

---

**Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o.o.**  
**ul. Andrzeja Kmicica 33, 09-411 Biała, pow. plocki, woj. mazowieckie**  
**tel. 24 365 61 77, e-mail: gk@gkstarabiala.pl**

---

Znak sprawy: ZT/442/3/2024

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

**Tryb postępowania:**

### **PODSTAWOWY BEZ NEGOCJACJI**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. 2023, poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”. Wartość szacunkowa zamówienia jest niższa od progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy Pzp. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie „**Podstawowy bez negocjacji**”, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.

**Nazwa zadania:**

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej do zabudowy mieszkalnej w ul. Azaliowej  
m. Nowe Proboszczewice, gm. Stara Biała”**

**ZATWIERDZAM**

---

**Biała, luty 2024 r.**

---

Nazwa zadania: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej do zabudowy mieszkalnej w ul. Azaliowej m. Nowe Proboszczewice, gm. Stara Biała”.

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – SWZ

1. **Nazwa oraz adres zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania.**

Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o.o.  
ul. Andrzeja Kmicica 33  
09-411 Biała  
Tel. 24 365 61 77  
NIP 774-321-34-06  
[gk@gkstarabiala.pl](mailto:gk@gkstarabiala.pl)

2. **Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.**

Specyfikacja warunków zamówienia oprócz strony <https://ezamowienia.gov.pl>, gdzie prowadzone będzie całe postępowanie, zamieszczona będzie na stronach internetowych [www.bip.starabiala.pl](http://www.bip.starabiala.pl) (zakładka: Władze i struktura > Jednostki organizacyjne > Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o.o. > Przetargi) oraz [www.starabiala.pl](http://www.starabiala.pl) (zakładka: Jednostki organizacyjne > Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o. o. > Przetargi).

3. **Tryb udzielenia zamówienia.**

Przedmiotowe postępowanie dotyczy zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne i prowadzone jest **w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych** (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zmianami) zwanej w dalszej części SWZ „ustawą”.

4. **Informacja, czy zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.**

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

5. **Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej do zabudowy mieszkalnej w ul. Azaliowej m. Nowe Proboszczewice, gm. Stara Biała”.

Na działkach nr 20/6, 20/7, 20/15, 20/23, 128 w m. Nowe Proboszczewice, gm. Stara Biała projektuje się:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PP Dz200 mm o łącznej długości ok. 455 m,
- studni betonowej DN 1200 – 15 szt.,
- przebudowa odcinka kanalizacji sanitarnej na odcinku S1-Sist.2,

- monitoring (inspekcja TV) nowowymybudowanej sieci – inspekcja i diagnostyka TV kanalizacji sanitarnej za pomocą specjalistycznej kamery wraz z pomiarem spadków, - przekazanie Zlecającemu kompletu dokumentacji w wersji drukowanej oraz elektronicznej wraz z zapisem filmów i/lub obrazów z przebiegu kamerowania.

Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o.o. dokonała zgłoszenia budowy do Starosty Płockiego, co do którego organ **nie wniósł** sprzeciwu.

Cena oferty brutto jest ceną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. robociznę, materiały, sprzęt, narzuty, zysk, koszty transportu, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, inspekcję telewizyjną (monitoring) wybudowanej kanalizacji sanitarnej – inspekcja i diagnostyka TV kanalizacji sanitarnej za pomocą specjalistycznej kamery wraz z pomiarem spadków, - przekazanie Zlecającemu kompletu dokumentacji w wersji drukowanej oraz elektronicznej wraz z zapisem filmów i/lub obrazów z przebiegu kamerowania., urządzenia zaplecza budowy, porządkowania terenu, pozyskania energii, wywóz i unieszkodliwianie odpadów, wykonania ewentualnego projektu czasowej organizacji ruchu, ubezpieczenia, ewentualne odszkodowania, uzyskanie niezbędnych badań, prób i opinii podczas odbioru, podatek VAT, upusty, rabaty, koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych wynikających z rękojmi itp. Ponadto w kalkulacji ceny należy uwzględnić również wszystkie koszty niezbędnych przebudów, ewentualnej czasowej organizacji ruchu, itp. Do Wykonawcy należy także wystąpienie do Zarządców dróg o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i o umieszczenie urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz poniesienie wszelkich opłat z tym związanych;

Szczegółowy zakres robót oraz technologię wykonania robót określają: Projekt budowlany, materiały do zgłoszenia robót budowlanych, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacja badań podłoża gruntowego, projekt geotechniczny, stanowiące załączniki do SWZ. Ofertę należy przygotować w oparciu o wyżej wymienione dokumenty.

Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SWZ, projekcie budowlanym, materiałach do zgłoszenia, czasowej organizacji ruchu oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, na warunkach wskazanych w ofercie złożonej przez Wykonawcę, która stanowić będzie załącznik do umowy.

