

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1094, ze zm.) - dalej „ustawa oos”) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.) - dalej „Kpa”, po rozpoznaniu wniosku z dnia 29 lipca 2022 r. złożonego przez spółkę Sevivon Sp. z o.o. reprezentowaną przez Pełnomocnika - Panią Martynę Sobecką – Smyk, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego w obrębie Miłodróż, gm. Stara Biała, na obszarze działek ewidencyjnych o numerach: 110/5, 13/20, 13/16, 13/14, 13/3, 13/23, 13/18, 11/1, 110/9, 38/1, 33/8”

o r z e k a m

ustalić środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego w obrębie Miłodróż, gm. Stara Biała, na obszarze działek ewidencyjnych o numerach: 110/5, 13/20, 13/16, 13/14, 13/3, 13/23, 13/18, 11/1, 110/9, 38/1, 33/8” w następujący sposób:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Opis inwestycji zawarto w charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. zgodnie z uzgodnieniem Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo z dnia 15 maja 2023 r., znak: WA.ZZŚ.7.4900.7.2023.AB):

- 1.1. przed realizacją inwestycji należy sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne należy dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze funkcjonowanie w obszarach przyległych,
- 1.2. prace związane z realizacją przedsięwzięcia należy prowadzić w sposób niezagrożający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno – gruntowego,
- 1.3. wszelkie prace związane z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie budowlanym, oraz tankowanie pojazdów, ewentualną naprawę należy prowadzić poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed

potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi,

- 1.4. teren zaplecza budowy oraz bazy materiałowej i paliwowej, w szczególności miejsca postoju i konserwacji maszyn budowlanych oraz środków transportu należy zlokalizować w odległości co najmniej 50 m od rowów melioracyjnych, stawów rybnych,
 - 1.5. teren inwestycji należy wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw,
 - 1.6. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do rekultywacji,
 - 1.7. należy zachować strefę o szerokości co najmniej 3 m od brzegów rowów melioracyjnych, stawów rybnych bez ogrodzenia oraz zabudowy, w tym posadowienia paneli fotowoltaicznych,
 - 1.8. na etapie realizacji ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty,
 - 1.9. czyszczenie paneli fotowoltaicznych należy wykonywać bez chemicznych środków czyszczących,
 - 1.10. na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy należy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód należy prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie,
 - 1.11. prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (wbijaniem profili w grunt) oraz układaniem okablowania należy prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych,
 - 1.12. należy zastosować transformatory suche; w przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy będące w stanie zmagazynować 110% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego,
 - 1.13. odpady należy magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 2. zgodnie z uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (postanowienie z dnia 8 stycznia 2024 r., znak: WOŚ-I.4221.238.2023.KT.2):**
- 2.1. teren przedsięwzięcia należy ogrodzić za pomocą słupów stalowych (wbijanych w grunt) i siatki stalowej, umocowanej do tych słupów; do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 2 m pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą co najmniej 15 cm dla zapewnienia swobodnej migracji drobnych ssaków, płazów i gadów;
 - 2.2. wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń obiektów budowlanych, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm średnicy;
 - 2.3. panele fotowoltaiczne należy wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną, która przyczyni się do zmniejszenia wrażenia „tafli wodnej” i ryzyka lądowania ptaków na panelach;
 - 2.4. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prac budowlanych należy dokonać kontroli pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona

- również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2.5. prace budowlane należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów;
 - 2.6. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt (wygradzenia, przykrycia),
 - 2.7. przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji oraz w trakcie wykonywania prac ziemnych (wykopy) teren przedsięwzięcia należy kontrolować przy udziale nadzoru przyrodniczego pod kątem obecności zwierząt (małe ssaki, płazy itp.) i w razie ich stwierdzenia umożliwić im wydostanie się poza granice terenu objętego pracami lub dokonać ich przeniesienia; w przypadku konieczności przeniesienia gatunków zwierząt podlegających ochronie, działania należy wykonywać z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - 2.8. wierzchnią warstwę gleby zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania;
 - 2.9. na etapie eksploatacji, w miejscu farmy fotowoltaicznej należy dokonać siewu gatunków roślin łąkowych, a następnie przeciwdziałać zarastaniu łąk poprzez koszenie i/lub wypas; do obsiania wykorzystać rodzime gatunki dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego; teren inwestycji wykaszać od 1 sierpnia do końca lutego, po uprzedniej lustracji na obecność zwierząt (kierunek koszenia odbywać się będzie od centrum działki w kierunku jej brzegów);
 - 2.10. kolorystykę budynków i elementów konstrukcyjnych farmy należy ograniczyć do wybranego jednego koloru: jasny odcień szarego, beżu lub zieleni, z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej intensywności koloru; zastosowany kolor winien być matowy, z wykluczeniem połysku, tak aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie;
 - 2.11. prace budowlane prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00,
 - 2.12. na etapie realizacji inwestycji należy korzystać z terenu w sposób oszczędny i zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego,
 - 2.13. prace realizacyjne należy wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw,
 - 2.14. zaplecze budowy należy wyposażyć w szczelne, bezodpływowe, mobilne kabiny sanitarne, systematycznie opróżniane w celu nie dopuszczenia do ich przepełnienia, a zgromadzone w ich obrębie ścieki wywozić przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków,
 - 2.15. wszelkie prace związane m.in. z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie budowlanym oraz tankowania pojazdów należy prowadzić poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi,
 - 2.16. na etapie realizacji i eksploatacji, teren przedmiotowego przedsięwzięcia należy wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom,
 - 2.17. powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne należy magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed

pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do przetwarzania,

2.18. należy prowadzić okresową kontrolę stanu technicznego urządzeń.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:

Transformatory należy zlokalizować w obrębie kontenerowych stacji transformatorowych, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych wyposażyć je w szczelne misy olejowe.

Należy ograniczyć widzialność inwestycji poprzez nasadzenia zieleni izolacyjnej od strony dróg oraz zabudowań mieszkalnych, w szczególności:

- wzdłuż wschodnich granic farmy, na działkach o nr 110/5, 110/9, 33/8 (zgodnie z przebiegiem ogrodzenia) – w celu ograniczenia widoku z drogi gminnej nr 291303W;
- wzdłuż południowej granicy części farmy, na działce nr 110/9 (zgodnie z przebiegiem ogrodzenia) przylegającej do drogi gminnej oznaczonej nr 291339W, w celu ograniczenia widoku z tejże drogi – oraz dalej wzdłuż działki 34/6 – w celu ograniczenia widoku od strony zabudowań mieszkalnych miejscowości Miłodróż;
- wzdłuż północnej granicy farmy, na działce 33/8 (zgodnie z przebiegiem ogrodzenia), w celu ograniczenia widoku od strony drogi gminnej oznaczonej nr 291339W,
- wzdłuż zachodnich granic farmy, na działkach 110/9, 33/8 (zgodnie z przebiegiem ogrodzenia), w zakresie ograniczającym widoczność farmy z zabudowań miejscowości Miłodróż zlokalizowanych po zachodniej stronie inwestycji.

IV. Nie określam wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

V. Nie określam wymogów w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. Nie stwierdzam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

VII. Nie stwierdzam obowiązku utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VIII. Nie stwierdzam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

Uzasadnienie

W dniu 8 sierpnia 2022 r. do Wójty Gminy Stara Biała wpłynął wniosek z dnia 29 lipca 2022, znak: SEV/GD/MSS/539/2022, Pani Martyny Sobockiej - Smyk reprezentującej spółkę Sevivon Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego w obrębie Miłodróż, gm. Stara Biała, na obszarze działek ewidencyjnych o numerach: 110/5, 13/20, 13/16, 13/14, 13/3, 13/23, 13/18, 11/1, 110/9, 38/1, 33/8”.

Dnia 12 sierpnia 2022 r. w związku z powyższym wnioskiem wpłynęło do tut. Urzędu sprostowanie omyłki pisarskiej, znak: SEV/GD/MSS/560/2022, w zakresie nazwy obrębu ewidencyjnego.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś i wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), dalej jako Rozporządzenie tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”, Rozporządzenie przed zmianą wg daty złożenia przedmiotowego wniosku.

W związku z powyższym Wójt Gminy Stara Biała działając na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy o oś wystąpił pismem z dnia 12 sierpnia 2022 r. do organów właściwych w sprawie wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego zamierzenia na środowisko.

