



Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj.
mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dnia 23.01.2024 r.

IR.ZP.271.1.2023

Wykonawcy

W związku z postępowaniem prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 dotyczącym zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Wyszyńie” w trybie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) wpłynął wniosek o poniższej treści:

„(…)

1.

Nasz wniosek o treści

W związku z tym, że umowa odnosi się do kosztorysu powykonawczego wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym, że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obciążony wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia.

Zamawiający udzielił odpowiedzi:

W przedmiotowym postępowaniu wymagane jest określenie ceny ryczałtowej, którą należy określić na podstawie dokumentacji projektowej i SST. Kosztorys o wartości zgodnej z ofertą wymagany jest na etapie podpisania umowy i wykorzystywany będzie na etapie budowy np. do określenia stanu zaawansowania robót lub ewentualnego rozliczenia robót o których mowa w §12 ust. 1 pkt d projektu umowy i w związku z tym rozliczeniem umowy po wykonaniu zadania. Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami SWZ załączone przedmiary robót stanowią wyłącznie materiał pomocniczy.

Zamawiający sam potwierdza, że kosztorys będzie wykorzystywany do rozliczenia z wykonawcą, a jednocześnie zamawiający twierdzi, że przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy. Należy obiektywnie stwierdzić, że aby kosztorys mógł być wykorzystywany do rozliczeń to winien być tożsamy z całym zakresem zamówienia, a tym samym zamawiający próbuje przenieść na wykonawcę wykonanie właściwych przedmiarów robót na podstawie których będzie można przygotować kosztorys, mimo że przedmiotowe zadanie nie jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”. W związku z powyższym ponownie wnosimy o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku wnosimy o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia lub jeśli zamawiający nie potwierdzi powyższego to wnosimy o usunięcie z umowy zapisów odnoszących się do rozliczenia za pomocą kosztorysu.

Działając w oparciu o art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający - Gmina Stara Biała udziela poniżej odpowiedzi na złożony przez Wykonawcę wniosek.

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w odpowiedzi nr 4 Ad 4. Zamieszczony przedmiar nie stanowi podstawy do sporządzenia oferty, jest to dokument pomocniczy. Wykonawca określi wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie dokumentacji tzn. samodzielnie sporządzi przedmiar robót, na który opierać się będzie jego oferta.

Z poważaniem