

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1094, ze zm. zwanej dalej „ustawą oś”) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm. zwanej dalej „Kpa”), po rozpoznaniu wniosku z dnia 29 lipca 2022 r. złożonego przez Panią Martynę Sobecką – Smyk reprezentującą spółkę Sevivon Sp. z o.o. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego w obrębach Dziarnowo i Kamionki, gmina Stara Biała, na obszarze działek ewidencyjnych o numerach 2/1, 2/2, 7/2, 7/6, 7/9, 7/5, 8 (obręb Dziarnowo) oraz 163, 165/9, 165/4, 165/10, 166/4, 167 (obręb Kamionki), Gmina Stara Biała

o r z e k a m

ustalić środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego w obrębach Dziarnowo i Kamionki, gmina Stara Biała, na obszarze działek ewidencyjnych o numerach 2/1, 2/2, 7/2, 7/6, 7/9, 7/5, 8 (obręb Dziarnowo) oraz 163, 165/9, 165/4, 165/10, 166/4, 167 (obręb Kamionki), Gmina Stara Biała, w następujący sposób:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębach Kamionki i Dziarnowo, w gminie Stara Biała.

Opis inwestycji zawarto w charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. zgodnie z uzgodnieniem Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (postanowienie z dnia 9 stycznia 2024 r., znak: WK.ZZŚ.4900.1.2024):

1.1. prace związane z realizacją przedsięwzięcia należy prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno – gruntowego,

1.2. przed realizacją inwestycji należy sprawdzić, czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, np. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji,

- 1.3. w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnych prace budowlane należy prowadzić w sposób niepowodujący pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich oraz utrzymać urządzenia; dla podtrzymania prawidłowego funkcjonowania należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,
 - 1.4. należy chronić wody powierzchniowe oraz powierzchnię gruntu przed spływami zanieczyszczeń oraz zapewnić swobodny przepływ wód,
 - 1.5. zachować strefę o szerokości co najmniej 3 m od rowu melioracyjnego bez ogrodzenia oraz zabudowy, w tym posadowienia paneli fotowoltaicznych,
 - 1.6. na etapie realizacji bądź likwidacji inwestycji zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjonalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent lub zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów,
 - 1.7. etap budowy należy ograniczyć w czasie do minimum, a prace budowlane związane z wykonywaniem wykopów pod linię SN prowadzić w okresach suchych (przy niskim stanie wód) oraz tak, by nie dopuścić do tworzenia zastoisk wodnych przy wykonanych wykopach,
 - 1.8. wszelkie prace związane z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie budowlanym oraz tankowanie pojazdów, ewentualną naprawę należy prowadzić poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi,
 - 1.9. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty,
 - 1.10. czyszczenie paneli fotowoltaicznych należy wykonywać bez chemicznych środków czyszczących,
 - 1.11. na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód należy prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie,
 - 1.12. prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (wbijaniem profili w grunt) oraz układaniem okablowania należy prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych,
 - 1.13. należy zastosować transformatory suche; w przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy będące w stanie zmagazynować 110% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo- wodnego,
 - 1.14. odpady należy magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
- 2. zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (postanowienie z dnia 16 lutego 2024 r., znak: WOOS-I.4221.48.2024.ML):**
- 2.1. teren przedsięwzięcia należy ogrodzić za pomocą słupów stalowych (wbijanych w grunt) i siatki stalowej, umocowanej do tych słupów; do budowy ogrodzenia należy użyć siatki o wysokości do 2,0 m pozostawiając wolną przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią wynoszącą co najmniej 15 cm dla zapewnienia swobodnej migracji drobnych ssaków, płazów i gadów;