W dniu 29 sierpnia 2022 r. wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, pismo znak: WOOŚ-I.4220.1337.2022.IP, w której stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Organ wskazał warunki i wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku, pismem z dnia 30 sierpnia 2022 r., znak: PPIS/ZNS/451/106/MW/5307/2022, które wpłynęło do tut. Urzędu dnia 9 września 2022 r., wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 12 września 2022 r. znak: WA.ZZŚ.7.435.1.259.2022.AB, data wpływu do Urzędu 20 września 2022 r., Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Określił szczegółowy zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Po analizie dostarczonych przez Wnioskodawcę materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, oraz biorąc pod uwagę opinie Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, tutejszy organ, postanowieniem znak: RGK.6220.15.2022 z dnia 28 września 2022 r., nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia zgodnie z art. 66 ustawy o oś ze szczególnym uwzględnieniem elementów określonych w powyższych opiniach.

W dniu 7 kwietnia 2023 r. inwestor przedłożył do Wójta Gminy Stara Biała raport o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko, zwany dalej Raportem wraz z załącznikami.

Organ prowadzący postępowanie, pismem znak: RGK.6220.15.2022 z dnia 13 kwietnia 2023 r., w trybie art. 77 ust. 4 ustawy o oś wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz, w trybie art. 77 ust. 2, o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, dalej Inspektor.

Dnia 11 maja 2023 r. wpłynęła opinia sanitarna, z dnia 4 maja 2023 r., znak: PPIS/ZNS/451/36/EJ/3266/2023, w której Inspektor pozytywnie zaopiniował realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 15 maja 2023 r. znak: WA.ZZŚ.7.4900.7.2023.AB, które wpłynęło do tut. Urzędu dnia 25 maja 2023 r. uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określił konieczne działania, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 1 ustawy ooś, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Informację o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości składania uwag i wniosków podano do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia. Obwieszczenie zamieszczono w dniu 24 kwietnia 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Biała oraz na stronie internetowej pod adresem: www.bip.starabiala.pl, a także na tablicy ogłoszeń sołectwa Miłodród. W obwieszczeniu wyznaczono termin składania uwag i wniosków od 24 kwietnia 2023 r. do 24 maja 2023 r. w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Stara Biała oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres tut. organu.

W wyznaczonym terminie wpłynęły na piśmie sprzeciwy mieszkańców miejscowości Miłodród dotyczące powstania przedmiotowej inwestycji. Wójt Gminy Stara Biała pismem z dnia 15 czerwca 2023 r., znak RGK.6220.15.2022, zawiadomił inwestora o zmianie terminu załatwienia sprawy ze względu na jej skomplikowany charakter oraz konieczność odniesienia się Inwestora do wniesionych przez społeczeństwo uwag.

Dnia 6 lipca 2023 r., do tut. Urzędu, wpłynęło pismo Inwestora, z dnia 3 lipca 2023 r., znak: SEV/GD/MSS/506/2023, z wyjaśnieniami dotyczącymi wniesionych sprzeciwów. Dnia 17 lipca 2023 r. Wójt Gminy Stara Biała zawiadomił Inwestora, strony postępowania i społeczeństwo o wyznaczeniu terminu rozprawy administracyjnej. Dnia 2 sierpnia 2023 r. odbyła się ww. rozprawa, w wyniku której Inwestor zdecydował o konieczności przeprowadzenia dodatkowych rozmów z mieszkańcami sołectwa Miłodród. Dnia 28 sierpnia 2023 r., do Urzędu wpłynęło Pismo Inwestora, z dnia 24 sierpnia 2023 r. znak: SEV/GD/MSS/716/2023, wnoszące o zmianę terminu załatwienia sprawy do dnia 30 września 2023 r., spowodowaną organizacją ww. spotkania z mieszkańcami miejscowości Miłodród. Dnia 22 grudnia 2023 r., do Urzędu, wpłynęło pismo Inwestora, z dnia 20 grudnia 2023 r. znak: SEV/GD/MSS/1239/2023, informujące o przeprowadzonym w dniu 12 grudnia 2023 r. spotkaniu z mieszkańcami miejscowości Miłodród oraz o ustaleniach dotyczących nasadzeń zieleni izolacyjnej. Szczegółowy ich przebieg został zawarty w sentencji niniejszej decyzji jako wymagania konieczne do uwzględnienia w dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji.

