

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Stara Biała działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm. )

## ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stara Biała

### 1. Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w m. Maszewo Duże, oznaczona w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi działek 374/3, 373/3, 76/3, 75/6 i 77/8 wpisana w księgach wieczystych PL1P/00070224/2 i PL1P/00091761/1. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 3,7814 ha.

### 2. Opis nieruchomości

Przeznaczone do sprzedaży działki stanowią jeden zwarty kompleks terenu o regularnym kształcie. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, sieć telekomunikacyjna. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nowopowstający obiekt przedszkola i żłobka oraz tereny zielone. W niewielkiej odległości znajduje się szkoła podstawowa oraz hala sportowa.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo Duże oraz części wsi Mańkowo gminy Stara Biała, zatwierdzonym Uchwałą Nr 261/XXVIII/02 Rady Gminy Stara Biała z dnia 20 czerwca 2002 r. Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest częściowo na terenach przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodziną dla różnych form, realizacji, w tym również dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz częściowo na terenach gdzie, jako przeznaczenie podstawowe postulowana jest zabudowa wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodzinna, dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowa usługowo mieszkaniowa i zabudowa jednorodzinna realizowana indywidualnie.

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Urzędzie Gminy Stara Biała w Referacie Inwestycji i Rozwoju pokój nr 2, telefon 24 366 87 24 oraz na stronie internetowej [https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina\\_stara\\_biala](https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_stara_biala).

### 4. Brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej nieruchomości.

### 5. Cena wywoławcza do pierwszego przetargu wynosi: 8 000 000,00 zł. (słownie: osiem milionów złotych) netto.

Sprzedaż opisanej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

### 6. Termin i miejsce przetargu:

**11 września 2024 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Gminy Stara Biała w Białej, ul. Jana Kazimierza 1.

### 7. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

- Wysokość wadium wynosi **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych).
- Osoba przystępująca do przetargu winna wpłacić wadium **w pieniądzu** na konto bankowe Nr 03 9038 0004 0000 0013 2000 0040 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Starej Białej. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy. Ostateczna data wpływu wadium na konto urzędu to **5 września 2024 r.**
- Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, za kogo wpłacono wadium i tym samym, kto jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu na zbycie danej nieruchomości oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.

### 8. Skutek uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Stara Biała może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt  
/-/Sławomir Wawrzyński