

II. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu obiektami małej architektury, placem zabaw oraz urządzeniami siłowni zewnętrznej w miejscowości Kamionki gmina Stara Biała. Inwestycja obejmuje część działki 102/1 stanowiącej własność gminy Stara Biała.

A. INWESTOR: GMINA STARA BIAŁA
ul. JANA KAZIMIERZA 1
09-411 BIAŁA

B. Lokalizacja: KAMIONKII, gmina STARA BIAŁA,
Działka nr ew. 102/1
Obręb. 0011 Kamionki

C. Podstawy formalno-prawne;
- Zlecenie i wytyczne inwestora,
- Wizja lokalna i inwentaryzacja dla celów projektowych,
- Uzgodnienia z inwestorem dotyczące zakresu i rodzaju prowadzonych prac,
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przepisów wykonawczych

2. Istniejący stan zagospodarowania

Działka, na której ma powstać plac zabaw, siłownia zewnętrzna usytuowana jest na terenie miejscowości Kamionki, gmina Stara Biała.

Teren niezabudowany, porośnięty nielicznymi krzewami i zielenią niską, nieogrodzony. Od strony południowej działka graniczy z drogą wojewódzką nr 540, od strony północnej z drogą gruntową z drogą lokalną.

Dostęp na działkę z drogi wojewódzkiej oraz poprzez drogi gruntowe gminne.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie obiektów małej architektury, placu zabaw i siłowni zewnętrznej. Siłownia zewnętrzna z nawierzchnią trawiastą, plac zabaw dla dzieci na nawierzchni z piasku, która zapewni bezpieczne korzystanie z urządzeń tam usytuowanych. Dodatkowo zaprojektowano ogrodzenie wokół terenu rekreacyjnego.

Szczegółowe rozwiązania projektowe graficznie przedstawia projekt zagospodarowania terenu w skali 1 : 500.

3.1. Zakres prac

- wykonanie niwelacji terenu,
- korytowanie i wykonanie nawierzchni z piasku dla placu zabaw,
- wykonanie i montaż ogrodzenia,
- wyrównanie terenu i wykonanie nawierzchni trawiastej
- wykonanie i montaż urządzeń siłowni i placu zabaw zgodnie z zakresem
- wykonanie oznakowania informacyjnego

3.2. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni projektowanych nawierzchni przedstawia się następująco:

- Plac zabaw o nawierzchni piaskowej – 132 m²;
- Siłownia i część rekreacyjna – trawnik – 219 m²;

3.3. Nawierzchnie placu zabaw i siłowni zewnętrznej

Nawierzchnię placu zabaw zaprojektowano, jako dół wypełniony piaskiem i obudowany obrzeżami betonowymi 8x30x100cm wyokrąglonymi w górnej części na ławie z betonu C12/15. Piasek nie może posiadać kamieni, muszelek i innych przedmiotów mogących spowodować skaleczenie użytkowników.

Konstrukcja nawierzchni

- min. 35 cm -piasek płukany średni / drobny (frakcji 0,2-2,0 mm);
- geowłóknina;
- grunt rodzimy.

Na pozostałym terenie zaprojektowano wykonanie nawierzchni trawiastej za pomocą ręcznego wysiewania (mieszanka traw odpornych na udeptywanie, przeznaczona na tereny sportowe) – przewiduje się obsianie trawników w ilości 2 kg na 100m². Teren pod trawnik powinien zostać oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń oraz wyrównany.

3.4. Wyposażenie

3.4.1. Plac zabaw

Zaproponowano na placu zabaw urządzenia o konstrukcji stalowej z płytami z polietylenu. Plac zabaw dzieci został wyposażony w pojedyncze elementy sprzętu rekreacyjnego zmuszające dzieci do różnych form aktywności fizycznej. Na placu przewiduje się montaż ławek i kosza na śmieci. Przy każdym urządzeniu przewidziano także umieszczenie tabliczki informującej o sposobie korzystania z danego urządzenia.

Wszystkie zastosowane urządzenia powinny spełniać wymagania normy PN EN 1176 dotyczącej wyposażenia placu zabaw i posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa.