Organ prowadzący postępowanie pismem, znak: RGK.6220.15.2022, z dnia 20 września 2023 r. w trybie art. 77 ust. 1 ustawy ooś, wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, dalej jako Dyrektor. Dnia 2 października 2023 r. Dyrektor wezwał do uzupełnienia przesłanej dokumentacji w zakresie właściwego formatu załączników do Raportu oraz odpowiednich podpisów autorów dokumentacji. Uzupełnienie zostało przesłane dnia 9 października 2023 r.

Dnia 8 stycznia 2024 r. Dyrektor postanowieniem znak: WOOŚ-I.4221.238.2023.KT.2 uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił warunki, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Stosownie do przepisów art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kpa, obwieszczeniem, z dnia 11 stycznia 2024 r., zawiadomiono strony postępowania o zebraniu materiałów w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Strony postępowania mogły zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Stara Biała oraz wypowiedzieć się (złożyć końcowe oświadczenie) pisemnie co do zgromadzonego materiału dowodowego. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony postępowania nie skorzystały z przysługującego jej prawa.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

na działkach o nr ewidencyjnych 110/5; 13/20; 13/16; 13/14; 13/3; 13/23; 13/18; 11/1; 13/11; 110/9; 38/1; 33/8 w obrębie Miłodróż, w gminie Stara Biała.

Szczegółowy opis inwestycji znajduje się w charakterystyce przedsięwzięcia, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Obecnie obszar objęty inwestycją jest w całości użytkowany rolniczo, stanowi grunty orne. Na obrzeżach gruntów ornych stwierdzono pospolite gatunki roślin zbiorowisk pól uprawnych i terenów ruderalnych. Nie stwierdzono wśród nich gatunków roślin rzadkich, objętych ochroną lub zagrożonych. Wzdłuż rowów melioracyjnych oraz brzegów stawów rybnych występują antropogeniczne lub częściowo naturalne zbiorowiska ziołoroślowe. Na niewielkiej powierzchni działek znajdują się śródpolne zadrzewienia. Stanowią je głównie brzoza brodawkowata oraz topola osika i robinia akacjowa. Na granicach pól uprawnych występują niewielkie, liniowe zadrzewienia, które tworzą: bez czarny, głóg jednoszyjkowy, lilak pospolity, wierzba szara, wierzba biała. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów. W związku z produkcją rolną oraz położeniem działek w pobliżu terenów zabudowanych, brak jest chronionych gatunków roślin. Zlokalizowanie elektrowni fotowoltaicznej sprawi, że obszar porośnięty będzie niską roślinnością trawiastą, w której schronienie będą mogły znaleźć drobne zwierzęta.

Na etapie budowy/likwidacji przedsięwzięcia nie przewiduje się stosowania urządzeń mogących powodować negatywny wpływ na środowisko spowodowany promieniowaniem elektromagnetycznym. Na etapie eksploatacji źródłami pól elektromagnetycznych będą: transformator z napięciem wejściowym mV o częstotliwości 50 Hz oraz napięciem wyjściowym kV, podziemne połączenia kablowe o napięciu do 30 kV. Realizacja inwestycji, niezależnie od zastosowanego wariantu, będzie polegała na zastosowaniu typowych urządzeń, których wartość napięcia nie przekroczy poziomu 30 kV, nie ma więc możliwości, aby mogły one spowodować oddziaływanie ponadnormatywne.

Oddziaływanie na jakość powietrza w trakcie budowy przedsięwzięcia będzie wynikać głównie z pracy sprzętu budowlanego oraz transportu materiałów budowlanych i gleby z urobku oraz elementów konstrukcyjnych zespołu elektrowni. Wymienione wyżej procesy stanowią źródła emisji nieorganizowanej, zależnej od wielu czynników takich jak: parametry techniczne sprzętu stosowanego na budowie, warunki pogodowe, typ paliwa, itp. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, mogące wystąpić podczas trwania fazy realizacji przedsięwzięcia, ma charakter czasowy i może być zminimalizowane poprzez działania związane z odpowiednią organizacją robót. Na etapie likwidacji przedmiotowej inwestycji wpływ na powietrze atmosferyczne będzie porównywalny do etapu budowy, ze względu na zbliżony charakter prac i wykorzystywanych urządzeń. Na etapie eksploatacji nie będą występować emisje do powietrza związane z funkcjonowaniem elektrowni fotowoltaicznych. Jedyną emisją zanieczyszczeń do powietrza związana będzie ze sporadycznym poruszaniem się pojazdów mechanicznych po terenie inwestycji (awarie, konserwacje, utrzymanie porządku).

Oddziaływanie inwestycji na klimat akustyczny będzie wiązało się z transportem samochodowym oraz z pracą maszyn na terenie lokalizacji przedsięwzięcia, wtedy nastąpi emisja hałasu. Będzie miała charakter chwilowy, krótkotrwały i ustanie po zakończeniu budowy. Na etapie likwidacji projektowanego przedsięwzięcia, oddziaływanie na klimat akustyczny będzie zbliżone intensywnością i charakterem do oddziaływania w fazie budowy. Na etapie eksploatacji potencjalnym źródłem hałasu może być praca kontenerowej stacji transformatorowej, wewnątrz której znajduje się transformator lub opcjonalnie transformator wraz z magazynem energii. Zachowane zostaną odległości gwarantujące minimalizację poziomów oddziaływań i zgodność z normami ochrony środowiska. Ponadto źródłem hałasu będzie okresowe prowadzenie prac rolnych, co ma również miejsce w chwili obecnej z racji rolnego użytkowania terenu.

Powstałe podczas budowy odpady nie będą należały do grupy odpadów niebezpiecznych i będą to przede wszystkim:

- opakowania po materiałach budowlanych, które będą segregowane, a następnie wykorzystywane bądź przeznaczone do unieszkodliwienia,
- złom stalowy oddawany do punktów skupu złomu,
- odpady z budowy (tj. kawałki drewna, styropianu, szkło) będą zbierane do pojemników i wywożone na składowisko bądź do odzysku.

W przypadku racjonalnego postępowania z odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wszelkimi zasadami, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko w tym zakresie. Powstające odpady będą gromadzone selektywnie i sukcesywnie unieszkodliwiane. Na etapie eksploatacji przedmiotowej elektrowni będą powstawać niewielkie ilości odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Jak wynika z Raportu wszystkie odpady powstające na etapie eksploatacji będą zabierane przez firmy serwisujące, posiadające odpowiednie zezwolenie w tym zakresie. W fazie likwidacji inwestycji podstawową czynnością będzie demontaż poszczególnych elementów wchodzących w skład elektrowni fotowoltaicznej.

Na etapie budowy z uwagi na pracę maszyn istnieje ryzyko oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne w postaci zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi. W związku z powyższym teren budowy będzie wyposażony w sorbenty do pochłaniania substancji ropopochodnych oraz stosowny sprzęt przeciwpożarowy i BHP. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w miejscach do tego wyznaczonych.

Etap samej budowy nie będzie wymagał poboru wody z lokalnych ujęć lub budowy nowych studni. Technologia budowy inwestycji zakłada, że wykorzystywane będą materiały gotowe do bezpośredniego użytku. Zaplecze socjalne wyposażone zostanie w sanitariaty przenośne, obsługiwane przez firmy zewnętrzne. W razie konieczności woda na potrzeby ekip pracujących zostanie dowieziona na teren inwestycji w pojemnikach lub beczkowozami. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji jedyne istotne zagrożenie dla środowiska wodno-gruntowego to wyciek oleju z transformatora w przypadku wybrania tej technologii. Jednym z możliwych zabezpieczeń w przypadku zastosowania transformatora olejowego jest np. szczelna misa olejowa umożliwiająca zatrzymanie całej objętości oleju. Na terenie inwestycji będą znajdowały się środki (sorbenty) do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Eksploatacja inwestycji nie wiąże się z istotnym zużyciem wody (nie przewiduje się poboru wody ani z lokalnych sieci ani samodzielnie ze źródeł powierzchniowych czy podziemnych).

Rozważa się dwa sposoby mycia paneli fotowoltaicznych. Pierwszy polega na myciu paneli wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Drugi sposób czyszczenia paneli oparty jest o zastosowanie technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczotkach. Czyszczenie w tym systemie oparte jest o obrotowe szczotki montowane na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli. Jest ono w pełni automatyczne i sterowane przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli.

Na analizowanym obszarze brak jest chronionych gatunków roślin, tak więc realizacja inwestycji nie spowoduje ich zniszczenia. Zasięg prac budowlanych przewiduje zaniechanie jakiegokolwiek ingerencji w obszary zadrzewione lub zakrzewione.

W odniesieniu do oddziaływania na faunę prowadzenie prac budowlanych może potencjalnie stanowić zagrożenie głównie dla występujących na terenie inwestycji małych ssaków i ptaków charakterystycznych dla środowisk polnych. W celu ochrony małych ssaków i ptaków wskazano działania minimalizujące oddziaływanie na te grupy zwierząt, m.in. odstąpienie od rozpoczęcia realizacji inwestycji w okresie lęgowym lub prowadzenie prac budowlanych pod nadzorem ornitologa, czy kontrola wykopów pod względem dostania się do nich małych ssaków, ewentualnie płazów. Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie

rolnym, na którym nie występują siedliska gatunków chronionych. Teren inwestycji nie posiada cennych własności biocenotycznych. Istotne siedliska fauny znajdują się poza obszarem zainwestowania i nie będą przekształcane.

Eksploatacja elektrowni inwestycji jest procesem praktycznie bezobsługowym, obecność ludzi związana będzie z cyklem prac rolnych, a więc tak jak ma to miejsce obecnie.

Oddziaływanie na środowisko gruntowe na etapie budowy ograniczać się będzie do przygotowania powierzchni pod stacje kontenerową opcjonalnie wraz z magazynem energii, jak również do wykonania prac ziemnych w postaci wykopów dla podziemnych linii kablowych. Omawiana inwestycja nie będzie miała wpływu na zdolności produkcyjne terenów przyległych. Dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej koniecznym będzie selektywne składowanie wierzchniej warstwy gleby urodzajnej tymczasowo na bok wykopu pod okablowanie i wykorzystanie tych mas ziemnych do odtworzenia wcześniejszych warunków tak, aby na wierzchnią warstwę została użyta wcześniej odłożona gleba urodzajna. Zmiany struktury gleby przy zastosowaniu odpowiednich zabiegów agrotechnicznych są zmianami odwracalnymi i w długotrwałej perspektywie nie powinny wpłynąć na możliwość wykorzystania tych powierzchni do celów produkcyjnych po likwidacji przedsięwzięcia.

Oddziaływanie inwestycji na krajobraz nie będzie znaczące. Planowane są działania minimalizujące wpływ wizualny przedsięwzięcia na otoczenie: panele będą antyrefleksyjne, nie ma, więc możliwości odbicia światła i oślepiania ludzi lub ptaków, płoty będą miały naturalny kolor ocynkowanej stali lub zostaną pomalowane jednym z kolorów palety szarości albo zieleni złamanej szarością, stelaże pod panele fotowoltaiczne będą w kolorach naturalnej stali – odcień szarości, obiekty kubaturowe będą pomalowane na kolory neutralne, linie energetyczne będą planowane, jako podziemne, planowane są nasadzenia rodzimych gatunków roślin, a ich szczegółowy przebieg opisany jest w pkt III sentencji niniejszej decyzji. Zastosowanie opisanych działań powinno dać efekt neutralnego obierania farm fotowoltaicznych przez obserwatora w krajobrazie.

Przedsięwzięcie będzie wpływać tylko na teren, na którym będzie realizowane, nie oddziałuje na zabytki, dobra kultury, itp. Przedsięwzięcie jest oddalone o ok. 1,9 km od najbliższego zabytku przedstawionego przez Narodowy Instytut Dziedzictwa.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Planem Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, znajduje się na terenie JCWPd o kodzie PLGW200048, gdzie panuje dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy oraz dobry ogólny stan wód. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określana jest jako niezagrażona.

Biorąc pod uwagę JCWP teren inwestycji jest położony na obszarach RW200017275689 Wierzbica oraz RW20001127569 Skrwa od Chroponianki do ujścia. Potencjał ogólny tych części wód jest określany jako zły. Celami środowiskowymi do osiągnięcia są dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny wód, osiągnięcie wymienionych celów aktualnie jest zagrożone. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

Jak wynika z Raportu przedsięwzięcie jest położone poza:

- obszarami wodno-błotnymi,
- innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi oraz ujściami rzek,
- obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim,
- obszarami górskimi lub leśnymi,
- obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi

- zbiorników wód śródlądowych,
- obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000, oraz pozostałymi formami ochrony przyrody,
- obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarami przylegającymi do jezior, teren inwestycji znajduje się w niewielkiej odległości od stawów rybnych,
- uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Gęstość zaludnienia w gminie Stara Biała wynosi 110 osób/m².

Teren oddziaływania przedsięwzięcia nie pokrywa się z żadną obszarową formą ochrony przyrody. Najbliżej położoną strefą ochronną jest otulina Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego, której granica przebiega w odległości ok. 3,59 km (sam park krajobrazowy w odległości 4,84 km).

Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w orientacyjnym obszarze oddziaływania przedsięwzięcia brak jest obiektowych form ochrony przyrody. Najbliższy użytek ekologiczny znajduje się w odległości ok. 5,17 km, najbliższy pomnik przyrody w odległości ok. 2,39 km.

Obszar przedsięwzięcia nie koliduje z formami ochrony przyrody powołanymi w celu ochrony bioróżnorodności i siedlisk np. obszarami Natura 2000, rezerwatami, użytkami ekologicznymi. Obszar przedsięwzięcia nie narusza ciągłości obiektów liniowych w krajobrazie (mogących stanowić korytarz ekologiczny), nie obejmuje żadnych płątów krajobrazowych, ani nie powoduje ich fragmentacji czy izolacji.

W pobliżu inwestycji nie istnieją ani nie są planowane farmy fotowoltaiczne ani inne inwestycje, które mogłyby swoje oddziaływanie na środowisko kumulować z oddziaływaniem inwestycji. Nie przewiduje się, żeby oddziaływania farm na środowisko kumulowały się i wzajemnie potęgowały.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania, tym samym nie określono wymogów w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z Raportem inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, dlatego nie stwierdzono konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooŚ.

Ze względu na to, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do inwestycji zagrożonych wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej, nie określono wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom takich awarii.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obowiązku utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania oraz nie stwierdzono obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgromadzone w sprawie dokumenty oraz treści otrzymanych opinii i uzgodnień wskazują, że przy opisanych założeniach techniczno – technologicznych można wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, a planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko. Dlatego po dokonaniu wymaganych czynności administracyjnych i wobec braku podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego

- w Płocku, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
 3. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111).



WÓJT
Sławomir Wawrzyński

Otrzymują:

1. Pani Martyna Sobecka – Smyk – Pełnomocnik Sevivon Sp. z o.o.;
2. Strony postępowania poinformowano poprzez obwieszczenie;
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. PGW Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku,
4. Starosta Powiatu Płockiego.



CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 110/5; 13/20; 13/16; 13/14; 13/3; 13/23; 13/18; 11/1; 13/11; 110/9; 38/1; 33/8 w obrębie Miłodróż, w gminie Stara Biała.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą (inwerterami, siecią kablową, niezbędnymi urządzeniami energetycznymi itd.) - w zależności od uzyskanych warunków technicznych i przyłączeniowych inwestycja może być zrealizowana w różnych technologiach:
 - panele fotowoltaiczne montowane na stałych konstrukcjach stalowych lub aluminiowych;
 - panele fotowoltaiczne bifacialne (obustronne) wyróżniające się tym, że wykorzystana jest zarówno przednia jak i tylna warstwa modułu fotowoltaicznego; montowane będą na stałych lub ruchomych konstrukcjach stalowych lub aluminiowych;
- montaż magazynów energii,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych, opcjonalnie stacji transformatorowych z magazynami energii,
- budowa linii kablowych SN, nn
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- budowę wewnętrznej infrastruktury drogowej,
- budowę ogrodzenia.

Rodzaj i parametry ogniw i infrastruktury:

- monokrystaliczne lub polikrystaliczne (mono lub bifacialne);
- moc panela – od 400 do 900 Wp;
- liczba paneli: do 2 500 do 50 000 sztuk na 1 MW zainstalowanej mocy (w zależności od mocy użytych paneli);
- powierzchnia pod panelami fotowoltaicznymi wyniesie do 0,8 ha na 1 ha farmy;
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 4 m, kąt pochylenia 10 – 45 stopni;
- odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m;
- liczba inwerterów: do 10 sztuk na 1 MW zainstalowanej mocy: do 200 sztuk;
- liczba magazynów energii: 20 sztuk;
- liczba stacji transformatorowych: do 8 sztuk.



WÓJT
Sławomir Wawrzyński

1911

1911