



UMOWA NR: IR.ZP.....2024- projekt

W dniu 2024 r. w Białej pomiędzy:
Gminą Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki,
REGON 611016028, NIP 774 294 52 31 zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez: **Sławomira Wawrzyńskiego – Wójta Gminy Stara Biała**

a

.....
....., reprezentowanym

przez:.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

/przedmiot zamówienia/

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **„Modernizacja istniejącego oświetlenia na terenie gminy Stara Biała polegająca na wymianie opraw nieenergooszczędnych na nowe oprawy typu LED”.**
2. Niniejsze zamówienie objęte jest dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych – 9 edycja programu „Rozświetlamy Polskę”.
3. W skład zamówienia wchodzi dostawa oraz wymiana **1 402 szt.** istniejących opraw oświetleniowych na oprawy energooszczędne LED, o parametrach technicznych szczegółowo określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Lokalizację opraw oświetleniowych podlegających wymianie określono w załączniku nr 2 do SWZ.
4. Wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu ilości opraw oświetleniowych podlegających wymianie w ramach realizacji niniejszego zamówienia stanowią ilość szacunkową i tym samym Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy zastrzega sobie prawo do zwiększenia lub zmniejszenia ich ilości w zależności od faktycznego zapotrzebowania. Zwiększenie lub zmniejszenie, o którym mowa powyżej może nastąpić o nie więcej niż 10% w odniesieniu do ilości określonej w ust. 3.
5. Oprawy oświetleniowe, stanowiące przedmiot zamówienia muszą gwarantować możliwość zdalnego sterowania bez dodatkowej modyfikacji oprawy. Zakup i wdrożenie systemu do zdalnego sterowania, będący uzupełnieniem działań Zamawiającego zmierzających do zwiększenia efektywności energetycznej, będzie stanowił przedmiot odrębnego postępowania.
6. Instalowane oprawy oświetleniowe muszą posiadać łącznie certyfikaty: ENEC, ENEC+, ZD4i lub równoważne – zgodnie z warunkami SWZ.

7. Przedmiot umowy należy wykonać w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej umowie, ofercie Wykonawcy oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami z uwzględnieniem celu, któremu służy przedmiot umowy.
8. Od chwili podpisania umowy do czasu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie terenu realizacji zamówienia, organizację ruchu na terenie realizacji, usuwanie wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, utrzymanie należytego porządku na terenie realizacji zamówienia i w jego najbliższym otoczeniu.
9. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy nie budzi jego wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2

/termin realizacji zamówienia/

Termin realizacji umowy wynosi **9 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 3

/obowiązki i uprawnienia Stron/

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 2) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
 - 4) współpraca z Wykonawcą przy ustalaniu zasad realizacji poszczególnych etapów zamówienia.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywanych prac, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów, a także zgłaszania swoich uwag i zastrzeżeń.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonywanie wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie;
 - 2) zapewnienie udziału osób o kwalifikacjach i doświadczeniu odpowiednim ze względu na rodzaj wykonywanych prac, a także organizacja sprzętu / urządzeń spełniających wymagania norm technicznych;
 - 3) umożliwienie Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru oraz przedstawicielom ENERGA Oświetlenie kontroli przebiegu realizacji prac pod kątem ich prawidłowości poprzez czynny udział w odbiorach poszczególnych etapów jak i całości, a także poprzez dokonywanie oględzin wykonywanych prac, czy też zakupionych materiałów;
 - 4) sporządzenie szczegółowego harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego. Harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy musi być opracowany przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od podpisania umowy i przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji – pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia

od umowy w przypadku braku uzgodnienia pomiędzy Stronami treści harmonogramu oraz niedostarczenia harmonogramu w wyznaczonym terminie. Harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy musi być zgodny z ofertą Wykonawcy. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy staje się integralną częścią niniejszej umowy i jego zmiany wymagają zgody obu Stron. Zmiany harmonogramu nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy;