Zestawienie poszczególnych urządzeń:

- ZJEŹDŹALNIA - zestaw składający się z jednej wieży, konstrukcja w postaci drewnianych słupów klejonych warstwowo klejami poliuretanowymi, wejście na wieżę w postaci drabinki, zestaw wyposażony ślizgawkę wykonaną ze stali nierdzewnej z bokami z płyt polietylenowych, wieża połączona ze ścianką wspinaczkową, elementy łączne wykonane ze stali nierdzewnej, wystające końcówki elementów łącznych zabezpieczone plastikowymi zaślepkami. Podest z płyty HPL. Wymiary 470 x 366 cm, wysokość 321 cm, strefa bezpieczeństwa 771 x 717 cm (38 m²). Maksymalna wysokość swobodnego upadku 152 cm.



Proponowany wzór urządzenia

- BUJAK - sprężynowiec bujak, składający się z elementów ze stali nierdzewnej i siedziska z płyty polietylenowej oraz poprzeczek do trzymania. Sprężyna oraz jej mocowania cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi odpornymi na promieniowanie UV. Wymiary urządzenia 72 x 43 cm, wysokość 92 cm, strefa bezpieczeństwa 332 x 243 cm (6 m²). Maksymalna wysokość swobodnego upadku 40 cm.



Proponowany wzór urządzenia

- HUŚTAWKA PODWÓJNA - (siedziska deseczka + kosz) huśtawka wahadłowa o konstrukcji drewnianej z drzew iglastych o przekroju 90 x 90 mm, bezrdzeniowe klejone warstwowo klejem poliuretanowym, łańcuchy stal nierdzewna, zawiesia huśtawek podwójnie łożyskowane - wykonane ze stali nierdzewnej, jedno płaskie siedzisko wykonane z aluminium oblanego gumą, drugi w postaci kosza, Wymiary urządzenia 197 x 345 cm,

wysokość 251 cm, strefa bezpieczeństwa 307 x 750 cm. Maksymalna wysokość swobodnego upadku 132 cm.



Proponowany wzór urządzenia

- HUŚTAWKA – sprężynowa huśtawka typu ważka o konstrukcji stalowej malowanej proszkowo. Siedziska huśtawki wykonane z płyty polietylenowej. Odboje gumowe wykonane z miękkiej i trwałej gumy EPDM. Wymiary 38 x 300 cm, wysokość 80 cm, strefa bezpieczeństwa 238 x 500 cm (12 m²). Maksymalna wysokość swobodnego upadku 90 cm. Liczba użytkowników – 4.



Proponowany wzór urządzenia

Wszystkie urządzenia muszą posiadać atest zgodności z polską i europejską normą oraz niezbędne certyfikaty bezpieczeństwa.

3.4.2. Siłownia zewnętrzna

Strefa siłowni zewnętrznej wyposażona w:

- JEŹDZIEC KONNY / STEPPER – zestaw dwóch urządzeń z funkcjami dla wzmocnienia mięśni ramion, brzucha i nóg oraz ogólnej wydolności organizmu i układu

sercowo naczyniowego. Urządzenia wykonane z rur stalowych galwanizowanych malowanych proszkowo. Przekrój rury zasadniczej 90mmm grubości 3,6mm. Wysokość pylonu od podłoża 2020mm. Wszystkie złączki, podkładki i śruby wykonane ze stali nierdzewnej. Siedziska i oparcia metalowe. Pokrywy zabezpieczające elementy mocujące do podłoża oraz nakładka zabezpieczająca pylon z aluminium malowanego proszkowo. Strefa bezpieczeństwa 500x500cm.



Proponowany wzór urządzenia

- ROWER TRENINGOWY / WIOSLARZ – zestaw dwóch urządzeń z funkcjami dla poprawy ruchomości stawów kończyn dolnych, wzmocnienia mięśni nóg oraz budowy masy mięśniowej obręczy barkowej, grzbietu, ramion i nóg. Urządzenia wykonane z rur stalowych galwanizowanych malowanych proszkowo. Przekrój rury zasadniczej 90mmm grubości 3,6mm. Wysokość pylonu od podłoża 2000mm. Wszystkie złączki, podkładki i śruby wykonane ze stali nierdzewnej. Siedziska i oparcia metalowe. Pokrywy zabezpieczające elementy mocujące do podłoża oraz nakładka zabezpieczająca pylon z aluminium malowanego proszkowo. Strefa bezpieczeństwa 550x460cm.



