



Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dnia 04.03.2024 r.

IR.ZP.271.3.2024

Wykonawcy

W związku z postępowaniem prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 132 dotyczącym zadania pn.: „Budowa przedszkola i żłobka w miejscowości Maszewo Duże” w trybie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) wpłynął wniosek o poniższej treści:

Zapytanie z dnia 20.02.2024 r.

„(...) 1. Dotyczy dolnego źródła ciepła. Jaki glikol należy zastosować do dolnego źródła: etylenowy czy propylenowy.

2. Dotyczy dolnego źródła ciepła. Czym należy wypełnić wolną przestrzeń pomiędzy ścianą odwiertu a kolektorem sondy?

3. Dotyczy studni betonowych fi 600 mm. Zgodnie z zapisem w projektach dopuszcza się zastosowanie studni z tworzywa sztucznego PVC lub PP fi 600 mm. Proszę o doprecyzowanie czy studnie z tworzywa sztucznego PVC lub PP mają mieć zwieńczenie teleskopowe z włazem czy też właz na pierścieniu odciążającym.

4. Kanalizacja sanitarna wewnętrzna. Projekt Techniczny strona 14. Izolacja akustyczna. Proszę o podanie grubości pianki polietylenowej do zabezpieczenia akustycznego podejść kanalizacyjnych.

5. Kanalizacja sanitarna wewnętrzna. W zestawieniu materiałów na stronie 131 Projektu Technicznego mamy zapis o rurach z PCV niskoszumowych. Proszę o podanie charakterystyki akustycznej tj. wskaźnika poziomu dźwięków dB przy np. natężeniu przepływu 1,0 l/s itd. Jest to niezbędny parametr do wyceny odpowiednich rur.

6. Schemat technologiczny kotłowni. Proszę o podanie temperatury zasilania i powrotu po stronie czynnej i biernej dla płytowego wymiennika ciepła. Niezbędne do doboru.

7. Dotyczy instalacji wentylacji. Kłapy p.poż z topikiem czy z siłownikiem (jeśli tak to czy 24V czy 230V)?

8. Dotyczy instalacji wentylacji. W projekcie wykonawczym na stronie 26 jest mowa o izolacji kanałów nawiewnych. Czy kanały wywiewne mają pozostać nieizolowane?

9. Dotyczy instalacji wentylacji. Czy Zamawiający dopuszcza zaizolowanie kanałów wentylacyjnych wełną mineralną w płaszczu aluminiowym gr. 30 mm zamiast maty kauczukowej i folii aluminiowej?

10. Dotyczy instalacji wentylacji. Brak rysunków dotyczących parteru i dachu. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

11. Dotyczy instalacji wentylacji. Proszę o podanie szczegółów technicznych dotyczących okapów wentylacyjnych wymienionych w zestawieniu materiałów w projekcie wykonawczym instalacji sanitarnych na stronie 134. Chodzi o takie parametry jak wydatki dla nawiewu i wywiewu, jaki typ filtrów, czy oświetlenie ma być np. LED i jakiej mocy, w jakim IP itd. Niezbędne do jakiegokolwiek doboru.
12. Dotyczy instalacji wentylacji. W Projekcie Wykonawczym na stronie 15 jest taki zapis: „Na instalacji zastosowano regulatory przepływu z nastawami ręcznymi”. Czy chodzi tu o przepustnice ręczne (zgodnie z zestawieniem) czy może o regulatory stałego przepływu powietrza CAV?
13. Dotyczy wodomierzy. Czy wodomierze mają być przystosowane do systemów zdalnego odczytu? Jeśli tak to czy w wycenie należy ująć odpowiedni moduł? I jaki to ma być moduł: radiowy czy M-BUS.
14. Instalacja hydrantowa. Czy szafki hydrantowe mają być z dodatkowym miejscem na gaśnicę?
15. Dotyczy instalacji c.o. Czy głowice termostaticzne mają być w wersji wzmocnionej - wandaloodpornej?
16. Dotyczy ogrzewania podłogowego. Proszę o zaznaczenie na rysunkach stref i rozmieszczenie termostatów dla ogrzewania podłogowego. Proszę o informację czy termostaty mają być zwykle analogowe czy też np. termostaty tygodniowe z czujnikiem podłogi z wyświetlaczem ciekłokrystalicznym etc.
17. Dotyczy instalacji sanitarnych. W Projekcie Wykonawczym w zestawieniu materiałów na stronie 125 pod Lp. 215 widnieje „podgrzewacz zasobnikowy $V_s = 1547 \text{ dm}^3/\text{s}$ (!!!). Na rysunku IS nr 2 także widnieje ów podgrzewacz zasobnikowy o $V_s = 1.547 \text{ dm}^3/\text{s}$. Także na tym rysunku do tego podgrzewacza zasobnikowego przypisano Zasobnik c.w.u. 900l. W zestawieniu na stronie 135 pod Lp 216 mamy zasobnik CWU 950l. Na schemacie rysunek IS nr 7 także mamy zasobnik 950l ale nie ma żadnego podgrzewacza zasobnikowego o parametrze V_s . O zasobniku c.w.u. emaliowanym o pojemności 950l jest także mowa w projekcie Wykonawczym na stronie 10 ale nie ma żadnego podgrzewacza zasobnikowego o parametrze V_s . Prośba o rozwikłanie tej nader ciekawej sytuacji: co to za podgrzewacz zasobnikowy, który występuje w zestawieniu i na rzucie ale nigdzie indziej nie ma o nim mowy? Jakiej pojemności ma być zasobnik: 900l czy 950l.
18. Dotyczy wpustu dachowego. Czy wpusty deszczowe mają być podgrzewane?
19. Czy jest możliwość rozdzielania rysunków na rysunki dotyczące c.o., c.t. oraz na rysunki dotyczące instalacji wod-kan? Wrzucenie wszystkich instalacji w jeden rysunek (rzut) powoduje straszne zagmatwanie. Dodatkowo np. rury instalacji c.o. i wody mają tak zbliżone kolory że ciężko odróżnić co jest co.
20. Dotyczy instalacji sanitarnych. Czy jest możliwość rozdzielania zestawienia materiałów oddzielnie na c.o., c.t. , wod-kan, klimatyzację?
21. Prośba o przesunięcie terminu składania ofert. Proszę o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 03.04.2024 r. Prośbę swą motywujemy tym, że ze

względu na charakter, złożoność i wielkość obiektu potrzeba dużo czasu na rzetelne opracowanie oferty cenowej.

Działając w oparciu o art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający - Gmina Stara Biała udziela poniżej odpowiedzi na złożony przez Wykonawcę wniosek.

Odp. Ad.1 Propylenowy z uwagi na to, że nie jest toksyczny a pompy są na pierwszym piętrze.

Odp.Ad.2 Materiałem i w sposób zgodny z wytycznymi przyjętej technologii producenta.

Odp. Ad.3 Na pierścieniu odciążającym.

Odp.Ad.4 Nie ma wymogu izolowania.

Odp.Ad.5 Nie musimy używać kanalizacji niskosumowej.

Odp.Ad.6

Moc	150,00 kW	
DeltaTLog	15,00 deg.C	
Min. przewymiarowanie	0 %	
	Strona gorąca	Strona zimna
Płyn	Water	Glycol (Ethylene) 35%
Temp. wejściowa	65,00 deg.C	40,00 deg.C
Temp. wyjściowa	55,00 deg.C	50,00 deg.C
Przepływ masowy	3,593675 kg/s	4,060639 kg/s
Wejśc. przepływ objęt.	13,201256 m3/h	14,151307 m3/h
Wyjśc. przepływ objęt.	13,134244 m3/h	14,233982 m3/h
Max. spadek ciśnienia	25,00 kPa	25,00 kPa

Odp.Ad.7 Zgodnie z wymogami przyjętego systemu, po zaakceptowaniu przez inspektora i projektanta.

Odp.Ad.8 Należy przyjąć analogicznie jak dla kanałów nawiewnych.

Odp. Ad.9 Tak

Odp.Ad.10 W branży sanitarnej na rzucie poddasza umieszczono elementy dachu.

Odp.Ad.11

Parametry		
Wielkość	m	10,0 x 5,0
Wysokość	m	3,2
Dostarczenie		Kuchnia w jadalni (stołówki, kasyna, szkoły)
Ilość porcji dziennych	szt	0 do 150
Współczynnik jednoczesności	-	0,80
Całkowita liczba urządzeń	szt	8
Całkowita objętość powietrza nawiewanego	m3/h	8490
Całkowita objętość wywiewanego powietrza	m3/h	8490
Wartość wymiany powietrza	1/god	53

Digestoria								
Nazwa centrum gotowania	Okap wydechu	Wymiary okapu (mm)	Wysokość instalacji (mm)	Całkowita objętość powietrza nawiewanego		Całkowity wydatek powietrza wywiewanego		Filtry liczba
				przy okapie	przez kanał	przy okapie	przez kanał	
				(m3/h)	(m3/h)	(m3/h)	(m3/h)	
Wyspa kuchenna 1	1.42.7. okap kondensacyjny	1100 x 900 x 435	2100	0	2200	2000	200	-
Wyspa kuchenna 2	1.44.5. okap kondensacyjny	2000 x 1300 x 43	2100	845	0	768	77	2x płytka
Wyspa kuchenna 3	1.44.13. okap kondensacyjny	1700 x 1100 x 43	2100	0	1650	1500	150	-
Wyspa kuchenna 4	1.44.20. okap kondensacyjny	4500 x 2200 x 43	2100	3795	0	3450	345	6x płytka
Całkowita ilość powietrza					8490		8490	

Okap

Typ wyciągu
- Okap ze stali nierdzewnej bez filtrów
- projekt zgodnie z EN 16 282 (04/2018)

Pozycja:
Waga: około 35 kg

Króciec	Rodzaj	rozmiar	akcesoria
i1	i1 - wejście usuwanego pod	Ø 400 mm	

Wydajność powietrza	nawlew		wywiew		Spadek ciśnienia		nawlew		wywiew	
						Pa				
Przy okapie	m3/h	0		2000	całkowita strata ciśnienia					50
Bezpośrednio z / do kanału	m3/h	2200		200						
Suma	m3/h	2200		2200						

Obliczenia przepływu powietrza wykonano zgodnie z normą EN 16 282 (04/2018).

Nawiewniki powietrza	nawlew	Filtry tłuszczu	wywiew
nie zainstalowane		nie zainstalowane	

Regulacja
Okap nie jest wyposażony w sterowanie producenta okapu.

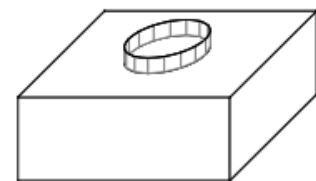
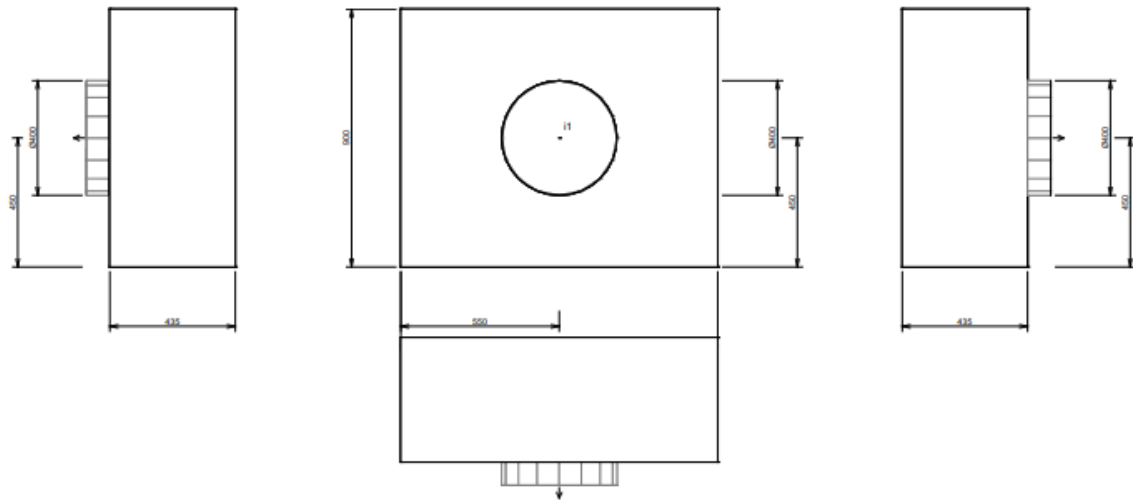
Oświetlenie	Króćce podłączeniowe	Prędkość przepływu
nie zainstalowano	Króciec wywiewny m/s	4,4

Zainstalowane urządzenia								
Stanowisko, nazwisko	Typ, producent	Metoda wywiewu powietrza	Moc (kW)	Ilość (szt)	Moc łączkowa (kW)	pio jawne (W)	ilgotność (g/h)	powietrza (m3/h)
1.42.6 - zmywarka tunelowa do naczyń		H	29,70	1	29,70			2000

Sposób wywiewu powietrza: H - spod okapu, D - z przestrzeni bezpośrednio do kanału

Okap

Waga: około 35 kg



Króciec	Rodzaj	rozmiar	akcesoria
i1	i1 - wejście usuwanego powie	Ø 400 mm	

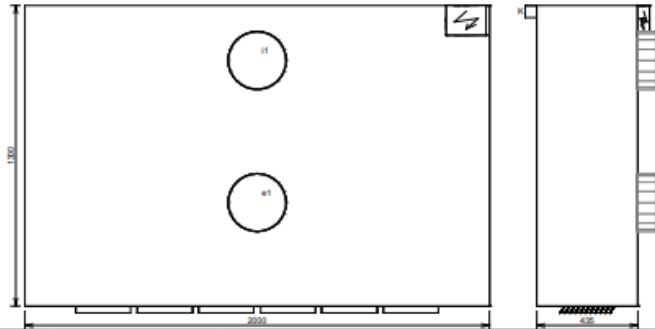
Okap

Typ wyciągu

- Okap ze zintegrowanym nawiewem i wywiewem powietrza
- projekt zgodnie z EN 16 282 (04/2018)

Pozycja:

Waga: około 117 kg

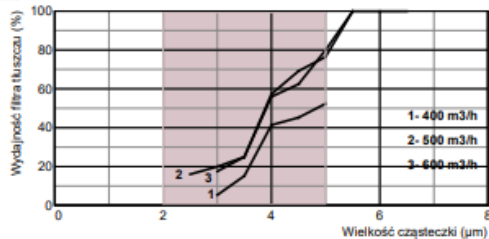


Króciec	Rodzaj	rozmiar	akcesoria
e1	e1 - wejście świeżego po	Ø 250 mm	
i1	i1 - wejście usuwanego po	Ø 250 mm	
K	kollektor tłuszczu		

Wydajność powietrza	nawiew	wywiew	Spadek ciśnienia	nawiew	wywiew
Przy okapie	m3/h	845	Filtry tłuszczu	Pa	25
Bezpośrednio z / do kanału	m3/h	0	Nawiewniki powietrza	Pa	8
Suma	m3/h	845	całkowita strata ciśnienia	Pa	29

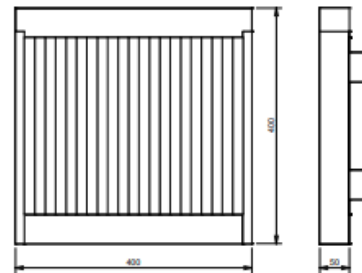
Obliczenia przepływu powietrza wykonano zgodnie z normą EN 16 282 (04/2018).

Nawiewniki powietrza	nawiew	Filtry tłuszczu	wywiew
Ilość	6	Typ	filtr
Przepływ powietrza przez jeden d	m3/h	Rozmiar	mm
Prędkość powietrza	m/s	Ilość	400x400
Spadek ciśnienia	Pa	Przepływ powietrza przez filtr	m3/h
Rozmiar	mm	Spadek ciśnienia	Pa
	275x275		2
			384
			25



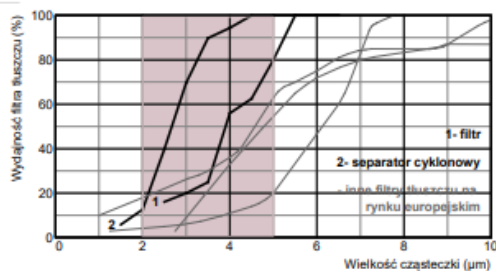
Przyjmuje się, że rozmiar cząstek aerozolu w kuchni wynosi od 0,5 do 10 µm, przy czym najczęściej występujący rozmiar to 2 do 5 µm.

filtr



Okap

Porównanie wydajności filtra tłuszczu



Regulacja

Okap nie jest wyposażony w sterowanie producenta okapu.

Oświetlenie	Króćce podłączeniowe	Prędkość przepływu
Typ	1x LED 55W	
Napięcie	V	230
Całkowity pobór mocy	W	55
	Króciec nawiewny	m/s
	Króciec wywiewny	m/s
		4,8
		4,3

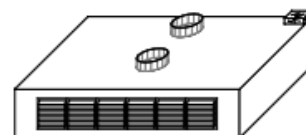
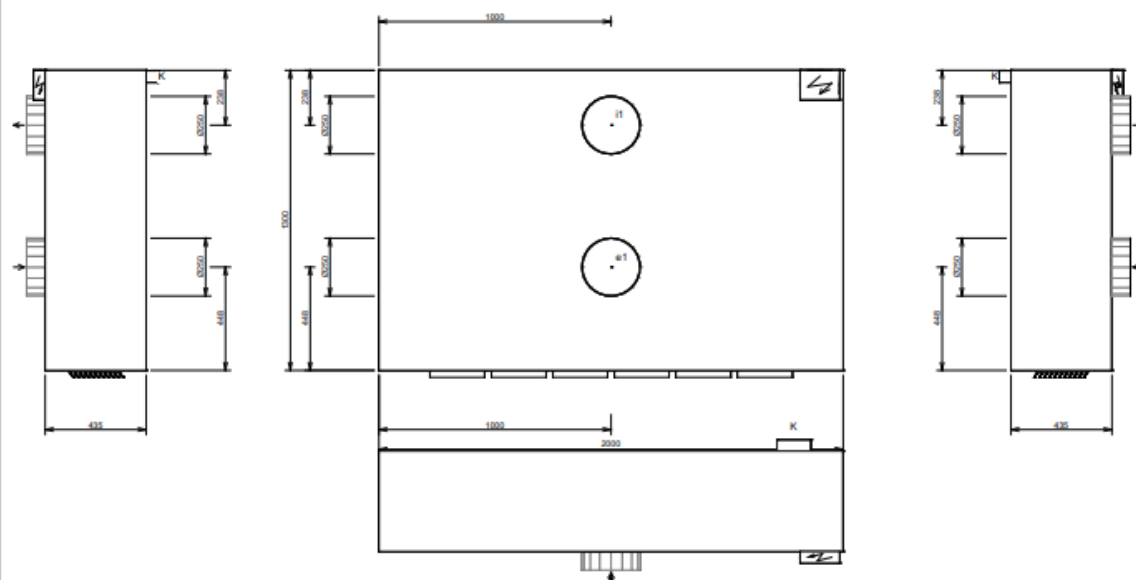
Zainstalowane urządzenia

Stanowisko, nazwisko	Typ, producent	Metoda wywiewu powietrza	Moc (kW)	Ilość (szt)	Moc łączowa (kW)	plp jawne (W)	ilgotność (g/h)	powietrza (m3/h)
1.44.6 - Piec konwekcyjno-parowy		H	11,20	1	11,20	1456	2464	
1.44.7 - Piec konwekcyjno-parowy		H	20,20	1	20,20	2626	4444	

Sposób wywiewu powietrza: H - spod okapu, D - z przestrzeni bezpośrednio do kanału

Okap

Waga: około 117 kg



Króciec	Rodzaj	rozmiar	akcesoria
e1	e1 - wejście świeżego powietr	Ø 250 mm	
i1	i1 - wejście usuwanego powie	Ø 250 mm	
K	kolektor tłuszczu		

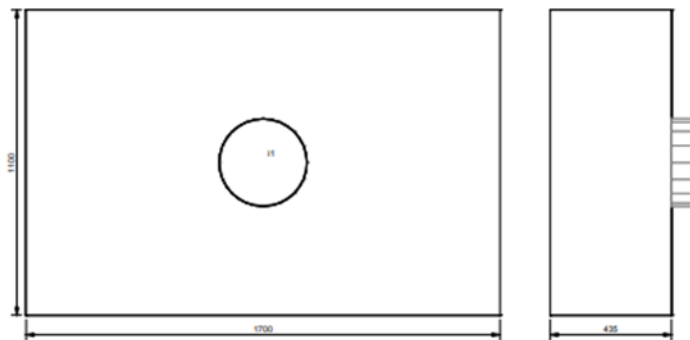
Okap

Typ wyciągu

- Okap ze stali nierdzewnej bez filtrów
- projekt zgodnie z EN 16 282 (04/2018)

Pozycja:

Waga: około 65 kg



Króciec	Rodzaj	rozmiar	akcesoria
i1	i1 - wejście usuwanego po	Ø 315 mm	

Wydajność powietrza	nawiew	wywiew	Spadek ciśnienia	nawiew	wywiew
Przy okapie	m3/h	0	całkowita strata ciśnienia	Pa	38
Bezpośrednio z / do kanału	m3/h	1650			
Suma	m3/h	1650			

Obliczenia przepływu powietrza wykonano zgodnie z normą EN 16 282 (04/2018).

Nawiewniki powietrza	nawiew	Filtry tłuszczu	wywiew
nie zainstalowane		nie zainstalowane	

Regulacja

Okap nie jest wyposażony w sterowanie producenta okapu.

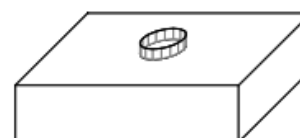
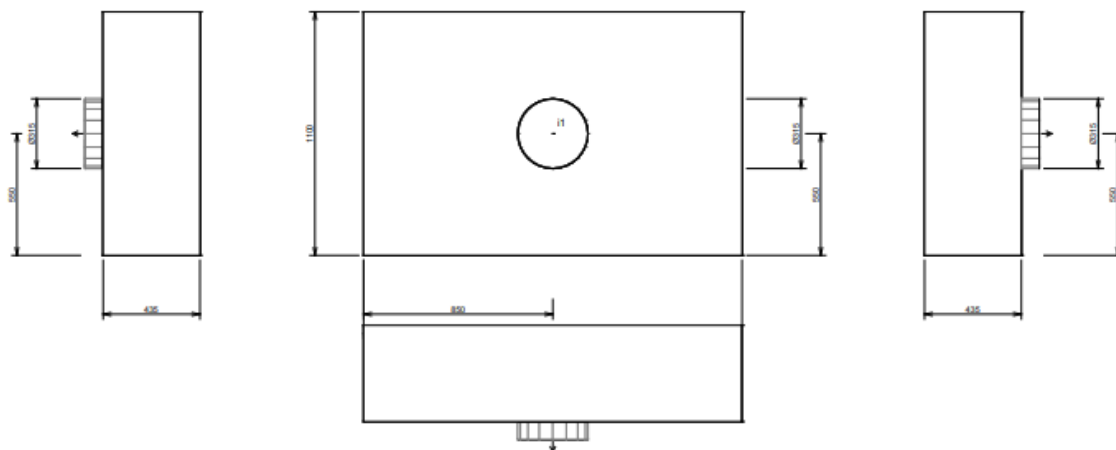
Oświetlenie	Króćce podłączeniowe	Prędkość przepływu
nie zainstalowano	Króciec wywiewny m/s	5,3

Zainstalowane urządzenia	Typ, producent	Metoda wywiewu powietrza	Moc (kW)	Ilość (szt)	Moc ikowita (kW)	pło jawne (W)	ilgotność (g/h)	powietrza (m3/h)
1.44.14 - Zmywarka do garnków		H	16,00	1	16,00			1500

Sposób wywiewu powietrza: H - spod okapu, D - z przestrzeni bezpośrednio do kanału

Okap

Waga: około 65 kg



Króciec	Rodzaj	rozmiar	akcesoria
i1	i1 - wejście usuwanego powie	Ø 315 mm	

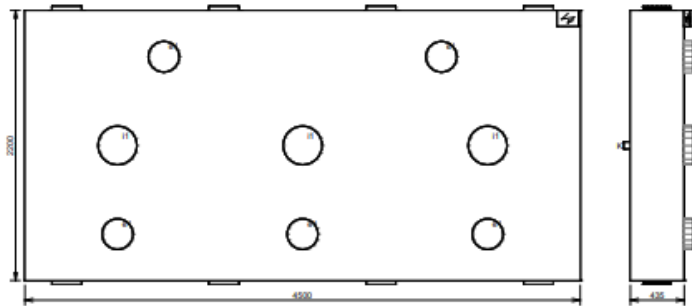
Okap

Typ wyciągu

- Okap ze zintegrowanym nawiewem i wywiewem powietrza
- projekt zgodnie z EN 16 282 (04/2018)

Pozycja:

Waga: około 446 kg

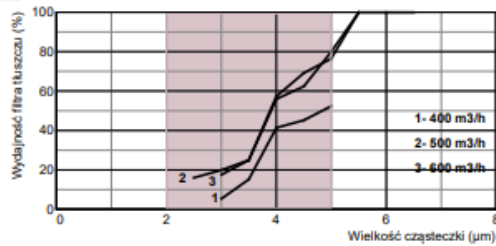


Króciec	Rodzaj	rozmiar	akcesoria
e1	e1 - wejście świeżego pp	5x Ø 250 mm	
i1	i1 - wejście usuwanego pp	3x Ø 315 mm	
K	kolektor tłuszczu		

Wydajność powietrza	nawiew		wywiew		Spadek ciśnienia		nawiew		wywiew	
	Przy okapie	m3/h	3795		3450	Filtry tłuszczu	Pa			
Bezpośrednio z / do kanału	m3/h	0		345	Nawiewniki powietrza	Pa	90			
Suma	m3/h	3795		3795	całkowita strata ciśnienia	Pa	109			86

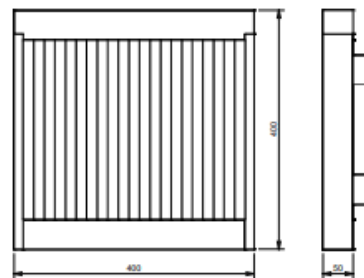
Obliczenia przepływu powietrza wykonano zgodnie z normą EN 16 282 (04/2018).

Nawiewniki powietrza		nawiew		Filtry tłuszczu		wywiew	
Ilość			8	Typ			filtr
Przepływ powietrza przez jeden d	m3/h		474	Rozmiar	mm		400x400
Prędkość powietrza	m/s		1,7	Ilość			6
Spadek ciśnienia	Pa		90	Przepływ powietrza przez filtr	m3/h		575
Rozmiar	mm		275x275	Spadek ciśnienia	Pa		57



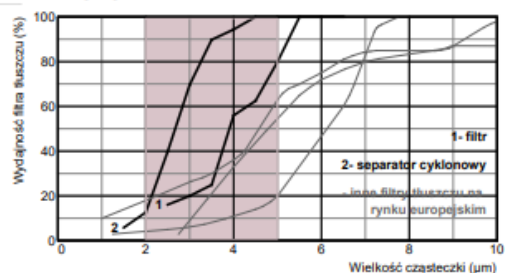
Przyjmuje się, że rozmiar cząstek aerozolu w kuchni wynosi od 0,5 do 10 µm, przy czym najczęściej występujący rozmiar to 2 do 5 µm.

filtr



Okap

Porównanie wydajności filtra tłuszczu



Regulacja

Okap nie jest wyposażony w sterowanie producenta okapu.

Oświetlenie		Króćce podłączeniowe			Prędkość przepływu
Typ		4x LED 55W	Króciec nawiewny	m/s	4,3
Napięcie	V	230	Króciec nawiewny 2	m/s	4,3
Całkowity pobór mocy	W	220	Króciec nawiewny 3	m/s	4,3
			Króciec nawiewny 4	m/s	4,3
			Króciec nawiewny 5	m/s	4,3
			Króciec wywiewny	m/s	4,1
			Króciec wywiewny 2	m/s	4,1
			Króciec wywiewny 3	m/s	4,1

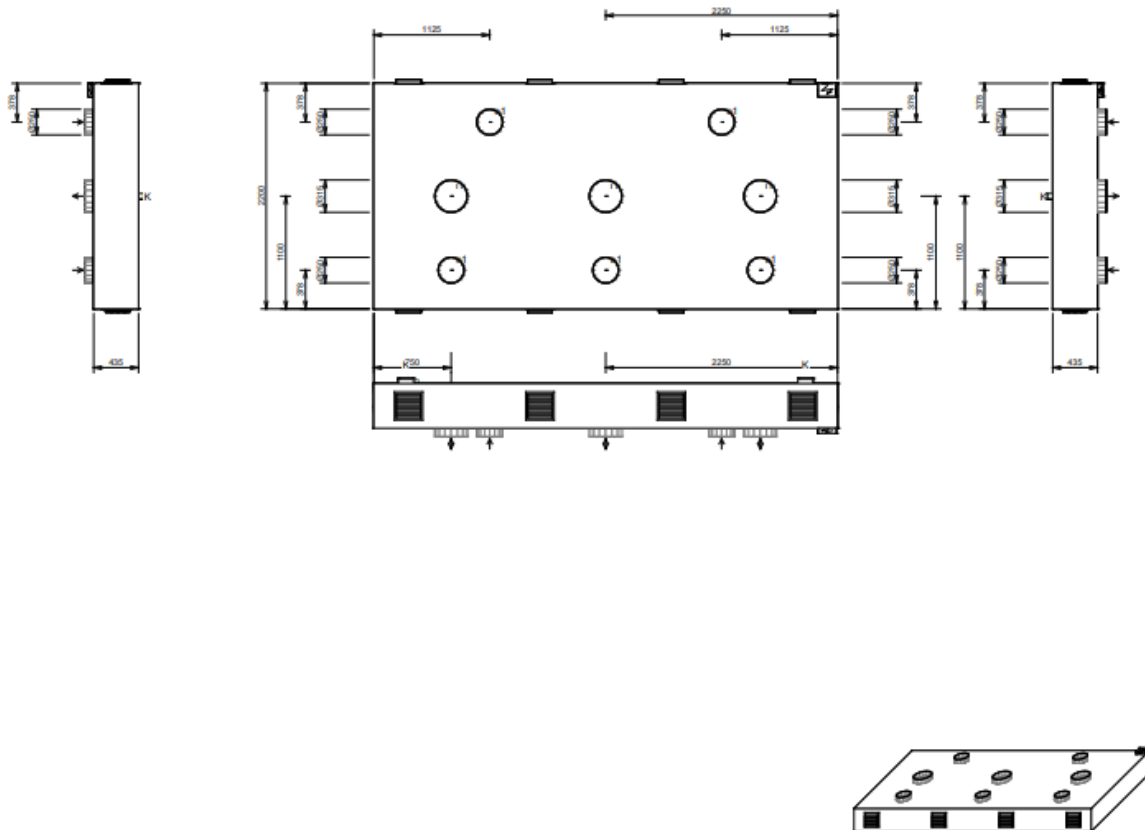
Zainstalowane urządzenia

Stanowisko, nazwisko	Typ, producent	Metoda wywiewu powietrza	Moc	Ilość	Moc	pló jawne	ilgotność	powietrza
			(kW)	(szt)	łkowita (kW)	(W)	(g/h)	(m3/h)
1.44.16 - Warzelnia elektryczna, Kocioł w		H	27,00	2	54,00	1890	15876	
1.44.18 - Patelnia uchylna elektryczna		H	10,80	2	21,60	9720	12701	
1.44.19 - Kuchenka gazowa		H	3,00	2	6,00	1500	1590	
1.44.19. - Elektryczny piec konwekcyjno-p		H	2,00	2	4,00	280	880	

Sposób wywiewu powietrza: H - spod okapu, D - z przestrzeni bezpośrednio do kanału

Okap

Waga: około 446 kg



Króciec	Rodzaj	rozmiar	akcesoria
e1	e1 - wejście świeżego powietr	5x Ø 250 mm	
i1	i1 - wejście usuwanego powie	3x Ø 315 mm	
K	kolektor tłuszczu		

Odp.Ad.12 Przepustnice stałych nastaw.

Odp.Ad.13 Moduł radiowy zgodnie z warunkami technicznymi.

Odp.Ad.14 Tak.

Odp.Ad.15 Tylko w części ogólnodostępnej.

Od.Ad.16 Analogowe jeden termostat na pomieszczenie, lokalizacji do uzgodnienia z użytkownikiem.

Odp.Ad.17 Zgodnie z rysunkiem projektu – Schemat technologiczny nr 7

Odp. Ad.18 Nie.

Odp. Ad.19. Zamawiający zamieścił pełną dokumentację budowlaną. Zamawiający nie może rozdzielać rysunków w formacie PDF dla każdej branży, gdyż wiązałoby się to z dzieleniem już zamieszczonej dokumentacji.

Odp. Ad. 20 Nie ma takiej możliwości.

Odp. Ad.21 Termin składania ofert został przesunięty na 20.03.2024 r.