

PROJEKT BUDOWLANY

Egz. nr 1

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU GARAŻU DLA OSP WRAZ ZE ZBIORNIKIEM SZCZELNYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 8,0m³
Adres obiektu budowlanego	Wyszyna 27, dz. nr 31/1, 09-411 Wyszyna powiat Płock, woj. mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego	III
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: 141913_2 Stara Biała obręb ewidencyjny: 0028 Wyszyna działka nr ewidencyjny: 31/1
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora	Gmina Stara Biała
Adres inwestora	Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

Spis zawartości Projektu Budowlanego:

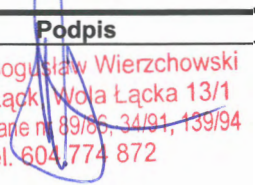
- 1 Projekt Zagospodarowania Terenu**
- 2 Projekt architektoniczno – budowlany**
- 3 Załączniki projektu**

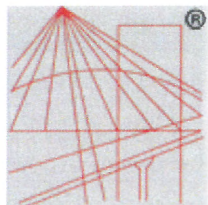
SPIS TREŚCI

L.P.	Zawartość	Nr strony
1.	Oświadczenie projektantów	3
2.	Zaświadczenia o przynależności do Samorządu Zawodowego, uprawnienia projektantów	4
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – strona tytułowa		12
I. Część opisowa projektu zagospodarowania działki:		
3.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	13
4.	Istniejące zagospodarowanie terenu	13
5.	Projektowane zagospodarowanie terenu	13
6.	Zestawienie powierzchni	15
7.	Informacje i dane	15
8.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	19
9.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego	20
II. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu		22
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - strona tytułowa		23
I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego		
10.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	24
11.	Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego	24
12.	Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego	24
13.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	24
14.	Opinia geotechniczna	25
15.	Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych	26
16.	Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze	26
17.	Charakterystyka ekologiczna	26
18.	Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	27
19.	Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	28
20.	Informacje o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	28
22.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	29
23.	Dane konstrukcyjno – materiałowe	30
II. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego		
24.	Rzut parteru	32
25.	Rzut dachu	33
26.	Przekrój A-A	34
27.	Przekrój B-B	35
28.	Elewacja zachodnia i wschodnia	36
29.	Elewacja północna i południowa	37
30.	Stołarka okienna i drzwiowa	38
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU – strona tytułowa		39
31.	Informacja BIOZ	40

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 „Prawa budowlanego” oświadczamy, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji pn: „Budowa budynku garażu dla OSP wraz ze zbiornikiem szczelnym na nieczystości ciekłe o poj. 8,0m³” została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

L.P.	Pełniona funkcja	Podpis
1.	Projektant /architektura/ mgr inż. Bogusław Wierzchowski <i>specjalność, nr uprawnień:</i> <i>architektoniczna i konstrukcyjno-bud.,</i> <i>139/94 i 34/91</i>	 mgr inż. Bogusław Wierzchowski 09-520 Łąck Wola Łącka 13/1 upr. budowlane nr 89/06, 34/91, 139/94 tel. 604 774 872
2.	Projektant /konstrukcja/ mgr inż. Michał Golański <i>specjalność, nr uprawnień:</i> <i>konstrukcyjno – budowlana,</i> <i>MAZ/0318/PWBKb/23</i>	mgr inż. Michał Golański upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstr-budowlanej MAZ/0318/PWBKb/23
3.	Projektant /instalacje sanitarne/ mgr inż. Paweł Bobrowski <i>instalacje sanitarne</i> <i>MAZ/</i>	PROJEKTANT mgr inż. Paweł Bobrowski uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentyl., gazowych, wod.-kan. Nr ew. MAZ/0201/POOS/07
4.	Projektant /instalacje elektryczne/ mgr inż. Janusz Szałański <i>instalacje elektryczne</i> <i>MAZ/0279/PWBE/15</i>	mgr inż. Janusz Szałański UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr. ewid: MAZ/0279/PWBE/15



P O L S K A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-NMR-WJG-XLT *

Pan **BOGUSŁAW WIERZCHOWSKI** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/1102/02**

adres zamieszkania **WOLA ŁĄCKA 13 / 1, 09-520 ŁĄCK**

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2023-07-01** do **2023-12-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu **2023-06-15** roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Nr ewid. 34/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 — z późniejszymi zmianami)

BOGUSŁAW WIERZCHOWSKI

magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 2 kwietnia 1959 r. w Płocku

otrzymuje

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych.-

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Bogusław Wierzchowski
09/520 Łąck, Wola Łącka 15/1
nr. budowlanej nr 89/86, 34/91, 139/94
tel. 604 774 872

upoważnienie / podpis /
DIREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Bogusław Wierzchowski

STWIERDZENIE
PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, i § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 - zm. Dz. U. Nr 42, poz. 334 z 1988r., Dz. U. Nr 69, poz. 299 z 1991r.)

Pan BOGUSŁAW WIERZCHOWSKI

magister inżynier budownictwa

urodzony dn. 02 kwietnia 1959r. w Płocku

otrzymuje
stwierdzenie przygotowania zawodowego

do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, upoważniające do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie architektury.
 - obiektów o prostej funkcji, wyposażeniu instalacyjnym i wykończeniu, z niewielkim wyposażeniem technologicznym np. budynki jednorodzinne, małe domy mieszkalne o standardowych rozwiązaniach, koszary, hotele niższych kategorii, proste obiekty handlowe i usługowe,
 - obiekty takie jak: restauracje, karczmy, usługi powyżej 300 m², hotele, proste sale sportowe, widowiskowe, wystawowe, biura - muszą być konsultowane przez uprawnionego architekta.-



URZĄD WOJEWÓDZKI



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-U6B-8PT-DY2 *

Pan MICHAŁ GOLATOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0405/23
adres zamieszkania ul. KWIATOWA 27, 09-470 NOWE MISZEWO
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-24 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/283/23/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Michał Gołatowski
ur. dnia 30 maja 1994 roku w Plocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0318/PWBKb/23
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

mgr inż. Michał Gołatowski
upr. budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstr.-budowlanej
MAZ/0318/PWBKb/23

Za zgodność z oryginałem

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

mgr inż. Ilona Łącka

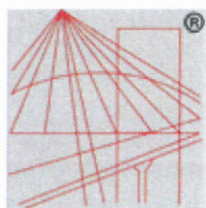
.....
.....
.....

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-GAD-W2S-UWN *

Pan PAWEŁ BOBROWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0321/05
adres zamieszkania ul. LETNIA 27, 09-472 SŁUPNO, CEKANOWO
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-05-04 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





sygn. akt. MAZ/7131/20/07/S

Warszawa, dnia 30 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Paweł Bobrowski
magister inżynier
urodzony dnia 26 września 1976 roku w Płocku , syn Józefa

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0201/POOS/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
2/ mgr inż. Irena Churska
3/ mgr inż. Krzysztof Booss



**Za zgodność
z oryginałem**

PROJEKTANT
mgr inż. Paweł Bobrowski
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentyl., gazowych, wod.-kan.
Nr ew. MAZ/0201/POOS/07

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

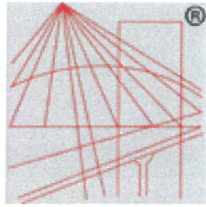
III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.



Otrzymują:

1. Pan Paweł Bobrowski
ul. Jana Pawła II 78 m. 39
09-410 Płock
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-YWZ-B2L-G1R *

Pan JANUSZ MICHAŁ SZAŁAŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0436/15

adres zamieszkania ul. PŁOCKA 11, 09-440 STAROŻREBY

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-07 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/707/14/15 /E

Warszawa, dnia 1 lipca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Janusz Michał Szalański
ur. dnia 28 września 1976 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0279/PWBE/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Krzysztof Karol Booss

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Janusz Szalański
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń
Nr. ewid: MAZ/0279/PWBE/15

Uprawnienia budowlane nadane

**Panu mgr inż. Januszowi Michałowi Szalańskiemu
ur. dnia 28 września 1976 roku w Płocku**

**numer ewidencyjny MAZ/0279/PWBE/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń**

upoważniają do:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Krzysztof Karol Booss

Otrzymują:

1. Pan Janusz Michał Szalański
ul. Płocka 11
09-440 Starożreby,
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

mg projekt Michał Gołatowski
 Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów
 NIP: 774-325-56-69 REGON: 386721200 tel.: 660-741-940

Egz. nr 1

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU GARAŻU DLA OSP WRAZ ZE ZBIORNIKIEM SZCZELNYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 8,0m³
Adres obiektu budowlanego	Wyszyna 27, dz. nr 31/1, 09-411 Wyszyna powiat Płock, woj. Mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego	III
- nazwa jednostki ewidencyjnej	Jednostka: 141913/2 Stara Biała
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Obręb: 0028 Wyszyna
- numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Działka nr: 31/1
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Stara Biała Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

**STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU**
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Bielska 59, 09-400 Płock

**ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
 decyzja nr ... **882/2023**
 z dnia ... **28.12.2023**
 znak ... **AB.116.40.869.2023**

z up. STAROSTY
[Podpis]
 inż. *[Podpis]*
 Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
 w Wydziale Architektury i Budownictwa

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPO DAROWANIE	Projektant specjalność upr. nr uprawnień	mgr inż. Bogusław Wierchowski <i>architektoniczna</i> 139/94 i 34/91	29.11.2023	<i>mgr inż. Bogusław Wierchowski</i> 09-520 Łack, Wola Łącka 13/1 upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94 tel. 604 774 872
	Projektant specjalność upr. nr uprawnień	mgr inż. Michał Gołatowski <i>konstrukcyjno - budowlana</i> MAZ/0318/PWBKb/23	29.11.2023	<i>mgr inż. Michał Gołatowski</i> upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstr-budowlanej MAZ/0318/PWBKb/23
	Projektant specjalność upr. nr uprawnień	mgr inż. Paweł Bobrowski <i>instalacje sanitarne</i> MAZ/0201/POOS/07	29.11.2023	PROJEKTANT <i>mgr inż. Paweł Bobrowski</i> uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w specjalności urzędzeń sanitarnych
	Projektant Specjalność upr. nr uprawnień	mgr inż. Janusz Szałański <i>instalacje elektryczne</i> MAZ/0279/PWBE/15	29.11.2023	UPRAWNIENIA BUDOWLANE <i>mgr inż. Janusz Szałański</i> do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr. ewid: MAZ0279/PWBE/15

CZEŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w wypadku zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku garażu dla OSP wraz ze zbiornikiem szczelnym na nieczystości ciekłe o poj. 8,0 m³ i przepustowości do 5,0 m³/dobę w miejscowości Wyszyna, na działce nr ewid. 31/1 (obręb 0028 Wyszyna) w gminie Stara Biała. Zakres opracowania jest wyznaczone poprzez linie rozgraniczające teren inwestycji.

- 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.**

2.1. Sytuacja – stan istniejący

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 31/1 położoną w m. Wyszyna, gm. Stara Biała.