Proponowany wzór urządzenia

- PROSTOWNIK PLECÓW / ŁAWKA SKOŚNA – zestaw dwóch urządzeń z funkcjami dla wzmocnienia mięśni pleców w odcinku krzyżowo – lędźwiowym, wzmocnianie mięśni brzucha z jednej strony oraz wzmocnienie mięśni brzucha oraz mięśni dolnych partii pleców z drugiej strony. Urządzenia wykonane z rur stalowych galwanizowanych malowanych proszkowo. Przekrój rury zasadniczej 90mm grubości 3,6mm. Wysokość pylonu od podłoża 2000mm. Wszystkie złączki, podkładki i śruby wykonane ze stali nierdzewnej. Siedziska i oparcia metalowe. Pokrywy zabezpieczające elementy mocujące do podłoża oraz nakładka zabezpieczająca pylon z aluminium malowanego proszkowo. Strefa bezpieczeństwa 500x500cm.



Proponowany wzór urządzenia

Wszystkie urządzenia muszą posiadać atest zgodności z polską i europejską normą oraz niezbędne certyfikaty bezpieczeństwa.

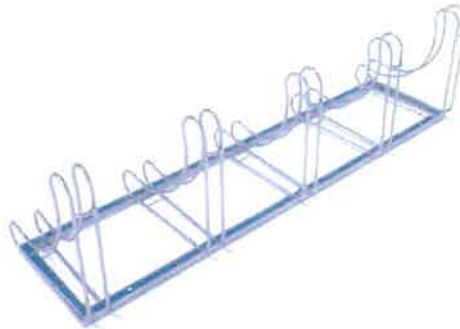
3.4.3. Pozostałe elementy

- ŁAWKA BETONOWA z płukanego betonu w klasie C25/30, dzięki czemu jest bardzo stabilna i wytrzymała. Aby z ławki można było korzystać również zimą siedzisko zostało obłożone drewnianymi deskami. Wymiary 44 x 170 cm, wysokość 50 cm – sztuk 4.



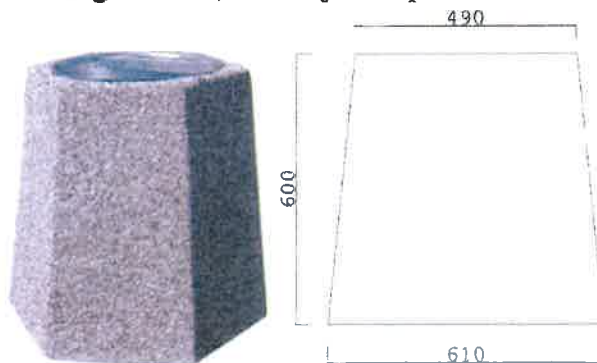
Proponowany wzór urządzenia

- STOJAK NA ROWERY – minimum 5 stanowisk – sztuk 1



Proponowany wzór urządzenia

- KOSZ NA ŚMIECI – z płukanego betonu w klasie C25/30. Ocynkowana blacha, z której wykonany jest wkład ma grubość 0,5 mm i jest odporna na korozję – sztuk 1.



Proponowany wzór urządzenia

- TABLICA INFORMACYJNA



Proponowany wzór urządzenia

Wszystkie urządzenia muszą posiadać atest zgodności z polską i europejską normą oraz niezbędne certyfikaty bezpieczeństwa.

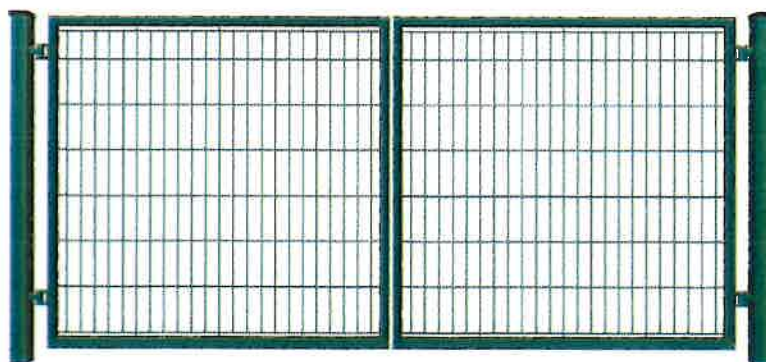
3.4.4. Ogrodzenie

Ogrodzenie terenu zaprojektowano jako systemowe z paneli ogrodzeniowych 250/123/4 mm, mocowanych do słupków 4 x 6 cm poprzez obejmy za pomocą śrub z nakrętką zrywalną. Słupki zakończone plastikową czapką odporną na warunki atmosferyczne. Brama w rozmiarach 3,5 x 1,2 m, furtka 1 x 1,2 m. Profile stalowe ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze zielonym (do uzgodnienia z Inwestorem).



Proponowany wzór urządzenia

Brama 3,5 x 1,2 m, słupki 8 x 8 cm, rama 4 x 4 cm wypełniona panelami grubości 4 mm z oczkiem 5 x 20 cm. (w komplecie: brama, słupki, 4 zawiasy regulowane, 2 rygle).



Proponowany wzór urządzenia

Furtka 1 x 1,2 m, słupki 6 x 6 cm, rama 4 x 4 cm wypełniona panelami grubości 4 mm z oczkiem 5 x 20 cm. (w komplecie: furtka, słupki, zawiasy regulowane, zamek, klamka, przymyk).



Proponowany wzór urządzenia

Stopy betonowe

Stopy betonowe mają za zadanie utwierdzenie słupków metalowych ogrodzenia.

Beton na stopy:

- klasa betonu C20/25.

3.5. Projektowany układ komunikacyjny.

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian.

3.6. Projektowane uzbrojenie terenu.

Nie dotyczy.

3.7. Projektowana zieleni.

Utrzymanie istniejącej zieleni.

3.8. Bilans terenu

| | | |
|--------------------------------------|---|------------------------|
| - powierzchnia działki | - | 2973 m ² |
| - powierzchnia placu zabaw i siłowni | - | ok. 351 m ² |

4. Informacje i dane

4.1. Zgodność z decyzją o warunkach zabudowy lub miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z opinią urbanistyczną z dn. 26.04.2021 r (znak IR.PP.6724.2.17.2021) nie jest wymagane wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z uwarunkowaniami Studium przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowymieszaniowej jednorodzinnej i usług (ozn. MNU).

4.2. Informacje o ochronie zabytków oraz obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym realizowane będzie zamierzenie budowlane nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren, na którym realizowane będzie zamierzenie budowlane nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

4.4. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Przedmiotowa inwestycja nie będzie emitować szkodliwych substancji i nie będzie powodować zanieczyszczenia atmosfery. Nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska, nie zwiększy uciążliwości oraz ograniczeń dla terenów sąsiednich. Dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia planuje się wykorzystać sprzęt o wysokiej sprawności mechanicznej i niskim (ekonomicznym) zużyciu paliwa.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie oddziaływać na środowisko.

4.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

5. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3, pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3, pkt. 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno – budowlane, przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, przepisy prawa miejscowego.

5.1. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, mieści się w całości w granicach działki, na której została zaprojektowana inwestycja i do której Inwestor posiada tytuł prawny.

Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy na terenach sąsiednich. Ze względu na charakter prac wykonywanych w

całości na terenie będącym własnością gminy nie istnieją potencjalne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

W czasie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane żadne urządzenia, które mogłyby powodować zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola lub hałasu o zasięgu wykraczającym poza granice działek, na których będą prowadzone prace.

6. Uwagi końcowe

- W przypadku występowania informacji rozbieżnych zamieszczonych w poszczególnych składnikach dokumentacji projektowej należy o zaistniałych rozbieżnościach poinformować inspektora nadzoru oraz projektanta celem dokonania stosownych wyjaśnień. W przypadku występowania rozbieżności w zakresie nieistotnych informacji, które nie mają wpływu na warunki podstawowe odnoszące się do bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, walorów użytkowych i estetycznych, należy kierować się zasadą wyboru technologii, rozwiązań materiałowych o wyższych parametrach zapewniających wyższą jakość usługi.
- Ujawnione w projekcie ewentualne pomyłki i błędy, wykryte w trakcie realizacji robót budowlanych, należy bezwzględnie zgłaszać projektantowi w celu dokonania odpowiedniej weryfikacji oraz naniesienia stosownych zmian. Ujawnione błędy nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do nieprawidłowego wykonania i realizacji robót budowlanych, które są niezgodne z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

mgr inż. Marcin Dylowski
Uprawnienia budowlane
do projektowania i nadzoru
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0466/PBkb/18

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



MATRANS Mateusz Nalepa
Bocheniec 86B
28-366 Małogoszcz
tel. 532597727, 600695755
geodezja.matrans@gmail.com

Woj.: mazowieckie
Powiat: plocki
Jednostka ewidencyjna: 141913_2 Stara Biała
Obręb: 0011 Kamionki
Działka nr: 102/1
Oznaczenie kancelaryjna zgłoszenia pracy
geodezyjnej: **GGN-III.6640.2169.2021**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Sekcja mapy zasadniczej: mapa numeryczna
Układ współrzędnych płaskich – 2000, układ wysokościowy – EVRF 2007

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych – nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem

Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

NIE BADANO

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

BRAK

Płock, 29.04.2021 r.

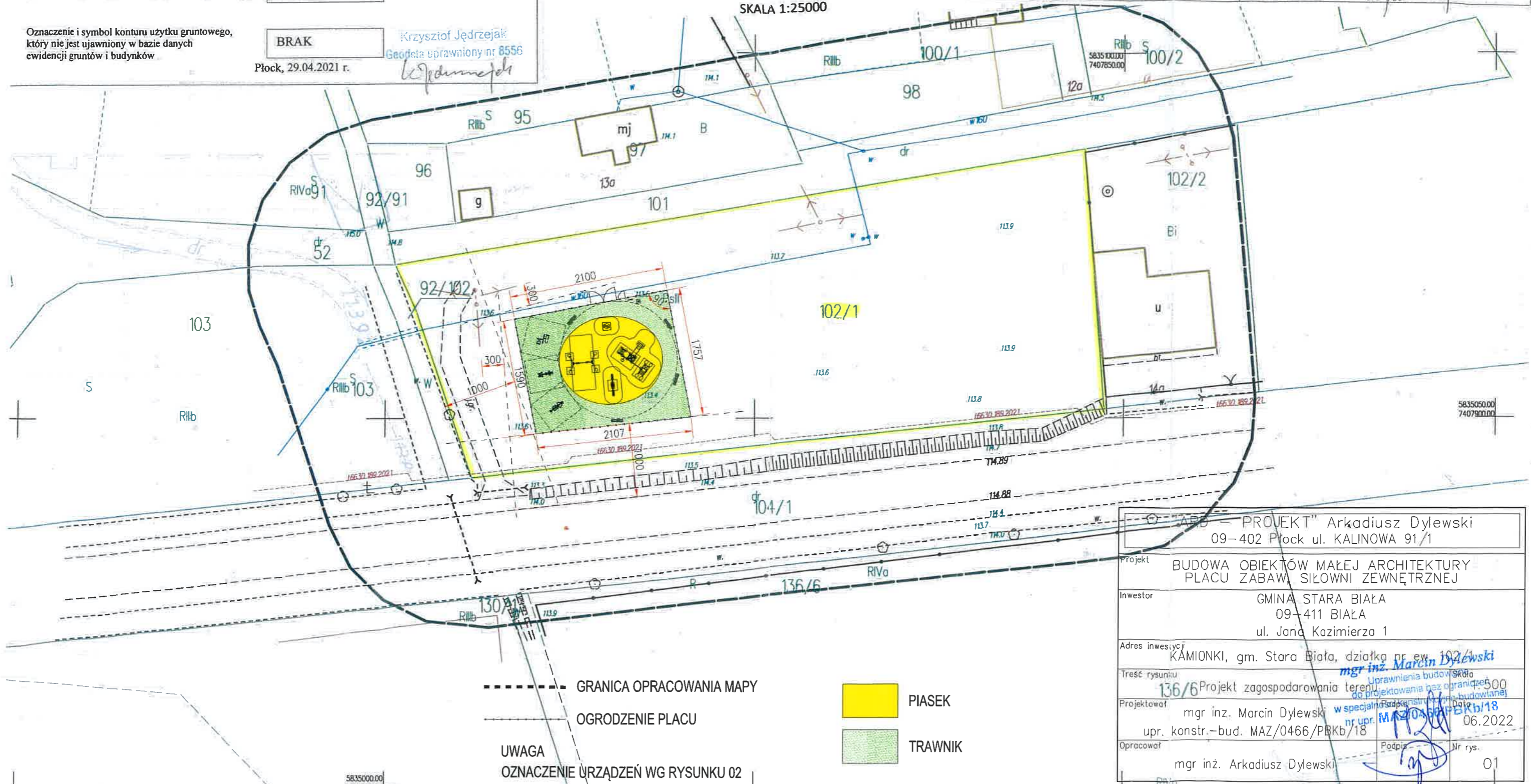
Krzysztof Jędrzejak
Geodeta uprawniony nr 8556
K. Jędrzejak