**Załączone przedmiary robót stanowią wyłącznie materiał pomocniczy.**

**W zawartych w załączonych do SWZ dokumentach (dokumentacje budowlane, przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna) ewentualne nazwy producentów lub symbole określające niektóre materiały należy traktować, jako pomocnicze i przykładowe.**

Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo Budowlane oraz wydanymi na jego podstawie aktami wykonawczymi, a także zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres min. **36 m-cy**.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.23.13.00-8

## **6. Termin wykonania zamówienia.**

Termin wykonania zamówienia – **4 miesiące od dnia podpisania umowy.**

**7. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**

Projekt umowy stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

**8. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.
2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-a1183e73-d219-11ee-a3b5-e25d731b0da9>

Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).

4. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia:

[ocds-148610-a1183e73-d219-11ee-a3b5-e25d731b0da9](https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-a1183e73-d219-11ee-a3b5-e25d731b0da9)

5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
6. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
7. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
8. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
9. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
  - a. w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
  - b. jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
10. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 oraz z 2021 r. poz. 1655) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

11. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert/wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
12. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
13. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
14. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
15. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
16. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
17. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: [t.koper@gkstarabiala.pl](mailto:t.koper@gkstarabiala.pl) (nie dotyczy składania ofert/wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu).

**9. Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69.**

Zamawiający nie przewiduje sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy.

**10. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami.**

Osobami uprawnionymi do komunikowania się z wykonawcami są: Jarosław Rydzewski, Łukasz Mirecki, Tomasz Koper. Tel. 24 365 61 77 i 24 365 61 79.

**11. Termin związania ofertą.**

Zgodnie z art. 307 ust. 1 ustawy – 30 dni.

## 12. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 1) Wykonawca przedstawia ofertę, której treść musi odpowiadać Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 2) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
- 3) Do oferty wykonawca dołączy oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, które stanowić będzie dowód potwierdzający brak podstaw do wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie przez niego warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert. Oświadczenie, pod rygorem nieważności, należy złożyć w formie elektronicznej według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5) Zgodnie z art. 462 ust. 1 ustawy wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku, stosownie do treści art. 462 ust. 2 nowej ustawy Pzp, zamawiający żąda aby wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podał nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 6) Udostępnianie zasobów określają przepisy oddziału 3 rozdziału 2 działu II ustawy. Zgodnie z art. 118 ust. 3 ustawy wraz z ofertą wykonawca składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu ich do dyspozycji lub inny środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Treść zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby musi odpowiadać wymogom art. 118 ust. 4 ustawy. Ponadto zgodnie z art. 125 ust. 5 podmiot udostępniający zasoby składa oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
- 7) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, spełniając wymogi określone w art. 58 ust. 2 i 5 ustawy. Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 125 ust. 4 ustawy złożą każdy z wykonawców zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
- 8) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- 9) Oferta musi zostać podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy. Jeżeli ofertę w imieniu wykonawcy składa pełnomocnik, powinien dysponować stosownym pełnomocnictwem, które w oryginale składa wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony.
- 10) Oferta winna być sporządzona w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
- 11) Niedopuszczalne jest dokonywanie przez wykonawcę zmian w treści złożonej oferty, po upływie terminu składania ofert.
- 12) Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami jest jawna, z wyjątkiem uzasadnionych przez wykonawcę informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a wykonawca składając ofertę, zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.

### **UWAGA.**

**Dokumenty składane w postępowaniu muszą być opatrzone podpisami złożonymi w sposób przewidziany w art. 63 ust.2 ustawy przed ich wysyłką. Należy zwracać na to uwagę, gdyż podpisanie np. samego formularza do złożenia oferty, do którego załączona zostanie oferta niepodpisana skutkować będzie jej odrzuceniem.**

### 13. Sposób oraz termin składania ofert.

1. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy interaktywnego „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”.
2. Zalogowany wykonawca używając przycisku „Wypełnij” widocznego pod „Formularzem ofertowym” zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności danych automatycznie pobranych przez system z jego konta i uzupełnienia pozostałych informacji dotyczących wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. Następnie wykonawca powinien pobrać „Formularz ofertowy”, zapisać go na dysku komputera użytkownika, uzupełnić pozostałymi danymi wymaganymi przez Zamawiającego i ponownie zapisać na dysku komputera użytkownika oraz podpisać odpowiednim rodzajem podpisu elektronicznego, zgodnie z pkt 7. **Uwaga! Nie należy zmieniać nazwy pliku nadanej przez Platformę e-Zamówienia. Zapisany „Formularz ofertowy” należy zawsze otwierać w programie Adobe Acrobat Reader DC.**
4. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
5. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
6. Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawcy, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
7. Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.  
Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
8. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się

w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.

9. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. Termin składania ofert upływa w dniu **06.03.2024 r., o godz.: 09:00**. Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą brane pod uwagę.

10. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.

11. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.

#### **14. Termin otwarcia ofert.**

- 1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.03.2024 r., o godzinie 10:00** w siedzibie Zamawiającego tj. w siedzibie Gospodarki Komunalnej „Stara Biała” Sp. z o.o., ul. Andrzeja Kmicica 33, 09-411 Biała.
- 2) Otwarcie ofert nastąpi przez platformę e-Zamówienia.

#### **15. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1.**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o



dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## 16. Sposób obliczenia ceny.

