY C-C**



### **III.OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

**Obiekt:** Budowa parkingu przy szkole podstawowej w Wyszynie  
Wraz z infrastrukturą.

na działkach bez podziału o nr ewidencyjnych:  
2/1 i 143/2 Obręb ewidencyjny Wyszyna

**Kategoria obiektu:** XXV

**Adres robót:** Wyszyna, gm. Stara Biała, pow. plocki,  
woj. mazowieckie

**Inwestor:** Wójt Gminy Stara Biała  
09-411 Biała 68  
ul. Jana Kazimierza 1

**Branża:** Drogowa

**Projektant branży drogowej:** inż. Tadeusz Kosakowski, upr. Nr 39/70

inż. Tadeusz Kosakowski  
upr. bud. nr 39/70  
projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
drogi w zakresie obiektów drogowych

**Sprawdzający:** mgr inż. Dawid Lewandowski, upr. MAZ/0026/PBD/20

mgr inż. Dawid Lewandowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny MAZ/0026/PBD/20  
do projektowania  
w specjalności inżynierskiej drogowej  
bez ograniczeń

**Opracował:** mgr inż. Dorota Kruk

Płock, czerwiec 2023 r.



IR.GP.6733.7.2023

### **Decyzja Nr 4/2023**

#### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 oraz 107 z uwzględnieniem art. 9, art. 10 i art. 11 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589),

#### **po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 marca 2023 roku,**

Gminy Stara Biała, z siedzibą w miejscowości Biała przy ul. Jana Kazimierza 1, z pełnomocnictwem której działa Pan Tadeusz Kosakowski, zamieszkały w Płocku przy ul. Obrońców Płocka 1920 r. nr 37, w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą: budowa parkingu wraz z infrastrukturą dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Wyszynie, przewidzianej do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr: 2/1, 143/2, obręb Wyszyna, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie,

#### **ustalam**

#### **wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu**

#### **dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym p.n.:**

**budowa parkingu wraz z infrastrukturą dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Wyszynie, przewidzianej do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr: 2/1, 143/2, obręb Wyszyna, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie,**

#### **na rzecz:**

**Gminy Stara Biała, z siedzibą w miejscowości Biała przy ul. Jana Kazimierza 1, z pełnomocnictwem której działa Pan Tadeusz Kosakowski, zamieszkały w Płocku przy ul. Obrońców Płocka 1920 r. nr 37.**

Po przeprowadzeniu przez tutejszy organ administracji publicznej, zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 i pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, określając te wymagania w następujący sposób:

#### **1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy**

##### **1.1. rodzaj zabudowy:**

- obiekty liniowe,
- obiekty infrastruktury technicznej - urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344).

#### **2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**

Na obszarze terenu wskazanego we wniosku ustala się:

##### **2.1. budowę parkingu wraz z infrastrukturą dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Wyszynie.**

#### **3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładunku przestrzennego**

##### **3.1. dla budowy obiektu liniowego i urządzeń infrastruktury technicznej nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym: linii zabudowy, wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, geometrii dachu.**

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- 4.1. inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.), ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.),
- 4.2. parking samochodowy wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej do 0,2 ha
- 4.3. działki, na których przewiduje się inwestycję:
  - 1) znajdują się w granicach otuliny Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują ustalenia rozporządzenia Wojewody w sprawie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego nr 5 z dnia 4 kwietnia 2005 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 9 kwietnia 2005 r. Nr 75, poz. 1974),



2) położone są na obszarze, dla którego Uchwałą nr 230/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 17 grudnia 2019 roku ustanowiono Plan Ochrony dla Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2019r., poz. 15709), zatem przy realizacji inwestycji należy stosować ww. rozporządzenia, uchwały oraz przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.),

- 4.4. odpady powstałe podczas prac budowlanych należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadowej lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2016 r., poz. 93).

**5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- 5.1. Gmina Stara Biała nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej,  
5.2. zamierzenie budowlane nie podlega ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

**6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 6.1. obsługa komunikacyjna - od drogi powiatowej nr 2907W, będącej w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku poprzez drogi wewnętrzne (Dz. Nr 8/3, 8/2), będące w zarządzie Wójta Gminy Stara Biała,

- 6.2. zachować warunki budowy sieci wydane przez zarządcę sieci.

**7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- 7.1. obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), a w szczególności zapewniając:
- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
  - ochronę przed hałasem i drganiami,
  - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 7.2. zamierzenie budowlane:
- nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej użytkowników istniejących budynków oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
  - nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,
- 7.3. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 7.4. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 7.5. ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z uzbrojeniem terenu Inwestor rozwiąże w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,
- 7.6. w przypadku kolizji planowej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.) oraz wykonać działania zapewniające ochronę urządzeń melioracyjnych przy realizacji inwestycji - w uzgodnieniu zakresu tych działań z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie,
- 7.7. projekt budowlany nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),
- 7.8. zamierzenie budowlane winno być projektowane, budowane i użytkowane zgodnie z przepisami, w tym m.in.:
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
  - rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.),
  - ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057),

- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).