SZKIC LOKALIZACJI
SKALA 1:25000

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

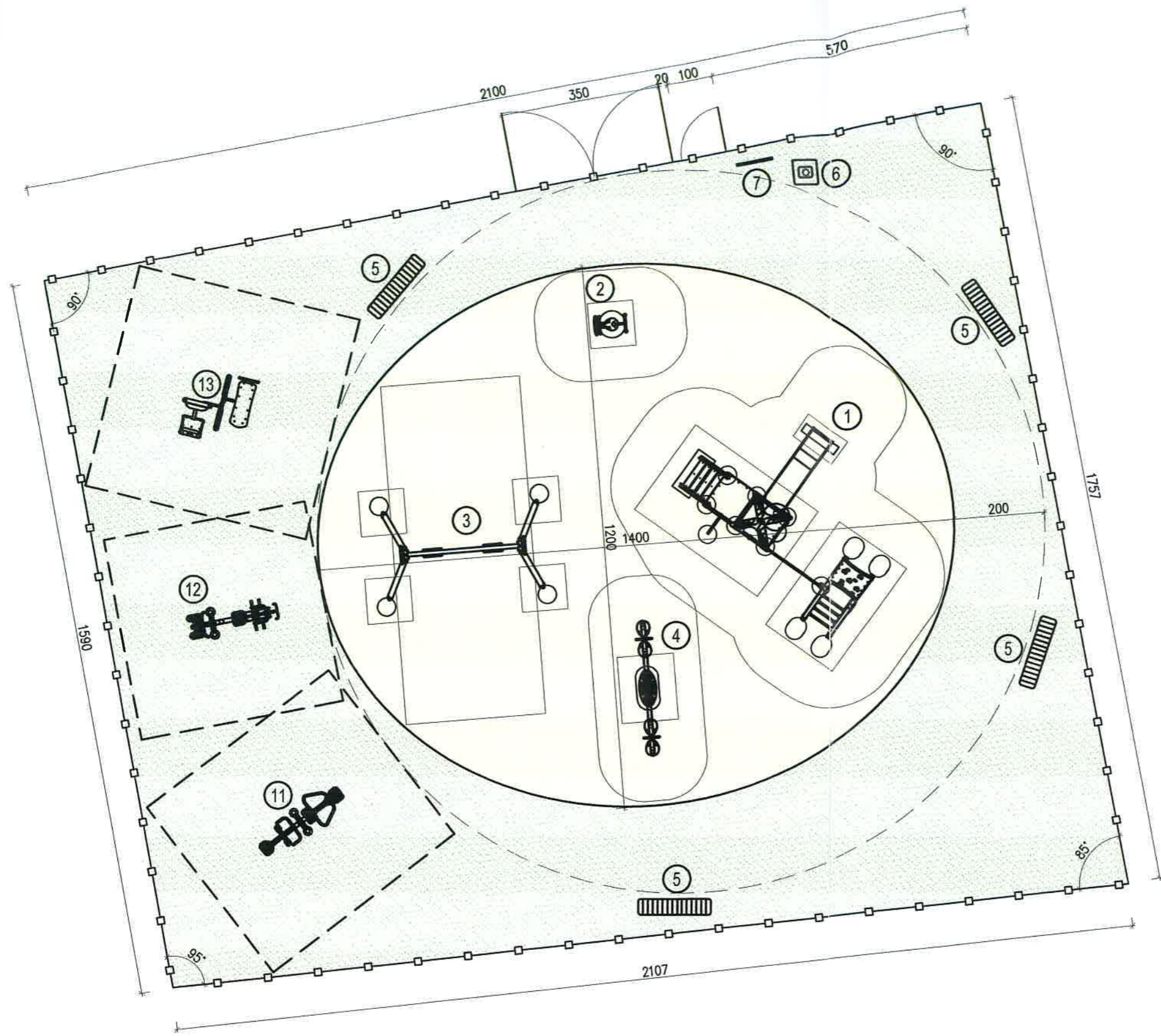
| | |
|--|--|
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych | GGN-III.6640.2169.2021 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Płocki |
| Wykonawca prac geodezyjnych | MATRANS Mateusz Nalepa |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji nr: GGN-III.6640.2169.2021_1 z 30.05.2021r. |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Krzysztof Jędrzejak Geodeta uprawniony nr 8556 <i>K. Jędrzejak</i> |



