



# Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: gmina@starabiala.pl, www.starabiala.pl

Biała, dnia 06.03.2024 r.

IR.ZP.271.3.2024

## Wykonawcy

W związku z postępowaniem prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 132 dotyczącym zadania pn.: „Budowa przedszkola i żłobka w miejscowości Maszewo Duże” w trybie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) wpłynął wniosek o poniższej treści:

### Zapytanie z dnia 21.02.2024 r.

„(...)Pytania formalne

Zgodnie z art. 436 ust.2 Ustawy PZP

„Umowa powinna m.in. określać termin wykonania zamówienia, przy czym określenie terminu datą dzienną powinno być wyjątkiem i może być zastosowane tylko wtedy, gdy jest to uzasadnione obiektywną przyczyną. W pozostałych przypadkach termin ten powinien być określony w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach.”

Zgodnie z ustawą PZP wnioskujemy o wskazanie czasu przewidzianego na realizację zadania w dniach/tygodniach/miesiącach

#### **Pytanie 2**

Dotyczy zapisów Rozdz. 9 ust,4 pkt.1 SWZ

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zgodnie z warunkiem udziału opisanym w Rozdz. 9 ust,4 pkt.1 SWZ powierzchnia całkowita budynku nie mniejsza niż 2 000m<sup>2</sup> dotyczy powierzchni budowy budynku użyteczności publicznej ( z wyłączeniem hal, budynków garaży) lub przebudowa budynku użyteczności publicznej ( z wyłączeniem hal, budynków garaży) o powierzchni przebudowanej nie mniejszej niż 2 000m<sup>2</sup>.

#### **Pytanie 3**

Dotyczy zapisów Rozdz. 9 ust,4 pkt.1 SWZ

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że warunek udziału z Rozdz. 9 ust,4 pkt.1 SWZ musi spełnić Wykonawca samodzielnie.

#### **Pytanie 4**

Dotyczy zapisów Rozdz. 9 ust,4 pkt.1 SWZ

„Spełnienie ww. warunku Zamawiający oceniał będzie na podstawie:

- WYKAZU ROBÓT, określonego w pkt VII.3.1 SWZ (sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ),
- DOWODÓW, o których mowa w pkt VII.3.2 SWZ, złożonych na wezwanie Zamawiającego.”

Prosimy Zamawiającego o poprawienie powyższego zapisu, z uwagi na fakt iż w postępowaniu nie występuje pkt VII.3.1 SWZ oraz pkt VII.3.2 SWZ.

#### **Pytanie 5**

Dotyczy zapisów Rozdz. 15 pkt.1 SWZ

„ 1. Złożenie oferty w postępowaniu prowadzonym na Platformie wymaga, aby Wykonawca posiadał aktywowane konto na Platformie. Wykonawca przygotowuje ofertę z wykorzystaniem Formularza ofertowego opracowanego przez Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ.”

Prosimy Zamawiającego o poprawienie powyższego zapisu, z uwagi na fakt iż Formularz oferty jest załącznikiem nr.3

#### **Pytanie 6**

Zgodnie z art. 63 ustawy Pzp w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub konkursie o wartości równej lub przekraczającej progi unijne ofertę składa się, pod rygorem nieważności,

w formie elektronicznej. Taka oferta musi być zatem podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisów SWZ w tym zakresie.

#### **Pytanie 7**

Dotyczy zapisów Rozdz.15 pkt.8 SWZ

„ 8. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. Termin składania ofert upływa w dniu 06.03.2023 r., o godz.: 09:00”

Prosimy Zamawiającego o poprawienie powyższego zapisu.

