



# Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dnia 22.02.2024 r.

IR.ZP.271.3.2024

## Wykonawcy

W związku z postępowaniem prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 132 dotyczącym zadania pn.: „Budowa przedszkola i żłobka w miejscowości Maszewo Duże” w trybie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) wpłynął wniosek o poniższej treści:

### Zapytanie z dnia 19.02.2024 r.

1. „(...)Z uwagi na rozbieżności w opisie sufitów pomiędzy plikiem „7. Projekt wykonawczy branża architektoniczna”, a plikiem „20. Specyfikacja techniczna branża ogólnobudowlana i drogowa” str. 90 prosimy o wskazanie, którego typu sufitów dotyczy poniższy opis zamieszczony w specyfikacji technicznej, gdyż żaden z sufitów opisanych projekcie technicznym nie posiada konstrukcji T15:

#### c) Sanitariaty, magazyny

Akustyczny sufit podwieszany z płyt wypełniających z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych 600x600x15 A24; o gładkiej i malowanej fakturze mikro perforowanej; zabezpieczonej od tyłu welonem szklanym; malowanymi krawędziami bocznymi; płyta o pełnej stabilności wymiarowej i odporności do 100% wilgotności względnej. Płyta zmywalna O gwarantowanych i deklarowanych parametrach: współczynnik pochłaniania dźwięku  $\alpha_W=0,95$ ; reakcja na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1 Euro klasa A1; odporność na zginanie: Klasa I/C/0N.

Wyrób wykonany zgodnie z Normą EN 13964 posiadający znak CE. Montaż konstrukcja T15

2. Z uwagi na rozbieżności w opisie sufitów pomiędzy plikiem „7. Projekt wykonawczy branża architektoniczna”, a plikiem „20. Specyfikacja techniczna branża ogólnobudowlana i drogowa” str. 90 prosimy o wskazanie, jaką grubość ma posiadać sufit typ A. Zgodnie z projektem technicznym jest to 40 mm, a zgodnie ze specyfikacją jest to 35 mm
3. Z uwagi na rozbieżności w opisie ślusarki aluminiowej pomiędzy kolorem w Projekcie Wykonawczym w rysunku nr 15 Elewacja południowo-zachodnia gdzie pojawia się opis „stolarka w kolorze białym” dla okien na pierwszym piętrze . Proszę o podanie prawidłowego koloru zgodnie z paletą RAL.
4. Proszę o wyjaśnienie sposobu wykończenia profili aluminiowych. W specyfikacji technicznej w pkt.2.6 Ślusarka aluminiowa pojawia się zapis:  
Wbudować należy ślusarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami uszczelkami i powłokami anodowymi.

Czy ślusarka aluminiowa ma być lakierowana proszkowo czy anodowana w kolorze jasno-szarym ?

5. W punkcie 2.6.3. pojawia się zapis

Powierzchnie elementów należy pokryć anodową powłoką tlenkową typu Al/An15u wg PN-80/H-97023.

Czy ślusarka aluminiowa ma być lakierowana proszkowo czy anodowana w kolorze jasno-szarym?

