

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Biała w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działki nr 374/3 o pow. 2,7162 ha, nr 373/3 o pow. 0,8460 ha, których stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej PL1P/00091761/1 i działki nr 76/3 o pow. 0,1423 ha, nr 75/6 o pow. 0,0199 ha i nr 77/8 o pow. 0,0570 ha, których stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej PL1P/00070224/2, położonej w m. Maszewo Duże, stanowiącej własność Gminy Stara Biała.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości. W związku z powyższym zbycie przez gminę nieruchomości opisanej w § 1 uchwały wymaga zgody Rady Gminy Stara Biała.

Opisana w niniejszej uchwale nieruchomość oznaczona jako działki o nr ewid. 374/3 o pow. 2,7162 ha, nr 373/3 o pow. 0,8460 ha, nr 76/3 o pow. 0,1423 ha, nr 75/6 o pow. 0,0199 ha i nr 77/8 o pow. 0,0570 ha położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo Duże oraz części wsi Mańkowo gminy Stara Biała, zatwierdzonym Uchwałą Nr 261/XXVIII/02 Rady Gminy Stara Biała z dnia 20 czerwca 2002 r. Działki położone są częściowo na terenach przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodziną dla różnych form, realizacji, w tym również dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz częściowo na terenach gdzie, jako przeznaczenie podstawowe postulowana jest zabudowa wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodziną, dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowa usługowo-mieszkaniowa i zabudowa jednorodzinna realizowana indywidualnie.

Ze względu na fakt, że wszystkie wymienione działki stanowią zwarty kompleks terenu o podobnym przeznaczeniu dopuszczającym budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i regularnym kształcie uzasadnione jest aby zostały one sprzedane w ramach jednej licytacji w przetargu ustnym nieograniczonym.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.