#### **Pytanie 8**

Dot. zapisu rozdz.18 SWZ „kryterium- gwarancja” gdzie widnieje zapis, mówiący o następującej gwarancji: Okres gwarancji w ofercie badanej w latach( nie krótszy niż 3 lata nie dłuższy niż 7 lat)

Z uwagi na bardzo długi maksymalny okres gwarancji, wnioskujemy do Zamawiającego o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji jaki stanowi kryterium oceny ofert z 7 lat (84 miesiące) do 5 lat (60 miesięcy). Przy terminie realizacji inwestycji wynoszącym 18 miesięcy i maksymalnym okresie gwarancji jaki musi zadeklarować w swojej ofercie Wykonawca, by zdobyć maksymalną ilość punktów, to Zamawiający ponosi dodatkowe koszty. Do oferty wykonawców są z tego tytułu doliczone zabezpieczenia należytego usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi, ponieważ na rynku nie wydaje się gwarancji np. ubezpieczeniowych na tak długie okresy (a takowe zabezpieczenie musiałyby już w chwili podpisania umowy wnieść Wykonawca na łącznie 8,5 lat = 18 miesięcy realizacji + 84 miesiące gwarancji + 14 dni). Zatem czy Zamawiający gotów jest ponieść dodatkowe koszty związane z przedłożeniem oferty (nie tylko związane z zabezpieczeniem o jakim mowa w par. 8 wzoru umowy, ale również z kalkulacją oferty na tak długi okres gwarancji) ustanawiając tak długi okres gwarancji w kryterium oceny ofert?

Należy również wspomnieć, że okres rękojmi wg Kodeksu Cywilnego wynosi 60 miesięcy (czyli 5 lat), zatem oczekiwanie Zamawiającego w tym zakresie jest ponadnormatywne. Czy zatem wg Zamawiającego zasadne jest ustanawianie tak wygórowanego poziomu okresu gwarancji jako maksymalnego w kryterium oceny ofert?

#### **Pytanie 9**

Dotyczy zapisów Rozdz. III pkt.2 – Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ

Wnosimy do Zamawiającego na zmianę zapisu: Rozdz. III pkt.2 – Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ

„2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 10 dni po podpisaniu umowy.”

Na zapis:

„2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.”

Skrócenie terminu przekazania terenu budowy przez Zamawiającego pozytywnie wpłynie na terminowość wykonywanych prac.

#### **Pytanie 10**

Prosimy Zamawiającego o poprawienie w załączniku nr 2 do SWZ-wzór umowy , numeru umowy zgodnie z numerem postępowania tj. „IR.ZP.271.3.2024”

#### **Pytanie 11**

Prosimy Zamawiającego o informację czy uzyskał dofinansowanie w ramach rządowego programu MALUCH+, a jeśli tak to w jakiej kwocie? I jaki to ma wpływ na niniejsze postępowanie, czy jest to dotacja celowa np. na dodatkowe wyposażenie obiektu nie objęte niniejszym postępowaniem?

#### **Pytanie 12**

Dotyczy zapisów par.3 ust.2 pkt.8 umowy

Wnosimy do Zamawiającego na zmianę zapisu par.3 ust.2 pkt.8 umowy

„ 8) Na każdym etapie realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty.”

Na zapis:

„ 8) Na każdym etapie realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z realizacją umowy”.

#### **Pytanie 13**

Dotyczy zapisów par.3 ust.2 pkt.21 umowy

Wnosimy do Zamawiającego na zmianę zapisu par.3 ust.2 pkt.21 umowy

„ 21) *Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów*”

Na zapis:

„ 21) *Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe z winy Wykonawcy w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów*”

#### **Pytanie 14**

Dotyczy zapisów par.3 ust.2 pkt.22 umowy

Wnosimy do Zamawiającego na zmianę zapisu par.3 ust.2 pkt.22 umowy

„22) *Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody poczynione na terenie nieruchomości sąsiednich w związku z wykonywanymi robotami, w szczególności dotyczące niekorzystnego oddziaływania sprzętu na ludzi jak również na strukturę budynków i innych części nieruchomości*”

Na zapis:

„22) *Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody poczynione z winy Wykonawcy na terenie nieruchomości sąsiednich w związku z wykonywanymi robotami, w szczególności dotyczące niekorzystnego oddziaływania sprzętu na ludzi jak również na strukturę budynków i innych części nieruchomości*”

#### **Pytanie 15**

Dotyczy zapisów par.3 ust.2 pkt.39 ppkt.2 umowy

Wnosimy do Zamawiającego na zmianę zapisu par.3 ust.2 pkt.39 ppkt.2 umowy

„2. *Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy. Wykonawca na żądanie przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych.*”

Na zapis:

„2. *Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy. Wykonawca na żądanie przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych.*”

#### **Pytanie 16**

Dotyczy zapisów par.4 ust.6 umowy

Wnosimy do Zamawiającego na zmianę zapisu par.4 ust.6 umowy

„...*Wykonawca zobowiązany będzie dokumenty te dostarczyć w terminie 3 dni od wezwania, pod rygorem naliczenia kar umownych w wysokości 0,1% wartości umowy z 1 dzień zwłoki*”

Na zapis:

„...*Wykonawca zobowiązany będzie dokumenty te dostarczyć w terminie 3 dni od wezwania, pod rygorem naliczenia kar umownych w wysokości 0,05% wartości umowy z 1 dzień zwłoki*”

#### **Pytanie 17**

Dotyczy zapisów par.6 ust.5 umowy

Wnosimy do Zamawiającego na zmianę zapisu par.6 ust.5 umowy

„... *Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.*”

Na zapis:

„... *Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.*”

### **Pytanie 18**

Dotyczy zapisów par.6 ust.8 umowy

Wnosimy do Zamawiającego na zmianę zapisu par.6 ust.8 umowy

*„8. Zamawiający naliczy kary umowne, z tytułu:*

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,*
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,*
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,*
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.”*

Na zapis:

*„8. Zamawiający naliczy kary umowne, z tytułu:*

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,*
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,*
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,*
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.”*

### **Pytanie 19**

Dotyczy zapisów par.7 ust.8 umowy

Wnosimy do Zamawiającego na zmianę zapisu par.7 ust.8 umowy

*„8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.”*

Na zapis:

*„8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.”*

Odmowa odbioru jest uzasadniona w przypadku, gdy przedmiot zamówienia jest wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania. W związku z powyższym niezasadny jest zapis Zamawiającego z w/w pkt. projektu umów.

Powołując się na 1 wyrok KIO z dnia 13 grudnia 2019 r., sygn. akt KIO 2416/19 Izba stwierdziła, że ze strony zamawiającego rażącym nadużyciem jest sformułowanie w treści projektu umowy postanowienia umożliwiającego zamawiającemu odmowę dokonania odbioru końcowego, w sytuacji stwierdzenia w toku tego odbioru jakiegokolwiek, nawet drobnej wady czy też usterki. Również na podstawie art. 647 KC obowiązek odebrania robót przez Zamawiającego nie można doprowadzać do sytuacji, w której odebranie robót ma dotyczyć wyłącznie obiektu całkowicie wolnego od wad. Stwierdzenie, że każde odstępstwo od takiego idealnego stanu dawałoby Zamawiającemu prawo odmowy odebrania obiektu pozostawałoby w sprzeczności z naturą zobowiązania objętego umową o roboty budowlane i naruszałoby równowagę między stronami.

W związku z powyższym niezasadny jest zapis Zamawiającego z w/w pkt. projektu umowy

### **Pytanie 20**

Prosimy Zamawiającego o ujęcie w zapisach umownych art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp na mocy którego, zamawiający może nabywać od dotychczasowego wykonawcy dodatkowe roboty budowlane, nieobjęte zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne.

### **Pytanie 21**

Wnoskujemy o zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wysokości 5% na 3% ceny całkowitej podanej w ofercie. Tak wysokie zabezpieczenie to duże obciążenie Wykonawcy dodatkowymi kosztami jeszcze przed rozpoczęciem prac, co w efekcie prowadzi do doliczenia tych dodatkowych kosztów do ofert Wykonawców. Skutkuje to oczywiście dużo wyższymi ofertami Wykonawców, a w rozliczeniu końcowym oczywiście Zamawiający ponosi te koszty z racji zawyżenia ofert. Oczywiście uzasadnienie Zamawiającego, które mówi, że wyższego zabezpieczenia wymaga stopień skomplikowania realizacji, w ocenie Wykonawcy nic nie wnosi, z uwagi na fakt, iż prawie wszystkie realizacje jakie są prowadzone na placówkach oświatowych są prowadzone na czynnych placówkach oświatowych.

#### **Pytanie 22**

Wnosimy do Zamawiającego na zmianę zapisu par.9 ust.1 lit. a-d umowy na zapis:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia potwierdzenia zakończenia wykonywania całości zamówienia przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy,

b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,

d) Za niewywiązywanie się z zobowiązań wynikających z §4 ust. 5 i 6 umowy – w wysokości 0,05 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu do zamawiającego dokumentów, o których mowa w w/w ustępach, w terminach tam oznaczonych,”

#### **Pytanie 23**

Dotyczy zapisów par. 9 ust.1 lit.e umowy

Wnosimy do Zamawiającego o zmniejszenie łącznej wartości kar umownych z 50% do poziomu rynkowego tj. max. 15%. Wprowadzenie do umowy zapisów mówiących o łącznych karach w wysokości 50% zaburza równowagę stron umowy, a przez co prowadzi do zwiększenia cen w ofertach Wykonawców, ponieważ to Zamawiający finalnie poniesie koszt takich praktyk. Prosimy o przychylenie się do wniosku Wykonawcy.

Ponadto należy zaznaczyć, że obecny zapis paragrafu 9 ust.1 lit.e umowy (cyt. „Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony-50% wartości umowy brutto”) o jakim mowa powyżej stanowi naruszenie przepisu art. 16 pkt 3 PZP w związku z art. 353(1) KC i art. 58 § 3 KC, art. 5 KC, poprzez ukształtowanie warunków umowy o zamówienie publiczne w sposób sprzeczny z zasadą równowagi stron stosunku zobowiązaniowego, zasadami współzycia społecznego, przepisami kodeksu cywilnego, a tym samym w sposób naruszający naczelną zasadę proporcjonalności oraz zasadę prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji w związku z paragrafem 15 ust. 6 projektu umowy, poprzez ukształtowanie limitu kar umownych na poziomie 45%, który należy uznać za niewspółmiernie wysoki.

W zakresie niedopuszczalności zastrzeżenia kary umownej jako rażąco wygórowanej odwołać należy się do poglądu zaprezentowanego w wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 30 listopada 2017 r. sprawie KIO 2219/17, gdzie wskazano, że:

Nie jest przy tym dozwolone zastrzeżenie we wzorcu umownym kary umownej rażąco wygórowanej (tak też: wyrok Sądu Najwyższego z dnia 25 maja 2007 r., sygn. akt: I CSK 484/06). O tym, czy w danym wypadku można mówić o karze umownej rażąco wygórowanej, nie może sama przez się decydować jej wysokość przyjęta procentowo w określonym akcie prawnym, lecz przede wszystkim stosunek, w jakim do siebie pozostają dochodzona kara umowna i spełnione z opóźnieniem świadczenie dłużnika. W sytuacji, gdy kara umowna równa się bądź zbliżona jest do wysokości wykonanego z opóźnieniem zobowiązania, w związku z którym ją zastrzeżono, można ją uważać za rażąco wygórowaną. Kara umowna może być „rażąco wygórowana” już w chwili jej zastrzeżenia lub stać się taką w następstwie

późniejszych okoliczności, do których można przykładowo zaliczyć to, że szkoda wierzyciela jest znikoma, skutkiem czego zachodzi rażąca dysproporcja pomiędzy jej wysokością a wysokością należnej kary (tak też: Gudowski Jacek (red.), Kodeks cywilny. Komentarz. Księga trzecia. Zobowiązania, 2013). Izba zważyła, że Zamawiający konstruując postanowienia dotyczące kar umownych wypaczył w istocie ich rzeczywisty cel jakim jest naprawienie szkody wyrządzonej Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania świadczenia niepieniężnego, czym naruszył przepisy kodeksu cywilnego. Uprawnienie Zamawiającego do konstruowania zapisów umownych w sprawie zamówienia publicznego nie może być nadużywane i prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia po stronie Zamawiającego poprzez ustalenie rażąco wygórowanych kar umownych.

#### **Pytanie 24**

Wnosimy do Zamawiającego o zmianę zapisu par.10 ust.5 umowy :

*„ 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w związku z okolicznościami, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót przerwanych. Wykonawca zobowiązany będzie do skompletowania dokumentacji niezbędnej do odbioru częściowego (atesty, certyfikaty itd.), zwrotu dokumentacji budowlanej oraz dziennika budowy z wpisami dokumentującymi dotychczasowy przebieg budowy. Protokół z odbioru robót przerwanych stanowić będzie podstawę do rozliczeń finansowych z wykonawcą. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za wykonaną część zamówienia po ewentualnym pomniejszeniu z tytułu usterek nienadających się do usunięcia. Ponadto naliczone zostaną kary umowne zgodnie z §9 umowy.”*

Na zapis:

*„ 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w związku z okolicznościami, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót przerwanych. Wykonawca zobowiązany będzie do skompletowania dokumentacji niezbędnej do odbioru częściowego (atesty, certyfikaty itd.), zwrotu dokumentacji budowlanej oraz dziennika budowy z wpisami dokumentującymi dotychczasowy przebieg budowy. Protokół z odbioru robót przerwanych stanowić będzie podstawę do rozliczeń finansowych z wykonawcą. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za wykonaną część zamówienia po ewentualnym pomniejszeniu z tytułu usterek nienadających się do usunięcia.”*

#### **Pytanie 25**

Prosimy Zamawiającego o usunięcie zapisu „ adres ePuap” Wykonawcy z załącznika nr 5 do SWZ- wykaz robót oraz z załącznika nr 6 do SWZ-wykaz osób . Zamówienie to nie jest prowadzone na ePuap.

#### **Pytanie 26**

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w JEDZ Wykonawca w zakresie dotyczącym spełnienia warunków udziału w postępowaniu może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α w części IV JEDZ i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV JEDZ.

#### **Pytanie 27**

Prosimy Zamawiającego u uwzględnienie w zapisach SWZ, podstaw wykluczenia na podstawie art. 5K rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

#### **Pytanie 28**

Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie załącznika:

- oświadczenie Wykonawcy z art. 5K rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
- oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby z art. 5K rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
- oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369)

- oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 i art. 109 ust. 1 pkt 1 Pzp

#### **Pytanie 29**

Dotyczy zapisów par.5 ust.13 lit. b umowy

Wnosimy do Zamawiającego o zmianę zapisu par.5 ust.13 lit. b umowy :

*„b) strony umowy mogą wnieść żądanie zmiany wynagrodzenia w przypadku co najmniej 10 % wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.”*

Na zapis:

*„b) strony umowy mogą wnieść żądanie zmiany wynagrodzenia w przypadku co najmniej 5 % wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.”*

#### **Pytanie 30**

Dotyczy zapisów par.5 ust.13 lit. e umowy

Wnosimy do Zamawiającego o zmianę zapisu par.5 ust.13 lit. e umowy :

*„e. zmiana wynagrodzenia nie może w żadnym przypadku przewyższać maksymalnych poziomów cen lub kosztów wynikających (dla wnioskowanych pozycji) z biuletynu Sekocenbud dla województwa mazowieckiego.”*

Na zapis:

*„e. zmiana wynagrodzenia nie może w żadnym przypadku przewyższać maksymalnych poziomów cen lub kosztów wynikających (dla wnioskowanych pozycji) z biuletynu Sekocenbud”*

#### **Pytanie 31**

Dotyczy zapisów par.5 ust.13 lit.d1-d2 umowy

Wnosimy do Zamawiającego o zmianę zapisu par.5 ust.13 lit.d1-d2 umowy :

*„d1) relacje cen i kosztów zawartych w kosztorysie ofertowym złożonym przez wykonawcę przed podpisaniem umowy i obowiązującym na dzień podpisania umowy poziomem cen i kosztów dla wnioskowanych pozycji stanowiącym ceny średnie dla województwa mazowieckiego w biuletynie Sekocenbud*

*d2) relacje cen i kosztów zawartych w kosztorysie ofertowym złożonym przez wykonawcę przed podpisaniem umowy i obowiązującymi na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia poziomem cen i kosztów dla wnioskowanych pozycji stanowiącym ceny średnie dla województwa mazowieckiego w biuletynie Sekocenbud”*

na zapis:

*„d1) relacje cen i kosztów zawartych w kosztorysie ofertowym złożonym przez wykonawcę przed podpisaniem umowy i obowiązującym na dzień podpisania umowy poziomem cen i kosztów dla wnioskowanych pozycji stanowiącym ceny średnie w biuletynie Sekocenbud*