- GRANICA OPRACOWANIA MAPY
- OGRODZENIE PLACU
- UWAGA
OZNACZENIE URZĄDZEŃ WG RYSUNKU 02

- PIASEK
- TRAWNIK

| | |
|------------------|--|
| Projektant | PROJEKT Arkadiusz Dylewski 09-402 Płock ul. KALINOWA 91/1 |
| Projekt | BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY PLACU ZABAW, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ |
| Inwestor | GMINA STARA BIAŁA 09-411 BIAŁA ul. Jana Kazimierza 1 |
| Adres inwestycji | KAMIONKI, gm. Stara Biała, działka nr ew. 102/1 |
| Treść rysunku | 136/6 Projekt zagospodarowania terenu |
| Projektował | mgr inż. Marcin Dylewski upr. konstr.-bud. MAZ/0466/PBKb/18 |
| Opracował | mgr inż. Arkadiusz Dylewski |
| Podpis | <i>Arkadiusz Dylewski</i> |
| Nr rys. | 01 |



TRAWNIK
 PIASEK

- LEGENDA:
- 1 - ZJEŹDŹALNIA
 - 2 - BUJAK KONIK
 - 3 - HUŚTAWKA
 - 4 - BUJACZKA
 - 5 - ŁAWKA
 - 6 - KOSZ
 - 7 - TABLICA INFORMACYJNA

- SIŁOWNIA
- 11 - JEŹDZIEC KONNY / STEPPER
 - 12 - ROWER TRENINGOWY / WIOŚLARZ
 - 13 - PROSTOWNIK PLECÓW / ŁAWKA SKOŚNA

OGRODZENIE PLACU

| | | | |
|---|---|--------|-----------------|
| "ARD – PROJEKT" Arkadiusz Dylewski 09-402 Płock ul. KALINOWA 91/1 | | | |
| Projekt | BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY PLACU ZABAW, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ | | |
| Investor | GMINA STARA BIAŁA 09-411 BIAŁA ul. Jana Kazimierza 1 | | |
| Adres inwestycji | KAMIONKI, gm. Stara Białą, działka nr ew. 102/1 | | |
| Treść rysunku | Plac zabaw z siłownią – rzut | Skala | 1:100 |
| Projektował | mgr inż. Marcin Dylewski upr. konstr.-bud. MAZ/0466/PBKb/18 | Podpis | Data 06.2022 |
| Opracował | mgr inż. Arkadiusz Dylewski | Podpis | Nr rys. 02 |