Teren działki jest terenem zabudowanym, na działce znajduje się budynek remizy OSP.

Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki.

Istniejący teren działki jest płaski, w miejscu posadowienia projektowanego budynku teren również jest płaski. Projektowany budynek zostanie posadowiony w istniejącym układzie wysokościowym, projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu. Teren działki zostanie docelowo wyrównany urobkiem z wykopów pod ławy fundamentowe.

2.2. Uzbrojenie terenu

Teren działki jest uzbrojony w przyłącze wodociągowe oraz przyłącze elektroenergetyczne.

- 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się budynek garażu dla OSP. Ponadto, na terenie działki projektuje się infrastrukturę towarzyszącą: zewnętrzną sieć wodociągową do istniejącego przyłącza, zewnętrzną instalację elektryczną z istniejącego budynku remizy OSP oraz zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem szczelnym na nieczystości ciekłe o poj. 8,0 m³ i przepustowości do 5,0 m³/dobę.

Zbiornik szczelny będzie eksploatowany do czasu wybudowania kolektora kanalizacji sanitarnej. Po wybudowaniu kolektora ściekowego, ścieki sanitarne należy odprowadzić do tego kolektora. W czasie eksploatacji zbiornika szczelnego, ścieki będą okresowo

wywożone do zlewni przy oczyszczalni ścieków, wywóz ścieków będzie realizowany przez uprawnioną firmę.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Na dzień opracowania, do przedmiotowego budynku projektuje się zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe, na terenie własnej działki, pojemność zbiornika wynosi 8,0 m³ i przepustowość do 5,0 m³/dobę.

3.3. Układ komunikacyjny

Dla potrzeb komunikacyjnych projektuje się tereny utwardzone zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania działki. Utwardzenie terenu wykonane będzie z kostki polbruk.

Przekrój warstw – patrząc od góry:

- kostka typu polbruk gr. 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 5cm
- podbudowa betonowa B20 gr. 20cm
- podsypka żwirowo – piaskowa (warstwa odcinająca) gr. 25cm

Nawierzchnię utwardzoną należy ująć obustronnie w krawężniki betonowe o przekroju 15x30 cm posadawiane na ławie betonowej z betonu B15.

Odprowadzenie wody opadowej z nowych powierzchni utwardzonych – powierzchniowo na własną działkę.

3.4. Miejsca postojowe

Dla potrzeb budynku garażu zaprojektowano 1 miejsce postojowe, zlokalizowane w garażu.

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr 31/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa nr 2907W), dz. nr 39. Dostęp do drogi realizowany jest poprzez istniejący zjazd indywidualny.

3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Teren działki będzie uzbrojony w przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne do zbiornika szczelnego /szamba/ oraz przyłącze energetyczne do sieci ZE.

3.7. Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Istniejący teren jest płaski, projektowany budynek zostanie posadowiony w istniejącym układzie wysokościowym, projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu. Teren działki zostanie docelowo wyrównany urobkiem z wykopów pod ławy fundamentowe. Nie przewiduje się wycinki drzew. Projektowane ukształtowanie terenu działki nie zmienia kierunku naturalnego spływu wód opadowych i nie powoduje zalewania działek sąsiednich.

4. Zestawienie powierzchni /bilans terenu/:

Powierzchnia działki nr 31/1:	4868,0 m ²	100,00 %
a) powierzchnia zabudowy:		
- projektowanych	121,68 m ²	2,50 %
- istniejących	314,00 m ²	6,45 %
objektów budowlanych /razem/	435,68 m ²	8,95 %
b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników,		
- projektowanych	262,74 m ²	5,40 %
- istniejących	342,59 m ²	7,04 %
/razem/	605,33 m ²	12,43 %
c) powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami decyzji o warunkach zagospodarowania	0 m ²	0 %
- taras i schody zewnętrzne.		
d) powierzchnia biologicznie czynna:	3826,99 m ²	78,62 %

5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

wynikające z Decyzji o WZ:

	wymagania określone w WZ	dane charakteryzujące projektowaną inwestycję
Rodzaj zabudowy	Zabudowa usługowa; obiekty infrastruktury technicznej	Budynek garażu dla OSP – warunek spełniony
Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy	Nieprzekraczający 4% w stosunku do powierzchni działki	Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy – 2,50% - warunek spełniony
Szerokość elewacji frontowej	Nieprzekraczająca 17,0 m	15,60 m – warunek spełniony
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej i wysokość głównej kalenicy	Nieprzekraczająca 5,0 m Nieprzekraczająca 8,0 m	- górna krawędź elewacji=4,35 m - kalenica = 6,67 m - warunki spełnione
Geometria dachu :		
- kąt nachylenia połaci dachowych	Dach dwuspadowy od 15 do 40°	Budynek garażu OSP: - dach dwuspadowy, - kąt nachylenia 25° - warunki spełnione
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do północnej granicy działki o nr ewid. gruntów 31/1	Równoległy, prostopadły	
Wymagania w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu		
Zasięg źródła hałasu	Ograniczyć do terenu działki lub terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany	Wymóg spełniony - projekt nie wprowadza zmian w tym zakresie w stosunku do stanu istniejącego

Wymagania w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej		
Zaopatrzenie w wodę	Z gminnej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze	Wymóg spełniony – istniejące przyłącze do wodociągu gminnego
Odprowadzenie ścieków bytowych	Do szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe lub do przydomowej oczyszczalni ścieków bytowych	Wymóg spełniony- ścieki oprowadzane do projektowanego zbiornika szczelnego, po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej do tej kanalizacji.
Odprowadzenie wód opadowych, deszczowych	Na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych	Wymóg spełniony – wody opadowe będą rozprowadzane po terenie własnej działki poprzez infiltrację
Energia elektryczna	z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze na podstawie umowy zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym	Wymóg spełniony – istniejące przyłącze elektroenergetyczne
Zaopatrzenie w ciepło	Z projektowanego indywidualnego źródła ciepła zasilanego paliwem o podwyższonych parametrach ekologicznych	Wymóg spełniony – budynek ogrzewany za pomocą elektrycznych grzejników zasilanych panelami fotowoltaicznymi
Dostęp do drogi publicznej	Z drogi publicznej, powiatowej Nr 2907W poprzez istniejący zjazd	Wymóg spełniony – istniejący zjazd z drogi powiatowej Nr 2907W

Przedmiotowy budynek garażu dla OSP został zaprojektowany i zlokalizowany zgodnie z w/w ustaleniami.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka 31/1 nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską, więc nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działka 31/1 nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowana inwestycja nie zalicza się do mogących w znaczącym stopniu wpływać na środowisko, a jej realizacja nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu, ani nieruchomości istniejących w jego otoczeniu. Roboty budowlane prowadzone będą z poszanowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.

Lokalizacja obiektu w zakresie odległości od granic działki, zgodna jest z ustaleniami decyzji o WZ i obowiązującymi przepisami. Projektowane wysokości obiektu nie powodują zacinienia obiektów sąsiednich.

Zastosowano nowoczesne rozwiązania techniczne minimalizujące obszar oddziaływania obiektu w stosunku do obiektów istniejących.

Obiekty i urządzenia wraz z infrastrukturą techniczną zaprojektowane są zgodnie z przepisami branżowymi i ochrony środowiska, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych. Oddziaływania związane z eksploatacją inwestycji będą zamykały się w

granicach własnej działki. Zamierzone działania związane z budową nie będą kolidowały z interesami osób trzecich – nie przewiduje się wystąpienia konfliktów społecznych związanych z realizacją w/w inwestycji.

e) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

WODA I ŚCIEKI

Dostarczanie wody na cele bytowe – poprzez istniejące przyłącze z gminnej sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków – poprzez projektowane przyłącze do zbiornika szczelnego na własnej działce, do czasu wybudowania kolektora ściekowego.

Odprowadzenie wód opadowych – poprzez infiltrację na tereny nieutwardzone własnej działki.

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki z przyborów sanitarnych odprowadzane będą do projektowanego zbiornika szczelnego o poj. 8,0 m³. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana zostanie z rur PVC wg PN-74/C-89200 łączonych na kielichy metodą wciskową z uszczelkami gumowymi. Piony kanalizacyjne należy zakończyć kominkami odpowietrzającymi wyprowadzonymi ponad dach budynku. Rurociągi należy prowadzić pod posadzką, po ścianie lub w bruzdach, przykrytych warstwą chudego betonu, ze spadkiem min. 2 % w kierunku pionu.

Opis techniczny projektowanego przyłącza

W ramach projektowanej budowy budynku mieszkalnego projektuje się wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PCV SN8 Ø 160 mm, długość trasy przyłącza do zbiornika szczelnego wynosi 6,50 m. Rury kanalizacyjne układać w gotowym wykopie na podsypce piaskowej gr. 10 cm. Rury układać ze spadkiem 1-2 % w kierunku zbiornika. Rury po ułożeniu obsypać piaskiem do wysokości 20 cm ponad wierzch rury, pozostałą zasypkę wykonywać ręcznie zachowując szczególną uwagę aby nie uszkodzić mechanicznie rur.

Opis techniczny do projektu szamba o pojemności 8,0 m³

Przeznaczenie i program użytkowy

Na potrzeby bytowe projektuje się szambo szczelne o pojemności 8,0 m³.

Szambo prefabrykowane żelbetowe o pojemności 8,0 m³

Zbiornik będzie służył do gromadzenia ścieków bytowych, które docelowo wywożone będą do gminnej oczyszczalni ścieków.

Dane ogólne:

Dane techniczne:

- długość – 3,0 m
- szerokość – 2, m
- wysokość – 1,55 m
- pojemność czynna – 8,0 m³

Rozwiązania architektoniczno - budowlane

Zbiornik posadowia się poniżej poziomu terenu tak, że jego górna część znajdować się będzie na wysokości min. 50 cm poniżej poziomu terenu.

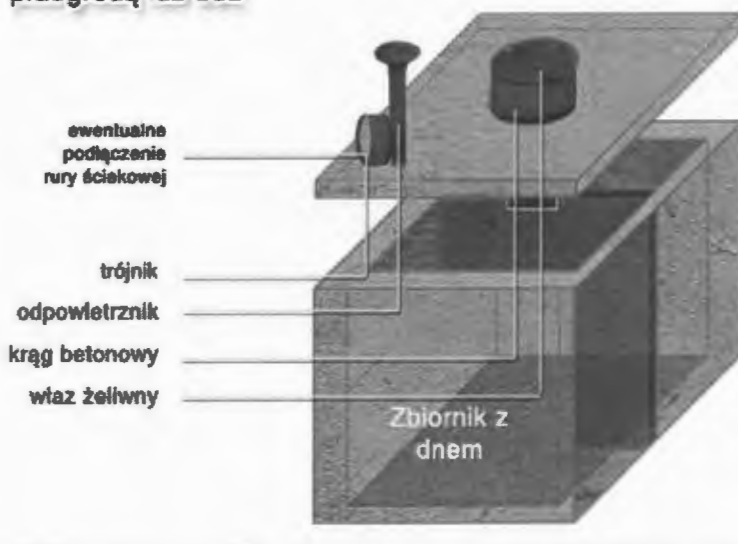
Zbiornik jest urządzeniem szczelnym całkowicie zakopanym pod ziemią, a elementami widocznymi ponad terenem jest właz oraz wywietrznik. Zbiornik będzie posiadał aprobaty techniczne i atesty.