**8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

- 8.1. planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.), zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej,
- 8.2. działki nie znajdują się na terenie narażonym na osuwanie się mas ziemnych, zgodnie z bazą danych SOPO - Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej,
- 8.3. inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym,
- 8.4. teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409), gdyż działki:
  - a) w Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała, który utracił swą ważność na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zlokalizowane były na terenie:
    - A.UO - usług oświaty i obiektów niezbędnych do jej funkcjonowania,
    - OR - upraw rolnych,
  - b) położone są na terenie: Bi - inne tereny zabudowane, RIVa - grunty orne (pow. 0,56 ha; 0,3100 ha).

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- 9.1. zgodnie z art. 54 pkt 3) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone zostały na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, z zastrzeżeniem art. 52 ust. 2 pkt 1) ww. ustawy.

**UZASADNIENIE**

Gmina Stara Biała, z siedzibą w miejscowości Biała przy ul. Jana Kazimierza 1, z pełnomocnictwa której działa Pan Tadeusz Kosakowski, zamieszkały w Płocku przy ul. Obrońców Płocka 1920 r. nr 37, w dniu 13 marca 2023 roku, zwróciła się o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.: budowa parkingu wraz z infrastrukturą dla Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Wyszynie, przewidzianej do realizacji na działkach oznaczonych ewid. nr: 2/1, 143/2, obręb Wyszyna, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 14 marca 2023 r., Wójt Gminy Stara Biała zawiadomił na piśmie strony postępowania administracyjnego, którymi są inwestor, właściciele oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej i na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Biała i sołtysa wsi Wyszyna. W trakcie prowadzonego postępowania nie zgłoszono uwag, żądań i innych wniosków.

Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana, w przypadku braku planu miejscowego, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzedzone analizą właściwego organu, na podstawie art. 53 ust. 3, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

W myśl art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344). Stosowanie do art. 6, pkt 2), 3), 6) ww. ustawy, celem publicznym jest:

- budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,



- budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich skład,

- budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2022 r. poz. 574, z późn. zm.) ), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowy.

Na podstawie ustaleń nieobowiązujących Planów Ogólnych Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała teren objęty liniami rozgraniczającymi teren inwestycji mógł być przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego stanowiącego zadanie rządowe lub samorządowe w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego i prawnego, a także po uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z właściwym organem, którym jest:

- 1) Starosta Powiatu Płockiego, w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *(niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w ustawowo przewidzianym terminie - uzgodnienie uważa się za dokonane),*
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni Włocławek, w odniesieniu do melioracji wodnych, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *(niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w ustawowo przewidzianym terminie - uzgodnienie uważa się za dokonane),*
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *(niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w ustawowo przewidzianym terminie - uzgodnienie uważa się za dokonane),*
- 4) Zarządca drogi, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *(niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w ustawowo przewidzianym terminie - uzgodnienie uważa się za dokonane),*
- 5) Wojewoda Mazowiecki, w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 - w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *(niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w ustawowo przewidzianym terminie - uzgodnienie uważa się za dokonane),*
- 6) Marszałek Województwa Mazowieckiego, w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 - w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *postanowienie uzgadniające z dnia 21 marca 2023 r., znak sprawy: OTP-UO.4501.18.2023.GG,*

a także uwzględnieniu uwag, zastrzeżeń i opinii właściwych organów i stron postępowania, ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

W dniu 6 kwietnia 2023 roku, tujejszy urząd działając na podstawie art. 9, art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony o uzgodnieniu projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz możliwości zapoznania z aktami sprawy przed wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie nie zgłoszono uwag, żądań i innych wniosków.

W myśl art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 ww. ustawy nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Zgodnie z powyższymi ustaleniami okoliczności faktycznych i prawnych, nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z tym, orzeczono, jak w sentencji.**

#### POUCZENIE

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).
2. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.

3. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
4. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.
5. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.
6. Od decyzji wydanej w pierwszej instancji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Biała w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.
7. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
8. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
9. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
10. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
11. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).

**Załącznik:** Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1: 500 - załącznik Nr 1

**Otrzymują:**

- ① Gmina Stara Biała - pełnomocnik P. Tadeusz Kosakowski
2. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wyszynie
3. IR.GP - aa.

**Do wiadomości:**

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego w Warszawie  
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

WÓJT  
Sławomir Wawrzyński

**Za zgodność  
z oryginałem**

Projekt decyzji sporządziła  
mgr inż. Anna Grzelak-Cylińska  
art. 50 ust. 4 w zw. z art. 5 ust. 5 u.p.z.p

*Anna Cylińska*

inż. Tadeusz Kosakowski  
upr. bud. nr 39/70  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
drogi w zakresie obiektów drogowych



**Mapa do celów projektowych**

Oznaczenie zgłoszenia pracy geodezyjnej	GGN-III.6640.5416.2022
Miejscowość	WYSZYNA
Jednostka ewidencyjna	141913_2 Siara Biała
Identyfikator nazwa	
Identyfikator nazwa	0028 WYSZYNA
Obręb ewidencyjny	
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich
wysokość	2000 strefa 7"
PL-EVRF-2007NH	
Linia przerywana	
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenie i informacja o szczegółach granicznych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnej lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem	
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH Mirosław Rojewski Plock dn. 11.01.2023 Miejsko, g. 11513	
Ul. Słoneczna 38, 09-400 Brwinio NIP: 774-150-06-62 imię i nazwisko, nr uprawnień 11513 data i podpis	

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

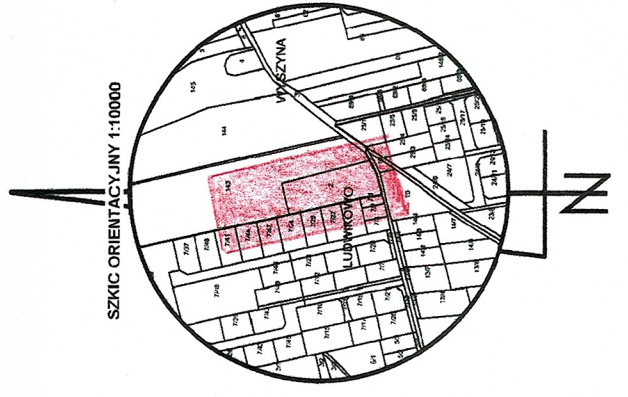
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych  
GGN-III.6640.5416.2023

Organ nadzoru geodezyjnego, który otrzymał zgłoszenie  
Starosta Plocki

Wykonawca prac geodezyjnych  
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH  
MIROSLAW ROJEWSKI  
ul. Słoneczna 38, 09-400 Brwinio  
tel. 602-491-021  
NIP: 774-150-06-62, Regon: 610185327

Data sporządzenia i numer dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji  
Plock 11.01.2023r.  
Nr GGN-III.6640.5416.2022\_1

Identyfikator oraz nr uprawnień zawodowych wykonawcy prac  
GEODETA LEWNY  
Mirosław Rojewski  
Nr upr. 11513



WOJEWÓDZKI URZĄD GEODEZYJNY  
ul. Jerozolimski 27/28  
09-400 BRWINIO

Załącznik Nr 1  
do decyzji Nr 11.2023  
o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
z dnia 24.04.2023r.

WOJEWÓDZKI URZĄD GEODEZYJNY  
Szymon Wampzyński

ZAKRES OBJĘTYCH UMOSKLENIEM  
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA  
INWESTYCJI





## Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku

ul. Bielska 57a, 09-400 Płock

tel.: 24 267 68 39

fax.: 24 267 68 81

www.zdpplock.pl

e-mail: sekretariat@zdpplock.pl

ZDP.T.430/109/2022

Płock, dnia 30 września 2022 roku

**Pan Tadeusz Kosakowski**  
**ul. Obrońców Płocka 1920 r. nr 37**  
**09-400 Płock**

dotyczy: pisma z dnia 26 września 2022 roku o zaopiniowanie włączenia drogi dojazdowej do parkingu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym do drogi powiatowej nr 2907W Wyszyna - Ulaszewo w miejscowości Wyszyna, gmina Stara Biała

W odpowiedzi na pismo z dnia 25 września 2022 roku o zaopiniowanie włączenia drogi dojazdowej do parkingu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym do drogi powiatowej nr 2907W Wyszyna - Ulaszewo w miejscowości Wyszyna, gmina Stara Biała

### uzgadniam

przedstawione rozwiązania projektowe dotyczące włączenia drogi dojazdowej do parkingu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym do drogi powiatowej nr 2907W Wyszyna - Ulaszewo w miejscowości Wyszyna, gmina Stara Biała na załączonym rysunku.

Jednocześnie informuję, że:

1. budowa parkingu wraz z drogą dojazdową nie może wpłynąć negatywnie na system odwodnienia pasa drogowego drogi powiatowej,
2. należy opracować, zaopiniować i zatwierdzić:
  - projekt stałej organizacji ruchu dla projektowanego włączenia do drogi powiatowej,
  - projekt czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych,
3. przed przystąpieniem do robót Inwestor zawiadomi tutejszy Zarząd dróg o terminie prowadzenia robót w pasie drogowym drogi powiatowej oraz zgłosi ich zakończenie celem dokonania protokolarnego odbioru robót,
4. po zakończeniu robót Inwestor wprowadzi nową zatwierdzoną stałą organizację ruchu.

**DYREKTOR**  
Zarządu Dróg Powiatowych  
w Płocku  
*mgr inż. Marcin Błaszczak*

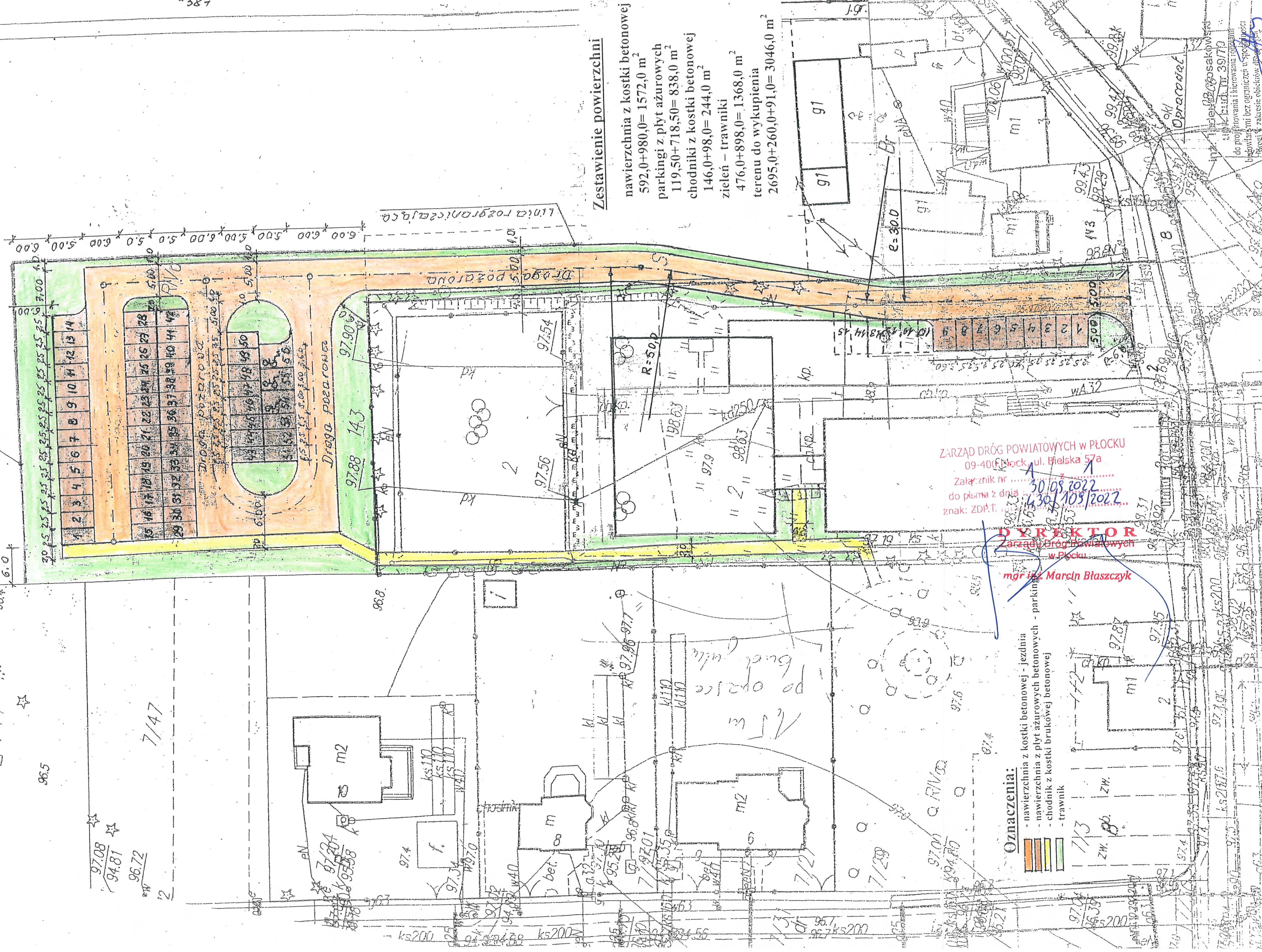
Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a ZDP w Płocku

Sprawę prowadzi: Marek Krzyżanowski, tel. 24 267 68 41



Linia rozgraniczająca



**Zestawienie powierzchni**

- nawierzchnia z kostki betonowej 592,0+980,0= 1572,0 m<sup>2</sup>
- parkingi z płyt ażurowych 119,50+718,50= 838,0 m<sup>2</sup>
- chodniki z kostki betonowej 146,0+98,0= 244,0 m<sup>2</sup>
- zielen - trawniki 476,0+898,0= 1368,0 m<sup>2</sup>
- terenu do wykupienia 2695,0+260,0+91,0= 3046,0 m<sup>2</sup>

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W PŁOCKU  
 09-400 Plock, ul. Bielska 57a  
 Załącznik nr .....  
 do pisma z dnia 30.09.2022  
 znak: ZDP.T. 1430/109/2022

**DYREKTOR**  
 Zarząd Dróg Powiatowych  
 w Płocku  
 mgr inż. Marcin Błaszczak

- Oznaczenia:**
- nawierzchnia z kostki betonowej - jezdnia
  - nawierzchnia z płyt ażurowych betonowych - parking
  - chodnik z kostki brukowej betonowej
  - trawnik



WA.ZPU.7.434.34.2023.MG

Tadeusz Kosakowski  
ul. Obrońców Płocka 1920 r. nr 37  
09-400 Płock

Dotyczy: uzgodnienia budowy parkingu przy szkole podstawowej w miejscowości Wyszyna wraz z infrastrukturą, gmina Stara Biała

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.02.2023 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku informuje, że obszar zaznaczony w projekcie zagospodarowania terenu w m. Wyszyna, gm. Stara Biała nie figuruje w ewidencji melioracji wodnych prowadzonej zgodnie z art. 196 ust. 14 ustawy Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625).

Wobec powyższego planowaną inwestycję uzgadnia się bez uwag.

  
Z-CADYREKTORA  
Daria Stachowiak

Otrzymują:

1. Adresat / za potwierdzeniem odbioru /
2. a/a

Do wiadomości:

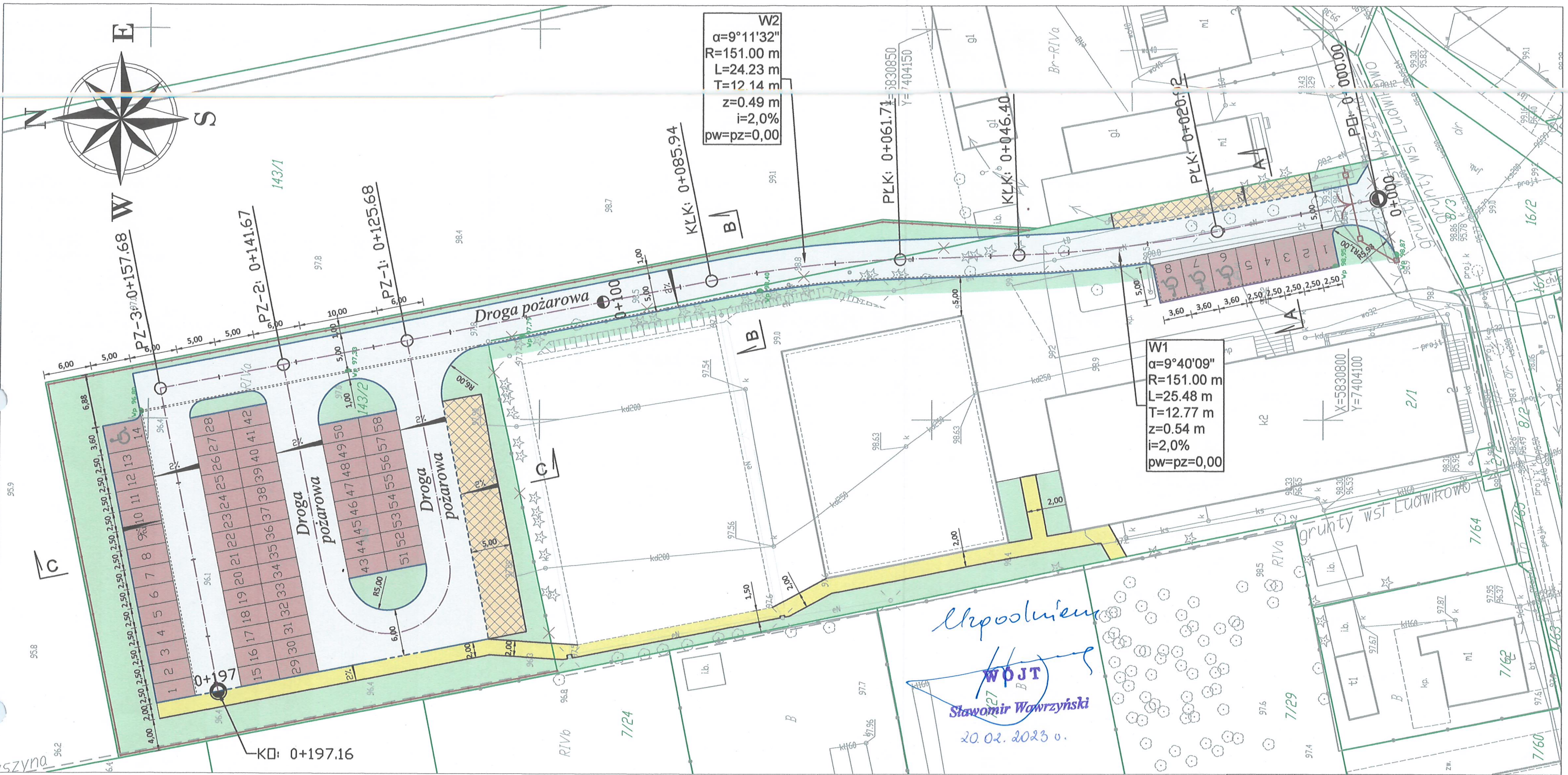
1. PGW WP Nadzór Wodny w Sierpcu

#### Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa.
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w PGW WP można skontaktować się za pomocą adresu [iod@wody.gov.pl](mailto:iod@wody.gov.pl).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze danych oraz w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO. W pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazany w pkt 3 oraz przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów.
- 6) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych i ich sprostowania, a w określonych przypadkach prawo do ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 7) W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
- 8) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, podanie danych osobowych Administratorowi jest dobrowolne.
- 10) Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.





W2  
 $\alpha=9^{\circ}11'32''$   
 $R=151.00\text{ m}$   
 $L=24.23\text{ m}$   
 $T=12.14\text{ m}$   
 $z=0.49\text{ m}$   
 $i=2,0\%$   
 $pw=pz=0,00$

W1  
 $\alpha=9^{\circ}40'09''$   
 $R=151.00\text{ m}$   
 $L=25.48\text{ m}$   
 $T=12.77\text{ m}$   
 $z=0.54\text{ m}$   
 $i=2,0\%$   
 $pw=pz=0,00$

*Archiwizacja*  
**WPJT**  
**Sławomir Wawrzyński**  
 20.02.2023 o.

