

UMOWA NR: IR.ZP.272...2024 – projekt

W dniu 2024 r. w Białej pomiędzy:
**Gminą Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki,
REGON 611016028, NIP 774 294 52 31 zwaną dalej „Zamawiającym”,**
reprezentowaną przez: **Sławomira Wawrzyńskiego** – Wójta Gminy Stara Biała
a

.....
....., reprezentowanym
przez:.....
zwanym dalej „Wykonawcą”
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: **„Budowa przedszkola i żłobka w miejscowości Maszewo Duże – poprawa infrastruktury oświatowej na terenie gminy”**.

Umowa zawierana jest w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr IR.ZP.271.3.2024 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605), zwanej w dalszej części umowy „ustawą”.

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku użyteczności publicznej – przedszkola ze żłobkiem na działkach nr 64/74, 65/60, 65/61, 65/53, 69/14, 69/15, 65/56, 65/57, 65/58, 65/59, 69/13, 69/11, 69/21, 69/20, 69/10 położonych w obrębie Maszewo Duże (0017), gm. Stara Biała, pow. płocki, woj. mazowieckie. Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnego obiektu zawierającego wszystkie elementy zawarte w załączonej do SWZ dokumentacji budowlanej. Przedmiotem zamówienia jest również dostawa i montaż urządzeń kuchni zgodnie z dokumentacją.

Inwestycja będzie realizowana na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę - decyzja nr 859/2023 z dnia 22.11.2023 r. oraz zgłoszenia wykorzystania ciepła ziemi przyjętego bez sprzeciwu pismem Starosty Płockiego z dnia 06.11.2023r. nr ŚR-III.655.9.2023.

Budynek będzie posiadał 2 kondygnacje użytkowe i dwie windy. Nad częścią budynku od strony ulicy Gałczyńskiego na trzeciej kondygnacji zaprojektowano niewielkie pomieszczenie techniczne. W tej części budynku znajdować się będą pomieszczenia przedszkola (6 sal przedszkolnych z łazienkami i pomieszczeniami pomocniczymi) oraz żłobka (4 sale żłobkowe z łazienkami i pomieszczeniami pomocniczymi). Przedszkole i żłobek będą posiadać odrębne szatnie. Pomieszczenia dla dyrekcji i pracowników administracji będą wspólne. Ponadto w budynku zaprojektowano pełen zestaw gabinetów niezbędnych w tego typu obiektach (logopeda, psycholog, pielęgniarka, pedagog itp., a także salę sensoryczną).

W części od strony ulicy Tuwima zaprojektowano: na parterze kuchnię wraz z wyposażeniem oraz salę widowiskowo-sportową o pow. 375,61 m² z rozkładaną widownią, na piętrze tej części zaplanowano pomieszczenia dla biblioteki, pomieszczenia biurowe, a także duże pomieszczenie techniczne, w którym znajdować się będą m. in. elementy systemu ogrzewania budynku (pompy ciepła).

Przedmiotem zamówienia jest również przeprowadzenie w imieniu zamawiającego czynności

niezbędnych do przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu, a więc uzyskanie prawomocnej decyzji PINB o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, po uprzednim uzyskaniu wymaganego pozytywnego stanowiska właściwej Komendy Straży Pożarnej oraz wymaganego pozytywnego stanowiska Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku.

Powierzchnia zabudowy budynku wg projektu – 2722,22 m²

Kubatura wg projektu – 21349,97 m³

Powierzchnia wg projektu – 4156,70 m²

Obiekt wyposażony będzie między innymi w instalacje: elektryczną, fotowoltaiczną, centralnego ogrzewania z wykorzystaniem ciepła ziemi, wodociągowo-kanalizacyjną, wentylacyjną. W ramach zadania wykonane zostaną również przyłącza: kanalizacji sanitarnej, wodociągowe, elektryczne i teletechniczne. Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu na zewnątrz, w tym budowa placu zabaw i terenu zieleni po drugiej stronie ulicy Reja oraz parkingu od strony ulicy Tuwima.

Droga na działkach nr 69/19, 69/22, 65/54 i częściowo na działce nr 69/21 nie stanowi przedmiotu niniejszego zamówienia.

Szczegółowy zakres robót oraz technologię wykonania robót określają: projekty techniczne i wykonawcze wszystkich branż, projekt robót geologicznych oraz szczegółowe specyfikacje techniczne stanowiące załączniki do SWZ. Ofertę należy przygotować w oparciu o wyżej wymienione dokumenty.

Przedmiot umowy należy wykonać z materiałów wykonawcy, przy użyciu jego zasobów osobowych (lub ewentualnych podwykonawców) i sprzętowych, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SWZ, projektach technicznych i wykonawczych oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, na warunkach wskazanych w ofercie złożonej przez Wykonawcę, która stanowi załącznik do umowy.

Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym, kosztorys wykonawcy o wartości zgodnej z zaoferowaną w ofercie ceną ryczałtową (ofertowy), wykonany metodą szczegółową, zawierający wykaz cen materiałów, koszty dotyczące stawki roboczogodziny, zastosowane stawki nakładów, harmonogram rzeczowo – finansowy wraz z tabelą elementów rozliczeniowych realizacji zadania oraz SWZ. Kosztorys musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

Zamawiający ubiega się o dofinansowanie w ramach rządowego programu MALUCH+.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45000000-7, 45100000-8, 45200000-9, 45210000-2, 45300000-0, 45233220-7, 45400000-1, 09331200-0.

§ 2

Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie do dnia 30 listopada 2025r.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy,
 - 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
 - 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
 - 2) Terminowe wykonywanie robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. W przypadku wystąpienia aneksu zawartej umowy przygotowanie w terminie 7 dni od podpisania aneksu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 - 3) Zapewnienie nadzoru nad realizacją robót przez osoby z kwalifikacjami określonymi w Prawie budowlanym na każdym etapie budowy.
 - 4) Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót, oznaczenie tablicą informacyjną.
 - 5) Zabezpieczenie (podpisanie stosownych umów) oraz pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej, wody i ciepła niezbędnych w trakcie budowy aż do chwili odbioru końcowego obiektu.
 - 6) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
 - 7) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Wykonawca jest zobowiązany do występowania z wnioskiem o akceptację materiałów do inspektora nadzoru odpowiedniej branży. Druk wniosku o akceptację materiałów stanowi załącznik do umowy.
 - 8) Na każdym etapie realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty.
 - 9) Informowanie inspektorów nadzoru o ewentualnych wadach dokumentacji projektowej lub konieczności wprowadzenia zmian.
 - 10) Udzielanie informacji o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców.
 - 11) Uzgadnianie kolorystyki elementów wykończeniowych w inwestorem,
 - 12) Opracowanie dokumentacji wykonawczej zamienną dla rozwiązań zamiennych wynikłych w trakcie realizacji umowy, pod warunkiem uzyskania zgody oraz podpisu biura projektowego.
 - 13) Uzyskiwanie zgody projektanta w przypadku konieczności zastąpienia materiałów innymi, spełniającymi wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji (udokumentowanie równoważności będzie leżało po stronie wykonawcy).
 - 14) Wykonania i wprowadzenia we własnym zakresie czasowej organizacji ruchu na czas budowy.
 - 15) Prowadzenie robót w miejscach ewentualnych kolizji ze znajdującą się na terenie budów infrastrukturą poszczególnych zarządców sieci. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać wszelkich zgłoszeń, przygotowywać niezbędne dokumenty oraz przeprowadzać odbiory robót zgodnie z wymogami poszczególnych zarządców.
 - 16) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 17) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. z 2022 r. poz. 2556 ze zmianami),
- b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587),
Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 18) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 19) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
 - 20) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 21) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 22) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody poczynione na terenie nieruchomości sąsiednich w związku z wykonywanymi robotami, w szczególności dotyczące niekorzystnego oddziaływania sprzętu na ludzi jak również na strukturę budynków i innych części nieruchomości.
 - 23) Zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed uszkodzeniem przez wykonawców lub podwykonawców oraz usuwanie na bieżąco szkód powstałych w trakcie realizacji umowy,
 - 24) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 25) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 26) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 27) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 28) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 29) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 30) Uzyskanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażenie obiektu w urządzenia przeciwpożarowe.
 - 31) przeprowadzenie w imieniu zamawiającego czynności niezbędnych do przystąpienia do użytkowania przedmiotowego obiektu, a więc uzyskanie prawomocnej decyzji PINB o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, po uprzednim uzyskaniu wymaganego

pozytywnego stanowiska właściwej Komendy Straży Pożarnej oraz wymaganego pozytywnego stanowiska Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Płocku.

- 32) Pokrycie kosztów realizacji robót budowlanych, które byłyby konieczne do wykonania w przypadku nie uzyskania pozytywnego stanowiska Komendy MPSP lub stanowiska Sanepid wynikających uchybień i braków stwierdzonych podczas kontroli związanych z uzyskaniem stanowisk instytucji, o których mowa w pkt. 31.
- 33) Pokrycie kosztów związanych z uzyskaniem stanowisk określonych w pkt. 31 instytucji.
- 34) Uzyskanie świadectwa energetycznego budynku,
- 35) Poniesienie wszystkich kosztów obsługi geotechnicznej,
- 36) Przeprowadzenie wszelkich niezbędnych czynności wynikających z obowiązków nałożonych przez Starostę Płockiego w piśmie z dnia 06.11.2023r. nr ŚR-III.655.9.2023 oraz w pkt. 12 ppkt 11 wniosków i zaleceń zawartych w Projekcie Robót Geologicznych.
- 37) Poniesienie wszystkich kosztów obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją obiektu po wybudowaniu.
- 38) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 39) Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 1. Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy.
 2. Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy. Wykonawca na żądanie przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych.
- 40) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 41) Przestrzeżenie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się w imieniu własnym, jak zatrudnionych przez siebie podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty betoniarskie, murarskie, wykończeniowe w budynku, instalacyjne wewnętrzne i zewnętrzne w branżach: sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej przez cały okres trwania zamówienia. Wykonawca będzie dokumentował zatrudnienie w/w osób przekazując zamawiającemu na koniec każdego miesiąca wykaz tych osób przygotowany w ujęciu miesięcznym. Wykonawca zobowiązuje się przenieść zobowiązanie dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę do umów z podwykonawcami.
6. Zamawiający będzie posiadał uprawnienia w zakresie kontroli w/w wymagań polegające na prawie do żądania w dowolnym momencie trwania umowy dokumentów określonych w art. 438 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych odnoszących się do osób, o których mowa w §4 pkt.5 umowy. Wykonawca zobowiązany będzie dokumenty te dostarczyć w terminie 3 dni od wezwania, pod rygorem naliczenia kar umownych w wysokości 0,1% wartości umowy z 1 dzień zwłoki.
7. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę lub w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przez tego z Wykonawców, który samodzielnie posiada odpowiedni potencjał, kluczowych zadań a mianowicie wykonania fundamentów, robót murarskich ścian wewnętrznych i zewnętrznych oraz stropów.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości: . . , złotych (*słownie złotych:*). Wynagrodzenie uwzględniające podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. określone zostało w ofercie wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało określone przez wykonawcę na podstawie przedmiaru robót sporządzonego przez niego samodzielnie i obejmuje ono wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Zawarcie przedmiotowej umowy prowadzi/nie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w kwocie.....zł.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót do wysokości 70% wartości umowy. Pozostała część wynagrodzenia rozliczona zostanie po wykonaniu przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu z odbioru końcowego.
6. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy (robót), na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych, którą przygotowuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy. Aby protokół częściowego odbioru robót mógł stanowić podstawę do wystawienia faktury wymagane jest jego zaakceptowanie i podpisanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót, przy czym Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie wykonawcy pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 10% tej zmiany.
8. **Faktury należy wystawić następująco: Nabywca: Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, NIP 774-294-52-31; Odbiorca: Urząd Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała.**
9. Zasady dokonywania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy reguluje art. 465 ustawy Pzp.
10. Termin bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku jeżeli wykaże on zasadność takiej zapłaty nastąpi w terminie 30 dni od daty wykazania powyższej okoliczności.
11. Przewiduje się możliwość zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp jeżeli zaistnieją określone tam przesłanki. Zmiany obowiązywać mogą od dnia wejścia w życie przepisów prawa, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy i dotyczyć mogą tylko niewykonanych i nierozliczonych robót budowlanych. Zmiany wynagrodzenia w tych przypadkach muszą wynikać z wystąpienia różnic pomiędzy kalkulacją poszczególnych robót budowlanych przy zastosowaniu wymienionych przepisów przed zmianą i po ich zmianie. Kalkulację wyjściową stanowić będzie kosztorys ofertowy składany przez wykonawcę przed podpisaniem umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia szczegółowych kalkulacji dowodzących zmiany cen poszczególnych robót, które zaistniały na skutek zmiany przepisów prawa, o których mowa w art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy Pzp.
12. Zarówno wykonawca, jak i zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
13. Ustala się następujące zasady dotyczące wnioskowania i rozpatrywania wniosków o wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na podstawie art. 439 ustawy Pzp:
 - a) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
 - b) strony umowy mogą wnieść żądanie zmiany wynagrodzenia w przypadku co najmniej 10 % wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
 - c) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia określa się na początek miesiąca następującego po miesiącu w którym złożony został wniosek odpowiednio o zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia w trybie art. 439 ustawy.
 - d) ustalenie zmiany wynagrodzenia możliwe będzie w przypadku dowiedzenia przez wnioskującą stronę, że doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów w rozumieniu zapisów pkt. a na poziomie nie mniejszym niż określony w pkt. b oraz że zmiany te wpłynęły na koszt wykonania zamówienia. Zmiana wynagrodzenia zostanie obliczona na podstawie wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana

ceny uprawnia strony do żądania zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Wykaz zostanie sporządzony w sposób obrazujący:

- d1) relacje cen i kosztów zawartych w kosztorysie ofertowym złożonym przez wykonawcę przed podpisaniem umowy i obowiązującym na dzień podpisania umowy poziomem cen i kosztów dla wnioskowanych pozycji stanowiącym ceny średnie dla województwa mazowieckiego w biuletynie Sekocenbud
 - d2) relacje cen i kosztów zawartych w kosztorysie ofertowym złożonym przez wykonawcę przed podpisaniem umowy i obowiązującymi na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia poziomem cen i kosztów dla wnioskowanych pozycji stanowiącym ceny średnie dla województwa mazowieckiego w biuletynie Sekocenbud
 - d3) różnice cen lub kosztów wynikające z porównania wartości wynikających z pkt. d1 i d2, które mogą stanowić podstawę do wnioskowania zmiany wynagrodzenia o ile wnioskodawca udowodni ich wpływ na wysokość wynagrodzenia za całość zamówienia.
- e) zmiana wynagrodzenia nie może w żadnym przypadku przewyższać maksymalnych poziomów cen lub kosztów wynikających (dla wnioskowanych pozycji) z biuletynu Sekocenbud dla województwa mazowieckiego.
 - f) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 439 ustawy Pzp stanowi 10% wartości umowy brutto.
 - g) zmiana wynagrodzenia nie może następować częściej niż 1 raz na kwartał.
 - h) wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust 1 – 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi
 - okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 6

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższy obowiązek dotyczy także projektów zmian tej umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (lub jej zmianę) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach określonych w art. 464 ust 3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez

zamawiającego.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w art. 464 ust 3 ustawy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane w w/w terminie uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
5. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia (nie dotyczy umów o wartości większej niż 20000,- zł). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami zawierane będą według zasad jak dla umów o podwykonawstwo.
8. Zamawiający naliczy kary umowne, z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
9. Wykonanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie wszystkich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne. Wykonawca pokryje zamawiającemu wszelkie ewentualne straty, zniszczenia lub szkody, również wynikające z ewentualnych spraw sądowych dotyczących wszelkich działań podwykonawcy.

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,

- 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Kosztorys powykonawczy (o ile wystąpią roboty , o których mowa w § 12).
 - 2) Inwentaryzację powykonawczą,
 - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),
 - 6) Protokoły odbiorów odpowiednich zarządców sieci zgodnie z warunkami technicznymi lub protokołem ZUD.
 - 7) Dokumenty do których wykonania wykonawca został zobowiązany w § 3, ust. 2 pkt. 2, 5, 10, 12, 13, 14, 15, 19, 24, 28, 30, 31, 33, 34, 36, 37 i 39.
 - 8) Dokumentację budowlaną powykonawczą.
6. Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia zgłoszenia do odbioru końcowego o dokumenty, o których mowa w pkt 1-7 wyznaczając termin na ich uzupełnienie.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego oraz dostarczenia kompletu dokumentów odbiorowych.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek istotnych i nadających się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie wystąpienia wad nieistotnych i nadających się do usunięcia zamawiający może:
 - odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez zamawiającego lub
 - dokonać odbioru obniżając wynagrodzenie wykonawcy w sposób jak dla robót zaniechanych, a następnie wyznaczyć wykonawcy termin na usunięcie wad za zatrzymaną kwotę lub usunąć te wady bez wzywania Wykonawcy do ich usunięcia. Wybór opisanych uprawnień należy wyłącznie do zamawiającego, na co wykonawca wyraża zgodę.
11. W razie wystąpienia wad istotnych i nie nadających się do usunięcia zamawiający może:
 - jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może: dokonać odbioru i zmienić wynagrodzenie jak dla robót zamiennych lub nie dokonać odbioru i żądać wykonania tego elementu po raz kolejny lub nie dokonać odbioru i odstąpić od umowy.

- jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może żądać wykonania tego elementu po raz kolejny lub odstąpić od umowy.

§ 8

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust.1, tj..... zł (słownie złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust.2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia potwierdzenia zakończenia wykonywania całości zamówienia przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy,
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
 - d) Za niewywiązywanie się z zobowiązań wynikających z §4 ust. 5 i 6 umowy – w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu do zamawiającego dokumentów, o których mowa w w/w ustępach, w terminach tam oznaczonych,
 - e) łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony – 50% wartości umowy brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca pokryje zamawiającemu wszelkie ewentualne straty, zniszczenia lub szkody, również wynikające z ewentualnych spraw sądowych dotyczących wszelkich działań, a w przypadku, gdy zamawiający będzie musiał zapłacić odszkodowanie lub dokonać jakiegokolwiek innej płatności w związku z w/w postępowaniami, wykonawca zapłaci zamawiającemu żadaną kwotę.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie, w którym oznaczono ostateczny termin rozpoczęcia robót,
 - 2) Naliczone zostaną w trakcie trwania umowy kary umowne w wysokości przekraczającej 10% wartości umowy brutto,
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
 - 6) Zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 456 ust 1 pkt. 2 ustawy Pzp.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w związku z okolicznościami, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót przerwanych. Wykonawca zobowiązany będzie do skompletowania dokumentacji niezbędnej do odbioru częściowego (atesty, certyfikaty itd.), zwrotu dokumentacji

budowlanej oraz dziennika budowy z wpisami dokumentującymi dotychczasowy przebieg budowy. Protokół z odbioru robót przerwanych stanowić będzie podstawę do rozliczeń finansowych z wykonawcą. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za wykonaną część zamówienia po ewentualnym pomniejszeniu z tytułu usterek nienadających się do usunięcia. Ponadto naliczone zostaną kary umowne zgodnie z §9 umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w związku z okolicznościami, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 naliczone zostaną kary umowne zgodnie z §9 umowy.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot zamówienia na okres lat od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 12

1. Dopuszcza się wprowadzenie zmian umowy za zgodą stron w przypadkach określonych w art. 455, ust. 1, pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1, pkt 1 ustawy Pzp możliwość zmiany umowy określając zakres, rodzaj i warunki zmian w umowie:
 - a) wynagrodzenia w sytuacjach wystąpienia:
 - zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT)
 - nieistotnych odstępstw od projektu, o ile ich wprowadzenie będzie uzasadnione, a skutkować one będą wykonaniem robót dodatkowych,

- zamiennych lub zaniechanych,
 - zmiany o których mowa w § 5, ust. 11 – 13.
- b) terminu wykonania przedmiotu umowy w sytuacjach wystąpienia:
 - warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac bądź powodujących spadek ich jakości,
 - uwarunkowań formalno-prawnych odnoszących się przede wszystkim do: zmian dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa z przyczyn niezależnych od obu stron,
 - uwarunkowań wynikających z nieprzewidzianych utrudnień technicznych związanych z realizacją zadania, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć,
 - wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych.
Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko wraz z przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia.
- 2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych konieczne jest podpisanie protokołu konieczności i zawarcia aneksu do umowy. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego z wykorzystaniem kosztorysu ofertowego, a w przypadku pozycji nie występujących w kosztorysie ofertowym z wykorzystaniem publikacji Sekocenbud.
- 3. Roboty zaniechane ujęte zostaną w kosztorysie robót zaniechanych i rozliczane będą na podstawie kosztorysu ofertowego.
- 4. Roboty dodatkowe i zamiennie ujęte zostaną w kosztorysie robót zaniechanych i zamiennych i rozliczane będą na podstawie:
 - kosztorysu ofertowego, jeśli będą dotyczyć pozycji występujących w tym kosztorysie,
 - kosztorysu sporządzonego na podstawie średnich dla powiatu płockiego lub województwa stawek i cen określonych dla tych robót w wydawnictwie Sekocenbud (w razie braku składników cenotwórczych w wydawnictwie Sekocenbud, będą mogły mieć zastosowanie oferty rynkowe lub cenniku dostawców).

§ 13

Wykonawca oświadcza, że będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

§ 14

Klauzula informacyjna administratora danych osobowych dotycząca obowiązków Zamawiającego zawarta jest w pkt. 39 SWZ.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Inwestor	Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała			16	
Nazwa zadania					
Wykonawca					
Podwykonawca					
WNIOSEK O AKCEPTACJĘ MATERIAŁÓW NR					
Data wniosku					
Inspektor nadzoru					
Branża					
Nazwa materiału					
Producent materiału					
Dotyczy SST					
Miejsce wbudowania					
ZAŁĄCZNIKI					
<input type="checkbox"/>	Deklaracja właściwości użytkowych	<input type="checkbox"/>	Aprobaty techniczne	<input type="checkbox"/>	Atesty
<input type="checkbox"/>	Karty techniczne	<input type="checkbox"/>	Karty higieniczne	<input type="checkbox"/>	Wyniki badań laboratoryjnych
<input type="checkbox"/>	Receptury	<input type="checkbox"/>	Rysunki	<input type="checkbox"/>	Inne
<input type="checkbox"/>	Obliczenia wytrzymałościowe	<input type="checkbox"/>	Próbka	<input type="checkbox"/>	Dowody zakupu wymaganej ilości materiału budowlanego
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY					
Przedstawiony materiał budowlany jest zgodny z projektem budowlanym, SST oraz SIWZ. Materiał jest dopuszczony do obrotu, gotowy, kompletny i nadaje się do wbudowania.					
Sporządził:			Data	Podpis:	
DECYZJA INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO					
Inspektor nadzoru					
Branża					
AKCEPTACJA MATERIAŁU DO WBUDOWANIA					
TAK			NIE		
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Komentarz:					
Data					
Podpis inspektora nadzoru					