W przedmiotowym postępowaniu wymagane jest określenie **ceny ryczałtowej** za cały zakres zamówienia opisany w pkt. 5 SWZ.

Wykonawca określi cenę ryczałtową na podstawie opisu zawartego w SWZ, dokumentacji projektowej, materiałach do zgłoszenia oraz szczegółowej specyfikacji technicznej. **Załączone przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy.**

Wykonawca określi cenę ryczałtową oferty brutto (łącznie z podatkiem VAT) za realizację całego przedmiotu zamówienia.

Cena oferty brutto jest ceną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, robocizną, materiały, sprzęt, narzuty, zysk, koszty transportu, inspekcję telewizyjną (monitoring) wybudowanej kanalizacji sanitarnej – inspekcja i diagnostyka TV kanalizacji sanitarnej za pomocą specjalistycznej kamery wraz z pomiarem spadków, - przekazanie Zlecającemu kompletu dokumentacji w wersji drukowanej oraz elektronicznej wraz z zapisem filmów i/lub obrazów z przebiegu kamerowania., urządzenia zaplecza budowy, porządkowania terenu, pozyskania energii, wywóz i unieszkodliwianie odpadów, wykonania projektu czasowej organizacji ruchu, ubezpieczenia, ewentualne odszkodowania, uzyskanie niezbędnych badań, prób i opinii podczas odbioru, podatek VAT, upusty, rabaty, koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych wynikających z rękojmi itp. Ponadto w kalkulacji ceny należy uwzględnić również wszystkie koszty niezbędnych przebudów, ewentualnej czasowej organizacji ruchu, itp. Do Wykonawcy należy także wystąpienie do Zarządców dróg o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i o umieszczenie urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz poniesienie wszelkich opłat z tym związanych;

Cena ofertowa brutto określona przez wykonawcę zostaje ustalona na okres ważności umowy i nie podlega zmianom.

Nie przewiduje się możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Jediną walutą, w jakiej prowadzone będą rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będzie złoty polski (PLN).

Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować zamawiającego, czy wybór oferty

będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Należy również podać stawkę podatku VAT.

**17. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów, i sposobu oceny ofert.**

W niniejszym postępowaniu kryteriami, którymi będzie się kierował zamawiający przy wyborze oferty będą cena i gwarancja.

Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie: cena – 80%, gwarancja – 20% (przyjęto minimalny okres gwarancji - 3 lata, natomiast maksymalny okres gwarancji - 7 lat).

Sposób oceny ofert

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie	Sposób punktowania
1	Cena	80 %	$\frac{\text{Cena ofertowa za wykonanie przedmiotu zamówienia w ofercie z najniższą ceną (w zł)}}{\text{Cena ofertowa za wykonanie przedmiotu zamówienia w badanej ofercie (w zł)}} \times 100 \times 80\%$
2	Gwarancja	20%	$\frac{\text{Okres gwarancji w ofercie badanej (w latach) (nie krótszy niż 3 lata nie dłuższy niż 7 lat)}}{\text{Najdłuższy z oferowanych okres gwarancji (w latach) (nie krótszy niż 3 lata nie dłuższy niż 7 lat)}} \times 100 \times 20\%$

Oferta w kryterium **Cena** może uzyskać maksymalnie **80 pkt.**

Oferta w kryterium **Gwarancja** może uzyskać maksymalnie **20 pkt.**

Ocena i wybór ofert będą prowadzone na podstawie powyżej opisanych kryteriów.

Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku. Punktacja z każdego kryterium zostanie zsumowana.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

**18. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

Przed podpisaniem umowy wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Przed podpisaniem umowy wykonawca będzie zobowiązany do złożenia kopii dokumentów potwierdzających uprawnienia osób, o których mowa w pkt 22 oraz przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wykonawcy, którzy złożyli ofertę wspólnie, w przypadku wyboru złożonej przez nich oferty, zobowiązani będą do złożenie umowy regulującej współpracę między nimi.

**Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Kosztyrs ofertowy oraz harmonogram rzeczowo- finansowy realizacji zadania.**

**19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy.**

Przepisy regulujące środki ochrony prawnej zawarte są w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

## 20. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy.

Zamawiający nie przewiduje wykluczeń na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy.

## 21. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.

Zamawiający przewiduje warunki udziału w postępowaniu wynikające z art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy oraz § 9, ust.1, pkt.1 i § 9, ust.1, pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.

## 22. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych wymaganych przez zamawiającego.

Do złożenia podmiotowych środków dowodowych Zamawiający wezwie jedynie wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

Zamawiający wymagać będzie następujących podmiotowych środków dowodowych w związku z koniecznością spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu przewidzianych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy:

1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ). **Za spełnienie warunku uznane zostanie wykonanie co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o łącznej długości 450 mb o średnicy minimum DN200, wraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie.**

2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ). **Za spełnienie warunku uznane zostanie dysponowanie osobą skierowaną przez wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi w ramach realizacji zamówienia publicznego posiadającego uprawnienia do pełnienia obowiązków kierownika budowy w specjalności instalacji sanitarnych.**

## 23. Opis części zamówienia.

Zamówienie nie zostało podzielone na części.

## 24. Liczba części zamówienia, na które wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalna liczba części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, mające zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części.

Zamówienie nie zostało podzielone na części.

## 25. Informacje dotyczące ofert wariantowych, w tym informacje o sposobie przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**26. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95.**

Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu zamówienia wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę co najmniej 3 osoby przez cały okres trwania zamówienia. Wykonawca będzie dokumentował zatrudnienie w/w osób przedstawiając zamawiającemu w ujęciu miesięcznym wykaz tych osób. Zamawiający będzie posiadał uprawnienia w zakresie kontroli w/w wymagań polegające na prawie do żądania w dowolnym momencie trwania umowy: umów o pracę oraz potwierdzenia opłacania składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne w stosunku do osób wymienionych w w/w wykazie. Sankcje w sytuacji niespełnienia przez wykonawcę powyższego wymogu określa umowa.

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania: roboty ogólnobudowlane.

**27. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art., 96 ust. 2 pkt 2 ustawy.**

Zamawiający nie przewiduje wymogów w w/w zakresie.

**28. Informacja o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy.**

Zamawiający nie przewiduje wymogów w w/w zakresie.

**29. Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwota.**

W przedmiotowym postępowaniu wymagane jest wniesienie wadium w wysokości: **6 300,00 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych 00/100).**

Wadium może być wnoszone w formach określonych w art. 97, ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek: BS w Starej Białej **31 9038 0004 0001 5017 2000 0010**. Za zachowanie terminu do wniesienia wadium w przypadku przelewu uważa się uznanie rachunku bankowego zamawiającego **do dnia 06.03.2024 r. do godz. 09.00**. W przypadku, jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 7 pkt 2-4, zgodnie z art. 97, ust 10 ustawy wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

**30. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy.**

Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy.

**31. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy.**

Zamawiający nie stawia wymogu, o którym mowa w art. 131 ust 2 ustawy, jednak rekomenduje odbycie przez wykonawcę wizji lokalnej.

**32. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia w walutach obcych.**

Nie przewiduje się możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Jediną walutą, w jakiej prowadzone będą rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będzie złoty polski (PLN).

**33. Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**34. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy.**

Zamawiający nie stawia zastrzeżeń, o których mowa w art. 60 i art. 121 ustawy.

**35. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową.**

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

**36. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z informacjami, o których mowa w art. 230.**

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

**37. Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy.**

Zamawiający nie stawia wymogów, jak również nie dopuszcza możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji o której mowa w art. 93 ustawy.

**38. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zamawiający je przewiduje.**

Przed podpisaniem umowy wybrany wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa art. 450 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**39. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o. o. reprezentowana przez Prezesa Zarządu Spółki, ul. Andrzeja Kmicica 33, 09-411 Biała;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gospodarce Komunalnej „Stara Biała” Sp. z o. o. jest Pan Tadeusz Borowicki, adres e-mail: [iod@gkstarabiala.pl](mailto:iod@gkstarabiala.pl)
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji oraz w celu archiwizacji dokumentacji dotyczącej tego postępowania
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj.Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), dalej „ustawa Pzp”;
- dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 781 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Wykonawcy:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis uprawnionego przedstawiciela bądź pełnomocnika  
wykonawcy złożony zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy Pzp)

---

*dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:*

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.



.....  
Nazwa, siedziba oraz adres e mail, adres ePuap:  
Wykonawcy\*  
Lidera konsorcjum, jeśli oferta składana jest wspólnie\*  
**\*niewłaściwe skreślić**

....., dnia .....

### Wykaz

robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane,  
(do wykazu należy załączyć dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty).

L.p.	Rodzaj i miejsce wykonania zamówienia	Wartość zamówienia	Data wykonania	Zamawiający telefon, adres

**Data**

**Podpis**

.....

.....

(podpis uprawnionego przedstawiciela bądź pełnomocnika wykonawcy złożony zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy Pzp)

.....  
Nazwa, siedziba oraz adres e mail, adres ePuap:  
Wykonawcy\*  
Lidera konsorcjum, jeśli oferta składana jest wspólnie\*  
**\*niewłaściwe skreślić**

....., dnia .....

### WYKAZ

osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, wykształcenie, uprawnienia (nr i rok wydania)	Podstawa dysponowania (wskazanie formy współpracy tj. np. umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie podmiotu trzeciego itp.)

**Data**

**Podpis**

.....

.....

(podpis uprawnionego przedstawiciela bądź pełnomocnika wykonawcy złożony zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy Pzp)

**UMOWA NR: ...../2024 - projekt**  
zawarta w dniu ..... 2024 r. w Białej pomiędzy:

**Gospodarką Komunalną "Stara Biała" Sp. z o. o. z siedzibą w Białej**, gm. Stara Biała, powiat płocki, ul. Andrzeja Kmicica 33, 09-411 Biała, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000431292, NIP 774-321-34-06, REGON 146236488, o kapitale zakładowym w wysokości 14 919 000,00 zł, reprezentowaną przez: **Pana Jarosława Rydzewskiego** – Prezesa Zarządu Spółki **zwaną dalej „Zamawiającym”**,

a

.....

....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) w trybie postępowania „Podstawowy bez negocjacji”, zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy Pzp, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, zgodnie z SWZ oraz ofertą na warunkach określonych w niniejszej Umowie, robót budowlanych niezbędnych do zrealizowania przewidzianego Umową zadania pn.: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej do zabudowy mieszkalnej w ul. Azaliowej m. Nowe Proboszczewice, gm. Stara Biała”**.
2. Ogólny zakres robót przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej do zabudowy mieszkalnej w ul. Azaliowej m. Nowe Proboszczewice, gm. Stara Biała” tj.
  - a) powstanie na działkach nr 20/6, 20/7, 20/15, 20/23, 128 w m. Nowe Proboszczewice, gm. Stara Biała :
    - sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PP Dz200 mm o łącznej długości ok. 455 m,
    - studni betonowej DN 1200 – 15 szt.,
    - przebudowa odcinka kanalizacji sanitarnej na odcinku S1-Sist.2,
    - monitoring (inspekcja TV) nowowytbudowanej sieci – inspekcja i diagnostyka TV kanalizacji sanitarnej za pomocą specjalistycznej kamery wraz z pomiarem spadków, - przekazanie Zlecającemu kompletu dokumentacji w wersji drukowanej oraz elektronicznej wraz z zapisem filmów i/lub obrazów z przebiegu kamerowania.

Szczegółowy zakres robót oraz technologie wykonania robót określają: projekt budowlany, materiały do zgłoszenia oraz szczegółowe specyfikacje techniczne stanowiące załączniki do SWZ.

Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SWZ, dokumentacjach budowlanych oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, na warunkach wskazanych w ofercie złożonej przez Wykonawcę, która stanowić będzie załącznik do umowy.

Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia, kosztorys ofertowy, harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania, SWZ, potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 2

Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.

Zakończenie robót będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie: **4 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia.....**

## § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy,
  - Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - Przejęcie placu budowy od Zamawiającego;
  - Utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na teren budowy osobom postronnym oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia;
  - Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Wykonawca jest zobowiązany do występowania z wnioskiem o akceptację materiałów do inspektora nadzoru odpowiedniej branży. Druk wniosku o akceptację materiałów stanowi załącznik do umowy.
  - Na każdym etapie realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu wymagane przepisami prawa i niniejszą umową dokumenty;
  - Wykonania i wprowadzenia we własnym zakresie czasowej organizacji ruchu na czas budowy.
  - Wykonanie inspekcji telewizyjnej (monitoringu) nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej – inspekcja i diagnostyka TV kanalizacji sanitarnej za pomocą specjalistycznej kamery wraz z pomiarem spadków, - przekazanie Zlecającemu kompletu dokumentacji w wersji drukowanej oraz elektronicznej wraz z zapisem filmów i/lub obrazów z przebiegu kamerowania.,
  - Wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej dotyczącej placu budowy w miejscu realizacji robót budowlanych, w terminie 1 tygodnia od przekazania placu budowy;
  - Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - Uiszczanie opłat za:
    - a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza,
    - b) pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań zalegalizowanego podlicznika dostarczonego, zamontowanego i eksploatowanego na koszt Wykonawcy;

- Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o:
  - a) wykonaniu robót zanikających,
  - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na przebieg inwestycji,
- Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska i ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. Powołane przepisy prawa Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- Zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wykonywanych robót;
- Wystąpienie do Zarządców dróg o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i o umieszczenie urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz poniesienie wszelkich opłat z tym związanych;
- Wykonania i wprowadzenia we własnym zakresie czasowej organizacji ruchu na czas budowy oraz dostarczenie, zainstalowanie i obsługiwanie wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak: znaki, zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa;
- Informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- Stosowanie przez Wykonawcę w odniesieniu do materiałów, urządzeń i technologii następujących zasad:
  - jeżeli dokumentacja techniczna, Specyfikacje Techniczne wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub przedmiary wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów, urządzeń i technologii znaki towarowe lub pochodzenie, w tym w szczególności podana byłaby nazwa własna materiału, urządzenia czy technologii, należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy i wymagania techniczne, a Zamawiający dopuszcza materiały, urządzenia i technologie równoważne.
  - wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe, jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
  - wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być co najmniej:
    - tej samej wytrzymałości,
    - tej samej trwałości,
    - o tym samym poziomie estetyki,
    - o parametrach technicznych materiałów i urządzeń jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej,
    - kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą,
    - spełniać te same funkcje,

- spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p. poż.,
- posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.
- Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Projektanta Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej,
- po stronie Wykonawcy leży udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej z zachowaniem terminu umownego wykonania całości robót budowlanych objętych umową,
- Zawiadomienie Zamawiającego i Projektanta w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest zadanie;
- Uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
- Zapewnienie, aby Kierownik budowy lub kierownik robót przebywał codziennie na budowie w godzinach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru;
- Zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
- Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- Przeprowadzenie pełnego szkolenia przedstawicieli Zamawiającego w zakresie uruchomienia i pracy zamontowanych urządzeń i wyposażenia, potwierdzonego protokołem;
- Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- Usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w

okresie rękojmi i gwarancji w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

- Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
  - a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy,
  - b) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych w dniu zawarcia umowy, zaś kopie dowodów opłacenia stosownych składek Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu w ciągu 7 dni po wymagalnym terminie płatności określonym w polisie. Suma ubezpieczenia od wszystkich ryzyk wynosić będzie nie mniej niż wartość brutto niniejszej umowy, określonej w §5 ust. 1.

- Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.;
- Uczestnictwa kierownika budowy oraz kierowników robót w kontrolach prowadzonych przez Państwową Inspekcję Sanitarno-Epidemiologiczną oraz Państwową Straż Pożarną.

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę w zakresie i w okresie realizacji niniejszego zamówienia, osoby wykonujące czynności określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia jako wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca będzie dokumentował zatrudnienie w/w osób przedstawiając Zamawiającemu w ujęciu miesięcznym wykaz osób, o których mowa w ust. 5.
7. Zamawiający będzie posiadał uprawnienia w zakresie kontroli w/w wymagań

polegające na prawie do żądania w dowolnym momencie trwania umowy:

- a) dokumentów potwierdzających zatrudnienie wymaganych osób na umowę o pracę. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych jak i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez: adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, imię i nazwisko pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- b) dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w łącznej wysokości brutto: \_ . \_ \_ \_ . \_ \_ \_ , \_ \_ złotych (słownie złotych: .....). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową przy zachowaniu zasad opisanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
  - Wykonawca oświadcza, że wystawi faktury, NIP: .....
  - Zawarcie przedmiotowej umowy prowadzi/nie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w kwocie.....zł
  - Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy podany na fakturze wystawionej do niniejszej Umowy jest rachunkiem rozliczeniowym, dla którego bank prowadzi rachunek VAT (zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 29.08.1997 r. Prawo bankowe).
  - Przewiduje się zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach.
  - Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonych protokołów częściowego odbioru robót do wysokości 90% wartości umowy. Ostatnia część wynagrodzenia wynosić będzie 10 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy i zostanie wypłacona na podstawie protokołu końcowego.
  - Protokoły częściowego odbioru robót sporządzone będą przez kierownika budowy (robót), na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych, którą przygotowuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy oraz po podpisaniu protokołu częściowego odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu go przez Zamawiającego.
  - Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktur, przy czym Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie wykonawcy pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.



- Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Zasady dokonywania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy reguluje art. 465 ustawy Pzp.
- Termin bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, jeżeli wykaże on zasadność takiej zapłaty, nastąpi w terminie 30 dni od daty wykazania powyższej okoliczności.
- Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa § 5 dopuszczalna jest w przypadku:
  - a) zmiany prawa powszechnie obowiązującego istotnie wpływającej na zasady wykonywania robót budowlanych,
  - b) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen podatek VAT wynagrodzenie ulega odpowiednio zmianie, tak aby dotychczasowe wynagrodzenie netto należne Wykonawcy nie uległo zmianie.

## § 6

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższy obowiązek dotyczy także projektów zmian tej umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (lub jej zmianę) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania, zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane w w/w terminie uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wartość nie przekroczy 50% ceny umownej, to Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tych robót na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Wynagrodzenie Wykonawcy za te roboty ustalone zostanie po negocjacjach z Wykonawcą przyjmując jako podstawę do wyceny narzuty, stawka roboczogodziny oraz ceny jednostkowe materiałów i koszty pracy sprzętu z kosztorysu ofertowego. Na wykonanie zamówień dodatkowych będzie każdorazowo sporządzany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru protokół konieczności akceptowany przez Zamawiającego. Podstawą do sporządzenia kosztorysu będą KNR, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR wycena indywidualna.
6. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu

- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia (nie dotyczy umów o wartości większej niż 20000,- zł). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  8. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami zawierane będą według zasad jak dla umów o podwykonawstwo.
  9. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
    - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
    - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
  10. Wykonanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie wszystkich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
  11. Umowa z podwykonawcami musi być zgodna z ustaleniami zawartymi w umowie wykonawcy z Zamawiającym, w szczególności co do terminu wykonania umowy, zgodności przedmiotu umowy z zakresem rzeczowym i terminem płatności określonym w umowie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
  12. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
  13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 PZP, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia

na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
  - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Kosztorys powykonawczy.
  - 2) Inwentaryzację powykonawczą,
  - 3) Raport z inspekcji TV (monitoringu) wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej - inspekcja i diagnostyka TV kanalizacji sanitarnej za pomocą specjalistycznej kamery wraz z pomiarem spadków, - przekazanie Zlecającemu kompletu dokumentacji w wersji drukowanej oraz elektronicznej wraz z zapisem filmów i/lub obrazów z przebiegu kamerowania.,
  - 4) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, próby ciśnieniowej, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 5) Oświadczenie Kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,
  - 6) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),
  - 7) Protokoły odbiorów odpowiednich zarządców sieci zgodnie z warunkami technicznymi lub protokołem ZUD.
  - 8) Dokumentację budowlaną powykonawczą,
  - 9) Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia zgłoszenia do odbioru końcowego o dokumenty, o których mowa w pkt 1-7 wyznaczając termin na ich uzupełnienie.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego oraz dostarczenia kompletu dokumentów odbiorowych.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

#### **§ 8**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust.1, tj..... zł (słownie złotych ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

#### **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (za okres przekraczający termin zakończenia robót określony w § 2 niniejszej umowy do dnia potwierdzenia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy),
  - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
  - d) Za niewywiązywanie się z zobowiązań wynikających z §4 ust. 5 i 6 umowy – w wysokości 0,2% umownego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu do zamawiającego dokumentów, o których mowa w w/w ustępach, w terminach tam oznaczonych.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie, w którym oznaczono ostateczny termin rozpoczęcia robót,

- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
  - 5) Zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 456 ust 1 pkt. 2 ustawy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w związku z okolicznościami, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót przerwanych. Wykonawca zobowiązany będzie do skompletowania dokumentacji niezbędnej do odbioru częściowego (atesty, certyfikaty itd.), zwrotu dokumentacji budowlanej oraz dziennika budowy z wpisami dokumentującymi dotychczasowy przebieg budowy. Protokół z odbioru robót przerwanych stanowić będzie podstawę do rozliczeń finansowych z wykonawcą. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za wykonaną część zamówienia po ewentualnym pomniejszeniu z tytułu usterek nienadających się do usunięcia. Ponadto naliczone zostaną kary umowne zgodnie z §9 umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w związku z okolicznościami, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 naliczone zostaną kary umowne zgodnie z §9 umowy.
7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu

Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 11

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres ..... lat od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie technicznie i organizacyjnie uzasadnionym tj. w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że Strony ustalą inny termin.
3. W przypadku naprawy lub wymiany jakiegokolwiek elementu robót okres gwarancji i rękojmi dla tego elementu biegnie od daty dokonania naprawy lub wymiany.
4. W przypadku awarii, Wykonawca ma obowiązek w terminie 24 godzin przystąpić do ustalenia przyczyn awarii, a w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia przystąpić do jej usunięcia i usunąć ją niezwłocznie w terminie technicznie i organizacyjnie uzasadnionym.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w terminie do 7 dni od powiadomienia w przypadku, o którym mowa w ust. 2, lub w terminie do 24 godzin w przypadku, o którym mowa w ust. 4, lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 2 i 4, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub zlecenie wykonania osobie trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
8. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów gwarancyjnych.
9. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót a wielkością zabezpieczenia należytego wykonania umowy i dostarczenia dokumentu potwierdzającego tę czynność w ciągu 7 dni od dnia zaspokojenia się przez Zamawiającego z zabezpieczenia.
10. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
11. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

## § 12

1. Dopuszcza się wprowadzenie zmian umowy za zgodą stron na podstawie art. 455, ust. 1 pkt 1 ustawy pzp, przy czym dopuszczalne jest dokonanie zmian w umowie dotyczących:
  - zmiany technologii wykonawstwa lub materiałów przewidzianych w dokumentacji

projektowej, nieistotnych odstępstw od projektu, o ile ich wprowadzenie będzie uzasadnione pod względem technicznym.

- zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w sytuacjach wystąpienia:

- a) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających z wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego,

- b) przypadków zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, epidemia, a ponadto zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń, jeśli miały wpływ na terminy realizacji umowy,

- c) warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac bądź powodujących spadek ich jakości (niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy zgodny z technologią robót, tj. opady deszczu w ilości większej od 50 mm/m<sup>2</sup> lub silny wiatr –  $V > 16$  m/s lub temperatura powietrza przy gruncie poniżej – 5 °C lub średniodobowa temperatura powietrza powyżej 35 °C):

- przypadek wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych wymaga każdego dnia pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy po udokumentowaniu powyższego przez Wykonawcę danymi publikowanymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki wodnej, przy czym przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwała przyczyna niezależna od Wykonawcy,

- zmiana terminu realizacji umowy spowodowana niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zorganizowania robót w sposób gwarantujący dotrzymanie końcowego terminu realizacji całości zadania i zgłoszenia robót do odbioru końcowego,

- d) uwarunkowań formalno-prawnych odnoszących się w szczególności do zmian w dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa z przyczyn niezależnych od obu stron, przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy,

- e) trudności związanych z zajęciem terenów stanowiących własność innych podmiotów,

- f) uwarunkowań wynikających z nieprzewidzianych utrudnień technicznych związanych z realizacją zadania.

- 3) Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy:

- a) na zasadach określonych w § 5 pkt 14 niniejszej Umowy,

- b) w przypadku niewykonania części zamówienia lub wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, które mogą być rozliczone według stawek wskazanych w kosztorysie, który zostanie przedłożony przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy,

2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę.

3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w umowie, w zakresie wskazanym w § 11 ust. 1, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Inspektorowi nadzoru wnioski dotyczące zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

- Wykonawca ma obowiązek przedłożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3, w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu realizacji umowy.

- Zmiana terminów realizacji Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu rękojmi.

- Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego zakres i przyczyny zmian oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 1. Protokół konieczności musi być podpisany przez Zamawiającego i będzie załącznikiem do aneksu.

### § 13

Wykonawca oświadcza, że będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją zamówienia publicznego.

### § 14

Klauzula informacyjna administratora danych osobowych dotycząca obowiązków Zamawiającego została zawarta w pkt. 39 SWZ.

### § 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 16

1. Do koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy po stronie Zamawiającego wyznacza się Pana Łukasza Mireckiego, tel. 24 365-61-79, e-mail: [l.mirecki@gkstarabiala.pl](mailto:l.mirecki@gkstarabiala.pl)
2. Do koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy po stronie Wykonawcy wyznacza się ..... tel....., mail.....
3. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru: ....., a Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie: ..... Strony umowy ustalają, że wszelkie informacje dotyczące realizacji umowy, dostarczone na adres e-mail Zamawiającego [l.mirecki@gkstarabiala.pl](mailto:l.mirecki@gkstarabiala.pl) oraz [t.koper@gkstarabiala.pl](mailto:t.koper@gkstarabiala.pl) przez Wykonawcę oraz na adres e-mail Wykonawcy (.....) przez Zamawiającego poczytuje się za przekazane skutecznie stronie; jeżeli informacja ma formę oświadczenia woli, dla którego skuteczności niezbędne jest zachowanie formy pisemnej (zwykłej bądź kwalifikowanej), strony zobowiązują się do akceptacji dokumentów elektronicznych opatrzonych przez uprawnioną do ich wystawienia osobę certyfikatem podpisu kwalifikowanego, składanego za pomocą bezpiecznego urządzenia służącego do składania podpisu elektronicznego.
4. Przez dostarczenie na adres e-mail rozumie się przyjęcie wiadomości przez serwer, na którym znajduje się skrzynka e-mail adresata. Strony odpowiadają za prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej wykorzystywanej przez nie do komunikacji, włączając w to odpowiedzialność na zasadzie ryzyka związanego z dokonaniem wyborem usług świadczonych przez третią stronę, w szczególności usług hostingowych.
5. W przypadku dysfunkcji serwera bądź innego elementu infrastruktury technicznej, odpowiedzialnego za obsługę adresu pocztowego wskazanego w umowie, uniemożliwiającej dokonanie doręczenia w wyniku awarii bądź zastosowanych w nim reguł konfiguracji, konsekwencje w postaci uznania informacji za przekazaną ponosi strona



korzystająca z danego serwera bądź innego elementu infrastruktury telekomunikacyjnej, chyba że dysfunkcja nastąpiła w wyniku działania siły wyższej w rozumieniu odpowiedniego zapisu kodeksu cywilnego lub strona korzystająca z tej infrastruktury poinformowała skutecznie drugą stronę o dysfunkcji infrastruktury, wskazując jednocześnie zastępczy, tymczasowy sposób dokonywania doręczeń, zapewniający ich niezaprzeczalność oraz adekwatny do przebiegu wdrożenia czas realizacji.

#### **§ 16**

- W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz inne dotyczące podmiotu umowy.
- Ewentualne spory powstałe na tle realizacji Umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego,
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
- Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
- Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

#### **§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

<b>Inwestor</b>	Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o.o., ul. Andrzeja Kmicica 33, 09-411 Biała				
<b>Nazwa zadania</b>					
<b>Wykonawca</b>					
<b>Podwykonawca</b>					
<b>WNIOSEK O AKCEPTACJĘ MATERIAŁÓW NR</b>					
Data wniosku					
Inspektor nadzoru					
Branża					
Nazwa materiału					
Producent materiału					
Dotyczy SST					
Miejsce wbudowania					
<b>ZAŁĄCZNIKI</b>					
<input type="checkbox"/>	Deklaracja właściwości użytkowych	<input type="checkbox"/>	Aprobaty techniczne	<input type="checkbox"/>	Atesty
<input type="checkbox"/>	Karty techniczne	<input type="checkbox"/>	Karty higieniczne	<input type="checkbox"/>	Wyniki badań laboratoryjnych
<input type="checkbox"/>	Receptury	<input type="checkbox"/>	Rysunki	<input type="checkbox"/>	Inne
<input type="checkbox"/>	Obliczenia wytrzymałościowe	<input type="checkbox"/>	Próbka	<input type="checkbox"/>	Dowody zakupu wymaganej ilości materiału budowlanego
<b>OŚWIADCZENIE WYKONAWCY</b>					
Przedstawiony materiał budowlany jest zgodny z projektem budowlanym, SST oraz SIWZ. Materiał jest dopuszczony do obrotu, gotowy, kompletny i nadaje się do wbudowania.					
Sporządził:			Data	Podpis:	
<b>DECYZJA INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO</b>					
Inspektor nadzoru					
Branża					
<b>AKCEPTACJA MATERIAŁU DO WBUDOWANIA</b>					
TAK			NIE		
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Komentarz:					
Data					
Podpis inspektora nadzoru					