Mapa do celów projektowych		
Oznaczenie zgłoszenia pracy geodezyjnej	GGN-III.6640.5416.2022	
Miejscowość	WYSZYNA	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	141913_2 Stara Biała
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa	0028 WYSZYNA
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich wysokości	2000 strefa "7" PL-EVRF2007NH Linia przerywana
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji	Nie badano	
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano	
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnej lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem		
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH Miroslaw Rojewski Ul. Słoneczna 38, 09-400 Brwilno NIP: 774-150-06-62		Płock dn. 11.01.2023 Miroslaw Rojewski Imię i nazwisko nr uprawnień 11513 data i podpis

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: CGN-III.6640.5416.2023

Stareta Płocki

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zaobserwowanie: BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH MIROSLAW ROJEWSKI ul. Słoneczna 38; 09-400 Brwilno tel. 602-491-021 NIP: 774-150-06-62 Regon: 610185327

Wykonawca prac geodezyjnych: Protokół weryfikacji z dnia 11.01.2023r. Nr GGN-III.6640.5416.2022\_1

Data sporządzenia i numer dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: GEODETA UPRAWNIONY Miroslaw Rojewski Nr upr. 11513

**Legenda**

- projektowana nawierzchnia jezdni z kostki brukowej szarej behaton gr. 8 cm
- projektowana nawierzchnia zjazdów z kostki brukowej (holland) czerwonej gr. 8 cm
- projektowana nawierzchnia chodnika z kostki brukowej (holland) szarej gr. 6cm
- projektowany zieleniec
- projektowane utwardzone pobocze z płyt ażurowych
- granice własności
- numery ewidencyjne działek
- oś ulicy
- projektowany krawężnik 15x30x100
- projektowany krawężnik 15x22x100
- projektowany opornik 12x25x100
- projektowane obrzeże chodnikowe 8x30x100
- projektowane ogrodzenie panelowe i brama
- istniejące ogrodzenie do demontażu
- projektowany ściek przykrawężnikowy
- projektowane wpusty uliczne

Inwestor:	Gmina Stara Biała ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała			
Adres inwestycji:	Wyszyna, gm. Stara Biała			
Faza projektu:	PROJEKT BUDOWLANY			
Nazwa inwestycji:	Budowa parkingu przy szkole podstawowej w miejscowości Wyszyna wraz z infrastrukturą			
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU inż. Tadeusz Kosakowski			
Stanowisko:	Specjalność:	Imię, nazwisko, nr uprawnień	Podpis	
Projektant:	drogowa	Tadeusz Kosakowski, 39/70	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej	
Opracował:	drogowa	Dorota Krukdrogi	w zakresie obiektów drogowych	
Sprawdzający:	drogowa	Dawid Lewandowski, MAZ/0026/PBD/20		
Data:	Skala:	Nr opracowania	Nr rys	Nr strony
31.01.2023	1:500		Rys. 01	




**Wykaz drzew i krzewów do wykarczowania przy budowie parkingu przy szkole podstawowej w Wyszynie wraz z infrastrukturą na działkach 2/1 i 143/3 obręb 0028 Stara Biała.**

L.p.	Rodzaj i gatunek	Łacińska nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wysokości		Średnica pnia na wysokości		Stan zdrowotny	Gospodarka zielenią		Nr działki
			5 cm	130 cm	5 cm	130 cm		do usunięcia	rodzaj kolizji	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>I Drzewa:</b>										
1	świerk pospolity	picea abies	125	87	40	28 ✓	dobry	tak	budowa drogi	2/1
2	dąb szypułkowy	ouecus robur	302	245	96	78	dobry	tak	budowa drogi	143/2
3	świerk pospolity	picea abies	86	27	50	16 ✓	dobry	tak	budowa drogi	2/1
4	świerk pospolity	picea abies	54	17	40	13 ✓	dobry	tak	budowa drogi	2/1
5	świerk pospolity	picea abies	112	36	76	24 ✓	dobry	tak	budowa drogi	2/1
6	świerk pospolity	picea abies	110	35	76	24 ✓	dobry	tak	budowa drogi	2/1
7	świerk pospolity	picea abies	92	29	65	21 ✓	dobry	tak	budowa drogi	2/1
8	świerk pospolity	picea abies	126	40	85	27 ✓	dobry	tak	budowa drogi	2/1
9	świerk pospolity	picea abies	97	31	70	22 ✓	dobry	tak	budowa drogi	2/1
10	świerk pospolity	picea abies	75	24	54	17 ✓	dobry	tak	budowa drogi	2/1
11	świerk pospolity	picea abies	95	30	69	22 ✓	dobry	tak	budowa drogi	2/1
12	świerk pospolity	picea abies	102	32	59	19 ✓	dobry	tak	budowa drogi	2/1
13	świerk pospolity	picea abies	88	28	65	21 ✓	dobry	tak	budowa drogi	2/1
14	świerk pospolity	picea abies	90	28	63	20 ✓	dobry	tak	budowa drogi	2/1
15	świerk pospolity	picea abies	58	18	42	13 ✓	dobry	tak	budowa drogi	2/1
16	świerk pospolity	picea abies	100	32	95	30 ✓	dobry	tak	budowa drogi	2/1
17	świerk pospolity	picea abies	63	20	36	11 ✓	dobry	tak	budowa drogi	2/1
18	świerk pospolity	picea abies	47	15	31	10 ✓	dobry	tak	budowa drogi	2/1
19	świerk pospolity	picea abies	50	16	49	16 ✓	dobry	tak	budowa drogi	2/1
20	świerk pospolity	picea abies	115	37	82	26 ✓	dobry	tak	budowa drogi	2/1
21	świerk pospolity	picea abies	102	32	82	26 ✓	dobry	tak	budowa drogi	2/1
22	głóg jednoszyjkowy	crataegus monogyna	102	32	65	21 ✓	dobry	tak	budowa drogi	2/1
<b>II Krzewy:</b>										
23	wierzba japońska	hakuro nishiki	21	-	7	-	dobry	tak	budowa drogi	2/1
24	wierzba japońska	hakuro nishiki	39	-	12	-	zły	tak	budowa drogi	2/1
25	wierzba japońska	hakuro nishiki	28	-	9	-	dobry	tak	budowa drogi	2/1

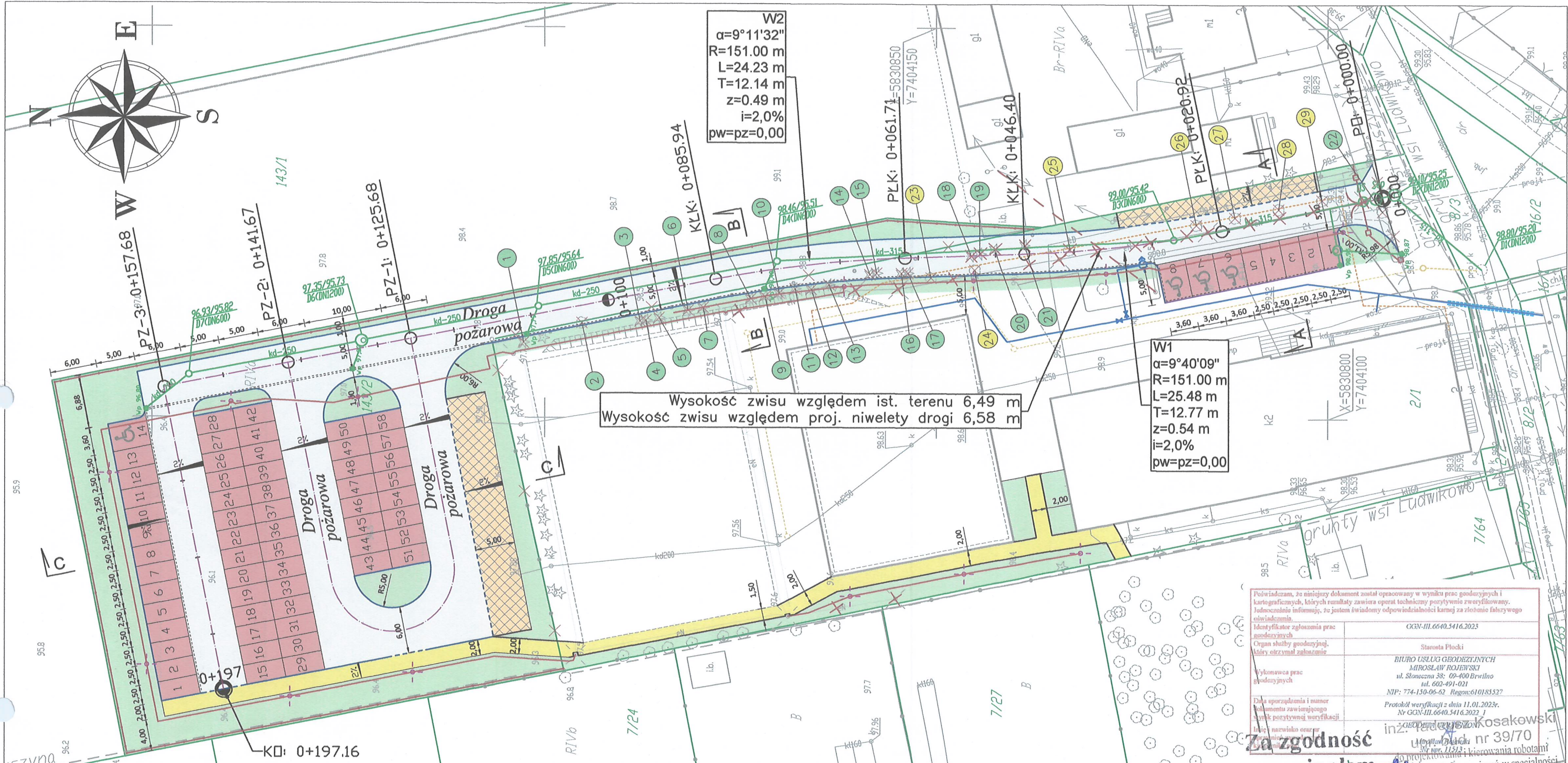
**Wykaz drzew i krzewów do wykarczowania przy budowie parkingu przy szkole podstawowej w Wyszynie wraz z infrastrukturą na działkach 2/1 i 143/3 obręb 0028 Stara Biała.**

L.p.	Rodzaj i gatunek	Łacińska nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wysokości		Średnica pnia na wysokości		Stan zdrowotny	Gospodarka zielenią		Nr działki
			5 cm	130 cm	5 cm	130 cm		do usunięcia	rodzaj kolizji	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	wierzba japońska	hakuro nishiki	22	-	7	-	dobry	tak	budowa drogi	2/1
27	wierzba japońska	hakuro nishiki	17	-	5	-	dobry	tak	budowa drogi	2/1
28	wierzba japońska	hakuro nishiki	14	-	4	-	dobry	tak	budowa drogi	2/1
29	wierzba japońska	hakuro nishiki	28	-	9	-	dobry	tak	budowa drogi	2/1

Opracował:

  
inż. Tadeusz Kosakowski  
upr. bud. nr 39/70  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
drogi w zakresie obiektów drogowych





W2  
 $\alpha=9^{\circ}11'32''$   
 $R=151.00\text{ m}$   
 $L=24.23\text{ m}$   
 $T=12.14\text{ m}$   
 $z=0.49\text{ m}$   
 $i=2,0\%$   
 $pw=pz=0,00$

W1  
 $\alpha=9^{\circ}40'09''$   
 $R=151.00\text{ m}$   
 $L=25.48\text{ m}$   
 $T=12.77\text{ m}$   
 $z=0.54\text{ m}$   
 $i=2,0\%$   
 $pw=pz=0,00$

Wysokość zwisu względem ist. terenu 6,49 m  
 Wysokość zwisu względem proj. niwelety drogi 6,58 m

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: OGN-III.6640.5416.2023

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zaufanie: Starosta Płocki

Wykonawca prac geodezyjnych: BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH MIROSLAW ROJEWSKI ul. Słoneczna 38; 09-400 Brwinno tel. 602-491-021 NIP: 774-150-06-62 Regon: 610185527

Data sporządzenia i numer protokołu zawieszonego znak pozytywna weryfikacji: Protokół weryfikacji z dnia 11.01.2023r. Nr OGN-III.6640.5416.2023.1

Inżynier nazwisko oraz nr uprawnień: inż. Tadeusz Kossakowski nr 39/70

Za zgodność z oryginałem: [Podpis]

Mapa do celów projektowych		
Oznaczenie zgłoszenia pracy geodezyjnej		GGN-III.6640.5416.2022
Miejscowość		WYSZYNA
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	141913 2 Stara Biała
Obszr ewidencyjny	identyfikator nazwa	0028 WYSZYNA
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich wysokości	2000 strefa "7" PL-EVRF2007NH
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji		Linia przerywana
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnej lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem		
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH Mirosław Rojewski ul. Słoneczna 38, 09-400 Brwinno NIP: 774-150-06-62		Płock dn. 11.01.2023 Mirosław Rojewski inż. Tadeusz Kossakowski nr 39/70

### Legenda branża drogowa

[Symbol]	- projektowana nawierzchnia jezdni z kostki brukowej szarej beton gr. 8 cm
[Symbol]	- projektowana nawierzchnia zjazdów z kostki brukowej (holland) czerwonej gr. 8 cm
[Symbol]	- projektowana nawierzchnia chodnika z kostki brukowej (holland) szarej gr. 6cm
[Symbol]	- projektowany zieleniec
[Symbol]	- projektowane utwardzone pobocze z płyt ażurowych
[Symbol]	- granice własności
[Symbol]	- numery ewidencyjne działek
[Symbol]	- oś ulicy
[Symbol]	- projektowany krawężnik 15x30x100
[Symbol]	- projektowany krawężnik 15x22x100
[Symbol]	- projektowany opornik 12x25x100
[Symbol]	- projektowane obrzeże chodnikowe 8x30x100
[Symbol]	- projektowane ogrodzenie panelowe i brama
[Symbol]	- istniejące ogrodzenie do demontażu
[Symbol]	- projektowany ściek przykrawężnikowy
[Symbol]	- drzewa do usunięcia (od 1 do 22)
[Symbol]	- krzewy do usunięcia (od 23 do 29)

### LEGENDA BRANŻA SANITARNA I ELEKTRYCZNA

[Symbol]	granice działek/obszar oddziaływania
[Symbol]	proj. sieć kanalizacji deszczowej z rur Dz 315, 250, 200 mm
[Symbol]	proj. studnia betonowa Dw1200 mm
[Symbol]	proj. studnia tworzywowa DN600 mm
[Symbol]	projektowany wpust deszczowy Dw500
[Symbol]	proj. instalacja gazowa-wg odrębnego opracowania
[Symbol]	proj. osadnik Dw1000
[Symbol]	proj. separator lamelowy Dw1200
[Symbol]	proj. wodociąg
[Symbol]	proj. kable oświetleniowe
[Symbol]	proj. latarnia oświetleniowa

Investor:	ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała		
Adres inwestycji:	Wyszyna, Ludwikowo, gm. Stara Biała		
Faza projektu:	PROJEKT BUDOWLANY		
Nazwa inwestycji:	Budowa parkingu przy szkole podstawowej w miejscowości Wyszyna z infrastrukturą		
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Stanowisko:	Specjalność:	Imię, nazwisko, nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	drogowa	Tadeusz Kossakowski, 39/70	[Podpis]
Opracował:	drogowa	Dorota Kruk	
Sprawdzający:	drogowa	Dawid Lewandowski, MAZ/0026/PB/20	
Data:	Skala:	Nr opracowania:	Nr rys:
31.01.2023	1:500		Rys. 01

Za zgodność z oryginałem

inż. Tadeusz Kossakowski nr 39/70 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogi w zakresie obiektów drogowych