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

Zbiornik połączony zostanie nitką kanalizacji zewnętrznej Ø160 mm z instalacją wewnętrzną budynku.

Zbiornik posiada wywietrzak grawitacyjny Ø160 mm wyprowadzony 50 cm ponad poziom terenu.

Zbiornik jednolity z przegrodą lub bez



Widok projektowanego zbiornika

Uwagi montażowe

Po zamontowaniu zbiornika przestrzeń pomiędzy wykopem a zbiornikiem wypełniać warstwami 30 cm piaskiem stabilizowanym cementem (50 kg/m³) z równoczesnym ubiciem. Podczas zasypywania wypełniać zbiornik wodą systematycznie utrzymując na jednym poziomie wodę w zbiorniku i zasypywany grunt. Zbiornik użytkować po okresie 2 tygodni od montażu.

ZANIECZYSZCZENIA GAZOWE

Nie będą występowały zanieczyszczenia gazowe.

EMISJA HAŁASU, WIBRACJI ORAZ PROMIENIOWANIA

Obiekt nie będzie powodował nadmiernej emisji hałasu oraz wibracji. Obiekt nie będzie produkował żadnego rodzaju promieniowania ani innych zakłóceń.

WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN I ZIEMIE

W związku z budową obiektu na przedmiotowej działce nie występują kolidujące istniejące krzewy i drzewa. Eksploatacja nie będzie miała wpływu na środowisko gruntowe i nie będzie stanowić źródła jego zanieczyszczenia.

DANE W ZAKRESIE OCHRONY URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH

Działka nr 31/1 znajduje się poza obszarem melioracji wodnych prowadzonej zgodnie z art. 196 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne przez Wody Polskie.

Przy realizacji zaprojektowanego zamierzenia budowlanego obowiązuje bezwzględny zakaz niszczenia lub uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. Wykonane odkrywki na działce, w miejscu zaprojektowanego usytuowania przedmiotowego budynku mieszkalnego, nie potwierdziły występowania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

Jednakże, gdyby w trakcie wykonywania ziemnych robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego stwierdzone zostało występowanie urządzeń melioracyjnych wodnych szczegółowych i ich kolizja z elementami projektowanego budynku - fundamentami lub in. urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, inwestor - na własny koszt - podejmie odpowiednie działania w zakresie ich ochrony i zabezpieczenia, uzgodnione z właściwym miejscowo dyrektorem zarządu zlewni Wód Polskich oraz po uzyskaniu wymaganych zezwoleń, pozwoleń czy zgód zgodnie z obowiązującymi przepisami - Prawa Wodnego i Prawa budowlanego.

Odpowiedzialność za ewentualne szkody w stosunku do osób trzecich, powstałe na wskutek przerwania/uszkodzenia drenażu, ponosi w całości Inwestor.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

6.1. Klasyfikacja obiektu ze względu na jego funkcję

Projektowany obiekt jest wolnostojącym budynkiem o głównej funkcji garażowej, zaliczony jest do kategorii PM. Jest to budynek niski (N), tj. nieprzekraczający wysokości 12m.

6.2. Ustalenie klasy odporności pożarowej budynku

Budynek zaliczany jest do klasy „E” odporności pożarowej dla budynku PM.

Obliczenie gęstości obciążenia ogniowego – nie dotyczy.

- główna konstrukcja nośna	<i>nie stawia się wymagań</i>
- konstrukcja dachu	<i>nie stawia się wymagań</i>
- strop	<i>nie stawia się wymagań</i>
- ściany zewnętrzne	<i>nie stawia się wymagań</i>
- przekrycie dachu	<i>nie stawia się wymagań</i>

6.3. Określenie wielkości strefy pożarowej

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej w budynku niskim jednokondygnacyjnym zaliczonym do PM wynosi 20.000 m². Całkowita powierzchnia użytkowa projektowanego budynku jest równa 100,25 m² i stanowi jedną strefę pożarową.

6.4. Warunki ewakuacyjne

Z budynku jest zapewnione bezpieczne wyjście prowadzące na otwartą przestrzeń – na zewnątrz.

6.5. Dojazd pożarowy do budynku

Dojazd pożarowy do budynku jest zapewniony.

6.6. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla projektowanego budynku nie jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej – miejscowości Wyszyna z hydrantów zewnętrznych zainstalowanych na gminnej sieci wodociągowej.

6.7. Podręczny sprzęt gaśniczy

Budynek nie wymaga zaopatrzenia w środki gaśnicze. Zaleca się wyposażenie obiektu w stałe gaśnice podręczne typu ABC zamontowane przy każdym wejściu do obiektu.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie istnieje konieczność podawania innych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. Takie nie występują w tym obiekcie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- §12: zachowano odległości od granic działek sąsiednich minimum 3,0 m dla ściany bez otworów i 4,0 m dla ściany z otworami.
- §13: budynek nie przesłania budynków sąsiednich, odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń ponieważ: między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania.
- Odległości budynków od budynków na sąsiednich działkach jest większa niż wysokość całkowita projektowanych obiektów.

Z uwagi na ustawę Prawo Ochrony Środowiska, Prawo Wodne nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie ze względu na to że:

- Inwestycja nie emituje hałasu, odorów, wibracji
- Inwestycja wytwarza odpady, które będą gromadzone i wstępnie segregowane w

pojemnikach zamykanych typu „kosz”. Odległości pojemników na odpady spełniają wymagania ograniczające oddziaływanie tylko do działki, na której prowadzona jest inwestycja.

- Inwestycja nie będzie wyposażona w urządzenia emitujące promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.
- Inwestycja nie zmienia stosunków wodnych, nie będzie miała wpływu na spływ wód powierzchniowych i nie zmienia poziomu zwierciadła wody gruntowej zarówno w fazie budowy jak i w fazie eksploatacji.

Projektowany sposób użytkowania obiektu nie spowoduje:

- nadmiernej eksploatacji terenów ogólnodostępnych, w szczególności dróg i ciągów pieszo-jezdných;
- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej użytkowników budynków oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych;
- nie wywoła przekroczenia tła poziomu hałasu;
- nie wywoła przekroczenia tła poziomu stanu powietrza;
- nie wywoła przekroczenia tła poziomu wód powierzchniowych i gruntowych na terenach sąsiednich;
- nie wywoła zakłóceń elektrycznych.

Wnioski:

Inwestycja nie powoduje ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu działek sąsiednich, nie zmienia warunków przyszłych inwestycji na tych działkach.

W związku z tym należy uznać, że obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany, tj. działce nr 31/1 położonej w Wyszynie, gm. Stara Biała.

*Projektant : mgr inż. Bogusław Wierzchowski
posiadający uprawnienia budowlane nr: 34/91 i 139/94
do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
i architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/1102/02*

mgr inż. Bogusław Wierzchowski
09-520 Łąck, Wola Łącka 13/1
upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94
tel. 604 774 872

*Projektant : mgr inż. Michał Gołatowski
posiadający uprawnienia budowlane nr: MAZ/0318/PWBKb/23
do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
wpisany na listę członków Mazowieckiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0405/23*

mgr inż. Michał Gołatowski
upr. budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstr.-budowlanej
MAZ/0318/PWBKb/23

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych, lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed ich zasypaniem

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GGN-III.6640.2763.2023
Miejscowość	WYSZYNA
Jednostka ewidencyjna	141913_2
identyfikator	
nazwa	STARA BIAŁA
Obręb ewidencyjny	0028
identyfikator	
nazwa	WYSZYNA
Skala mapy	1:500
Arkusze mapy	MAPA NUMERYCZNA
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości
	2000
	Amsterdam
	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	---
Oznaczenie informacji o skutkach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie dotyczy
Oznaczenie konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	trak

X= 5831050.00
Y= 7405000.00

STAROSTA PŁOCK
ul. Bielska 59
09-400 Płock

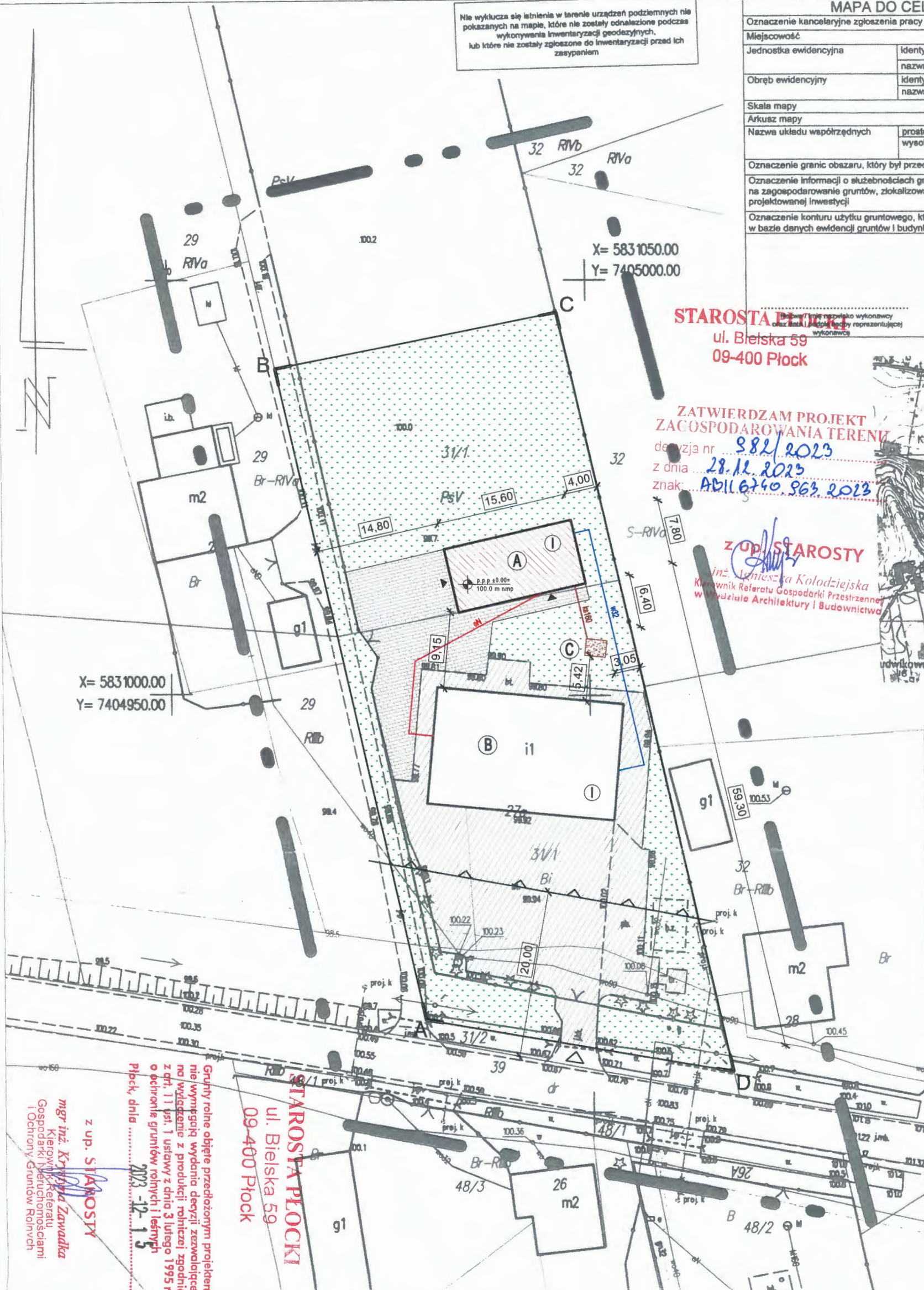
ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
dezyzja nr 882/2023
z dnia 28.12.2023
znak AB11.6740.963.2023

Z UP. STAROSTY

inż. Janusza Kolodziejska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
Wydziału Architektury i Budownictwa



X= 5831000.00
Y= 7404950.00



LEGENDA

OBIEKTY ISTNIEJĄCE

- A-D** linie rozgraniczające teren inwestycji
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- B** istniejący budynek remizy OSP
- istniejąca nawierzchnia utwardzona
- wjazd na teren działki
- istniejąca zieleń niska

OBIEKTY PROJEKTOWANE

- A** projektowany budynek garażu OSP
- I** liczba kondygnacji nadziemnych
- wejście do budynku
- poziom posadowienia parteru
- projektowana nawierzchnia utwardzona
- ks160** projektowany zewnętrzny odcinek instalacji kanalizacyjnej do zbiornika szczelnego o poj. 8,0m³
- C** projektowany zbiornik szczelny o poj. 8,0m³
- w32** projektowany zewnętrzny odcinek instalacji wodociągowej /z istniejącego przyłącza/
- en** projektowana wewnętrzna linia zasilająca /z istniejącego przyłącza/

Grunty rolne objęte przedłożonym projektem nie wyłącza się z użytkowania rolnego i nie podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
Płock, dnia 2023-12-15

STAROSTA PŁOCKI
ul. Bielska 59
09-400 Płock

z up. **SIAROSZY**
mgr inż. **Krzysztof Zawadzka**
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Gruntów Rolnych

PROJEKTANT		Temat rys.		Adres obiektu		Objekt		Inwestor	
mgr inż. Paweł Bobkowski upr.: MAZ/0201/PMBE/07	BR. SANITARYNA	mgr inż. Bogusław Wierzechowski upr.: MAZ/111/139/94	ARCHITEKTURA	Wyszyna, dz. nr 31/1, gm. Stara Biała	Budynek garażu dla OSP w Wyszynie	Gmina Stara Biała	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 31/1	Gmina Stara Biała	09-411 Biała
mgr inż. Józef Szarowski upr.: MAZ/0229/PMBE/15	BR. ELEKTRYCZNA	mgr inż. Michał Goldowski upr.: MAZ/0319/PMBE/23	KONSTRUKCJA						
Skala: 1:500		Nr rys.: Z-01		Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golański, Nowe Między, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzów, tel.: 600 741 940, wszelkie prawa zastrzeżone/					
Data: 29.11.2023 r.		Brzoza: BUDOWLANA							

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)
Data: 2023.12.15
Lp: 276/23
mgr inż. Andrzej Gontarek
ręcznicznik do spraw sanitarnohigienicznych nr uprawnień 173 BPiO/00 w zakresie bud. przemysłowego i ogólnego bez służby zdrowia Sieciechów k/Kutna, tel. 602 742 398

Poswiadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję że jestem świadomy odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN-III 6640 <u>2763.2023</u>
	Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Płocki
	Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Małka Węczorkowska 09-400 Płock, ul. Bielska 1 tel: 784-120-460, NIP 7742405397
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr GGN III 6640 <u>2763.2023.1</u>	z dnia <u>14.07.2023</u>
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY m2 Maciej Węczorkowski Nr upr 20101	

mg projekt Michał Golański
 Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów
 NIP: 774-325-56-69 REGON: 386721200 tel.: 660-741-940

Egz. nr 1

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU GARAŻU DLA OSP WRAZ ZE ZBIORNIKIEM SZCZELNYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 8,0m³	
Adres obiektu budowlanego	Wyszyna 27, dz. nr 31/1, 09-411 Wyszyna powiat Płock, woj. Mazowieckie	STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU Wydział Architektury i Budownictwa ul. Bielska 59. 09-400 Płock
Kategoria obiektu budowlanego	III	ZATWIERDZAM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- nazwa jednostki ewidencyjnej	Jednostka: 141913/2 Stara Biała	decyzja nr ... 882/2015 z dnia 28.12.2015
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Obręb: 0028 Wyszyna	znak: AB116790 862 2015
- numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Działka nr: 31/1	z up. STAROSTY inż. Agnieszka ... Kierownik Referatu Współpracy Przemysłowej w Wydziale Architektury i Budownictwa
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Stara Biała Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała	

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPO DAROWANIE	Projektant	mgr inż. Bogusław Wierchowski	29.11.2023	
	specjalność upr. nr uprawnień	architektoniczna 139/94 i 34/91		mgr inż. Bogusław Wierchowski 09-520 Łąka, Wola Łącka 13/1 budowlane nr 89/86, 34/91, 133/84 tel. 804 774 872
	Projektant	mgr inż. Michał Golański	29.11.2023	
	specjalność upr. nr uprawnień	konstrukcyjno - budowlana MAZ/0318/PWBKb/23		mgr inż. Michał Golański upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstr-budowlanej MAZ/0318/PWBKb/23
Projektant	mgr inż. Paweł Bobrowski	29.11.2023		
specjalność upr. nr uprawnień	instalacje sanitarne MAZ/0201/POOS/07		PROJEKTANT mgr inż. Paweł Bobrowski uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłot.	
Projektant	mgr inż. Janusz Szalański	29.11.2023		
Specjalność upr. nr uprawnień	instalacje elektryczne MAZ/0279/PWBE/15		mgr inż. Janusz Szalański UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr. ewid: MAZ/0279/PWBE/15	

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany budynek to budynek garażu dla OSP.

Kategoria obiektu: III

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany budynek to budynek garażu dla OSP. W budynku znajdzie się garaż dla wozów OSP, pomieszczenia gospodarcze i łazienka.

W całym budynku nie jest planowane zatrudnienie. Pomieszczenia przeznaczone mogą być na czasowy pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa od 2 do 4 godzin włącznie.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek garażu OSP w rzucie o kształcie prostokąta o wymiarach 15,60 x 7,80 m, usytuowany równolegle do północnej granicy działki. Projektowany budynek jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Przekrycie stanowi dach dwuspadowy o kącie nachylenia 25°. Wysokość kalenicy wynosi 6,67 m mierzone od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku. Wejście do budynku od strony południowej, brama garażowa od strony zachodniej. Planuje się wykończenie elewacji tynkiem cienkowarstwowym o drobnym lub średnim uziarnieniu, malowanym w kolorze jasnym szarym (np. RAL 7035) i szarym grafitowym (np. RAL 7012), pokrycie dachowe stanowi blachodachówka w kolorze szarym grafitowym (np. RAL 7012).

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4.1. Kubatura, powierzchnie

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy 121,68 m²
- powierzchnia użytkowa 100,25 m²
- kubatura 700,60 m³

4.2. Zestawienie powierzchni użytkowej wg rysunków i wykazów tam zawartych

Zestawienie powierzchni użytkowej – Parter		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1-1	Garaż	70,0
1-2	Łazienka	10,57
1-3	Korytarz	3,49
1-4	Pomieszczenie gospodarcze	7,44
1-5	Pomieszczenie gospodarcze	8,75
	Razem	<u>100,25</u>

4.3. Wysokość, długość, szerokość

- wysokość budynku (kalenica) 6,67 m
- wysokość (okap) 4,57 m
- długość 15,60 m
- szerokość 7,80 m

4.4. Liczba kondygnacji

Budynek garażu OSP posiada jedną kondygnację nadziemną i jest niepodpiwniczony.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego: obiekt posadowiony bezpośrednio

Wskazuje się dla projektowanego obiektu pierwszą kategorię geotechniczną.

Pierwsza kategoria geotechniczna, głębokość przemarzania 100 cm.

W miejscu projektowanego budynku dokonano sondowania gruntu. Powierzchniowo stwierdzono występowanie warstwy humusu o miąższości do 25 cm. Pod warstwą humusu stwierdzono występowanie piasków gliniastych. Wody gruntowej w poziomie projektowanych fundamentów nie stwierdzono. Na podstawie obserwacji do obliczeń statycznych przyjęto jednostkowy opór obliczeniowy gruntu $q_{rs}=0,15$ MPa, a zabezpieczenie fundamentów zaprojektowano jak dla lokalizacji na gruntach częściowo przepuszczalnych przy poziomie lustra wody gruntowej czasowo powyżej poziomu posadowienia. Projektowany budynek garażu OSP stanowi niewielki obiekt budowlany posadowiony bezpośrednio w prostych warunkach gruntowych.

Wobec powyższego projektowany budynek zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Roboty ziemne wykonać w okresie suchym, wykopy chronić przed zalaniem. W trakcie robót fundamentowych należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu fundamentów. Ostatnią warstwę gr. ok. 10 cm wykopu należy wykonać ręcznie. Zasypkę na ściany fundamentowe należy wykonać ręcznie. Podłoże z chudego betonu należy wykonać niezwłocznie po wykonaniu wykopów, tzn. po ostatecznym wyprofilowaniu dna wykopu pod ławy. W przypadku natrafienia w poziomie posadowienia na przewarstwienia lub soczewki gruntów nienośnych należy je wybrać i zastąpić chudym betonem lub pospółką. Podobnie należy postąpić w przypadku spulchnienia gruntu wodami opadowymi w otwartym wykopie. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie przekopać wykopu przy robotach wykonywanych sprzętem mechanicznym. Prace te należy wykonać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wody w wykopach, gdyż spowoduje to uplastycznienie tych gruntów i znacznie obniży wymagane parametry

wytrzymałościowe. Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy ze względu na przemarzanie gruntów.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy, w projektowanym budynku nie występują lokale mieszkalne.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych

Nie dotyczy.

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

Nie dotyczy, w projektowanym budynku nie przewiduje się przebywania osób niepełnosprawnych.

9. Charakterystyka ekologiczna – parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Przewiduje się zapotrzebowanie wody do celów sanitarnych w ilości ok. 0,1 m³/dobę, dostarczanej z gminnej sieci wodociągowej.

Z budynku będą odprowadzane ścieki sanitarne w ilości ok. 0,15 m³/dobę do zbiornika szczelnego bezodpływowego na nieczystości ciekłe. W budynku nie będą wytwarzane ścieki technologiczne i przemysłowe.