6. Z jakiego materiału mają być wykonane parapety zewnętrzne oraz inne obróbki na styku ślusarka aluminiowa elewacja wentylowana z płyt cementowo-wapiennych
7. Ze względu na brak informacji w dokumentacji prosimy o podanie współczynników przenikania ciepła dla wszystkich zewnętrznych przegród budowlanych.
8. Ze względu na rozbieżności w dokumentacji prosimy o podanie materiału z jakiego mają być wykonane rynny i rury spustowe oraz inne obróbki dekararskie prosimy o uszczegółowienie.  
W przedmiarze robót mamy obróbki z blachy tytan-cynk ( brak grubości) a w specyfikacji „*ST.B.14.00.00 WYKONYWANIE POKRY DACHOWYCH*” mamy blachę powlekaną gr.0,7mm i rysunku 69 Detal 7 mamy blachę tytanowo aluminiową gr.0,7mm.
9. Ze względu na brak rysunków szczegółowych w dokumentacji prosimy o wskazanie producenta lub technologii wykonania dachu z wykorzystaniem płyt włókno-cementowych aby zostały zachowane parametry szczelności dachu.
10. Ze względu na rozbieżności w dokumentacji prosimy o informację dotyczącą rynien . Czy mają być półokrągłe jak w przedmiarze czy prostokątne jak na rysunku 72 Detal 10.
11. Ze względu na brak informacji w dokumentacji prosimy o podanie parametrów płyt włókno-cementowych na dachu skośnym.
12. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o wyszczególniony w opisie instalacji elektrycznych i na rzutach oświetlenia „Załącznik 2 – Przykładowe obliczenia oświetlenia ogólnego, AW, EW (wer. elektron.)”.
13. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o aktualne warunki zasilania uwzględniające zwiększoną moc przyłączeniową (do 250 kW) wydane przez Zakład Energetyczny.
14. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza energetycznego do granicy działki jest po stronie Zakładu Energetycznego i jest poza zakresem przetargu.
15. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie złącza kablowo pomiarowego ZKP jest poza zakresem przetargu.
16. Proszę o informację, kiedy będzie wykonane złącze ZKP na potrzeby docelowego zasilania budynku.
17. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o umowę przyłączeniową z Zakładem Energetycznym, na podstawie której zasilany będzie budynek.
18. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o warunki przyłączenia dla placu

budowy.

19. Prosimy o wskazanie miejsca, skąd możemy doprowadzić energię do zasilania placu budowy.
20. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza teletechnicznego jest poza zakresem przetargu.
21. Proszę o potwierdzenie, że dostawa i montaż światłowodu na potrzeby planowanego przyłącza teletechnicznego nie wchodzi w zakres przetargu – jest po stronie wybranego Operatora.
22. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o schematy sterowania oświetleniem DALI dla poszczególnych stref przedstawionych na rzutach oświetlenia.
23. Prosimy o podanie parametrów równoważnych dla paneli fotowoltaicznych, jakie będą brane pod uwagę przy ocenie zgodności zaproponowanego materiału z projektem.
24. Prosimy o informację, czy do budowy instalacji fotowoltaicznej możemy użyć paneli fotowoltaicznych o innej konstrukcji i wymiarach niż zaproponowane w dokumentacji, przy zachowaniu wymaganej funkcjonalności i mocy instalacji.
25. Prosimy o informację, czy do budowy instalacji fotowoltaicznej możemy użyć paneli fotowoltaicznych z ramkami. Rozwiązanie to pozwoli znacznie obniżyć wartość instalacji.
26. Prosimy o informację, czy urządzenia aktywne do szaf RACK: Switch zarządzalny; wchodzi w zakres przetargu. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o wytyczne niezbędne do wyceny.
27. Prosimy o informację, czy dostawa i montaż punktów dostępowych WiFi do instalacji teletechnicznych wchodzi w zakres przetargu. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o wytyczne niezbędne do wyceny.

**Działając w oparciu o art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający - Gmina Stara Biała udziela poniżej odpowiedzi na złożony przez Wykonawcę wniosek.**

Odp.Ad.1 Należy przyjąć sufity opisane w Projekcie Wykonawczym branża architektoniczna.

Odp.Ad2 Sufit typu A ma posiadać grubość 40mm.

Odp.Ad.3 Cała stolarka zewnętrzna w obiekcie ma być w kolorze białym lub jasnoszarym uzależnionym od producenta okładzin ściennych . RAL zostanie dobrany po wyborze producenta okładzin ściennych w nawiązaniu do jego palety kolorystycznej – do akceptacji przez autora projektu.

Odp. Ad. 4 Anodowanie dotyczy okuć . Ślusarka ma być lakierowana proszkowo. Cała stolarka zewnętrzna w obiekcie ma być w kolorze białym lub jasno-szarym uzależnionym od producenta okładzin ściennych . RAL zostanie dobrany po wyborze producenta okładzin ściennych w nawiązaniu do jego palety kolorystycznej – do akceptacji przez autora projektu .

Odp. Ad. 5 Anodowanie dotyczy okuć . Ślusarka ma być lakierowana proszkowo. Cała stolarka zewnętrzna w obiekcie ma być w kolorze białym lub jasno-szarym uzależnionym od producenta okładzin ściennych . RAL zostanie dobrany po wyborze producenta okładzin ściennych w nawiązaniu do jego palety kolorystycznej – do akceptacji przez autora projektu .

Odp.Ad.6 Cała ślusarka ma mieć tzw. ciepły montaż zlicowany z fasadą obiektu. Wszelkie rozwiązania w zakresie obróbki według wytycznych producenta . Należy przedłożyć opracowanie warsztatowe do akceptacji autora projektu.

Odp. Ad 7 Projekt techniczny branża sanitarna, instalacje wewnętrzne str. nr 4.

Odp. Ad.8 Dopuszcza się oba rozwiązania . Zarówno tytan- cynk jak i tytan- aluminium.

Odp.Ad.9 Wszelkie opracowania warsztatowe sa po stronie Wykonawcy – do uzgodnienia z autorem projektu . PZP nie dopuszcza wskazywania producenta bądź jego technologii. Rozwiązanie przedstawione w projekcie jest rozwiązaniem stosowanym przez co najmniej dwóch producentów w krajach unii europejskiej.

Odp.Ad.10 Zgodnie z rysunkiem 72 Detal 10.

Odp. Ad 11 Na przekrojach podana jest przyjęta do obliczeń grubość płyty 0.8 cm . Należy zastosować płytę zgodnie z wytycznymi wybranego producenta płyt . rysunki warsztatowe uzgodnić z autorem projektu.

Odp. Ad.12 Zamawiający nie może udostępnić załącznika nr 2 – Przykładowe obliczenia oświetlenia ogólnego, AW, EW (wer. elektron.)”, gdyż zawiera on karty katalogowe konkretnych produktów.

Odp. Ad.13 Zamawiający wystąpi o zwiększenie mocy po wyłonieniu Wykonawcy i wyborze urządzeń , ponownie przeliczając wielkość mocy przyłączeniowej.

Odp. Ad. 14 Lokalizacja ZKP i jego wykonanie jest po stronie Zakładu Energetycznego , Kabel od ZKP do budynku jest po stronie Wykonawcy.

Odp. Ad. 15 Lokalizacja ZKP i jego wykonanie jest po stronie Zakładu Energetycznego , Kabel od ZKP do budynku jest po stronie Wykonawcy.

Odp. Ad. 16 Zgodnie z umową z ZE.

Odp. Ad. 17 Umowa przyłączeniowa zostanie okazana wybranemu Wykonawcy na etapie podpisywania umowy.

Odp. Ad. 18 Warunki przyłączeniowe dla placu budowy zapewnia Wykonawca.

Odp. Ad. 19 Doprowadzenie energii do zasilania placu budowy jest po stronie Wykonawcy.

Odp. Ad. 20 Przyłącze teletechnicznego jest poza zakresem przetargu.

Odp.Ad.21 Dostawa i montaż światłowodu na potrzeby planowanego przyłącza teletechnicznego nie wchodzi w zakres przetargu.

Odp. Ad. 22 W strefach oznaczonych na rzutach dot. oświetlenia oznaczono strefy gdzie oświetlenia zaleca się wykonać za pomocą urządzeń działających w protokole DALI 2.0. Szczegółowe wykonanie będzie wynikało z wybranego przez Wykonawcę producenta aby spełnić poniższe wymagania zawarte w opisie technicznym:

"W strefach oznaczonych na rzutach należy wykonać oświetlenie sterowane za pomocą podzespołów pracujących zgodnie z protokołem DALI 2.0. Wykonać zgodnie z DTR wybranych urządzeń. System powinien umożliwiać tworzenie harmonogramów scen świetlnych tak aby przestrzenie objęte strefami redukowały natężenie do 30% mocy w momencie braku detekcji ruchu oraz do 0% poza godzinami funkcjonowania obiektu. Podzespoły i sposób przewodowania należy dobrać w zależności od zastosowanych opraw oświetlenia zgodnie z DTR systemu. Zaleca się wykorzystywanie multisensorów łączących funkcję czujników obecności oraz natężenia światła zewnętrznego. W hali sportowo-widowiskowej należy wykonać system umożliwiający sterowanie każdą oprawą z osobna oraz umożliwiający tworzenie scen świetlnych. Przewody magistrali DALI muszą spełniać warunki wyznaczone przez opinię sporządzoną przez rzeczoznawcę ds. ppoż.: "Klasę reakcji na ogień kabli elektrycznych należy dobrać z uwzględnieniem normy N SEP-E- 007:2017-09 Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne w budynkach. Dobór kabli i innych przewodów ze względu na ich reakcję na ogień, tj. na drogach ewakuacyjnych B2cas1b, d1,a1, w strefie pożarowej ZL II Dcas1b, d1,a2, a w strefie pożarowej PM Eca."

Odp. Ad. 23 Warunki minimalne:

- Moc zainstalowana całej instalacji  $\leq 50\text{kWp}$  (jak najbliższej 50kWp)
- Konstrukcja i moduły zamienne dostosowane do połaci dachu przedstawionej przez projekt branży architektonicznej oraz konstrukcyjnej.
- Powierzchnia instalacji taka sama lub mniejsza od pierwotnie projektowanej aby nie wpłynąć na opracowanie innych branż.
- Typ ogniw - monokrystaliczne
- Sprawność ogniw nie mniejsza niż 22,4%
- Ogniodporność - Frontowa i tylna warstwa modułu niepalna – materiał zaliczony do kategorii materiałów niepalnych i nie wydzielających dymu ani uwalnianjący płonących cząstek/kropli.
- Utrata wydajności w ciągu 25 lat: 12 lat - 10%, 25 lat - 17%
- Współczynnik temperaturowy mocy modułów -0,4 %/°C
- Wszelki wymagane normy i certyfikaty dla produktów wprowadzonych w obrót na terenie kraju.
- Zgoda Inwestora na zamianę parametrów innych niż elektryczne.

Odp. Ad.24 Pod warunkiem spełnienia wymagań jak w pkt. 23.

Odp.Ad.25 Pod warunkiem spełnienia wymagań jak w pkt. 23.

Odp. Ad.26 Zgodnie z opisem technicznym oraz schematami - urządzenie wchodzi w zakres przetargu. Wymagania minimalne:

- Montaż RACK 19”,
- Zarządzalny,
- Porty Ethernet 24x 10/100/1000 Mb/s,
- Porty optyczne 4x slot SFP 1000 Mb/s,
- Przepustowość min. 56 Gb/s,
- Szybkość przekierowań pakietów min. 41 Mp/s.

Odp.Ad.27 Zgodnie z opisem technicznym oraz schematami - urządzenie wchodzi w zakres przetargu. Wymagania minimalne:

- Standard Wi-Fi: 802.11ax AX3600,
- Częstotliwość: 2,4 oraz 5 GHz,
- Port Ethernet: 1x 100/1000/2500 Mb/s,
- Zasilanie: PoE 802.3a,
- Moc nadawania min. 23 dBi,
- Prędkość transmisji 2,4 GHz min. 1148 Mb/s, 5 GHz min. 2402 Mb/s,
- Kąt promieniowania 360°,
- Zabezpieczenia WPA/WPA2, WPA-PSK/WPA2-PSK (AES/TKIP), 64/128/152-bitowe szyfrowanie WEP.