*d2) relacje cen i kosztów zawartych w kosztorysie ofertowym złożonym przez wykonawcę przed podpisaniem umowy i obowiązującymi na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia poziomem cen i kosztów dla wnioskowanych pozycji stanowiącym ceny średnie w biuletynie Sekocenbud”*

#### **Pozostałe pytania**

1. W związku z odpowiedzią Zamawiającego z dnia 21.02.2024

*Ważniejsze uwagi i uwagi do odpowiedzi zamawiającego.*

*Odp. Ad.11. Stropy i fundamenty zaprojektowano z betonu C25/30 W8.*

*Odp. Ad.12. Wykończenie ścian i podłóg w pomieszczeniach należy przewidzieć.*

prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie zbrojenia ściany fundamentowej.

2. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki konstrukcyjne ściany fundamentowej  
Nadmieniamy, że postępowanie jest prowadzone w trybie wybuduj, a nie zaprojektuj i wybuduj.

**Działając w oparciu o art. 135 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający - Gmina Stara Biała udziela poniżej odpowiedzi na złożony przez Wykonawcę wniosek.**



Odp. Ad. 1 Zamawiający przychylił się do wniosku zawartego w zapytaniu i określił termin wykonania zamówienia na 18 miesięcy od dnia podpisania umowy. Stosowne zmiany wprowadza się w SWZ oraz projekcie umowy. Dokonano również zmian w ogłoszeniu o zamówieniu.

Odp. Ad. 2 Interpretacja zawarta w zapytaniu jest prawidłowa. W tekście dotyczącym przedmiotowego wymogu dodaje się uszczegółowienie, że w przypadku przedstawienia robót dotyczących przebudowy, mają one dotyczyć powierzchni przebudowywanej nie mniejszej niż 2000m<sup>2</sup>. Stosowne zmiany wprowadza się w SWZ. Dokonano również zmian w ogłoszeniu o zamówieniu.

Odp. Ad. 3 SWZ w pkt. 14.5 przewiduje możliwość udostępniania zasobów zgodnie z ogólnymi zasadami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych (dział II, rozdział 2, oddział 3).

Odp. Ad. 4 Zamawiający poprawia omyłkowy zapis w pkt. 9.4 w zdaniach wyróżnionych kropką, w taki sposób, że w miejsce zdania:

- WYKAZU ROBÓT, określonego w pkt VII.3.1 SWZ (sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ),

wpisuje się

- WYKAZU ROBÓT sporządzonego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ

oraz w miejsce zdania

- DOWODÓW, o których mowa w pkt VII.3.2 SWZ, złożonych na wezwanie Zamawiającego, wpisuje się

- DOWODÓW, które zostaną złożone na wezwanie Zamawiającego.

Odp. Ad. 5 W zdaniu drugim pkt. 15.1 SWZ poprawia się omyłkowo wpisany numer załącznika. W miejsce dotychczasowej treści zdania:

„Wykonawca przygotowuje ofertę z wykorzystaniem Formularza ofertowego opracowanego przez Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ”

wpisuje się poprawioną treść zdania:

„Wykonawca przygotowuje ofertę z wykorzystaniem Formularza ofertowego opracowanego przez Zamawiającego, stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ”.

Odp. Ad. 6 Dokonano zmiany treści SWZ w przedmiotowym zakresie.

Odp. Ad. 7 W pkt. 15.8 SWZ poprawia się omyłkowo wpisaną datę. Treść pkt. 15.8 SWZ zdanie drugie po poprawie oraz po uwzględnieniu zmiany terminu składania ofert otrzymuje brzmienie:

„Termin składania ofert upływa w dniu 20.03.2024 r. o godz.: 09:00.”

W zmienionym ogłoszeniu o zamówieniu termin składania ofert określony jest prawidłowo.

Odp. Ad. 8 Zamawiający pozostawia dotychczasowe zapisy dotyczące kryterium „gwarancja” bez zmian.



Odp. Ad.9 Zamawiający pozostawia dotychczasowe zapisy dotyczące przekazania terenu bez zmian. Przekazanie nastąpi bez zbędnej zwłoki, nie później niż 10 dni po podpisaniu umowy.

Odp.Ad.10 Numer umowy zostanie ostatecznie ustalony bezpośrednio przed jej podpisaniem. Nie jest on tożsamy z numerem postępowania.

Odp.Ad.11 Zamawiający nie otrzymał jeszcze dofinansowania z programu MALUCH+. Na chwilę obecną zamawiający nie jest w stanie podać więcej informacji.

Odp.Ad.12 Zapis pozostaje bez zmian. Określa on wyraźnie, że zamawiającemu chodzi o dokumenty niezbędne. Dokumenty nie dotyczące przedmiotowego postępowania, jako zbędne, nie są przedmiotem niniejszego zapisu.

Odp.Ad.13 Zapis pozostaje bez zmian. Przejmując plac budowy wykonawca odpowiadać będzie zarówno za własnych pracowników jak i za podwykonawców czy dalszych podwykonawców, w tym dostawców materiałów budowlanych, a także za inne osoby które znajdują się na terenie budowy.

Odp.Ad.14 Zapis pozostaje bez zmian z przyczyn określonych w pkt. 13.

Odp.Ad.15 Zapis pozostaje bez zmian.

Odp.Ad.16 Zamawiający zmienia procentową wysokość kar umownych wynikających z § 4 pkt. 6 umowy z 0,1% na 0,05%.

Odp.Ad.17 Zapis pozostaje bez zmian. Wysokość kary umownej mieści się w dolnej części zakresu przyjmowanego w ramach tzw. dobrych praktyk.

Odp. Ad.18 Zapis pozostaje bez zmian. Uzasadnienie j.w.

Odp.Ad.19 Zapis pozostaje bez zmian. Zamawiający będzie zobowiązany do sprawdzenia dokumentacji powykonawczej, a w przypadku braków w niej stwierdzonych do odmowy odbioru i zwrócenia się do wykonawcy z wnioskiem o jej uzupełnienie.

Odp.Ad.20 Art. 144 aktualnie obowiązującej ustawy nie dotyczy robót dodatkowych. Kwestie związane z robotami dodatkowymi reguluje § 12 projektu umowy.

Odp. Ad.21 Zapis pozostaje bez zmian. Wysokość należytego wykonania umowy mieści się ramach określonych w ustawie Pzp.

Odp. Ad.22 Zamawiający zmienia procentową wysokość kar umownych wynikających z § 9 pkt 1 lit. b umowy z 0,2% na 0,1%. Zamawiający zmienia procentową wysokość kar umownych wynikających z § 9 pkt 1 lit. d umowy z 0,1% na 0,05%. Pozostałe zapisy § 9 nie ulegają zmianom.

Odp. Ad.23 Zamawiający zmienia łączną maksymalną procentową wysokość kar umownych z 50% na 30%.

Odp. Ad.24 Zapis pozostaje bez zmian. Kary mogą dotyczyć np. § 9 pkt 1 lit. d.

Odp.Ad.25 Z załącznika nr 5 do SWZ- wykaz robót oraz z załącznika nr 6 do SWZ-wykaz osób nie wynika, że zamówienie prowadzone na ePuap. Adres ePuap, należy podać, o ile

Wykonawca go posiada, jako jedną z możliwości kontaktowania się z Wykonawcą w przypadku awarii Platformy e-Zamówienia.

Odp.Ad.26 Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich sekcji w części IV JEDZ.

Odp.Ad.27 Zapisy dotyczące podstaw wykluczenia o których mowa w zapytaniu zostały zawarte w pkt 22 SWZ.

Odp.Ad.28 Treści oświadczeń wymienionych w zapytaniu dołączono do druku oferty. Zmieniony druk oferty stanowiący załącznik nr 3 załączono do SWZ. Treść oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust 1 zawarta jest w JEDZ.

Odp. Ad. 29 Zapis pozostaje bez zmian.

Odp.Ad.30 Zapis pozostaje bez zmian.

Odp.Ad.31 Zapis pozostaje bez zmian.

Ponadto Zamawiający zamieszcza projekt umowy uwzględniający zmiany wprowadzone niniejszymi odpowiedziami na zapytania.

Odpowiedzi na pozostałe zapytania

Rysunki konstrukcyjne oraz zestawienie zbrojenia ściany fundamentowej zostały dodane jako załącznik Rewizje nr 4 (plik 7-4) do odpowiedzi na zapytania nr 13.