

UMOWA nr IR.....2024/.....

zawarta dnia r. w Białej

pomiędzy

Gminą Stara Biała, pow. plocki, 09-411 Biała zwaną dalej "Zamawiającym",
reprezentowaną przez **Sławomira Wawrzyńskiego - Wójta Gminy Stara Biała**

a

firmą:

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące realizacji zamówienia pn.: „**Dostawa i montaż lamp solarnych na terenie Gminy Stara Biała**”, którego wartość nie jest równa i nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 tys. złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

§ 2

/Przedmiot umowy/

1. Zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż we wskazanych przez Zamawiającego lokalizacjach 15 szt. lamp solarnych, zasilanych przy pomocy paneli PV, w obrębie następujących sołectw: Miłodróż, Maszewo Duże, Kruszczewo, Włoczewo, Stara Biała, Nowe Proboszczewice, Kobierniki.
2. W skład zamówienia wchodzi lampy solarne 45W na słupach stalowych o wys. 6m. Zamówienie należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami wykorzystując materiały posiadające odpowiednie certyfikaty.
3. Minimalne parametry techniczne lamp solarnych:
 - 1) **panel bifacjalny**: moc 240W / 18V, materiał ogniwa monokrystaliczne, uchwyt / stelaż panelu PV umożliwiający skierowanie go w kierunku południowym oraz pod odpowiednim kątem w stosunku do ziemi;
 - 2) **bateria litowa** - pojemność 650 WH, ilość cykli ładowania: 2 000 razy, dopuszcza się montaż baterii zarówno w gruncie w hermetycznej skrzynce jak i w korpusie lampy;
 - 3) **głowica lampy** – strumień świetlny min. 8550 lm, moc świetlna 45W, żywotność 50 000 h, materiał głowicy – aluminium;
 - 4) **regulator** – technologia MPPT. Montowany w korpusie lampy lub w słupie we wnęce otworu rewizyjnego zabezpieczonej śrubą antykradzieżową;
 - 5) **system** - czas świecenia (pełne naładowanie) 2 – 3 deszczowe dni, praca w zakresie temperatur: -20°C + 60°C;
 - 6) **instalacja** - lampy należy zamontować na wysięgniku (ramieniu) nie krótszym niż 1m (stal ocynkowana) / dopuszcza się także stosowanie korpusu zespolonego spełniającego funkcję wysięgnika, słup wysokość min. 6m (stal ocynkowana), kable łączące lampę z panelem PV winny być umieszczone wewnątrz wysięgnika, przewody do sterownika winny być umieszczone wewnątrz słupa. Wysięgniki lub uchwyty montażowe lamp muszą gwarantować możliwość skierowania strumienia światła pod kątem 10° ÷ 20° w celu doświetlenia właściwego terenu;

- 7) **fundamenty** - betonowy, prefabrykowany, przeliczony ze względu na wagę całości lampy, spełniający warunki wytrzymałościowe.
4. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać: certyfikaty, deklaracje zgodności potwierdzające, że zastosowane rozwiązania są zgodne z opisem przedmiotu zamówienia i przepisami oraz dopuszczone do obrotu i użytkowania.
5. Wykonawca zapewni materiały dobrej jakości, nowe oraz wolne od wad, odpowiadając za ich jakość i ilość.
6. Wykonawca oświadcza, że zakres prac, określony w §2 nie budzi jego wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

§ 3

/Termin realizacji/

Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie do 2 miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

/Obowiązki Stron/

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) określenie dla potrzeb Wykonawcy dokładnych lokalizacji dostaw i montażu lamp solarnych w poszczególnych sołectwach;
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) protokolarne odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonywanie wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie;
 - 2) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie doświadczenie pracowników oraz zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń gwarantujących należyte wykonanie umowy;
 - 3) stosowanie materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do obrotu i stosowania, zapewniających właściwą sprawność eksploatacyjną. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać zgodę Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 4) dbanie o porządek na terenie realizacji zadania oraz utrzymanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym także zagospodarowanie miejsca składowania materiałów oraz własnego mienia na koszt własny;
 - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zniszczenia powstałe w trakcie prowadzenia robót związane z dostawą i montażem lamp. Jeżeli nastąpią jakiegokolwiek uszkodzenia elementów infrastruktury Wykonawca będzie zobowiązany do jej naprawy na własny koszt. Wszelkie roszczenia użytkowników, jakie wpłyną do Zamawiającego związane z wykonywaniem robót będą kierowane do Wykonawcy w celu naprawienia wyrządzonych szkód;
 - 6) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania realizacji dostaw i montażu w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin konieczny do ich usunięcia, uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi;

- 7) udzielanie Zamawiającemu wszelkiego rodzaju informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5

/Wynagrodzenie i warunki płatności/

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: zł brutto (słownie:). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane prace nastąpi po podpisaniu protokołu końcowego odbioru zadania. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację dotyczącą zastosowanych materiałów, tj. m.in. karty produktowe, certyfikaty zgodności itp.
5. Płatność zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktur końcowej.
6. Fakturę końcową należy wystawić w sposób następujący: **Nabywca: Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, NIP 774-294-52-31; Odbiorca: Urząd Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała.**
7. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze numeru umowy, której dotyczy faktura oraz dokonania wyodrębnienia poszczególnych pozycji finansowych (wysokości wynagrodzenia) oddzielnie dla każdego sołectwa.

§ 6

/Odbiór robót/

1. Po zakończeniu całości robót Zamawiający dokonuje odbioru końcowego robót, który przeprowadzony będzie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i/-lub Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i kompletności dokumentów odbiorowych.
2. Dokonanie odbioru końcowego robót odbędzie się poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego robót stanowiącego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, w tym terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek zawiera się w protokole odbioru końcowego robót.
4. O usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, wnosząc równocześnie o wyznaczenie ponownego terminu odbioru.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonania odbiorów częściowych.

§ 7

/Gwarancja i rękojmia/

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz bez wad.

2. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, udziela gwarancji jakości na wykonane roboty w ramach zamówienia na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.
3. Okres gwarancji określony w ust. 2 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
4. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z zapisami niniejszej umowy posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Strony ustalą termin 7 dni roboczych niezbędny do usunięcia wad i/lub usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
10. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
 - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia;
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 10 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie na czas. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy.
11. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 8

/Kary umowne/

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości całości zamówienia, określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym również w przypadku zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy końcowym odbiorze robót lub w okresie gwarancji bądź rękojmi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości całości zamówienia, określonej w § 5 ust. 1, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadku nienależytego wykonania umowy
3. Dopuszcza się sumowanie naliczonych kar umownych z różnych tytułów, przy czym łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości przedmiotu umowy. Po osiągnięciu tej wysokości Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych nie wyklucza uprawnień Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wartość zastosowanej kary.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

/Odstąpienie od umowy/

1. Zamawiający, oprócz przypadków określonych w ustawie - Kodeks Cywilny, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Oprócz przypadku określonego w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac;
 - 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych dostaw i montażu;
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy;
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć;
 - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność;
 - 6) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające;
 - 7) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót;
 - 8) Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

§ 10

/Zmiana umowy/

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.

3. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
- 1) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności jego przedłużenia o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż o okres trwania następujących okoliczności:
 - a) z powodu wystąpienia siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności w szczególności zagrażających bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożących powstaniem szkody (np.: przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof, anomalie pogodowe, warunki atmosferyczne znacznie odbiegające od normy);
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialności - nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę;
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) w zakresie wykonania robót zamiennych, zamiany materiałów i technologii w stosunku do przewidzianych w postępowaniu:
 - a) z powodu konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w postępowaniu, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia;
 - b) jeżeli zmiany te będą zgodne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami określającymi sposób wykonania przedmiotu umowy;
 - c) jeżeli spowoduje to obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) z powodu poprawy parametrów technicznych, użytkowych bądź funkcjonalnych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - 3) w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia:
 - a) w przypadku odstąpienia od realizacji danego elementu zamówienia pod warunkiem, że z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji okoliczności, Wykonawca nie wykona pewnego zakresu robót i nie wpłynie to na parametry techniczne, użytkowe bądź funkcjonalne przedmiotu umowy;
 - b) w przypadku konieczności zmiany technologii lub konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do planowanych, jeżeli ich niezastosowanie groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem inwestycji;
 - c) w przypadku zwiększenia / zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w ust. 4.
4. Oprócz okoliczności wskazanych w ust. 3, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ilości lamp w obrębie poszczególnych sołectw, a także zwiększenia lub zmniejszenia ich ilości

do +/- 5 szt. W takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie proporcjonalnemu zwiększeniu / zmniejszeniu.

§ 11

/Postanowienia końcowe/

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo, poprzez bezpośrednie negocjacje. Jeżeli po upływie 7 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, w tym jeden egzemplarz umowy dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze umowy dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą ją obie Strony umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA