



# Informacje o gospodarce nieczystościami ciekłymi na terenie Gminy Stara Biała

**Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach do obowiązków właściciela nieruchomości należy:**

1. przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej - na terenie gdzie jest to możliwe,
2. wyposażenie nieruchomości oraz gromadzenie w szczelnym zbiorniku bezodpływowym nieczystości ciekłych, lub,
3. wyposażenie nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych,
4. przekazać zebrane na terenie nieruchomości nieczystości ciekłe w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi poprzez posiadanie dokumentów: umów i dowodów uiszczenia opłat za te usługi.

## **SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ**

Właściciel nieruchomości położonej na terenie, gdzie wybudowana została sieć kanalizacji sanitarnej ma obowiązek przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej.

Przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej następuje na podstawie wydanych przez przedsiębiorstwo Gospodarka Komunalna "Stara Biała" Sp. z o.o. warunków technicznych do projektowania przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej. Wykonany projekt przyłącza należy uzgodnić w spółce GKSB w celu uzyskania zezwolenia na wykonanie przyłącza. Roboty montażowe mogą być wykonane tylko przez uprawnioną osobę z branży sanitarnej zgodnie z uzgodnionym projektem technicznym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

Po wykonaniu przyłącza należy zgłosić jego odbiór pracownikom spółki oraz zawrzeć umowę na odprowadzenie ścieków.

Dodatkowe informacje na temat przyłączy kanalizacyjnych sanitarnej udzielane są pod numerami telefonów:

Gospodarka Komunalna "Stara Biała" Sp. z o.o. 24 365-61-79 (eksploatacja) oraz 24 365-61-78 (umowy).

## **SZCZELNY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY**

W przypadku braku możliwości podłączenia nieruchomości (budynku) do sieci kanalizacji sanitarnej, wówczas jednym z rozwiązań jest budowa szamba, czyli bezodpływowego zbiornika na nieczystości

ciekłe. Mianem zbiornika bezodpływowego określa się zbiornik, do którego odprowadzane są ścieki wytworzone w procesie użytkowania domowych urządzeń kanalizacyjnych.

Zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 29 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, budowa zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup> może odbywać się na podstawie **zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno–budowlanej, tj. Staroście**. Budowa większego zbiornika wymaga pozwolenia na budowę. Jeśli urząd w ciągu 21 dni od dnia przyjęcia zgłoszenia nie wyrazi sprzeciwu w formie decyzji.

Wymagania w zakresie budowy i usytuowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe określone są w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Rozdział 7 Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe. Zgodnie z nimi zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe powinny mieć dno i ściany nieprzepuszczalne oraz szczelne przykrycie z zamykanym otworem do usuwania nieczystości. Ponadto muszą być one wyposażone w odpowietrzenie wyprowadzone przynajmniej 0,5 m ponad poziom terenu oraz wentylacji wysokiej.

**Pojemność szamba** zależy od liczby osób mieszkających w domu i ilości wody, którą zużywają. Przyjmuje się, że ilość powstających ścieków to 95% ilości zużywanej wody. W zależności od standardu wyposażenia domu i przyzwyczajęń jedna osoba zużywa ok. 150-200 litrów wody dziennie (najwięcej do kąpieli i spłukiwania WC). Wymaganą pojemność zbiornika oblicza się, mnożąc liczbę domowników, ilość powstających ścieków i czas przetrzymywania ścieków w zbiorniku. Właściciel nieruchomości po każdym opróżnieniu zbiornika zobowiązany jest do posiadania umowy oraz dowodów uiszczenia opłat za te usługi.

### **PRZYDOMOWA BIOLOGICZNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW**

Przydomowej oczyszczalni ścieków nie można wybudować na terenach objętych siecią kanalizacji sanitarnej. Warunkiem zwolnienia z obowiązku przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej jest istnienie oczyszczalni ścieków przed wybudowaniem sieci. W przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej należy sprawdzić możliwość budowy oczyszczalni w Urzędzie Gminy - zależy od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub gdy go nie ma, od przepisów lokalnych z zakresu bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

1. Zamiar budowy przydomowej oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,5 m<sup>3</sup>/d należy zgłosić do właściwego wydziału Starostwa Powiatowego w Płocku, w terminach i drukach właściwych dla organu przyjmującego zgłoszenie. Do budowy można przystąpić, jeśli urząd w ciągu 21 dni od dnia przyjęcia zgłoszenia nie wyrazi sprzeciwu w formie decyzji.

Oczyszczalnie ścieków o wydajności do 7,5 m<sup>3</sup>/dobę są zwolnione z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę. W takiej sytuacji właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zgłoszenia robót

do Starostwa Powiatowego w Płocku (zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Oczyszczalnie ścieków o wydajności powyżej 7,5 m<sup>3</sup>/dobę wymagają obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.

2. Zamiar eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków należy zgłosić do właściwego referatu Urzędu Gminy Stara Biała, w terminie 30 dni przed planowanym rozpoczęciem instalacji nowo zbudowanej lub zmienionej w sposób istotny, zgodnie z art. 152 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wniosek (przyjęcie zgłoszenia instalacji do eksploatacji) znajduje się na stronie internetowej [www.bip.starabiala.pl](http://www.bip.starabiala.pl) oraz w Urzędzie Gminy.

Wymagane załączniki do zgłoszenia:

- kopia dokumentacji technicznej oczyszczalni ścieków,
- mapa z naniesioną lokalizacją oczyszczalni ścieków lub mapa powykonawcza z inwentaryzacji geodezyjnej,
- kserokopia zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, nie wymagających pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Płocku lub zaświadczenie o przystąpieniu do użytkowania budynku,
- aktualne certyfikaty/ atesty/deklaracje właściwości użytkowych oczyszczalni,
- badania podłoża gruntowego lokalizacji oczyszczalni (jeśli zostały wykonane),
- kserokopia umowy z przedsiębiorstwem odbierającym osad nadmierny z oczyszczalni (jeśli została już zawarta).

Właściciel nieruchomości z każdego usunięcia osadu zobowiązany jest do posiada umowy i dowodów uiszczenia opłat za te usługi.

Przydomowe oczyszczalnie ścieków należy eksploatować zgodnie z instrukcją oraz przepisami wykonawczymi do ustawy Prawo wodne tj. zgodnie z Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

**Na terenie Gminy Stara Biała obowiązuje uchwała nr 353/XXXIX/23  
Rady Gminy Stara Biała z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu  
utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stara Biała**

**Wykaz przedsiębiorców prowadzących na terenie gminy Stara Biała działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Stara Biała**

1. PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.,  
Płock, ul. Przemysłowa 31, tel. (24) 262-48-53, (24) 262-03-70
2. Usługi Transportowe, Spedycja "PYŚ-TRANS" Wojciech Burzyński  
Radzanowo-Dębniaki 31, tel. 604-577-066
3. Wywóz Nieczystości Płynnych Marek Rojewski,  
Płock, ul. Tartaczna 79, tel. (24) 262-24-47, 605-408-016
4. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Krzysztof Witkowski,  
Płock, ul. Sierpecka 3, tel. 734-422-250
5. KAMERON Albert Kijek,  
Soczewka, ul. Wierzbowa 14A, tel. 603-741-407
6. Usługi Transportowe ROBO-TRANS Cichy Robert,  
Stary Kamień 62, tel. 505-117-605

**Wykaz przedsiębiorców prowadzących na terenie gminy Stara Biała działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Stara Biała**

1. PETRO WodKan Sp. z o.o.,  
Maszewo Duże, ul. Juliusza Słowackiego 2, tel. (24) 365-43-54
2. WC SERWIS sp. z o.o. sp. komandytowa,  
Zabrze, ul. Szybowa 2, tel. (32) 278-45-31,
3. Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodno-Ściekowej „GEA-NOVA” sp. z o. o.,  
Józefów, ul. Leśna 1, tel. (22) 733-01-41
4. TOI TOI Polska sp. z o.o.,  
Warszawa, ul. Płochocińska 29, tel. (22) 614-59-79
5. mToilet sp. z o.o.,  
Warszawa, ul. Toruńska 31, tel. 800-000-800
6. Zakład Produkcyjno-Usługowo-Handlowy „LEHBUD” Leszek Łabędzki,  
Stare Proboszczewice, ul. Spółdzielcza 2, tel. (24) 261-22-18, 603-200-818
7. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe BUDIMAX Zbigniew Kunicki,  
Łochowo, ul. Leszczynowa 13, tel. 885-537-456

**Górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych oraz odbierania odpadów komunalnych na terenie Gminy Stara Biała**

Zgodnie z uchwałą nr 354/XXXIX/23 Rady Gminy Stara Biała z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych oraz odbierania odpadów komunalnych na terenie Gminy Stara Biała górna stawka opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Stara Biała za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych wynosi 50,00 zł za 1m<sup>3</sup> odebranych nieczystości ciekłych. Górna stawka opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych w wysokości 150,00 zł za 1 m<sup>3</sup> odebranych nieczystości ciekłych. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 1256, z dnia 02.02.2023).