



Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dnia 23.01.2024 r.

IR.ZP.271.1.2023

Wykonawcy

W związku z postępowaniem prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 dotyczącym zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Wyszynie” w trybie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) wpłynął wniosek o poniższej treści:

„(…)

1.

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

2.

W związku z zapisem umowy (§9 ust. 3) proszę o dopuszczenie możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

3.

W związku z zapisem umowy (§9 ust. 3) proszę o dopuszczenie możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

4.

W związku z tym, że umowa odnosi się do kosztorysu powykonawczego wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym, że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obciążony wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia.

5.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

6.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

7.

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

8.

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

9.

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

10.

Czy Zamawiający dopuści nawierzchnię PU w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016).

11.

Proszę o podanie prawidłowych ilości projektowanej małej architektury.

12.

Proszę o doprecyzowanie zakresu związanego z projektowanymi pergolami, w szczególności udostępnienie wizualizacji.

Działając w oparciu o art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający - Gmina Stara Biała udziela poniżej odpowiedzi na złożony przez Wykonawcę wniosek.

Ad 1. Informacja o kwocie jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia zostanie przekazana zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), przed otwarciem ofert.

Ad 2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Ad 3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Ad 4. W przedmiotowym postępowaniu wymagane jest określenie ceny ryczałtowej, którą należy określić na podstawie dokumentacji projektowej i SST. Kosztorys o wartości zgodnej z ofertą wymagany jest na etapie podpisania umowy i wykorzystywany będzie na etapie budowy np. do określenia stanu zaawansowania robót lub ewentualnego rozliczenia robót o których mowa w §12 ust. 1 pkt d projektu umowy i w związku z tym rozliczeniem umowy po wykonaniu zadania. Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami SWZ załączone przedmiary robót stanowią wyłącznie materiał pomocniczy.

Ad 5. Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz potwierdza, że dokumentacja jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia.

Ad 6. Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia

Ad 7. Zamawiający nie ma obowiązku udostępnienia przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath. Zgodnie z zapisami SWZ załączone przedmiary robót stanowią wyłącznie materiał pomocniczy.

Ad 8. Sieci istniejące wskazane zostały na mapie do celów projektowych. Zamawiający nie ma wiedzy na temat innych istniejących sieci czy kolizji poza wskazanymi na mapie i dokumentacji. Załączamy mapę do celów projektowych bez naniesień projektowych.

Ad 9. Dojazd do placu budowy odbywać się będzie drogą publiczną - ulicą Topazową, będącą w trakcie budowy. Zamawiający informuje, że umowa na wykonanie przedmiotowej drogi upływa w dniu 15.04.2024 r. Do upływu tego terminu Wykonawcy obu inwestycji będą musieli porozumieć się w sprawie organizacji robót i zasad korzystania z dojazdu w celu wykonania przedmiotowych inwestycji. Ponadto nie powinny występować inne ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót.

Ad 10. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę nawierzchni PU z koloru zgaszonej zieleni na kolor ceglasto-czerwony (EPDM RAL 3016).

Ad 11. Ilości projektowanej małej architektury zostały opisane w dokumentacji budowlanej, w projekcie technicznym.

Ad 12. Zakres związany z projektowaną pergolą został opisany w dokumentacji budowlanej, w projekcie technicznym oraz przedstawiony na rysunku AW-2.

Z poważaniem