

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572), dalej „Kpa” oraz zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 61 ust. 1 pkt 1, art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art. 65, art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1094, ze zm.), dalej „ustawa o oś”, a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 104 lit a tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839, ze zm.), dalej „Rozporządzenie”, po rozpoznaniu wniosku z dnia 13 grudnia 2023 r. złożonego przez Panią Krystynę Dąbrowską o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego na działkach nr ewid. 18/5 i 19 obręb ewidencyjny 0022 Proboszczewice Stare, jednostka ewidencyjna 141913\_2 Stara Biała – obszar wiejski, powiat plocki, województwo mazowieckie”

### postanawiam

**Stwierdzić, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego na działkach nr ewid. 18/5 i 19 obręb ewidencyjny 0022 Proboszczewice Stare, jednostka ewidencyjna 141913\_2 Stara Biała – obszar wiejski, powiat plocki, województwo mazowieckie”**

1. **istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko,**
2. raport oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko, dalej „Raport”, winien zostać sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, **ze szczególnym uwzględnieniem elementów** zawartych w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (opinia z dnia 19 lutego 2024 r. znak: WOOS-I.4220.7.2024.IP) tj.:
  - 1) oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne:
    - należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym;
    - należy przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne stwierdzenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń (tj. tok obliczeń, przyjęte założenia i wskaźniki) oraz wydruki obliczeń;
  - 2) oddziaływanie na klimat akustyczny planowanego przedsięwzięcia:
    - należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym oraz przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izofon w porze dnia i nocy oraz wskazującej tereny chronione akustycznie;
  - 3) w zakresie gospodarki wodno – ściekowej:
    - należy podać informacje dotyczące przewidywanych ilości, charakterystyki jakości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi, ewentualnie technologicznymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z terenu przedsięwzięcia;
    - należy wskazać sposób ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem;

4) prognozowaną ilość, sposób magazynowania oraz dalszy sposób zagospodarowania powstających w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia nawozów naturalnych;

5) gospodarkę odpadami:

– należy podać informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na poszczególnych etapach: realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsca powstawania odpadów, sposób ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów.

### Uzasadnienie

W dniu 13 grudnia 2023 r. do Wójta Gminy Stara Biała wpłynął wniosek Pani Krystyny Dąbrowskiej w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego na działkach nr ewid. 18/5 i 19 obręb ewidencyjny 0022 Proboszczewice Stare, jednostka ewidencyjna 141913\_2 Stara Biała – obszar wiejski, powiat płocki, województwo mazowieckie” wraz z wymaganą dokumentacją.

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś i wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a tiret pierwszy Rozporządzenia tj.: „chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w pkt 103, w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP i mniejszej niż 210 DJP – jeżeli ta działalność będzie prowadzona w odległości mniejszej niż 210 m od terenów lub gruntów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, tj. mieszkaniowych, rolnych zabudowanych zajętych pod budynki mieszkalne, innych zabudowanych z wyłączeniem cmentarzy i grzebowisk dla zwierząt, zurbanizowanych niezabudowanych lub w trakcie zabudowy, rekreacyjno-wypoczynkowych z wyłączeniem kurhanów, pomników przyrody oraz terenów zieleni nieurządzonej niezaliczonej do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, nie uwzględniając nieruchomości gospodarstwa, na którego terenie chów lub hodowla będą prowadzone.

W związku z powyższym Wójt Gminy Stara Biała działając na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy ooś wystąpił pismem z dnia 28 grudnia 2023 r. do organów właściwych w sprawie wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego zamierzenia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo znak: WK.ZZŚ.4901.2.2024 z dnia 11 stycznia 2024 r.), wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ określił elementy, które powinny być szczególnie uwzględnione w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku w opinii sanitarnej, która wpłynęła do tut. Urzędu w dniu 19 stycznia 2024 r. stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (pismo z dnia 16 stycznia 2024 r. znak: PPIS/ZNS/451/5/EJ/11119/2024).

W dniu 19 lutego 2024 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOS-I.4220.7.2024.IP z dnia 19 lutego 2024 r.), w którym stwierdzono konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko. Organ ten zawarł w postanowieniu elementy, które powinny być poddane szczególnej analizie w Raporcie, zostały one zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 ustawy Kpa oraz zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, obwieszczeniem z dnia 22 marca 2024 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz możliwością zapoznania się z zebrany materiał dowodowy.

Po wnikliwej analizie dostarczonych przez Wnioskodawcę materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, stwierdzono o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, odnosząc się do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

**1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Inwestycja planowana jest na działkach o nr ewid. 18/5 i 19 w miejscowości Stare Proboszczewice, gm. Stara Biała. Łączna powierzchnia działek to 8,8 ha. Przedsięwzięcie polega na budowie nowego odrębnego obiektu budowlanego, tj. budynku inwentarskiego do chowu trzody chlewnej o powierzchni do 550 m<sup>2</sup> i obsadzie 500 szt. tuczników co w przeliczeniu daje do 70 DJP w technologii chowu bezściełowego na ruszcie z systemem wentylacji mechanicznej. W gospodarstwie funkcjonuje już jeden budynek inwentarski do chowu trzody chlewnej, w systemie chowu na ruszcie, o łącznej obsadzie 405 szt. tuczników co w przeliczeniu daje 56,7 DJP.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Jak wynika z KIP w obrębie przedsięwzięcia zlokalizowane są użytki rolne i zabudowa zagrodowa oraz drogi, w dalszej odległości tereny zabudowy jednorodzinnej i usług. Teren jest typowym terenem rolniczym z lokalizacją gospodarstw rolniczych w bliższym oraz dalszym sąsiedztwie. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania, w tym oddziaływań skumulowanych.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja to teren rolniczy, typowy dla tego typu przedsięwzięć. W związku z powyższym występuje tam roślinność typowa dla terenów rolnych z lokalizacją zabudowy zagrodowej. W pobliżu nie ma zlokalizowanych gatunków znajdujących się pod ochroną. Nie przewiduje się wycinki drzew w związku realizacją przedsięwzięcia. Wody roztopowe oraz opadowe z dachów i terenów utwardzonych będą odprowadzane w granicach nieruchomości na tereny zielone.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Raport pozwoli ocenić na etapach realizacji, eksploatacji oraz likwidacji wpływ planowanej inwestycji na ludzi, dobra materialne oraz na środowisko przyrodnicze z uwzględnieniem wszystkich jego komponentów, które znajdują się w zasięgu oddziaływania ww. przedsięwzięcia. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.

e) ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Na terenie instalacji nie będą użytkowane substancje toksyczne co wyklucza instalację z grupy zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Zaprojektowanie przedsięwzięcia zgodnie normami budowlanymi, wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną oraz prawidłowa eksploatacja w pełni zniweluje ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Pozostałe odpady z etapu budowy przekazane zostaną na składowisko odpadów lub do odzysku lub unieszkodliwienia. Na etapie eksploatacji Inwestor nie przewiduje istotnego wpływu inwestycji na zagrożenie środowiska wynikające z rodzajów i ilości wytwarzanych odpadów, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami. Odpady będą przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Informacje przedstawione w opracowanym Raporcie pozwolą na określenie zagrożenia dla ludzi, w tym wynikającego z emisji.

## **2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Teren inwestowany został zlokalizowany na obszarze, gdzie nie występują rzeki, obszary wodno-błotne oraz nie występują płytko zalegające wody podziemne. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestowanej działki po stronie zachodniej przepływa rzeka Wierzbica, jednak jest ona oddalona od planowanego budynku o ok 150 m.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wybrzeży oraz poza środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Inwestycja realizowana będzie poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Teren inwestycji leży poza obszarami objętymi ochroną.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami podlegającym prawnej formie ochrony przyrodniczej. Teren leży poza obszarami specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie typowo wiejskim z krajobrazem zagrodowym, na co dzień użytkowanym głównie przez lokalną społeczność. Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarem, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia w Gminie Stara Biała wynosi ok. 110 os./km<sup>2</sup>.

i) obszary przylegające do jezior:

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie jednolitej części wód powierzchniowych RW200010275689 Wierzbica oraz w zasięgu jednolitych części wód podziemnych PLGW200048. Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

### **3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 wynikające z:**

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko pozwoli odnieść się do zasięgu przestrzennego oddziaływania przedsięwzięcia.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko pozwoli określić, czy wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości i złożoności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji. W celu dokładnego określenia oddziaływania na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest konieczne przede wszystkim z uwagi na charakter przedsięwzięcia i bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, a także pozwoli określić wielkość, czas i zasięg jego oddziaływania.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Mogą wystąpić oddziaływania skumulowane, o czym wspomniano w punkcie 1 b niniejszego uzasadnienia.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W przygotowanym Raporcie zostaną opisane metody ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji.

Po przeanalizowaniu informacji o planowanym przedsięwzięciu, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś oraz biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku Wójt Gminy Stara Biała stwierdził, że w celu dokonania prawidłowej oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określenia

środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia należy nałożyć obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu tego przedsięwzięcia na środowisko i należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 123 Kodeksu postępowania administracyjnego w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia. Postanowienia dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.



Otrzymują:

1. Pani Krystyna Dąbrowska,
2. strony postępowania poprzez obwieszczenie,
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni we Włocławku,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku.