

UMOWA NR: IR.ZP.272.....2024- projekt (umowa będzie dostosowana do poszczególnych zadań)

W dniu ..... 2024 r. w Białej pomiędzy:  
**Gminą Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat plocki,  
REGON 611016028, NIP 774 294 52 31 zwaną dalej „Zamawiającym”,**  
reprezentowaną przez: **Sławomira Wawrzyńskiego – Wójta Gminy Stara Biała**

a

.....  
....., reprezentowanym  
przez:..... zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), znak sprawy IR.ZP.271.16.2024, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową i kosztorysową dla zadania nr ..... pn. .... wchodzącego w skład zamówienia „**Opracowanie dokumentacji dotyczących budowy dróg na terenie Gminy Stara Biała**” zgodnie z warunkami określonymi w SWZ oraz w złożonej w trakcie postępowania ofercie.
2. Szczegółowy zakres zamówienia zawarty został w specyfikacji warunków zamówienia, w tym w opisie przedmiotu zamówienia dla zadania nr ..... stanowiącymi załącznik do umowy. W skład zamówienia, o którym mowa w ust 1 w szczególności wchodzi następujące opracowania:

### 2.1) W przypadku zadań 3, 4, 5

- a) mapa do celów projektowych,
- b) wykonanie odwiertów i dokumentacja geologiczna,
- c) inwentaryzacja budowlana istniejących obiektów (w przypadku gdy istnieje potrzeba opracowania),
- d) inwentaryzacja istniejącej zieleni,
- e) projekt budowlany i projekt techniczny branży drogowej wraz z odwodnieniem (kanalizacja deszczowa lub inne w zależności od zadania) a także projekty ewentualnych przebudów elementów infrastruktury innych branż kolidujących z projektowaną drogą, a także inne niezbędne opracowanie (np. operat wodno prawny z decyzją wodno prawną)
- f) podziały nieruchomości w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (należy wykonać podziały wszystkich nieruchomości tworzących pas drogi na projektowanym odcinku),
- g) dokumentacja geodezyjna do celów prawnych,
- h) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- i) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- j) projekt stałej organizacji ruchu (zatwierdzony),

- k) przedmiar robót,
- l) kosztorys inwestorski,
- m) uzgodnienia oraz uzyskanie warunków technicznych zarządców sieci, z którymi będzie kolidowała (lub nie) projektowana droga w ilości zgodnej z ilością projektów budowlanych. Uzyskanie tych dokumentów jest obowiązkowe.

Należy uwzględnić zagadnienie kanałów technologicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1039).

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania zakresu wynikającego z (pkt. 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2i i 2m) w wersji niezbędnej do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) w 4 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w postaci plików edytowalnych na płycie CD oraz w postaci elektronicznej (pliki .pdf oraz .dwg). Projekt stałej organizacji ruchu (pkt. 2j) należy wykonać w 4 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w postaci pliku .pdf.

Mapy dc. projektowych (pkt. 2a) oraz dokumentację geologiczną (pkt. 2b) należy przygotować w 2 egz. w formie papierowej oraz w formie cyfrowej w postaci pliku .dwg na płycie CD, zaś specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie (pkt. 2h, 2k i 2l) należy przygotować w 2 egz. w formie papierowej oraz w formie cyfrowej w postaci plików edytowalnych oraz pdf na płycie CD.

Dokumentację projektową i geodezyjną oraz czynności związane z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, badań i ekspertyz, czynności związane z inwentaryzacją stanu istniejącego, czynności związane z wykonaniem badań geologicznych oraz złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) zostaną wykonane w następujących etapach i terminach:

- 1) Etap 1 – opracowanie mapy do celów projektowych oraz dokumentacji geologicznej w terminie 2 miesiące od daty podpisania umowy,
- 2) Etap 2 – opracowanie projektu koncepcyjnego wraz z uzyskaniem decyzji środowiskowej w terminie 2,5 miesiąca od daty podpisania umowy,
- 3) Etap 3 – opracowanie kompletnego projektu budowlanego wszystkich branż, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, podziałów nieruchomości, dokumentacji geodezyjnej do celów prawnych, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz stałej organizacji ruchu, przygotowanie i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) – w terminie 7 miesięcy od daty podpisania umowy,
- 4) Etap 4 – uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) i przekazanie kompletnej dokumentacji wraz z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji – w terminie 10 miesięcy od daty podpisania umowy.

## **2.2) W przypadku zadań 1 i 2**

- a) mapa do celów projektowych,
- b) wykonanie odwiertów i dokumentacja geologiczna,
- c) inwentaryzacja budowlana istniejących obiektów (w przypadku gdy istnieje potrzeba opracowania),
- d) inwentaryzacja istniejącej zieleni,

- e) projekt budowlany i projekt techniczny branży drogowej wraz z odwodnieniem (kanalizacja deszczowa lub inne w zależności od zadania) a także projekty ewentualnych przebudów elementów infrastruktury innych branż kolidujących z projektowaną drogą, a także inne niezbędne opracowanie (np. operat wodno prawny z decyzją wodno prawną),
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- g) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- h) projekt stałej organizacji ruchu (zatwierdzony),
- i) przedmiar robót,
- j) kosztorys inwestorski.

Należy uwzględnić zagadnienie kanałów technologicznych zgodnie z Rozporządzenie Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1039).

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji projektowej (pkt. 2c, 2d, 2e, 2g) w wersji niezbędnej do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji – pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w 4 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w postaci plików edytowalnych na płycie CD oraz w postaci elektronicznej (pliki .pdf oraz .dwg). Projekt stałej organizacji ruchu (pkt. 2h) należy wykonać w 4 egz. w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w postaci pliku .pdf.

Mapy dc. projektowych (pkt. 2a) oraz dokumentację geologiczną (pkt. 2b) należy przygotować w 2 egz. w formie papierowej oraz w formie cyfrowej w postaci pliku .dwg na płycie CD, zaś specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie (pkt. 2f, 2i i 2j) należy przygotować w 2 egz. w formie papierowej oraz w formie cyfrowej w postaci plików edytowalnych oraz pdf na płycie CD.

Dokumentację projektową oraz czynności związane z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, badań i ekspertyz, czynności związane z inwentaryzacją stanu istniejącego, czynności związane z wykonaniem badań geologicznych oraz złożenie wniosku o uzyskanie decyzji – pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę zostaną wykonane w następujących etapach i terminach:

- 1) Etap 1 – opracowanie mapy do celów projektowych oraz dokumentacji geologicznej w terminie 2 miesięcy od daty podpisania umowy,
- 2) Etap 2 – opracowanie projektu koncepcyjnego w terminie 2,5 miesiąca od daty podpisania umowy,
- 3) Etap 3 – opracowanie kompletnego projektu budowlanego wszystkich branż, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz stałej organizacji ruchu, przygotowanie i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji – pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – w terminie 4 miesięcy od daty podpisania umowy,
- 4) Etap 4 – uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę/przyjęcie zgłoszenia bez sprzeciwu i przekazanie kompletnej dokumentacji wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę/przyjęciu zgłoszenia bez sprzeciwu – w terminie 5 miesięcy od daty podpisania umowy.

## § 2

1. Dokumentację projektową i geodezyjną oraz czynności związane z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, badań i ekspertyz, czynności związane z inwentaryzacją stanu istniejącego, czynności związane z wykonaniem badań geologicznych oraz złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) lub decyzji o pozwoleniu na budowę zostaną wykonane w etapach i terminach określonych w opisach przedmiotu zamówienia dla poszczególnego zadania, stanowiących załącznik do SWZ.
2. Zamawiający w terminie 2 tygodni od podpisania umowy przekaze wykonawcy założenia projektowe oraz udzieli wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania go i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami w postępowaniach administracyjnych, których przedmiotem będzie uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii oraz decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczących zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1.
3. Wykonawca pod rygorem rozwiązania umowy zobowiązany jest do przekazywania cotygodniowej informacji dotyczącej stanu realizacji zadania za pośrednictwem poczty elektronicznej lub tradycyjnej.
4. Wykonawca jest zobowiązany należycie reprezentować zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii oraz do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) w szczególności spełniać wymagania właściwych organów w zakresie obowiązków wnioskodawcy (zamawiającego) dotyczące dokumentacji projektowej (wyjaśnienia, uzupełnienia, zmiany, poprawki itp.).
5. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę 1 osoby wykonującej czynności administracyjno – biurowe i nadzorowania i koordynowania pracami związanymi z zamówieniem (niewymagające posiadania uprawnień do projektowania), chyba że wszystkie prace związane z przygotowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej zostaną wykonane osobiście przez wykonawcę. Wykonawca będzie dokumentował zatrudnienie w/w osoby przedstawiając zamawiającemu w ujęciu miesięcznym oświadczenie o zatrudnieniu tej osoby i przekazywał je zamawiającemu na koniec każdego miesiąca. Wykonawca zobowiązuje się przenieść powyższe zobowiązanie do umów z podwykonawcami.
6. Zamawiający będzie posiadał uprawnienia w zakresie kontroli w/w wymagań polegające na prawie do żądania w dowolnym momencie trwania umowy o pracę oraz potwierdzenia opłacania składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne w stosunku do osoby wymienionej w w/w oświadczeniu a wykonawca zobowiązany będzie dokumenty te dostarczyć w terminie 3 dni od wezwania pod rygorem naliczenia kar umownych w wysokości 0,1% wartości umowy za każdy 1 dzień zwłoki.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest aby treść dokumentacji budowlanej (wszelkie opisy technologii wykonania, materiałów itp.) sporządzona została z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczących opisu przedmiotu zamówienia oraz przepisów ustawy o wyrobach budowlanych. W dokumentacji nie można zamieszczać nazw konkretnych producentów oraz produktów.

2. Wykonawca zapewni Zamawiającemu wgląd w opracowywaną dokumentację na każdym etapie jej wykonywania oraz będzie na bieżąco informował Zamawiającego o toczących się postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania dokumentacji. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących stanowić przyczynę opóźnienia wydania wnioskowanych uzgodnień lub decyzji administracyjnych.

#### § 4

1. Zamawiający określa następujące kluczowe części zamówienia, dla których zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę (które nie mogą być powierzone podwykonawcy):
  - wykonanie projektu budowlanego i technicznego branży drogowej.
2. Strony ustalają, że następująca część zamówienia wchodząca w zakres przedmiotu umowy zostanie powierzona podwykonawcom:  
.....
3. Zaangażowanie podwykonawców nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych ze zgodą autora w zakresie tożsamym z § 12 niniejszej umowy oraz przeniesienia ich na zamawiającego.
5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
6. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z podwykonawcą przedłoży zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą.
7. Zamawiający w przypadku stwierdzenia iż umowa o podwykonawstwo zawiera sformułowania odmienne od postanowień umowy o zamówienie publiczne zawartej z wykonawcą wezwie go do doprowadzenia treści umowy do stanu zgodności pod rygorem rozwiązania umowy.

#### § 5

Osobą uprawnioną do reprezentowania wykonawcy jest .....

#### § 6

1. Wykonawca przekaze zamawiającemu kompletną dokumentację opisaną w § 1 w terminie określonym w niniejszej umowie w siedzibie zamawiającego.
2. Do dokumentacji zostaną dołączone pisemne oświadczenia:
  - 1) iż jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że posiada wszystkie wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia;
  - 2) o którym mowa w § 12 ust. 7 niniejszej umowy;
  - 3) oświadczenia wynikające z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

3. W przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej w toku postępowania administracyjnego, wykonawca zobowiązany jest nanieść zmiany na wszystkie egzemplarze dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Jako datę wykonania umowy w zakresie prac projektowych Strony ustalają datę przekazania Zamawiającemu dokumentacji oraz decyzji o pozwoleniu na budowę / przyjęcie zgłoszenia bez sprzeciwu.
5. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić wszystkie udostępnione mu przez zamawiającego materiały służące do realizacji zadania bezzwłocznie po wykonaniu całego zadania.

## § 7

1. Za wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty przetargowej z dnia ..... w wysokości brutto: ..... zł (słownie złotych .....). Kwota ta zawiera należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru prac do wysokości 70% wartości umowy. Pozostała część wynagrodzenia rozliczona zostanie po wykonaniu przedmiotu zamówienia tj. po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) lub decyzji o pozwoleniu na budowę / przyjęcie zgłoszenia bez sprzeciwu i przekazaniu kompletnej dokumentacji wraz z decyzją, potwierdzonych protokołem z odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje m.in. przeniesienie praw własności przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Opłaty administracyjne wymagane w związku z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca uwzględnia w cenie oferty.
5. Wynagrodzenie wykonawcy z tytułu umowy płatne będzie w dwóch etapach:
  - 1) po zakończeniu etapu 3 – 70% wartości zamówienia,
  - 2) po zakończeniu etapu 4 – 30% wartości zamówienia.
6. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze lub w toku realizacji zadania inwestycyjnego wad projektu, zamawiający wyznaczy wykonawcy termin do ich usunięcia. Niedotrzymanie tego terminu spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości określonej w § 9 ust. 2 pkt 2 umowy.
7. Po upływie wyznaczonego terminu do usunięcia wad, zamawiający może zwiększyć wysokość kary umownej do wysokości 1,5 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
8. Zamawiający zapłaci należne wykonawcy wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy wskazany w treści faktury, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Gminy Stara Biała.

## § 8 (dotyczy zadań nr 3, 4, 5)

1. Podstawą uprawniającą Strony umowy do żądania zmiany wysokości (wynagrodzenia) jest **wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie**, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie, jeżeli

Wykonawca udowodni, że zmiana tych składników cenotwórczych faktycznie będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności wykaże jaki wpływ na wynagrodzenie ma zmiana cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wysokość zmian cen tych materiałów i tych kosztów, z tym że:

- a) poziom zmiany cen materiałów i kosztów, musi być adekwatny do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
  - b) celem żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wraz z żądaniem zmiany przedstawiają wykaz materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia Stronę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia.
2. Wzrost składników cenotwórczych niniejszej usługi, o których mowa w ust. 1 nie większy niż 5% nie będzie stanowił podstawy do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust.1.
  3. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień ust. 1 nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy wynikającego z oferty.
  4. Strona umowy, której wniosek doręczono, musi w terminie do 30 dni od jego otrzymania, pisemnie ustosunkować się do zawartych w nim żądań. Odbiorca wniosku ma prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień, przedstawienia szczegółowych wyliczeń i dokumentów potwierdzających dane, na których wnioskodawca oparł swoje wyliczenia.
  5. W przypadku, gdy wynagrodzenie zostanie zmienione w oparciu o ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
  6. O ile wnioskodawca nie otrzyma pisemnej odpowiedzi na złożony wniosek w terminie o którym mowa w ust. 4, uznaje się że wniosek został oddalony.
  7. W przypadku braku zmiany, o której mowa w ust. 5, określa się karę umowną w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień zwłoki - za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  8. Zmiana będzie dokonywana nie częściej niż 1 raz w roku. Pierwsza zmiana może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy realizacji umowy, tylko w odniesieniu do części umowy jeszcze niezrealizowanej w chwili dokonywania zmiany umowy.

## § 9

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1)zwłoki w wykonaniu zakresu każdego z etapów umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie ustalonym w umowie. Strony uzgadniają, że z uwagi na tryb administracyjny postępowania, wykonawca jest odpowiedzialny za zwłokę w wydaniu wymaganych decyzji lub uzgodnień tylko w przypadku gdy zwłoka jest wynikiem złożenia przez niego dokumentacji projektowej niezgodnej z przepisami, niekompletnej lub nie uzupełnionej w terminie na skutek szczegółowych wymagań właściwego organu, urzędu lub instytucji,

- 2)zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3)odstąpienia w całości od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
  - 4)łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony – 50% wartości zadania określonego w § 7 ust. 1.
3. Za szkodę, którą poniósł zamawiający w czasie realizacji inwestycji na skutek błędów projektowych, wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych, w szczególności wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich wobec zamawiającego, wynikłych na skutek nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę.

## § 10

Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli poniesiona szkoda jest wyższa niż suma naliczonych kar umownych.

## § 11

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane zadanie w zakresie dokumentacji opracowanej przez wykonawcę na podstawie umowy. Do rękojmi stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), z uwzględnieniem zapisów umowy.
2. Z tytułu rękojmi wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad zadania w zakresie dokumentacji będącej przedmiotem umowy w terminie do 14 dni. Odbiór poprawionego zadania nastąpi na podstawie protokołu.
3. W przypadku zwłoki wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez zamawiającego, zamawiający jest upoważniony do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru zamawiającego, na koszt i ryzyko wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
4. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasa po upływie .... lat od dnia zakończenia realizacji.

## § 12

1. W ramach wynagrodzenia z tytułu zrealizowania zadania wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), wytworzonych w trakcie realizacji zadania, w szczególności takich jak: mapy, wykresy, rysunki, plany, raporty, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy, zwanych dalej utworami oraz zezwala na wykonywanie przez zamawiającego praw zależnych tj. zezwala zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów.
2. Nabycie przez zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje w zakresie wszystkich pól eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:
  - 1) wykorzystywania utworów przez zamawiającego oraz osoby trzecie w celach związanych z realizacją zadań zamawiającego (w szczególności w celu wykonywania i korzystania z obiektów będących przedmiotem utworów),
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania utworów wszelkimi znanymi technikami w tym technikami cyfrowymi i drukarskimi i na wszelkich rodzajach nośników,

- 3) wprowadzania utworów do obrotu,
  - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - 5) wprowadzania zmian (w tym min.: aktualizacji, adaptacji, przeróbek) utworów oraz wykorzystywania utworów do wykonywania nowych opracowań,
  - 6) tłumaczenia utworów,
  - 7) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. W ramach wynagrodzenia z tytułu zrealizowania zadania:
- 1) wykonawca upoważnia zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do utworów (w tym m.in. do wprowadzania zmian i sprawowania nadzoru autorskiego przez inny podmiot) oraz ich opracowań i dalszych opracowań i w przypadku wykonywania tych praw przez zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione, zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich,
  - 2) równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy (nośników), na których zostały one utrwalone,
  - 3) zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których zamawiający został upoważniony przez wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw osób trzecich, a utwory przekaże zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń.
5. Nabycie przez zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje z chwilą wydania zamawiającemu egzemplarzy poszczególnych utworów (dokumentacji) składających się na zadanie oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy.
6. Wynagrodzenie tytułem przeniesienia na zamawiającego wszelkich praw autorskich zostało uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 7 ust 1.
7. Po wykonaniu dokumentacji projektowej wykonawca złoży oświadczenie, które stanowić będzie integralną część tej dokumentacji, o tym, że w odniesieniu do dzieł będących przedmiotem niniejszej umowy oraz każdej ich części żadnej innej osobie lub żadnemu innemu podmiotowi niż wykonawca nie przysługują autorskie prawa majątkowe.

### § 13

Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych zobowiązany jest do pomocy zamawiającemu w udzielaniu odpowiedzi na zapytania wykonawców robót budowlanych – w ciągu 2 dni od otrzymania zapytania za pośrednictwem maila lub faxu.

### § 14

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny

ofertowej brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. .... zł (słownie złotych ..... ) w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy wykonawca nie usunie w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

#### § 15

1. Umowa może zostać rozwiązana przez zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym zarówno w części jak w całości w sytuacji wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - 1) w przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się przez wykonawcę z obowiązków wynikających z umowy z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności w sytuacji niezrealizowania w wyznaczonym terminie któregośkolwiek etapu zamówienia, lub dwukrotnego niewywiązywania się z obowiązku wynikającego z § 2 ust 4 umowy,
  - 2) w przypadku, gdy suma naliczonych kar umownych przekroczy 20% wartości umowy,
  - 3) w przypadku, gdy zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - 4) w przypadku, gdy wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - 5) w przypadku, gdy Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej,
  - 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 16

W przypadkach określonych w § 15 ust. 1 umowy wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

#### § 17

Żadna ze Stron nie może bez pisemnej zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią swojej wiarygodności wobec drugiej strony z tytułu umowy.

## § 18

Każda ze Stron zobowiązana jest do pisemnego bezzwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu wskazanego w umowie. W razie uchybienia temu obowiązкови przez Stronę, pismo wysłane pod dotychczasowy adres tej strony uważa się za skutecznie doręczone, chyba że nowy adres Strony, która dokonała zmiany adresu, jest znany drugiej Stronie.

## § 19

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się wprowadzenie zmian na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2004 r. Prawo zamówień publicznych w zakresie:
  - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Stron,
  - 2) zmiany stawek na ubezpieczenie społeczne,
  - 3) zmiany urzędowych stawek podatku od towaru i usług (VAT),
  - 4) wynagrodzenia, w przypadku umów zawartych na okres powyżej 6 m-cy na zasadach określonych w § 8 umowy.
3. Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest wystąpienie okoliczności niezależnych od Stron umowy, uniemożliwiających wykonanie umowy w terminie pierwotnym. Obowiązek udokumentowania wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy ciąży na Stronie umowy wnioskującej o wprowadzenie zmiany.
4. Za okoliczności uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w terminie uznaje się w szczególności:
  - 1) działanie siły wyższej,
  - 2) przedłużenie procedur administracyjnych koniecznych do przeprowadzenia w celu wykonania przedmiotu umowy ponad terminy ustawowe, określone w kodeksie postępowania administracyjnego [k.p.a.] z przyczyn niezależnych od wykonawcy pod warunkiem dopełnienia przez wykonawcę wszelkich wymogów formalno-prawnych, proceduralnych oraz składania przez niego kompletnej i zgodnej z przepisami dokumentacji projektowej,
  - 3) zmiany planu finansowego zamawiającego dotyczących środków finansowych, przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy.

## § 20

Wykonawca oświadcza, że będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

## § 21

Klauzula informacyjna administratora danych osobowych dotycząca obowiązków Zamawiającego zawarta jest w pkt 38 SWZ.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm/).

§ 23

Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby zamawiający.

§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje zamawiający, a jeden wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....