



Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj.
mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dnia 08.02.2024 r.

IR.ZP.271.3.2024

Wykonawcy

W związku z postępowaniem prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 132 dotyczącym zadania pn.: „Budowa przedszkola i żłobka w miejscowości Maszewo Duże” w trybie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) wpłynął wniosek o poniższej treści:

Zapytanie nr 1 z dnia 02.02.2024 r.

„(...)W związku z chęcią przystąpienia naszej firmy w przetargu nieograniczonym na wykonanie inwestycji pn.: „Budowa przedszkola i żłobka w miejscowości Maszewo Duże”, zwracamy się do Państwa z prośbą o udostępnienie przedmiarów do niniejszej inwestycji, które umożliwią rzetelne i precyzyjne przygotowanie oferty, co wpłynie na korzyść Zamawiającego.”

Działając w oparciu o art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający - Gmina Stara Biała udziela poniżej odpowiedzi na złożony przez Wykonawcę wniosek.

Odp. Zamawiający załącza przedmiary robót dotyczące zadania z zastrzeżeniem, że nie stanowią one podstawy do określenia ceny ryczałtowej.

Przedmiary należy traktować jedynie jako materiały pomocnicze, gdyż ofertę należy przygotować w oparciu o samodzielnie wykonane przez Wykonawcę przedmiary robót.

Sposób obliczenia ceny ofertowej określony został w pkt. 17 SWZ.

Zapytanie nr 2 z dnia 06.02.2024 r.

(...)Dzień dobry, prosimy o udostępnienie kosztorysów w wersji pdf lub ath.

Działając w oparciu o art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający - Gmina Stara Biała udziela poniżej odpowiedzi na złożony przez Wykonawcę wniosek.

Odp. Zamawiający załącza przedmiary robót dotyczące zadania z zastrzeżeniem, że nie stanowią one podstawy do określenia ceny ryczałtowej.

Przedmiary należy traktować jedynie jako materiały pomocnicze, gdyż ofertę należy przygotować w oparciu o samodzielnie wykonane przez Wykonawcę przedmiary robót.

Sposób obliczenia ceny ofertowej określony został w pkt. 17 SWZ.

Zapytanie nr 3 z dnia 06.02.2024 r.

„(...) W związku z chęcią przystąpienia do postępowania przetargowego na „Budowa przedszkola i żłobka w miejscowości Maszewo Duże” prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe

pytania:

1. Wnosimy o udostępnienie przedmiarów inwestorskich w celu pomocniczym i pogładowym dla określenia zakresu przedmiotu umowy. Jednocześnie oświadczamy, iż mamy świadomość ryczałtowego charakteru wynagrodzenia oraz znaczenia oświadczenia Wykonawcy w formularzu ofertowym, przekazane przedmiary zostaną sprawdzone i

skorygowane na bazie dokumentacji projektowej i odpowiedzi. Nie mniej jednak udostępnienie takich przedmiarów poglądowo jest pomocne a przede wszystkim obniża koszty przygotowania oferty przez Wykonawcę, jak również daje możliwość skupienia się na negocjowaniu lepszych cen. Obecnie dostawcy nie chcą angażować zasobów ludzkich i środków finansowych w przygotowanie ofert do przetargu, w związku z czym jeżeli nie otrzymają poglądowych przedmiarów, odstępują od przygotowania oferty, przez co Zamawiający nie ma możliwości otrzymania najlepszych rynkowo cen.

2. Prosimy o udostępnienie rysunków w formacie dwg, które znacznie usprawnią przygotowanie obmiarów ilościowych.

3. Prosimy o wskazanie dokładnej daty na zadawanie pytań w celu wyjaśnień SWZ”

Działając w oparciu o art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający - Gmina Stara Biała udziela poniżej odpowiedzi na złożony przez Wykonawcę wniosek.

Odp. Ad.1 Zamawiający załącza przedmiary robót dotyczące zadania z zastrzeżeniem, że nie stanowią one podstawy do określenia ceny ryczałtowej.

Przedmiary należy traktować jedynie jako materiały pomocnicze, gdyż ofertę należy przygotować w oparciu o samodzielnie wykonany przez Wykonawcę przedmiar robót.

Sposób obliczenia ceny ofertowej określony został w pkt. 17 SWZ.

Odp.Ad.2 Zamawiający nie udostępni dokumentacji budowlanej (części rysunkowej) w formacie dwg.

Odp.Ad.3 Zgodnie z art. 135. ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień treści SWZ w odpowiedzi na wnioski, które wpłyną do niego nie później niż na 14 przed upływem terminu składania ofert. W przedmiotowym postępowaniu jest to dzień 21.02.2024r.

Zapytanie nr 4 z dnia 06.02.2024 r.

„(...) w związku z chęcią przystąpienia do postępowania przetargowego na „Budowa przedszkola i żłobka w miejscowości Maszewo Duże” prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z zapisem SWZ i umowy §4 ust. 7 może zrealizować całe zadanie korzystając z zasobów własnych lub zasobów podwykonawców.”

Działając w oparciu o art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający - Gmina Stara Biała udziela poniżej odpowiedzi na złożony przez Wykonawcę wniosek.

Odp. Zamawiający zmienia zapisy w pkt. 38 SWZ w taki sposób, że rezygnuje z obowiązku wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań zgodnie z art. 60 i 121 ustawy Pzp. Dotychczasowy zapis w pkt. 38 SWZ zostaje usunięty, a w jego miejsce wpisuje się tekst: „Zamawiający nie przewiduje wymogów w w/w zakresie”. Jednocześnie usuwa się zapis §4 pkt 7 projektu umowy.

Zapytanie nr 5 z dnia 07.02.2024 r.

„(...) 1. Ze względu na obszerność projektu prosimy o udostępnienie pomocniczych przedmiarów, które pozwolą przyspieszyć procedurę wyceny.

2. Prosimy i udostępnienie edytowalnych wersji projektu, dzięki której będzie można dokonać rzetelniejszej wyceny”

Działając w oparciu o art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający - Gmina Stara Biała udziela poniżej odpowiedzi na złożony przez Wykonawcę wniosek.

Odp. Ad.1 Zamawiający załącza przedmiary robót dotyczące zadania z zastrzeżeniem, że nie stanowią one podstawy do określenia ceny ryczałtowej.

Przedmiary należy traktować jedynie jako materiały pomocnicze, gdyż ofertę należy przygotować w oparciu o samodzielnie wykonany przez Wykonawcę przedmiar robót.

Sposób obliczenia ceny ofertowej określony został w pkt. 17 SWZ.

Odp. Ad.2 Zamawiający nie udostępni dokumentacji budowlanej (części rysunkowej) w formacie dwg.

Zapytanie nr 6 z dnia 07.02.2024 r.

„(..)1. Prosimy o udostępnienie przedmiaru na rzeczowe postępowanie.

2. Prosimy o zmniejszenie wymagań dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej z 15 000 000,00 zł na 10 000 000,00 zł, ponieważ założone w umowie płatności częściowe założone są do 70% wartości robót i założone wymagania w wysokości 15 000 000,00 zł są za duże. Wymagana sytuacja finansowana i ekonomiczna jest nieadekwatna do wielkości zadania”.

Działając w oparciu o art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający - Gmina Stara Biała udziela poniżej odpowiedzi na złożony przez Wykonawcę wniosek.

Odp. Ad.1 Zamawiający załącza przedmiary robót dotyczące zadania z zastrzeżeniem, że nie stanowią one podstawy do określenia ceny ryczałtowej.

Przedmiary należy traktować jedynie jako materiały pomocnicze, gdyż ofertę należy przygotować w oparciu o samodzielnie wykonany przez Wykonawcę przedmiar robót.

Sposób obliczenia ceny ofertowej określony został w pkt. 17 SWZ.

Odp. Ad.2 Wymóg w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawcy został ustalony w sposób adekwatny do wartości zamówienia. Zamawiający nie wyraża zgody na jego zmianę.

Zapytanie nr 7 z dnia 08.02.2024 r.

W nawiązaniu do postępowania nr IR.ZP.271.3.2024 z dnia 02.02.2024r. prosimy o Uzupełnienie dokumentacji w formie edytowalnej dwg.

Działając w oparciu o art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający - Gmina Stara Biała udziela poniżej odpowiedzi na złożony przez Wykonawcę wniosek.

Odp. Zamawiający nie udostępni dokumentacji budowlanej (części rysunkowej) w formacie dwg.

Z poważaniem