- 5) stosowanie materiałów dobrej jakości, nowych, wolnych od wad, zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru przed ich montażem, posiadających odpowiednie dopuszczenia do obrotu i stosowania, zapewniających właściwą sprawność eksploatacyjną. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego / inspektora nadzoru zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
- 6) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu dla potrzeb przedmiotowego zadania oraz jej wprowadzenie. Realizacja przyjętych rozwiązań projektowych w uzgodnionym przez Wykonawcę projekcie organizacji ruchu stanowi zakres rzeczowy zamówienia;
- 7) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych prac i w jego bezpośrednim położeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenia powstałe w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją przedmiotu umowy. Jeżeli nastąpią jakiegokolwiek uszkodzenia elementów infrastruktury Wykonawca będzie zobowiązany do jej naprawy na własny koszt. Wszelkie roszczenia użytkowników / właścicieli, jakie wpłyną do Zamawiającego związane z wykonywaniem prac będą kierowane do Wykonawcy w celu naprawienia wyrządzonych szkód;
- 8) wykonywanie prac w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla mieszkańców;
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 10) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania realizacji dostaw i montażu w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin konieczny do ich usunięcia, uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi;
- 11) zabezpieczenie zdemontowanych urządzeń oświetleniowych stanowiących majątek ENERGA Oświetlenie z siedzibą w Sopocie przy ul. Grottgera 7, 81-809 Sopot oraz przekazanie ich na zasadach uzgodnionych z ww. podmiotem;
- 12) dbanie o porządek na terenie realizacji zadania oraz utrzymanie go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym także zagospodarowanie miejsca składowania materiałów oraz własnego mienia na koszt własny;
- 13) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania, łącznie z kosztami utylizacji. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. z Dz. U. z 2024 r. poz. 54) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- 14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów i informacji dotyczących przebiegu realizacji umowy, jednak nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania;
 - 15) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane podczas prowadzonej działalności objętej niniejszą umową na kwotę sumy ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100 zł) przez cały okres realizacji niniejszej umowy. W przypadku, gdy umowa obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę oraz przedkładania kopii kolejnych umów (polis). W przypadku nieprzedłożenia umowy ubezpieczenia (polisy), o której mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wszelkie zmiany w zakresie realizacji przedmiotu umowy dokonywane przez Wykonawcę muszą być uzgadniane z Zamawiającym i uzyskać jego pisemną akceptację.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich robót subsydiarnych, które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia oraz osiągnięcia celu, któremu służy przedmiot niniejszej umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że przed przekazaniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkie urządzenia będą uruchomione i ich działanie będzie prawidłowe i zgodne z OPZ oraz będą w pełni gotowe do pracy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pomiarów natężenia zmodernizowanego oświetlenia oraz przeprowadzenia rozruchu urządzeń dla całości zadania.

§ 4

/zatrudnienie pracowników/

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się go wykonać profesjonalnie, z zachowaniem należytej staranności oraz aktualnego poziomu wiedzy i techniki oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, kwalifikowaną siłę roboczą, odpowiednie surowce, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie inne przedmioty i wyposażenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia ewentualnych wad w sposób zapewniający osiągnięcie celów umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do realizacji przedmiotu umowy osoby spełniające warunki określone przez Zamawiającego w SWZ, w tym:
 - 1) minimum jedną osobę posiadającą, co najmniej od 3 lat uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci tj. ważne uprawnienia PPN do prac w sieci nn dla elektromonterów oraz ważne świadectwo kwalifikacyjne „E” do wykonywania pracy na stanowisku dozoru dla następujących urządzeń, instalacji i sieci, minimum:
 - a) napięcie znamionowe powyżej 1kV;
 - b) sieci elektrycznego oświetlenia ulicznego.
 - 2) minimum jedną osobę posiadającą, co najmniej od 3 lat uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci tj. ważne uprawnienia PPN do prac w sieci nn dla elektromonterów oraz ważne świadectwo kwalifikacyjne „D” do wykonywania pracy na stanowisku dozoru dla następujących urządzeń, instalacji i sieci, minimum:

- a) napięcie znamionowe do 1kV;
 - b) sieci elektrycznego oświetlenia ulicznego.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.
 5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, co najmniej 2 osoby przez cały okres trwania zamówienia (nie dotyczy kierownika robót). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania: wykonanie prac instalatorskich, w tym demontaż istniejącego oświetlenia oraz montaż nowego oświetlenia w technologii LED. Wykonawca będzie dokumentował zatrudnienie w/w osób przedstawiając Zamawiającemu w ujęciu miesięcznym wykaz tych osób i przekazywał je Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca. Wykonawca zobowiązuje się przenieść powyższe zobowiązanie do umów z podwykonawcami.
 7. Zamawiający będzie posiadał uprawnienia w zakresie kontroli w/w wymagań polegające na prawie do żądania w dowolnym momencie trwania umowy: umów o pracę oraz potwierdzenia opłacania składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne w stosunku do osób wymienionych w w/w wykazie a wykonawca zobowiązany będzie dokumenty te dostarczyć w terminie 3 dni od wezwania, pod rygorem naliczenia kar umownych w wysokości 0,1% wartości umowy za 1 dzień zwłoki.
 8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób uczestniczących ze Strony Wykonawcy w realizacji umowy, jeżeli osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać takiej zmiany w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

§ 4a

/kierownik robót/

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie
2. Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję kierownika robót posiada wymagane przygotowanie zawodowe - uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby kierownik robót fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie robót.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana w powyższym zakresie nie wymaga aneksu do umowy.
5. Osoba zaproponowana przez Wykonawcę na stanowisko dotychczasowego kierownika robót, powinna spełniać warunki określone dla danego stanowiska/funkcji w SWZ. Zamawiający dokona pisemnej akceptacji lub złoży sprzeciw do proponowanej zmiany osoby, o której mowa w ust. 2, w terminie 7 dni od dnia złożenia do Zamawiającego wniosku przez Wykonawcę, wraz z dokumentami potwierdzającymi/niepotwierdzającymi spełnienie przez osobę proponowaną na dane stanowisko, wymagań wynikających z SWZ.
6. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich oraz w przypadkach losowych, Wykonawca

zapewni zastępstwo osoby spełniającej warunki określone w SWZ.

7. Zamawiający jest uprawniony wyrazić sprzeciw na sprawowanie zastępstwa przez daną osobę, przy czym nieudzielenie przez Zamawiającego pisemnej odpowiedzi w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia propozycji pełnienia funkcji kierownika robót przez daną osobę, uznane będzie za wyrażenie przez Zamawiającego zgody w tym przedmiocie. Skierowanie do kierowania pracami osoby, co, do której Zamawiający wyraził sprzeciw, stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru lub przez Zamawiającego dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika robót w miejscu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany osoby kierownika robót w ciągu 7 dni od otrzymania pisemnego żądania Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót, jeżeli osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać takiej zmiany w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

§ 5

/wynagrodzenie i warunki płatności/

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:, złotych (słownie złotych:).
2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia ilości opraw oświetleniowych podlegających wymianie w związku z §1 ust. 4 oraz §12 ust. 2 pkt 1 lit. c umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej będzie podlegać proporcjonalnemu zwiększeniu lub zmniejszeniu. W takim przypadku ostateczną wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy stanowić będzie iloczyn ilości faktycznie wymienionych opraw oświetleniowych oraz ceny jednostkowej brutto określonej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia tj. całość kosztów i wszystkich innych wydatków niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy na warunkach określonych umową. Pominięcie lub nieuwzględnienie w kwocie wynagrodzenia przez Wykonawcę kosztów wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Zawarcie przedmiotowej umowy *prowadzi/nie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w kwociezł.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Polski Ład – edycja dziewiąta – „Rozświetlamy Polskę”. W związku z tym, Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy, przy czym zapłata inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego.
7. Strony uzgadniają, że płatność z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie zrealizowana w następujący sposób:

- 1) I płatność - Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w kwocie 5% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy tj. w kwocie zł, przy czym zaliczka, będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy - nie później niż w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy. Zaliczka zostanie wypłacona na podstawie prawidłowo wystawionej faktury tytułem zaliczki, pod warunkiem uprzedniego wniesienia przez Wykonawcę (zaakceptowanego przez Zamawiającego) zabezpieczenia zaliczki. Wykonawca wniesie Zamawiającemu zabezpieczenie na udzieloną zaliczkę, w wysokości 100% jej wartości, w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego. Koszt zabezpieczenia zaliczki ponosi Wykonawca;
 - 2) II płatność - stanowiąca wkład własny Zamawiającego, pomniejszona o wypłaconą zaliczkę, o której mowa w pkt 1) powyżej, tj. kwota zł. Płatność zostanie zrealizowana na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót (potwierdzającego zaawansowanie prac na poziomie minimum 20% w stosunku do całego przedmiotu umowy, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - terminowo - finansowym) oraz po dokonaniu rozliczenia zaliczki. Termin dokonania płatności wynosi 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury;
 - 3) III płatność - pozostała kwota zł – dofinansowanie zostanie wypłacone Wykonawcy po należytej realizacji zamówienia. Zamówienie zostanie uznane za należycie zrealizowane poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego bez uwag. Termin dokonania płatności wynosi 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
8. Wykonawca zapewni, że gwarancja, o której mowa w ust. 7 pkt 1) powyżej będzie ważna i wykonalna, co najmniej do momentu uregulowania przez Zamawiającego II płatności za wykonanie 20% prac wynikających z harmonogramu rzeczowo - terminowo – finansowego, potwierdzonych przez inspektora nadzoru protokołem częściowego odbioru robót. Do właściwego wyliczenia terminu ważności gwarancji przyjmuje się termin wynikający z zapisów ww. harmonogramu z uwzględnieniem 30 dniowego terminu na dokonanie przez Zamawiającego płatności. Jeżeli stan zaawansowania robót na poziomie 20% nie będzie możliwy do zrealizowania w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo - terminowo – finansowym, Strony umowy dokonają zmiany ww. harmonogramu, a Wykonawca tym samym zobowiązany będzie do przedłużenia ważności gwarancji. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia zaliczki na 7 dni przed upływem ważności zabezpieczenia, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwoty z zabezpieczenia zaliczki.
9. Rozliczenie udzielonej zaliczki następuje w chwili obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego w związku z dokonaniem II płatności na rzecz Wykonawcy (ust. 7 pkt 2), pomniejszonej o wypłaconą zaliczkę na zasadach określonych w ust. 7 pkt 1).
10. W przypadku, gdy Wykonawca wykorzysta zaliczkę niezgodnie z jej przeznaczeniem lub w przypadku niewykonania robót o wartości, o której mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający niezwłocznie wezwie Wykonawcę do zwrotu wypłaconej zaliczki w terminie 7 dni od daty doręczenia pisma. W przypadku braku zwrotu zaliczki w tym terminie, Zamawiający w pierwszej kolejności zaspokoi swoje roszczenie z zabezpieczenia zaliczki.
11. **Faktury należy wystawić następująco: Nabywca: Gmina Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, NIP 774-294-52-31; Odbiorca: Urząd Gminy Stara Biała, ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała.**
12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Zasady dokonywania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy reguluje art. 465 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
14. Termin bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, jeżeli wykaże on zasadność takiej zapłaty, nastąpi w terminie 30 dni od daty wykazania powyższej okoliczności.
15. Cesja wynagrodzenia oraz czynności obejmujące cesję (np. factoring) Wykonawcy dopuszczalne wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

§ 6

/podwykonawcy/

1. Podwykonawcy muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do wykonywania zleconej im części prac.
2. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały zawarte w formie pisemnej i przekaże Zamawiającemu, kopie każdej z umów podwykonawczych, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były jego działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podwykonawcy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
7. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych powyżej, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców realizacji ustaleń zawartych w umowie, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy łącznie.
8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania prac Wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w prace, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji prac, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy

lub usługi.

10. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami zawierane będą według zasad jak dla umów o podwykonawstwo.
11. W przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców warunkiem wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy objętego wystawioną fakturą jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji prac, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć listę podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura, uwzględniającą zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
12. Zamawiający odpowiada za zobowiązania Wykonawcy względem podwykonawcy wyłącznie do kwoty przewidzianej w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy przewidzianej dla prac stanowiących przedmiot podwykonawstwa.
13. W sytuacji określonej w ust. 11 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego odsetki, o których mowa w art. 481 Kodeksu cywilnego. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż zrzeka się odsetek za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego.

§ 7

/odbiór prac/

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy prac;
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiór częściowy prac dokumentowany jest protokołem częściowego odbioru, który podlega zatwierdzeniu wyłącznie przez Inspektora nadzoru. Odbiór ten stanowi potwierdzenie zaawansowania prac na poziomie minimum 20% w stosunku do całego przedmiotu umowy i jest jednym z elementów uprawniających Wykonawcę do wystawienia faktury częściowej w zakresie płatności określonej w §5 ust. 7 pkt 2) niniejszej umowy.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
4. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru prac, o których mowa w ust. 3, w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru prac najpóźniej w terminie 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
5. Czynności odbioru prac dokonuje przedstawiciel Zamawiającego razem z Wykonawcą, lub samodzielnie, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do czynności odbioru.
6. Wykonawca winien przedłożyć w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru (końcowego) komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (np. świadectwa, jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atestów), a także oświadczenie o zgodności wykonania zamówienia z dokumentacją techniczną, Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz obowiązującymi przepisami.
7. W przypadku stwierdzonych braków, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia zgłoszenia do odbioru końcowego o dokumenty, o których mowa w ust. 6 wyznaczając termin na ich uzupełnienie.
8. Przed dokonaniem odbioru końcowego wymagane jest dokonanie wszelkich wymaganych przepisami badań, pomiarów i prób kontrolnych, a także sprawdzenie m.in.: zgodności z dokumentacją techniczną, przepisami i normami oraz z umową, a także skuteczność działania zabezpieczeń i środków ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym. Powyższe potwierdza Inspektor nadzoru.

9. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia, lecz uniemożliwiające korzystanie zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający wstrzyma procedurę odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin na usunięcie tych wad – nie dłuższy niż 14 dni;
 - 2) nadające się do usunięcia, ale umożliwiające korzystanie zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin na usunięcie tych wad – nie dłuższy niż 10 dni;
 - 3) nienadające się do usunięcia, ale umożliwiające korzystanie zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wykonanego przedmiotu umowy;
 - 4) niemożliwe do usunięcia i uniemożliwiające korzystanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający - może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
10. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest również do bieżącego zgłaszania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszelkich prac ulegających zakryciu.
12. W czynnościach odbioru mogą również czynnie uczestniczyć przedstawiciele ENERGA Oświetlenie, którym przysługuje prawo do kontroli przebiegu realizacji prac pod kątem ich prawidłowości.

§ 8

/zabezpieczenie należytego wykonania umowy/

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust. 1 tj.: zł (słownie złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 9

/kary umowne/

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (za okres przekraczający termin zakończenia realizacji umowy określony w §2 niniejszej umowy do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego), jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - b) za zwłokę w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (za okres od dnia wyznaczonego na przekazanie Zamawiającemu

- ww. harmonogramu do dnia jego faktycznego przekazania), jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto;
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w ramach gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (za okres od dnia wyznaczonego na usunięcia wad do dnia faktycznego usunięcia wad), jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - d) za wykonanie przedmiotu umowy z materiałów nieodpowiadających wymaganiom technicznym stawianym przez Zamawiającego, w tym użycie materiałów niezakceptowanych przez Inspektora nadzoru – w wysokości odpowiadającej wartości 80% wbudowanego materiału. Kara umowna będzie liczona za każdy stwierdzony przypadek z uwzględnieniem cen ujętych w kosztorysie ofertowym;
 - e) za zwłokę lub niedostarczenie wymaganych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie umowy (tj. m.in. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (za okres od dnia wyznaczonego na przekazanie dokumentów do dnia faktycznego ich dostarczenia), jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, a także za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia (zgodnie z art. 464 ust. 10 – ustawy Prawo zamówień publicznych) – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - g) za nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób faktycznie realizujących przedmiot zamówienia – w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 35% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.