Z dachu budynku zakłada się odprowadzenie wód opadowych w ilości ok. 30 dm³/s na teren inwestora poprzez infiltrację do gruntu.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, zapachowych.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne będą segregowane. Miejsce czasowego gromadzenia odpadów –

istniejące pojemniki na terenie inwestora.

Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych 60 kg/rok, w tym:

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| - odpady z tworzyw sztucznych | - około 10 kg/rok |
| - odpady z papieru | - około 5 kg/rok |
| - odpady ze szkła | - około 5kg/rok |
| - odpady biodegradowalne | - około 10kg/rok |
| - odpady niesegregowane | - około 30kg/rok |

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektrostatycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie emitował drgań, promieniowania, pola elektrostatycznego, ani innych zakłóceń. Budynek nie będzie emitował hałasu wykraczającego poza granicę budynku.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wpłynie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe. W związku z budową budynku nie zachodzi potrzeba wycinki drzew.

Zastosowane w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe oraz pompy ciepła

10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Roczne, szacunkowe zapotrzebowanie ciepła do ogrzewania i wentylacji wynosi:

4500 kWh/rok.

Roczne, szacunkowe zapotrzebowanie ciepła podgrzewu c.w.u. wynosi:

1400 kWh/rok.

10.2. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Przyjęto dwa systemy do analizy porównawczej: grzejniki elektryczne jako rozwiązanie konwencjonalne i pompę ciepła powietrze – woda jako rozwiązanie alternatywne.

10.3. Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Rozwiązanie konwencjonalne – grzejniki elektryczne

Koszt instalacji: 15 000 zł

Koszt 1 kWh: 0,45 zł

Roczne zapotrzebowanie energii – 5 900 kWh

Roczny koszt: $5\,900 \times 0,45 = 2655$ zł

Rozwiązanie alternatywne – pompa ciepła

Koszt instalacji: 50 000 zł

Koszt 1 kWh: 0,25 zł

Roczne zapotrzebowanie energii – 5 900 kWh

Roczny koszt: $5\,900 \times 0,25 = 1475$ zł

10.4. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Biorąc pod uwagę koszty instalacji i jej użytkowania, a także specyfikę użytkowania obiektu optymalnym rozwiązaniem jest wybór rozwiązania konwencjonalnego – grzejników elektrycznych.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Obiekt będzie ogrzewany za pomocą grzejników elektrycznych. Najlepszym rozwiązaniem regulacji temperatury w poszczególnych strefach, pod względem ekonomicznym i technicznym są zawory termostatyczne. Zawory te utrzymują zadaną temperaturę pomieszczenia poprzez redukcję mocy grzejnika.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Zasadniczymi elementami wyposażenia technicznego umożliwiającymi funkcjonowanie budynku są:

Instalacje wewnętrzne budynku:

- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja elektryczna

- wentylacja
- instalacja odgromowa

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

13.1. Klasyfikacja obiektu ze względu na jego funkcję

Projektowany obiekt jest wolnostojącym budynkiem o głównej funkcji garażowej, zaliczony jest do kategorii PM. Jest to budynek niski (N), tj. nieprzekraczający wysokości 12m.

13.2. Ustalenie klasy odporności pożarowej budynku

Budynek zaliczany jest do klasy „E” odporności pożarowej dla budynku PM.

Obliczenie gęstości obciążenia ogniowego – nie dotyczy.

- główna konstrukcja nośna	<i>nie stawia się wymagań</i>
- konstrukcja dachu	<i>nie stawia się wymagań</i>
- strop	<i>nie stawia się wymagań</i>
- ściany zewnętrzne	<i>nie stawia się wymagań</i>
- przekrycie dachu	<i>nie stawia się wymagań</i>

13.3. Określenie wielkości strefy pożarowej

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej w budynku niskim jednokondygnacyjnym zaliczonym do PM wynosi 20.000 m². Całkowita powierzchnia użytkowa projektowanego budynku jest równa 100,25 m² i stanowi jedną strefę pożarową.

13.4. Warunki ewakuacyjne

Z budynku jest zapewnione bezpieczne wyjście prowadzące na otwartą przestrzeń – na zewnątrz.

13.5. Dojazd pożarowy do budynku

Dojazd pożarowy do budynku jest zapewniony.

13.6. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla projektowanego budynku nie jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej – miejscowości Wyszyna z hydrantów zewnętrznych zainstalowanych na gminnej sieci wodociągowej.

13.7. Podręczny sprzęt gaśniczy

Budynek nie wymaga zaopatrzenia w środki gaśnicze. Zaleca się wyposażenie obiektu w stałe gaśnice podręczne typu ABC zamontowane przy każdym wejściu do obiektu.

14. Dane konstrukcyjno – materiałowe

14.1. Fundamenty

Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu żwirowego klasy C20/25, wysokości 40 cm, szerokości 60 cm, wylewane na warstwie podbetonu C8/10 grubości 10cm.

14.2. Ściany zewnętrzne

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych klasy B20, grubość ściany 24 cm + izolacja przeciwwilgociowa + styropian fundamentowy gr. 12 cm.

Ściany parteru z bloczków gazobetonowych „600”, grubość ściany 24 cm + styropian fasadowy gr. 16 cm + tynk cienkowarstwowy.

14.3. Ściany wewnętrzne

Ściany nośne parteru grubości 24 cm z bloczków gazobetonowych, działowe grubości 12 cm z bloczków gazobetonowych.

14.4. Stropy

Strop nad parterem – płyty gk na ruszcie stalowym.

14.5. Nadproża, podciągi

Nadproża okienne i drzwiowe w ścianach nośnych z betonu C16/20. Na ścianach nośnych zewnętrznych i wewnętrznych wykonać wieniec żelbetowy.

14.6. Schody

Schody nie występują.

14.7. Wentylacja

W całym budynku zaprojektowano tradycyjną wentylację grawitacyjną.

14.8. Wieżba dachowa

Konstrukcję dachową stanowią kratownice drewniane oparte na wieńcu żelbetowym. Wszystkie elementy wieźby dachowej należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym i grzybobójczym.

14.9. Dach

Dach dwuspadowy, o kącie nachylenia równym 25°. Pokrycie dachu stanowi blachodachówka.

14.10. Izolacje

- przeciwwilgociowa:

Pionowa: Abizol-R x1 + Abizol-P x2, folia kubelkowa

Pozioma: papa termozgrzewalna gr. 4.8 mm

- termiczna:

Ściany zewnętrzne: styropian fasadowy gr. 16 cm, $\lambda \leq 0,038$ W/mK

Podłoga na gruncie: styropian twardy gr. 10 cm, $\lambda \leq 0,038$ W/mK

Strop nad parterem: wełna mineralna gr. 20 cm, $\lambda \leq 0,035$ W/mK

- paroprzepuszczalna:

Dach: folia o wysokiej paroprzepuszczalności

14.11. Wykończenie wewnętrzne

- tynki wewnętrzne ścian cementowo wapienne kat. III, tynki stropów gładź gipsowa na siatce z włókna szklanego,
- okładziny ścienne – w łazience glazura do wysokości min. 2,0 m,
- podłogi i posadzki – wg opisów na rysunkach przekrojów pionowych i rzutach,
- stolarka – drzwi wewnętrzne stalowe
- podokienniki – typowe z konglomeratu
- malowanie – ściany i sufity pomieszczeń malowane farbą akrylową dwukrotnie w kolorach pastelowych

14.12. Wykończenie zewnętrzne

- tynki zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy o fakturze drobnoziarnistej w kolorach szarym jasnym i szarym grafitowym,
- pokrycie dachowe – blachodachówka, kolor szary grafitowy,
- rury spustowe, rynny, obróbki blacharskie – stalowe w kolorze pokrycia, obróbki z blachy stalowej grub. 0,5 mm powlekanej, w kolorze pokrycia,
- stolarka – okna PCV, kolor szary grafitowy, drzwi stalowe, kolor szary grafitowy.

UWAGA:

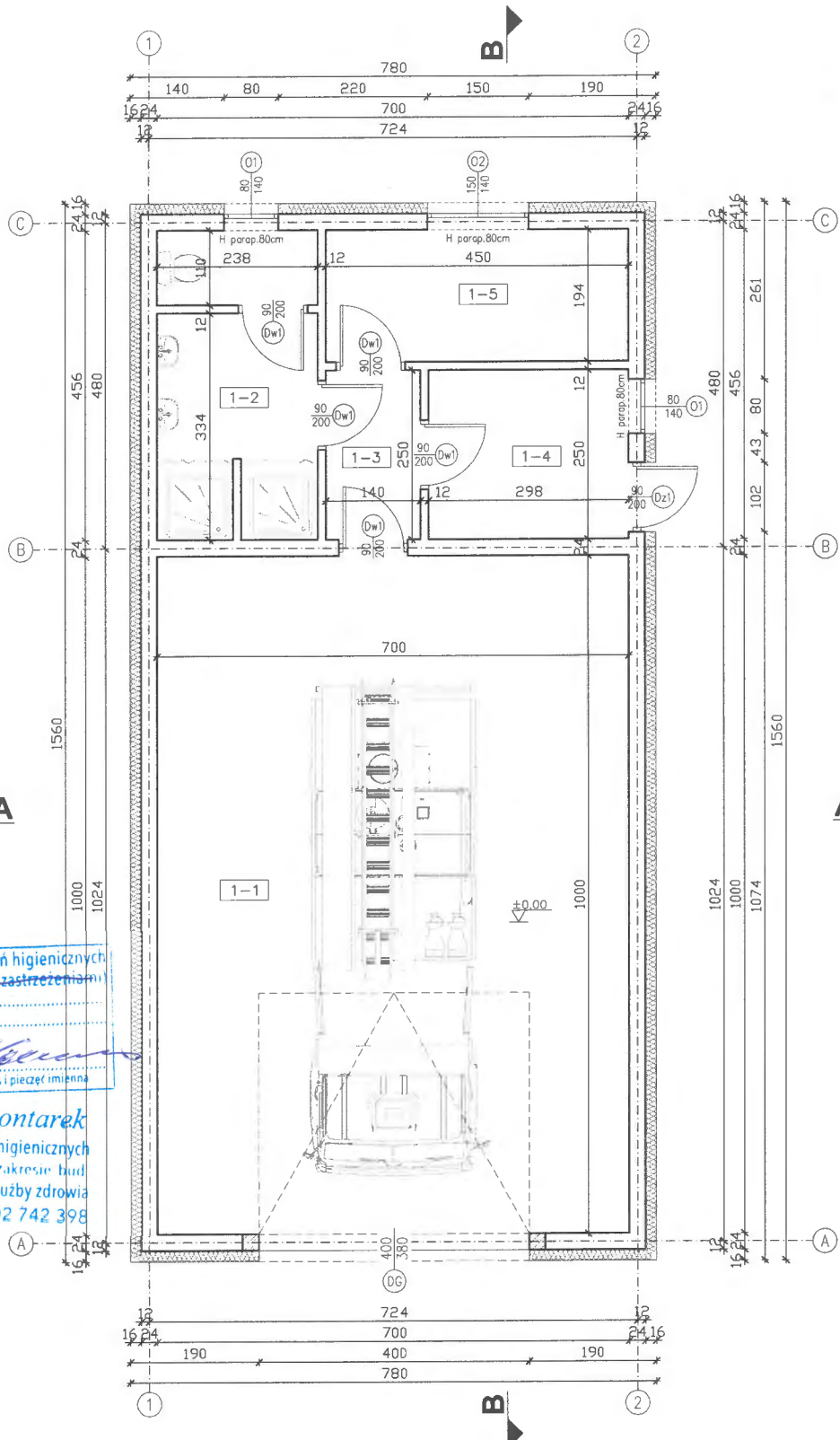
Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne świadectwa i atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadać znak bezpieczeństwa.

Kolorystykę użytych materiałów wykończeniowych należy uzgodnić z Inwestorem.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, normatywami, warunkami technicznymi prowadzenia robót, przepisami BHP i sztuką budowlaną.

mgr inż. Michał Gołatowski
upr. budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstr.-budowlanej
MAZ/0318/PWBKb/23

mgr inż. Bogusław Wierchowski
09-520 Łacki, Wola Łacka 13/1
upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94
tel. 694 774 872



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data 2023-12-07

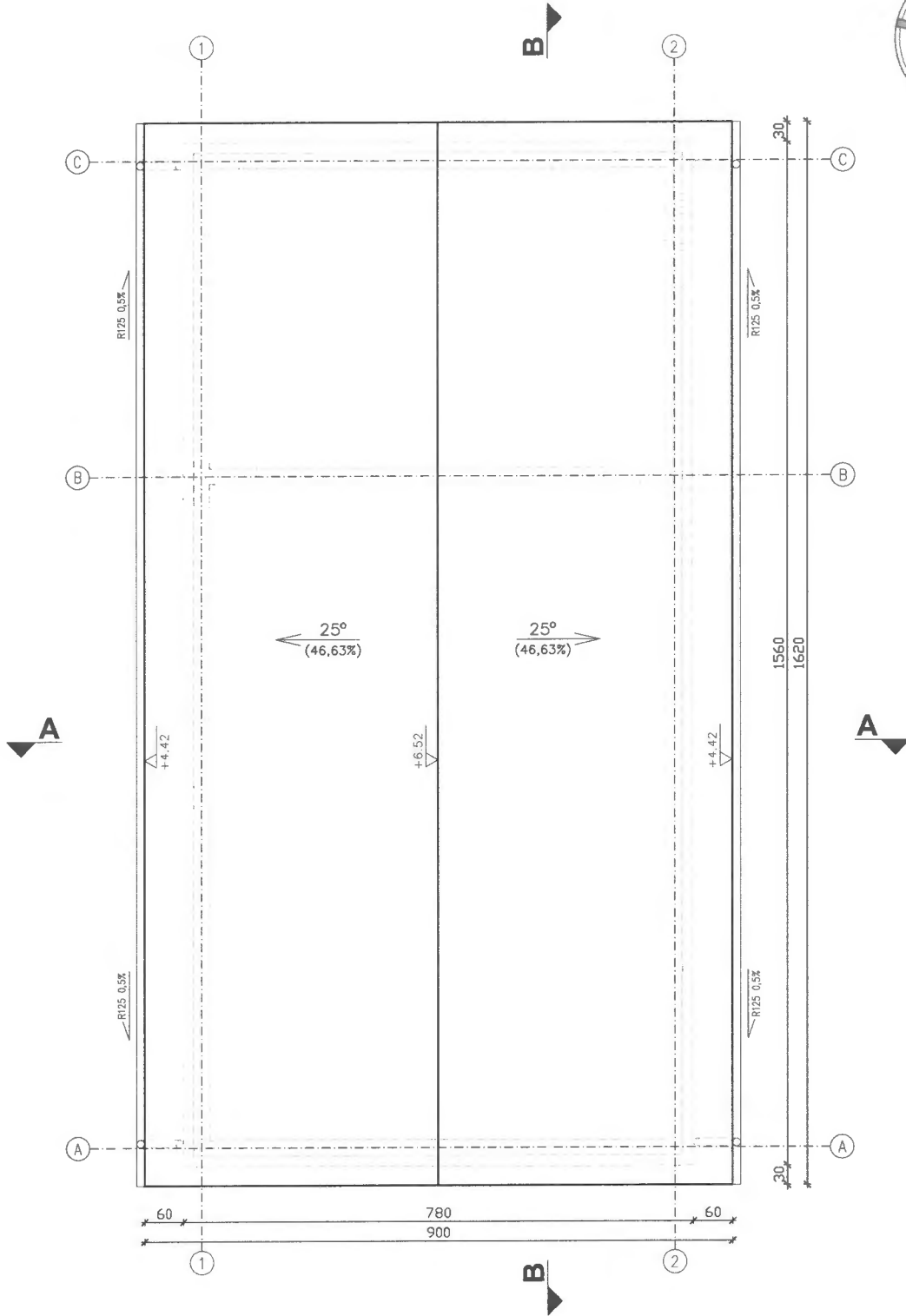
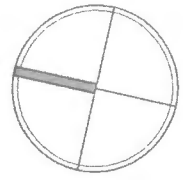
Lp. 226/23

Podpis i pieczęć imienna

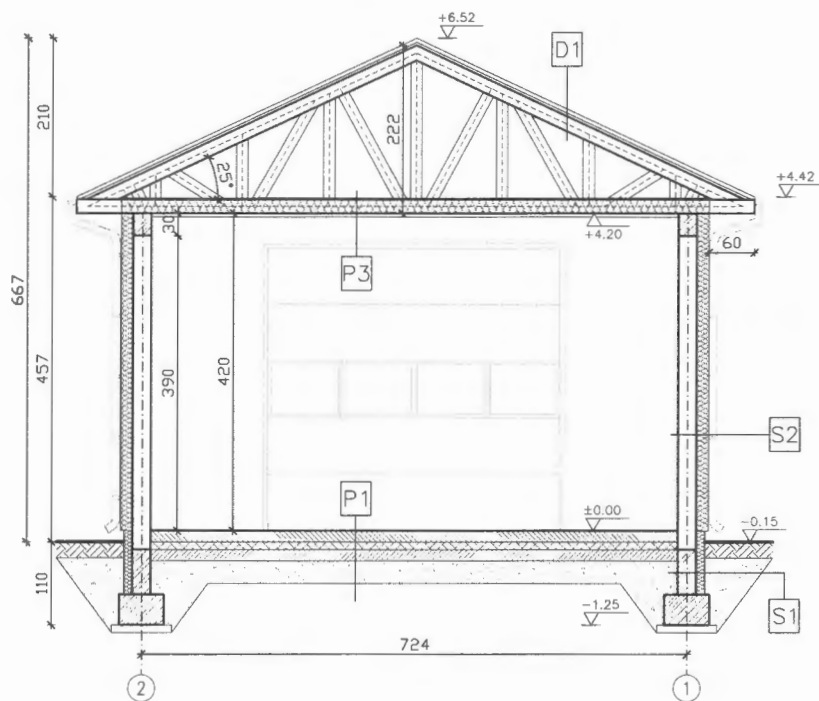
mgr inż. Andrzej Gontarek
 rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych
 nr uprawnień 173 BPiO/00 w zakresie bud.
 przemysłowego i ogólnego bez służby zdrowia
 Sieciechów k/Kutna, tel. 602 742 398

Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1-1	Garaz	70.0
1-2	Łazienka	10.57
1-3	Korytarz	3.49
1-4	Pom. gospodarcze	7.44
1-5	Pom. gospodarcze	8.75
		100.25

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golański, Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660 741 940, /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Obiekt		Budynek garażu dla OSP w Wyszynie	
Adres obiektu		Wyszyna, dz. nr 31/1, gm. Stara Biała	
Inwestor		Gmina Stara Biała Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała	
Temat rys.		RZUT PARTERU	
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94		mgr inż. Michał Golański upr.: MAZ/0318/PWBKb/23
	Skala: 1:100		Nr rys.: A-01
29.11.2023 r.			
branża: BUDOWLANA			



Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gałatowski, Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660 741 940, /wszelkie prawa zastrzeżone/				
Obiekt	Budynek garażu dla OSP w Wyszynie			
Adres obiektu	Wyszyna, dz. nr 31/1, gm. Stara Biała			
Inwestor	Gmina Stara Biała Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała			
Temat rys.	RZUT PARTERU			
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA	Skala:	Nr rys.:
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94	mgr inż. Michał Gałatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23	1:100	A-02
			29.11.2023 r.	
		branża: BUDOWLANA		



S1 ŚCIANA FUNDAMENTOWA	
izolacja przeciwwilgociowa	-
błoczki betonowe	24cm
izolacja przeciwwilgociowa	-
styropian fundamentowy	12cm
folia kubełkowa	-

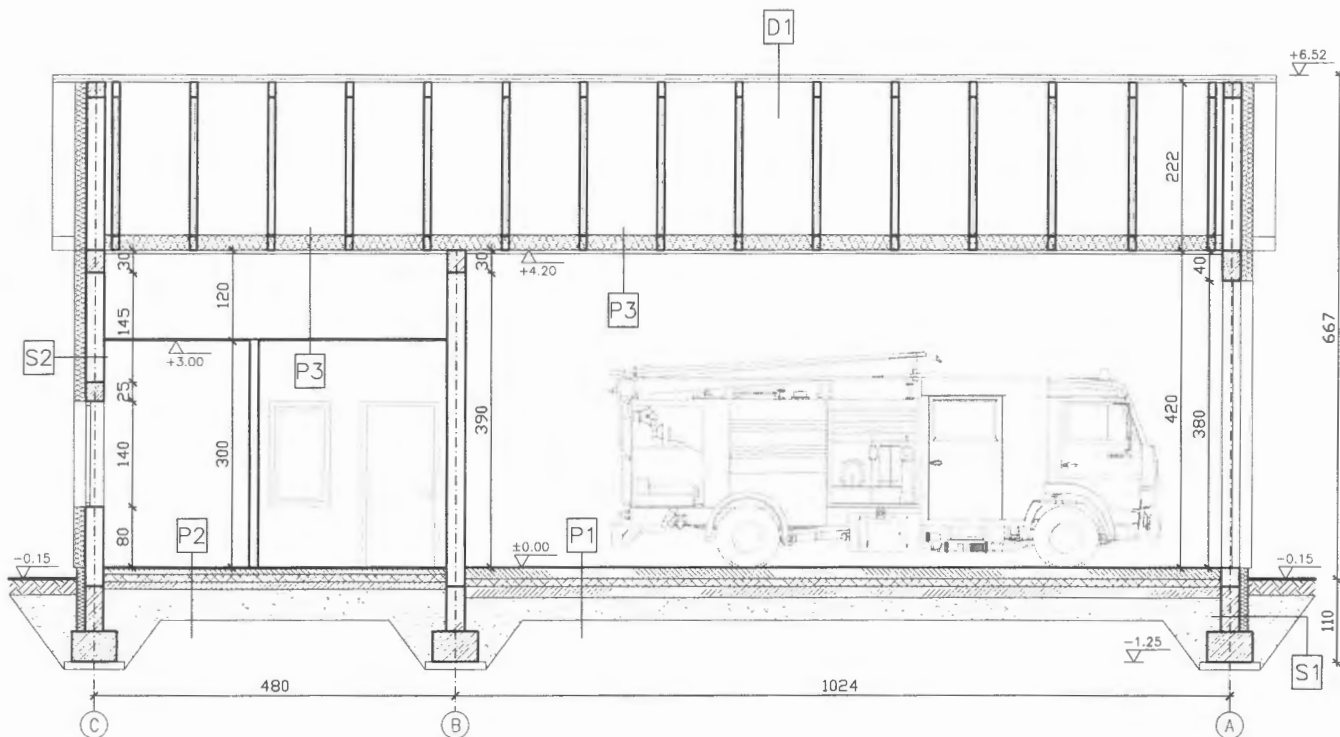
S2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
tynek cem.-wap.	1.5cm
błoczki gazobetonowe	24cm
styropian fasadowy	16cm
wyprawa z tynku cienkowarstwowego	-

P1 PODŁOGA NA GRUNCIE	
posadzka przemysłowa: beton C25/30 zotarty na gładko, utwardzony powierzchniowo ze zbrojeniem rozproszonym	15cm
folia budowlana PE 0,3	-
styropian podłogowy twardy	10cm
folia budowlana PE 0,3	-
chudy beton C12/15	15cm
piasek zagęszczony warstwami	30cm
grunt rodzimy	-

P3 STROP NAD PARTEREM	
wełna mineralna	20cm
folia budowlana PE	-
pas dolny kratownicy drewnianej	18cm
plyta gk na ruszcie	5cm

D1 DACH	
blachodachówka	20cm
łaty	5x5cm
kantrłaty	2,5x5cm
folia - wiatroizolacja	-
więzgar kratowy drewniany	18cm

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski, Nowe Miszewa, ul. Kwiatowo 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660 741 940, /wszelkie prawa zastrzeżone/				
Objekt	Budynek garażu dla OSP w Wyszyńce			
Adres obiektu	Wyszyńca, dz. nr 31/1, gm. Stara Biała			
Inwestor	Gmina Stara Biała Biała, ul. Jana Kozimierza 1, 09-411 Biała			
Temat rys.	PRZEKRÓJ A-A			
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA	Skala:	Nr rys.:
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 24/91 i 139/94	mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23	1:100	A-03
			29.11.2023 r.	
			branża: BUDOWLANA	



S1 ŚCIANA FUNDAMENTOWA	
izolacja przeciwwilgociowa	-
błoczek betonowy	24cm
izolacja przeciwwilgociowa	-
styropian fundamentowy	12cm
folia kubelkowa	-

S2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
tynk cem.-wap.	1.5cm
błoczek gazobetonowy	24cm
styropian fasadowy	16cm
wyprowa z tynku cienkowarstwowego	-

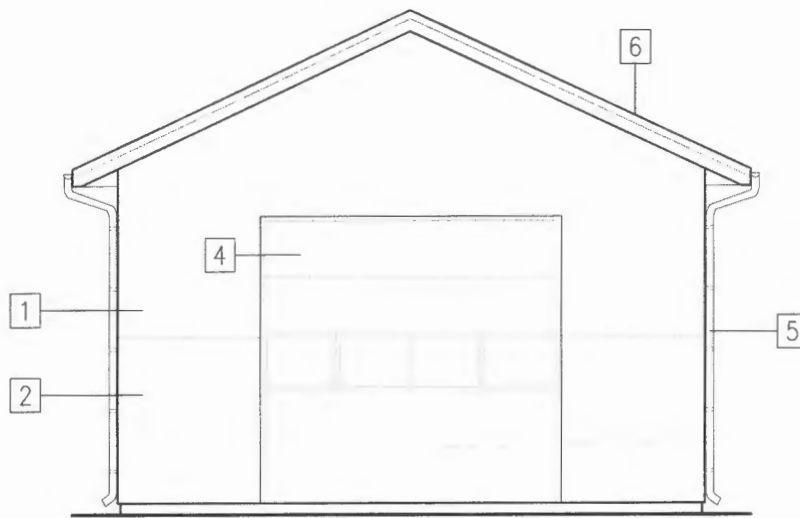
P1 PODŁOGA NA GRUNCIE	
posadzka przemysłowa: beton C25/30 zatarty na gładko, utwardzony powierzchniowo ze zbrojeniem rozproszonym	15cm
folia budowlana PE 0,3	-
styropian podłogowy twardy	10cm
folia budowlana PE 0,3	-
chudy beton C12/15	15cm
piasek zagęszczony warstwami	30cm
grunt rodzimy	-

P3 STROP NAD PARTEREM	
wetna mineralna	20cm
folia budowlana PE	-
pas dolny kratownicy drewnianej	18cm
plyta gk na ruszcie	5cm

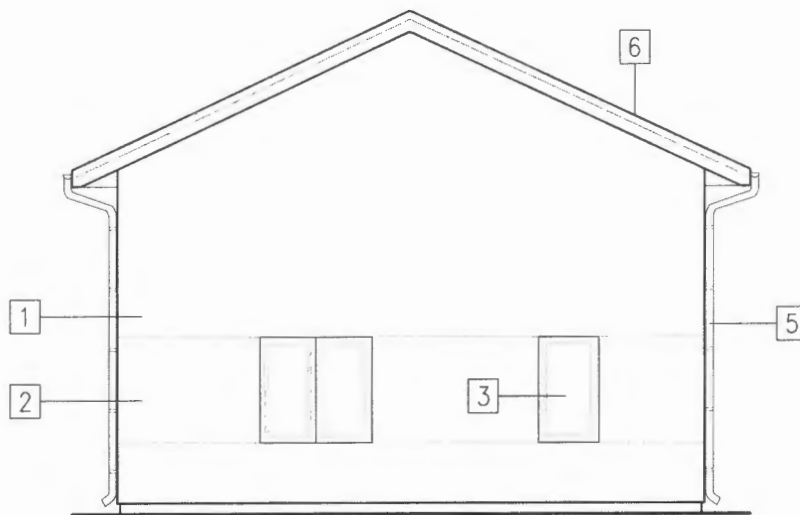
P2 PODŁOGA NA GRUNCIE	
gres	2cm
wylewka cementowa	7cm
folia budowlana PE 0,3	-
styropian podłogowy twardy	10cm
folia budowlana PE 0,3	-
chudy beton C12/15	10cm
piasek zagęszczony warstwami	30cm
grunt rodzimy	-

D1 DACH	
blachodachówka	20cm
łaty	5x5cm
kontrłaty	2,5x5cm
folia - wiatroizolacja	-
wiązarka kratowa drewniana	18cm

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golański, Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660 741 940, /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Obiekt	Budynek garażu dla OSP w Wyszynie		
Adres obiektu	Wyszyna, dz. nr 31/1, gm. Stara Biała		
Inwestor	Gmina Stara Biała Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała		
Temat rys.	PRZEKRÓJ B-B		
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA	Skala: 1:100
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94	mgr inż. Michał Golański upr.: MAZ/0318/PWBKb/23	Nr rys.: A-04
			29.11.2023 r.
			branża: BUDOWLANA



ELEWACJA ZACHODNIA

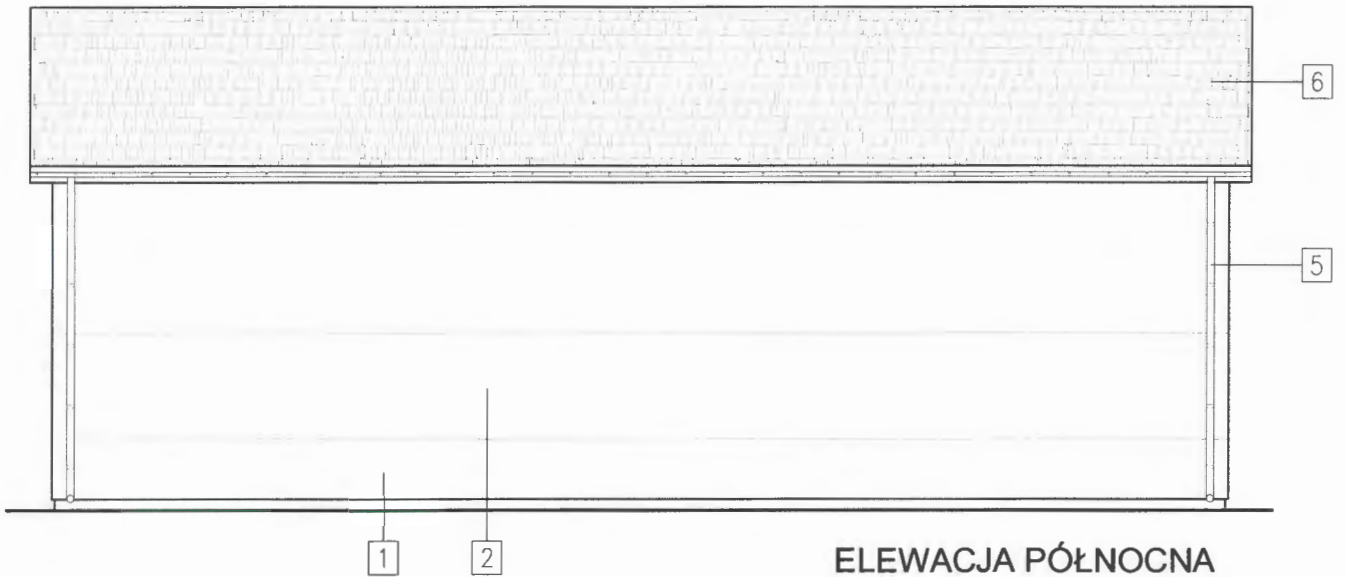
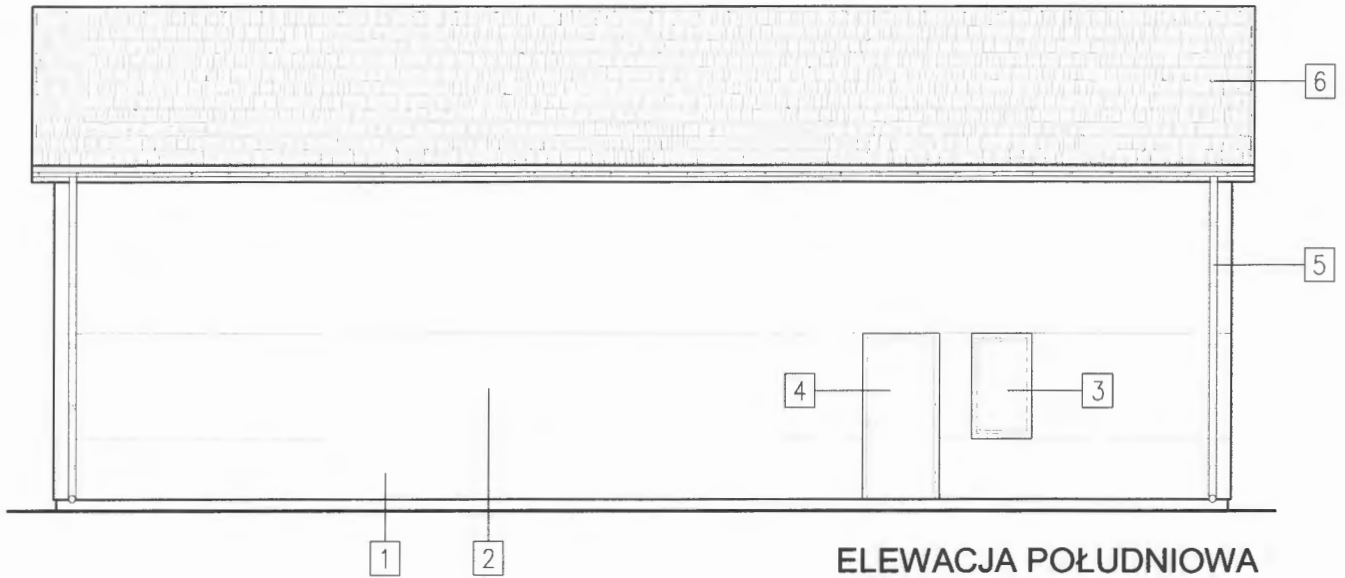


ELEWACJA WSCHODNIA

Kolorystyka elewacji

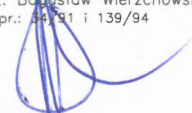
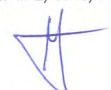
- 1 Tynk cienkowarstwowy, kolor szary jasny
np. RAL 7035
- 2 Tynk cienkowarstwowy, kolor szary grafitowy
np. RAL 7012
- 3 Stolarka okienna, szyba bezbarwna, profil PVC kolor szary
grafitowy
np. RAL 7012
- 4 Stolarka drzwiowa, profil aluminium
kolor szary grafitowy
np. RAL 7012
- 5 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe
kolor szary grafitowy
np. RAL 7012
- 6 Blachodachówka, kolor szary grafitowy
np. RAL 7012

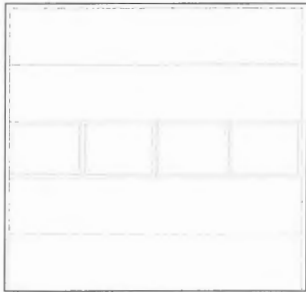

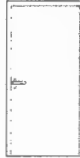
Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gałatowski, Nawe Miszewa, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660 741 940, /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Obiekt	Budynek garażu dla OSP w Wyszynie		
Adres obiektu	Wyszyna, dz. nr 31/1, gm. Stara Biała		
Inwestor	Gmina Stara Biała Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała		
Temat rys.	ELEWACJA ZACHODNIA I WSCHODNIA		
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA	Skala: Nr rys.:
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 81/91 i 139/94	mgr inż. Michał Gałatowski upr.: 1147/0319 /PWPB/23	1:100 A-05
			29.11.2023 r.
			branża: BUDOWLANA


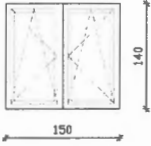


Kolorystyka elewacji

- 1 Tynk cienkowarstwowy, kolor szary jasny
np. RAL 7035
- 2 Tynk cienkowarstwowy, kolor szary grafitowy
np. RAL 7012
- 3 Stolarka okienna, szyba bezbarwna, profil PVC kolor szary
grafitowy
np. RAL 7012
- 4 Stolarka drzwiowa, profil aluminium
kolor szary grafitowy
np. RAL 7012
- 5 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe
kolor szary grafitowy
np. RAL 7012
- 6 Blachodachówka, kolor szary grafitowy
np. RAL 7012

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gałatowski, Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660 741 940, /wszelkie prawa zastrzeżone/				
Obiekt	Budynek garażu dla OSP w Wyszyńce			
Adres obiektu	Wyszyńca, dz. nr 31/1, gm. Stara Biała			
Inwestor	Gmina Stara Biała Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała			
Temat rys.	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA			
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA	Skala:	Nr rys.:
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 44791 i 139/94	mgr inż. Michał Gałatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23	1:100	A-06
				
	29.11.2023 r.			
branża: BUDOWLANA				

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ				
RODZAJ STOLARKI	BRAMA SEGMENTOWA		DRZWI ZEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE
OZNACZENIE	DG		Dz1	Dw1
SCHEMAT				
DANE	brama segmentowa z naswietleniem stalowa ocieplona, RAL 7012		drzwi zewnętrzne stalowe ocieplane, RAL 7012	drzwi wewnętrzne stalowe, RAL 7012
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY [mm]	So	4000	1020	1020
	Ho	3800	2200	2050
ILOŚĆ SZTUK	1		L	P
			0	1
		L	P	
		0	5	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ			
RODZAJ STOLARKI	OKNO ZEWNĘTRZNE	OKNO ZEWNĘTRZNE	
OZNACZENIE	O1	O2	
SCHEMAT			
DANE	okno PCV RAL 7012	okno PCV RAL 7012	
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY [mm]	So	800	1500
	Ho	1400	1400
ILOŚĆ SZTUK	2	1	

UWAGA

Przed przystąpieniem do zamówienia stolarki należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów okiennych, drzwiowych, a także ilość zamawianych elementów.

Wymiary otworów okiennych i drzwiowych należy pobrać na wybudowanym obiekcie.

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski, Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660 741 940, /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Obiekt	Budynek garażu dla OSP w Wyszynie		
Adres obiektu	Wyszyna, dz. nr 31/1, gm. Stara Biata		
Inwestor	Gmina Stara Biata Biata, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biata		
Temat rys.	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA		
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA	Skala:
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94	mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWgkb/23	1:100
			Nr rys.: A-07
			29.11.2023 r.
			branża: BUDOWLANA

mg projekt Michał Gołatowski
Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów
NIP: 774-325-56-69 REGON: 386721200 tel.: 660-741-940

Egz. nr 1

Nazwa elementu projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU GARAŻU DLA OSP WRAZ ZE ZBIORNIKIEM SZCZELNYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 8,0m³
Adres obiektu budowlanego	Wyszyna 27, dz. nr 31/1, 09-411 Wyszyna powiat Płock, woj. Mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego	III
- nazwa jednostki ewidencyjnej	Jednostka: 141913/2 Stara Biała
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Obręb: 0028 Wyszyna
- numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Działka nr: 31/1
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Stara Biała Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała

Spis treści	1. Informacja BIOZ

Informacja dotycząca
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury
z dnia 23 czerwca 2003r. /Dz. U. nr 120 poz. 1126/

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU GARAŻU DLA OSP WRAZ ZE ZBIORNIKIEM SZCZELNYM NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 8,0m³
Adres obiektu budowlanego	Wyszyna 27, dz. nr 31/1, gmina Stara Biała powiat płocki, woj. mazowieckie
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: 141913_2 Stara Biała obręb ewidencyjny: 0028 Wyszyna działka nr ewidencyjny: 31/1
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Stara Biała Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała
Opracował:	mgr inż. Michał Golański upr. MAZ/0318/PWBKb/23 mgr inż. Michał Golański upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej MAZ/0318/PWBKb/23

Nowe Miszewo, 29 listopad 2023 r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót

Inwestycja obejmuje roboty ziemne, szalunkowe, zbrojarskie, betoniarskie, murowe, tynkarskie, dekarские, izolacyjne, antykorozyjne, roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów

Działka ogrodzona i zabudowana.

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi realizujących roboty budowlane.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

Do prac stwarzających zagrożenie zaliczyć można:

- prace w wykopach,
- prace na wysokościach,
- prace przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się pod napięciem.

Szczególne uwagę należy zwrócić podczas:

- transportu i składowania materiałów i urządzeń technicznych,
- spawania, cięcia i szlifowania metali,
- prowadzenia robót ziemnych.

5. Instrukcja pracowników

Pracownicy zatrudnieni przez Inwestora, Wykonawcę oraz ich Podwykonawców powinni zostać poinstruowani i zobowiązani do ścisłego przestrzegania wytycznych ujętych w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” oraz przepisach BHP i ppoż. obowiązujących na terenie zakładu Inwestora a w szczególności:

- Znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddawać się wymaganym egzaminom
- Wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych
- Dbać o należyty stan maszyn, urządzeń, narzędzi i sprzętu oraz o porządek i ład w miejscu pracy
- Stosować środki ochrony zbiorowej, a także używać środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, zgodnie z ich przeznaczeniem
- Poddać się wstępnym, okresowym i kontrolnym oraz innym zaleconym badaniom lekarskim i stosować się do wskazań lekarskich
- Niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym na budowie wypadku, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia o grożącym im niebezpieczeństwie
- Współdziałać z pracodawcą i przełożonym w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

W trakcie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie „Ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy” a także wymagania szczególne obowiązujące na terenie inwestora. Przed rozpoczęciem budowy należy sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” w celu zapewnienia bezpiecznych warunków pracy chroniących ludzi, środowisko, majątek przed zdarzeniem wypadkowym, urazem, awarią, uszkodzeniem czy chorobą, które mogłyby nastąpić podczas realizacji budowy.

Przed rozpoczęciem robót należy przeprowadzić szkolenie z przepisów BHP i ppoż. oraz

stosowne instruktaże stanowiskowe. Wszelkie szkolenia muszą być potwierdzone własnoręcznym podpisem w Rejestrze Ewidencji Szkoleń. Obowiązek ten dotyczy pracowników zatrudnionych i podwykonawców.

Wszystkie roboty powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, pod nadzorem inwestorskim.

Wykopy oznakować jako miejsca niebezpieczne. Do prac na wysokości stosować rusztowania.

Teren budowy ogrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W dostępnym miejscu umieścić tablicę informacyjną budowy zawierającą dane inwestora, Wykonawcy, Nadzoru, Jednostki projektowej, a także telefony pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji.

Warunki BHP i p-poż

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP dotyczącymi budownictwa. Pracownicy powinni być przeszkoleni, a nadzór powinna sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia. W szczególności należy zwrócić uwagę na prace na wysokości wymagające odpowiednich rusztowań, sprzętu ochrony osobistej, a od pracowników badań wysokościowych. Teren budowy winien być ogrodzony. Wszelkie prace należy wykonywać zachowując szczególną ostrożność i przestrzegając przepisów ochrony przeciwpożarowej. Należy się stosować do wymagań właściciela obiektu oraz państwowych służb nadzoru budowlanego.

mgr inż. Michał Gołatowski

upr. MAZ/0318/PWBKb/23

mgr inż. Michał Gołatowski
upr. budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstr.-budowlanej
MAZ/0318/PWBKb/23