



Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dnia 01.03.2024 r.

IR.ZP.271.3.2024

Wykonawcy

W związku z postępowaniem prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 132 dotyczącym zadania pn.: „Budowa przedszkola i żłobka w miejscowości Maszewo Duże” w trybie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) wpłynął wniosek o poniższej treści:

Zapytanie z dnia 20.02.2024 r.

„(...) 1.Z uwagi na rozbieżności w dokumentacji projektowej pomiędzy przekrojami i rzutami a detalami odnośnie montażu ślusarki aluminiowej proszę o wyjaśnienie i uszczegółowienie informacji:

czy lico zewnętrzne ślusarki aluminiowej ma być licem elewacji wentylowanej z płyt cementowo-wapiennych jak pokazano na przekrojach i rzutach czy ma być cofnięte według np. rysunku nr 46 „Detal stolarki-przeszklenie F1” ?

brak opisów elementów na detalach montażu ślusarki aluminiowej uniemożliwia prawidłową wycenę elementów. Prosimy o uzupełnienie.

2.Proszę o uzupełnienie rysunków elewacji o wymiary płyt cementowo-wapiennych na ścianach i na dachu. Brak wymiarów uniemożliwia dobór wielkości płyt, optymalizację i prawidłową wycenę elementów.

3.Proszę o informację odnośnie specyfikacji technicznej klap oddymiających (materiał, szyba itp.)

4.Z uwagi na brak informacji w dokumentacji proszę o uszczegółowienie informacji:

Powierzchni czynnej drzwi napowietrzających DZ2,DZ3,DZ4,D13

Czy naświetle w/w drzwiach też ma pełnić funkcje napowietrzania ?

Wyposażenia (rodzaj okucia) oraz wskazania wszystkich drzwi na drodze ewakuacyjnej

Wyposażenie drzwi wewnętrznych i zewnętrznych np.(klamki, pochwyt, zamki, samozamykacze, kontrole dostępu itp.)

W/w informację pomogą przygotować prawidłową wycenę.

5.Czy zamawiający dopuszcza dla dachu odwróconego(„zielonego” D4) wykonanie warstwy spadkowej z płyt EPS z laminacją papy a ocieplenie dachu płytą XPS gr.20c

6.Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie meblowe w postaci mebli, szaf, regałów itp. nie wchodzi w zakres wyceny

7.Jeżeli wyposażenie meblowe jest w zakresie wyceny prosimy o przesłanie zestawienia wyposażenia uwzględniającego specyfikację techniczną, ilości, wymiary itp.

8.Prosimy o wskazanie numerów pomieszczeń, w których należy wykonać folię w płynie

9.Prosimy o potwierdzenie, że folię w płynie na ścianach należy wykonać wyłącznie w miejscach narażonych bezpośrednio na regularne zamoczenie czy zachlapanie wodą jak strefa prysznicowa, umywalki, miski ustępowe

10. W związku z rozbieżnościami w projekcie prosimy o potwierdzenie, że na żadnych ścianach nie należy układać płytek ściennych. W projekcie wykonawczym architektonicznym nie ma o tym mowy, pojawia się natomiast krótki opis w pliku „20. Specyfikacja techniczna branża ogólnobudowlana i drogowa” str. 87

11. Jeżeli na ścianach należy ułożyć płytki prosimy o wskazanie numerów pomieszczeń, w których należy je wykonać

12. Jeżeli na ścianach należy ułożyć płytki prosimy o wskazanie wysokości, do której należy je ułożyć

13. Z uwagi na wybiórcze informacje dotyczące okładzin ścian występujących w danych pomieszczeniach prosimy o przesłanie zestawienia pomieszczeń przedstawiającego rodzaj wykończenia ścian w danym pomieszczeniu

14. Prosimy o informację, czy drabina wewnętrzna jest w zakresie wyceny, gdyż brak takiej pozycji w przedmiarze

15. Jeżeli drabina wewnętrzna jest w zakresie wyceny prosimy o przesłanie jej wymiarów z uwagi na brak danych w projekcie

16. Prosimy o informację, czy parapety wewnętrzne są w zakresie wyceny, gdyż brak takiej pozycji w przedmiarze

17. Proszę o przesłanie warstw i opisu poszczególnych ścian.

18. Proszę o potwierdzenie iż grubość izolacji fundamentów wynosi 20 cm, gdyż w żadnym dokumencie nie ma na ten temat wzmianki, jedynie można się domyślać po rysunkach przekrojów.

19. Proszę o informację, czy w warstwie ocieplenia fundamentów występuje folia kubełkowa, jeżeli tak, to na jakiej wysokości.

20. Proszę o jednoznaczne określenie izolacji fundamentów, gdyż opis konstrukcji mówi o smarowaniu preparatami hydroizolującymi, natomiast specyfikacja opisuje papy i maty bentonitowe.

Działając w oparciu o art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający - Gmina Stara Biała udziela poniżej odpowiedzi na złożony przez Wykonawcę wniosek.

Odp. Ad.1

Lico zewnętrzne ślusarki aluminiowej ma być licem elewacji wentylowanej.

Dokumentacja podaje wystarczająca do wyceny ilość informacji niezbędnych do złożenia oferty. Po stronie wykonawcy jest wykonanie dokumentacji warsztatowej po wyborze producenta stolarki i przedstawienie tej dokumentacji do akceptacji przez autora projektu.

Odp. Ad.2 Po stronie wykonawcy będzie opracowanie rysunków warsztatowych doboru wymiarów płyt dachowych i elewacyjnych po wybraniu producenta płyt. Projekt warsztatowy musi uzyskać akceptację autora projektu.

Odp. Ad.3 W dokumentacji określono kalpy oddymiając – jest to wystarczająca informacja do sporządzenia oferty. Wszelki element obiektu musi posiadać karty materiałowe i uzyskać akceptację Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego jako zgodne z dokumentacją.

Odp. Ad.4

□ Nie istnieje powierzchnia czynna drzwi napowietrzających , jest powierzchnia geometryczna. Wszystko opisane jest w opisie technicznym w pkt 3.14.

□ Naświetla w drzwiach pełnią funkcji napowietrzania (opisane na rzucie).

□ Zgodnie z projektem. Po stronie Wykonawcy opracowanie warsztatowe po wyborze producenta – do akceptacji autora projektu.

□ Zgodnie z projektem. Wszystko zostało opisane. Po stronie wykonawcy opracowania warsztatowe do uzgodnienia z autorem projektu.

Odp. Ad.5 Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Odp. Ad.6 Wyposażenie meblowe w postaci mebli, szaf, regałów itp. nie wchodzi w zakres, poza wyposażeniem kuchni.

Odp. Ad.7 J.w.

Odp.Ad.8 Należy wykonać wyłącznie w miejscach narażonych bezpośrednio na regularne zamoczenie czy zachlapanie wodą jak strefa prysznicowa, umywalki, miski ustępowe.

Odp.Ad.9 Tak, folię w płynie na ścianach należy wykonać wyłącznie w miejscach narażonych bezpośrednio na regularne zamoczenie czy zachlapanie wodą jak strefa prysznicowa, umywalki, miski ustępowe.

Odp.Ad.10 We wszystkich łazienkach, w kuchni, w pom. socjalnym – fartuchy między szafkami , przy umywalkach fartuch szer. 1.2. wys. 2.0 m.

Odp.Ad.11 We wszystkich łazienkach do wysokości drzwi wejściowych , w kuchni, w pom. socjalnym – fartuchy między szafkami , przy umywalkach fartuch szer. 1.2. wys. 2.0 m.

Odp.Ad.12 We wszystkich łazienkach do wysokości drzwi wejściowych , w kuchni, w pom. socjalnym – fartuchy między szafkami , przy umywalkach fartuch szer. 1.2. wys. 2.0 m

Odp.Ad.13 Zgodnie z projektem. Malowanie ścian zgodnie z załącznikiem odnoście farb. Okładziny akustyczne zostały opisane w projekcie . We wszystkich łazienkach do wysokości drzwi wejściowych , w kuchni, w pom. socjalnym – fartuchy między szafkami , przy umywalkach fartuch szer. 1.2. wys. 2.0 m.

Odp.Ad.14 Drabina wewnętrzna nie jest w zakresie wyceny.

Odp.Ad.15 J.w.

Odp.Ad.16 Są w zakresie wyceny . Należy wykonać. Przedmiar jest wyłącznie materiałem pomocniczym.

Odp.Ad.17 Zgodnie z projektem. Opisano w projekcie. Glazura we wszystkich łazienkach do wysokości drzwi wejściowych , w kuchni, w pom. socjalnym – fartuchy między szafkami, przy umywalkach fartuch szer. 1.2. wys. 2.0 m. Pozostałe ściany malowane (załącznik odnoście farb) z elementami akustycznymi – opisane w projekcie.

Odp.Ad.18 Ściany fundamentowe 20 cm, posadzka na gruncie 30 cm.

Odp.Ad.19 Nie występuje folia kubelkowa.

Odp.Ad.20 Zgodnie z opisem konstrukcji.