- 2.2. wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń obiektów budowlanych, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach maksymalnie 1 cm średnicy;
- 2.3. panele fotowoltaiczne należy wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną, która przyczyni się do zmniejszenia wrażenia „tafli wodnej” i ryzyko lądowania ptaków na panelach;
- 2.4. bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
- 2.5. prace budowlane należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów;
- 2.6. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt (wygrozdzenia, przykrycia);
- 2.7. przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji oraz w trakcie wykonywania prac ziemnych (wykopy) teren przedsięwzięcia należy kontrolować przy udziale nadzoru przyrodniczego pod kątem obecności zwierząt (małe ssaki, płazy itp.) i w razie ich stwierdzenia umożliwić im wydostanie się poza granice terenu objętego pracami lub dokonać ich przeniesienia; w przypadku konieczności przeniesienia gatunków zwierząt podlegających ochronie, działania należy wykonywać z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2.8. wierzchnią warstwę gleby zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania;
- 2.9. na etapie eksploatacji, w miejscu farmy fotowoltaicznej należy dokonać siewu gatunków roślin łąkowych, a następnie przeciwdziałać zarastaniu łąk poprzez koszenie i/lub wypas; do obsiania wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego; teren inwestycji wykaszać od 1 sierpnia do końca lutego, po uprzedniej lustracji na obecność zwierząt (kierunek koszenia odbywać się będzie od centrum działki w kierunku jej brzegów);
- 2.10. kolorystykę budynków i elementów konstrukcyjnych farmy należy ograniczyć do wybranego jednego koloru: jasny odcień szarego, beżu lub zieleni, z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej intensywności koloru; zastosowany kolor winien być matowy, z wykluczeniem powłok z połyskiem, tak aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:

Należy uwzględnić założenia techniczne, które wymieniono w Raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z charakterystyką przedsięwzięcia określoną w załączniku do niniejszej decyzji.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzam konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooŚ.

V. Nie określám wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

VI. Nie określám wymogów w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VII. Nie stwierdzám obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

VIII. Nie stwierdzám obowiązku utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

IX. Nie stwierdzám obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

Uzasadnienie

W dniu 5 sierpnia 2022 r. do Wójta Gminy Stara Biała wpłynął wniosek Pani Martyny Sobockiej-Smyk reprezentującej spółkę SEVIVON Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego w obrębach Dziarnowo i Kamionki, gmina Stara Biała, na obszarze działek ewidencyjnych o numerach 2/1, 2/2, 7/2, 7/6, 7/9, 7/5, 8 (obręb Dziarnowo) oraz 163, 165/9, 165/4, 165/10, 166/4, 167 (obręb Kamionki), Gmina Stara Biała”. Dnia 11 sierpnia 2022 r. do wyżej wymienionego wniosku wpłynęła korekta w zakresie oznaczenia działek ewidencyjnych, na których planowana jest przedmiotowa inwestycja.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś i wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), dalej jako Rozporządzenie tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”

W związku z powyższym Wójt Gminy Stara Biała działając na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy ooś wystąpił pismem z dnia 12 sierpnia 2022 r. do organów właściwych w sprawie wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego zamierzenia na środowisko.

Postanowieniem z dnia 29 sierpnia 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ-I.4220.1338.2022.IP wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Określił również warunki lub wymagania, które uwzględniono w sentencji niniejszej decyzji.

W dniu 20 września 2022 r. wpłynęło postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo znak: WA.ZZŚ.7.435.257.2022.AK z dnia 9 września 2022 r.), w której stwierdzono konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko. Organ określił elementy, które powinny być uwzględnione w raporcie o oddziaływaniu na środowisko dotyczące fazy budowy, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku w opinii sanitarnej z dnia 30 sierpnia 2022 r. znak: PPIS/ZNS/451/104/MW/5309/2022, która wpłynęła do tut. Urzędu dnia 9 września 2022 r. stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Po wnikliwej analizie dostarczonych przez Wnioskodawcę materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, oraz biorąc pod uwagę

Opinie Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku, tutejszy organ, postanowieniem znak: RGK.6220.13.2022 z dnia 28 września 2022 r., nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia zgodnie z art. 66 ustawy o oś z szczególnym uwzględnieniem elementów określonych w powyższych opiniach.

W dniu 30 marca 2023 r. inwestor przedłożył do Wójta Gminy Stara Biała raport o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko, zwany dalej Raportem.

Organ prowadzący postępowanie pismem znak: RGK.6220.13.2022 z dnia 12 kwietnia 2023 r. w trybie art. 77 ust. 1 ustawy o oś wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku.

Dnia 11 maja 2023 r. wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z dnia 27 kwietnia, znak: PPIS/ZNS/451/37/EJ/3264/2023, w której zaopiniowano pozytywnie realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i zgłoszono uwarunkowania dla jego realizacji: Wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 22 maja 2023 r., znak: WA.ZZŚ.7.4900.82023.AK, które wpłynęło do tut. Urzędu 29 maja 2023 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 1 ustawy o oś przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Informację o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości składania uwag i wniosków podano do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia. Obwieszczenie zamieszczono w dniu 24 kwietnia 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Biała oraz na stronie internetowej pod adresem: www.bip.starabiala.pl, a także na tablicach ogłoszeń sołectw Dziarnowo, Kamionki, Miłodróż i Stare Proboszczewice. W obwieszczeniu wyznaczono termin składania uwag i wniosków od 24 kwietnia 2023 r. do 24 maja 2023 r. w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Stara Biała oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W wyznaczonym terminie od społeczeństwa nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski.

Stosownie do przepisów art. 74 ust. 3 ustawy o oś oraz zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kpa, obwieszczeniem z dnia 6 czerwca 2023 r., zawiadomiono strony postępowania o zebraniu materiałów w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Strony postępowania mogły zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Stara Biała oraz wypowiedzieć się (złożyć końcowe oświadczenie) pisemnie co do zgromadzonego materiału dowodowego. Do dnia wydania decyzji, strony postępowania nie skorzystały z przysługującego jej prawa. Dnia 31 lipca 2023 r. Wójt Gminy Stara Biała wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, która 1 września 2023 r. stała się decyzją ostateczną.

Dnia 12 października 2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora o wznowienie postępowania zakończonego decyzją ostateczną w przedmiotowej sprawie. Inwestor zawniósł by za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie wystąpić o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska w Warszawie, dalej Regionalny Dyrektor, co jest obowiązkiem wynikającym art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś. Wnioskodawca złożył wniosek o wznowienie postępowania w terminie określonym w art. 148 § 1 kpa, tj. w terminie jednego miesiąca od dnia, w którym dowiedział się o okoliczności stanowiącej podstawę do wznowienia postępowania. Mając na uwadze powyższe uznano wniosek za zasadny.

Wójt Gminy Stara Biała dnia 7 listopada 2023 r. wydał postanowienie, znak: RGK.6220.13.2022, wznowiające postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosownie do przepisów art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kpa obwieszczeniem z dnia 7 listopada 2023 r. zawiadomiono strony postępowania o wznowieniu postępowania.

Organ prowadzący postępowanie zwrócił się do Inwestora, pismem z dnia 16 listopada 2023 r., znak: RGK.6220.13.2022, o uzupełnienie Raportu, zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym po wznowieniu postępowania, w celu przekazania go do uzgodnienia do Regionalnego Dyrektora. Powyższe uzupełnienie wpłynęło do tut. Urzędu dnia 14 grudnia 2023 r.

Dnia 28 grudnia 2023 r., pismo znak: RGK.6220.13.2022, Wójt Gminy Stara Biała wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z prośbą o informację czy, wobec zaktualizowanego Raportu, podtrzymują swoje stanowiska wydane przed wznowieniem postępowania.

Dnia 9 stycznia 2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie, znak: WK.ZZŚ.4900.1.2024, Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzgadniające realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określające działania, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku pismem znak: PPIS/ZNS/062/2GB/11123/2024, które wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 5 lutego 2024 r. oświadczył, że nie wprowadza żadnych zmian do wydanej opinii sanitarnej z dnia 27 kwietnia 2023 r., znak: PPIS/ZNS/451/37/EJ/3264/2023.

Organ prowadzący postępowanie pismem, znak: RGK.6220.13.2022, z dnia 2 stycznia 2024 r. w trybie art. 77 ust. 1 ustawy ooś, wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora. Dnia 10 stycznia 2024 r. Regionalny Dyrektor wezwał do uzupełnienia przesłanej dokumentacji w zakresie tytułu przedstawionego uzupełnienia oraz wymaganych podpisów. Uzupełnienie zostało przesłane do Regionalnego Dyrektora w dniu 16 stycznia 2024 r. Dnia 30 stycznia 2023 r. Regionalny Dyrektor wydał postanowienie odmawiające uzgodnienia warunków realizacji ww. przedsięwzięcia, uzasadniając swoje stanowisko brakami formalnymi w przesłanym uzupełnieniu tj. pękniętą płytą, uniemożliwiającą odczytanie jej zawartości. Wójt Gminy Stara Biała ponownie wystąpił do Regionalnego Dyrektora o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia pismem z dnia 2 lutego 2024 r. znak: RGK.6220.13.2022. Regionalny Dyrektor postanowieniem z dnia 16 lutego 2024 r., znak: WOOS-I.4221.48.2024.ML, uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił warunki, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Stosownie do przepisów art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kpa, obwieszczeniem z dnia 21 lutego 2024 r., zawiadomiono strony postępowania o zebraniu materiałów w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Strony postępowania mogły zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Stara Biała oraz wypowiedzieć się (złożyć końcowe oświadczenie) pisemnie co do zgromadzonego materiału dowodowego. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony postępowania nie skorzystały z przysługującego jej prawa.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowane przedsięwzięcie będzie polegało na

budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 2/1; 2/2; 7/2; 7/6; 7/5; 7/9; 8 w obrębie Dziarnowo; 163; 165/9; 165/4; 165/10; 166/4; 167 w obrębie Kamionki w gminie Stara Biała. Powierzchnia wyżej wymienionych działek wynosi 47,67 ha, z czego około 43,19 ha ma zajmować instalacja.

Szczegółowy opis inwestycji znajduje się w charakterystyce przedsięwzięcia, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Obecnie obszar objęty inwestycją jest w całości użytkowany rolniczo, stanowi grunty orne z intensywnie prowadzoną gospodarką rolną. Na gruntach ornych na powierzchni badanych działek ewidencyjnych uprawiana jest kukurydza, rzepak i inne zboża.

Zlokalizowanie elektrowni fotowoltaicznej sprawi, że obszar porośnięty będzie niską roślinnością trawiastą, w której schronienie będą mogły znaleźć drobne zwierzęta. W trakcie prac może nastąpić usunięcie części szaty roślinnej, związane z przekształceniami terenu. Dotyczy to obszaru pod drogami wewnętrznymi, stacjami transformatorowymi i magazynami energii oraz placami manewrowymi. Zmieni się także sposób gospodarowania gruntem i zbiorowiska roślinne związane z polem uprawnym zastąpią te bytujące na użytkach zielonych.

Ponadto w czasie budowy planowanej farmy fotowoltaicznej nie nastąpi ingerencja w tereny sąsiednie. Prace budowlane będą prowadzone tylko na terenie przeznaczonym pod inwestycję. Budowa planowanej farmy wiąże się z zastosowaniem sprzętu budowlanego nie zajmującego dużego terenu w czasie prac - są to głównie palownice, samochody ciężarowe.

Wody opadowe i roztopowe na planowanej inwestycji będą spływać swobodnie po powierzchni obiektów. Ze względu na brak zastosowania jakichkolwiek środków chemicznych do czyszczenia instalacji brak jest możliwości negatywnego wpływu na wody powierzchniowe. Zachowane zostaną w niezmienionym stanie istniejące w sąsiedztwie inwestycji ciekły i zbiorniki wodne.

W trakcie budowy i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej planowane są działania chroniące środowisko gruntowo – wodne:

- właściwy nadzór i organizacja budowy;
- wykorzystanie sprzętu budowlanego i transportowego posiadającego ważne przeglądy, w celu wykluczenia możliwości zanieczyszczenia środowiska substancjami ropopochodnymi;
- właściwe postępowanie z odpadami;
- tankowanie pojazdów transportowych i budowlanych na stacjach paliw- w przypadku konieczności tankowania w terenie sprzętu używanego przy budowie, wykorzystanie mat absorbujących, zapobiegających ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych do podłoża;
- naprawy sprzętu w miejscach do tego przystosowanych;
- regularne kontrole sprzętu transportowego ze względu na możliwość wystąpienia wycieków;
- korzystanie wyłącznie z doświadczonych pracowników.

Rozważa się dwa sposoby mycia paneli fotowoltaicznych. Pierwszy polega na myciu paneli wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. W trakcie eksploatacji inwestycji nie będą również używane żadne pestycydy, środki ochrony roślin, nawozy. Drugi sposób oparty jest o zastosowanie technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczotkach. Czyszczenie w tym systemie oparte jest o obrotowe szczotki montowane na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli. Jest ono w pełni automatyczne i sterowane przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli.

Plac budowy zostanie wyposażony w odpowiednią ilość sorbentów służących do

neutralizowania możliwych wycieków substancji płynnych, a także w szczelnie zamykane pojemniki służące do gromadzenia zużytych sorbentów do czasu ich przekazania w celu unieszkodliwienia firmie posiadającej specjalne zezwolenia.

Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, będzie wiązała się z emisją nieorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Z uwagi na niewielką emisję substancji do atmosfery z planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się ograniczenia emisji za pomocą dodatkowych urządzeń.

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu. W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). Teren budowy będzie wyposażony w sorbenty do pochłaniania substancji ropopochodnych oraz stosowny sprzęt przeciwpożarowy i BHP.

Elektrownia fotowoltaiczna jest instalacją pracującą w sposób bezemisyjny, stąd też nie przewiduje się emisji gazów na etapie eksploatacji inwestycji.

Na etapie budowy minimalizację emisji hałasu można uzyskać dzięki zastosowaniu poniższych rozwiązań:

- wykonawca prac budowlanych winien wprowadzić najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych,
- prowadzenie prac w miarę możliwości wyłącznie w godzinach pomiędzy 6.00 a 22.00,
- wykorzystywane maszyny i urządzenia powinny być sprawne i spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 z późn. zm.).

W trakcie realizacji inwestycji woda na cele socjalne i porządkowe będzie dowożona w beczkowozie. W przypadku zapewnienia wody pitnej na teren budowy zostanie sprowadzona odpowiednia ilość wody butelkowanej.

Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać ze specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych. Ścieki bytowe powstałe podczas budowy będą bezpośrednio odprowadzane do szczelnego zbiornika TOI TOI i następnie wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

Projekt budowlany dla planowanej elektrowni fotowoltaicznej zostanie uzgodniony z właściwymi spółkami wodnymi gospodarującymi na terenie objętym inwestycją.

W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi zrealizowane zostaną pod nadzorem spółki wodnej stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość instalacji. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac inwestor dokona zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka.

Ze względu na brak głębokich fundamentów, nie przewiduje się napływu wód gruntowych do wykopów pod planowane linie kablowe. Ponadto w takim przypadku nie ma konieczności ich odpompowania, a prace mogą być wykonywane w wykopie częściowo zalanym. W razie konieczności zostaną przeprowadzone badania geologiczne gruntu, określające jego nośność oraz poziom zwierciadła wód gruntowych.

W związku z powyższym stwierdza się brak możliwości wpływu na jakość wód. Brak też możliwości powstania leja depresji wskutek wykonywanych prac

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Na obecnym etapie nie

jest możliwe określenie dokładnego miejsca ich składowania. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 699). Ze względu na fakt, iż cały system składa się z gotowych, dopasowanych, prefabrykowanych elementów ilość odpadów powstających w trakcie montażu będzie minimalna. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z powyższą ustawą.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Planem Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, znajduje się na terenie JCWPD o kodzie PLGW200048, gdzie panuje dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy oraz dobry ogólny stan wód. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określana jest jako niezagrażona.

Biorąc pod uwagę JCWP teren inwestycji jest położony na obszarach RW200017275689 Wierzbica oraz RW20001127569 Skrwa od Chroponianki do ujścia. Potencjał ogólny tych części wód jest określany jako zły. Celami środowiskowymi do osiągnięcia są dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny wód, osiągnięcie wymienionych celów aktualnie jest zagrożone. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

Jak wynika z Raportu przedsięwzięcie jest położone poza:

- obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi oraz ujściami rzek,
- obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim,
- obszarami górskimi lub leśnymi,
- obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych,
- obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000 oraz pozostałymi formami ochrony przyrody,
- obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarami przylegającymi do jezior,
- uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Gęstość zaludnienia w gminie Stara Biała wynosi 110 osób/m². Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 10 m od granicy powierzchni inwestycyjnej.

W ramach oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji została przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza. Na obrzeżach gruntów ornych stwierdzono pospolite gatunki roślin zbiorowisk pól uprawnych i terenów ruderalnych. Nie stwierdzono wśród nich gatunków roślin rzadkich, objętych ochroną lub zagrożonych. Na niewielkiej powierzchni działki 2/1 w obrębie Dziarnowo znajduje się śródpolne zadrzewienie. Stanowi je głównie brzoza brodawkowata oraz topola osika. Na granicach pól uprawnych występują niewielkie, liniowe zadrzewienia, które tworzą: bez czarny, głóg jednoszyjkowy, lilak pospolity, brzoza brodawkowata, topola osika, wierzba szara, wierzba biała. Nie stwierdzono stanowisk gatunków grzybów objętych ochroną.

Wśród fauny stwierdzono obecność gatunków chronionych:

- bezkręgowców: trzmiel kamiennik, trzmiel ziemny, ślimak winniczek;

- herpetofauny: ropucha szara, żaba trawna, żaba zielona;
- ornitofauny: w większości pospolite gatunki, kilka z nich znajduje się w załączniku I Dyrektywy Ptasiej lub Czerwonej liście ptaków Polski;
- teriofauny wraz z chiropterofauną: borowiec wielki, karlik malutki.

Nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków roślin lub cennych siedlisk przyrodniczych w granicach działek i w buforze badawczym. Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się również do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu, do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

Jak wynika z Raportu elektrownie słoneczne nie stanowią zagrożenia dla zwierząt, w tym ptaków. Powłoka antyrefleksyjna pokrywająca panele fotowoltaiczne zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków, mogących przelatywać nad instalacją.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania, tym samym nie określono wymogów w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z Raportem inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, dlatego nie stwierdzono konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Ze względu na to, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do inwestycji zagrożonych wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej nie określono wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom takich awarii.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono obowiązku utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania oraz nie stwierdzono obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgromadzone w sprawie dokumenty oraz treści otrzymanych opinii i uzgodnień wskazują, że przy opisanych założeniach techniczno – technologicznych można wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, a planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko. Dlatego po dokonaniu wymaganych czynności administracyjnych i wobec braku podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości

zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

3. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r., poz. 2142).



WÓJT
Sławomir Wawrzynski

Otrzymują:

1. Pani Martyna Sobecka – Smyk – Pełnomocnik Sevivon Sp. z o.o.;
2. Strony postępowania poinformowano poprzez obwieszczenie;
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. PGW Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku,
4. Starosta Powiatu Płockiego.



CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 2/1; 2/2; 7/2; 7/6; 7/5; 7/9; 8 w obrębie Dziarnowo; 163; 165/9; 165/4; 165/10; 166/4; 167 w obrębie Kamionki w gminie Stara Biała. Powierzchnia wyżej wymienionych działek wynosi 47,67 ha, z czego około 43,19 ha ma zajmować instalacja.

Rodzaj i parametry ogniw i infrastruktury:

- Monokrystaliczne lub polikrystaliczne (mono lub bifacialne)
- Moc panela – od 400 do 900 Wp;
- Liczba paneli: do 2 500 sztuk na 1 MW zainstalowanej mocy w zależności od mocy użytych paneli: do 75 000 sztuk;
- Powierzchnia pod panelami fotowoltaicznymi wyniesie do 0,8 ha na 1 ha farmy;
- Wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 4 m, kąt pochylenia 10 – 45 stopni;
- Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m;
- Liczba inwerterów: do 10 sztuk na 1 MW zainstalowanej mocy: do 300 sztuk;
- Liczba magazynów energii: 10 sztuk
- Liczba stacji transformatorowych: do 12 sztuk.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się także montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni, budowę wewnętrznej infrastruktury drogowej, budowę ogrodzenia.



WÓJT
Sławomir Wawrzynski