§ 10

/odstąpienie od umowy/

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w którym wyznaczono ostateczny termin rozpoczęcia prac;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych;
 - 3) Wykonawca przestał spełniać warunki udziału w postępowaniu;
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 5) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, przepisami lub wskazaniem Zamawiającego;
 - 6) zachodzi, co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych;

- 7) naliczone zostaną, w trakcie trwania umowy, kary umowne w wysokości przekraczającej 10% wartości umowy brutto;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przzerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za wykonaną część zamówienia po ewentualnym pomniejszeniu z tytułu usterek nienadających się do usunięcia;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przzerwanych w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które faktycznie zostały wykonane do dnia odstąpienia. Wykonawca zobowiązany będzie w takim przypadku do skompletowania dokumentacji niezbędnej do odbioru prac przzerwanych (np. świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atestów).
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w treści niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

/warunki gwarancji i rękojmi/

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz bez wad.
2. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot zamówienia na okres od dnia odbioru końcowego.
3. Okres gwarancji określony w ust. 2 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.

4. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w treści niniejszej umowy lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z zapisami niniejszej umowy posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Strony ustalą termin 7 dni roboczych niezbędny do usunięcia wad i/lub usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
10. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. Ponadto, Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 10 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie na czas. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy.
11. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
12. Zamawiający informuje, iż po zrealizowaniu przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, dokona na rzecz ENERGGA Oświetlenie cesji przysługujących Zamawiającemu praw z tytułu rękojmi i gwarancji w zakresie przedmiotu umowy zrealizowanego na majątku oświetleniowym ww. Spółki.

§ 12

/zmiana umowy/

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się wprowadzenie zmian na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych w następującym zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w sytuacjach wystąpienia:
 - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających terminowe wykonanie prac bądź powodujących spadek ich jakości;

- b) awarii na terenie prowadzonych prac, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania montażu urządzeń przez Wykonawcę;
- c) potrzeby zwiększenia lub zmniejszenia ilości opraw oświetleniowych podlegających wymianie w ramach przedmiotu umowy, przy czym wartość dokonywanych zmian (+/-) nie może przekroczyć łącznie 10% w odniesieniu do ilości opraw oświetleniowych określonej w §1 ust. 3 niniejszej umowy;
- d) uzasadnionej konieczności dokonania zmiany lokalizacji opraw oświetleniowych (w obrębie granic administracyjnych Gminy Stara Biała) oraz ich mocy oświetleniowej określonej w załączniku nr 2 do SWZ, w zależności od faktycznego zapotrzebowania;
- e) uwarunkowań wynikających z nieprzewidzianych utrudnień technicznych związanych z realizacją zadania, których Strony nie mogły wcześniej przewidzieć;
- f) niewykonania części zamówienia lub wystąpienia prac dodatkowych lub zamiennych, których realizacja jest niezbędna do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
- g) zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji urządzeń;
- h) niemożliwej do przewidzenia w momencie zawierania umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pierwotnym brzmieniu umowy, o ile zmiana ta nie prowadzi do modyfikacji ogólnego charakteru umowy.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Obowiązek udokumentowania wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy ciąży na Stronie umowy wnioskującej o wprowadzenie zmiany.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego

5. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 2, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają faktyczny wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wysokość zmian wynagrodzenia nie przekroczy 20% pierwotnej wartości umowy, określonej w § 5 ust. 1 umowy.

6. Inicjatorem powyższych zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez wystąpienie w formie pisemnej lub elektronicznej, w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

7. „Klauzula waloryzacyjna – wzrost cen materiałów i kosztów”

Oprócz przypadków określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający na podstawie art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych dopuszcza

możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, oraz określa następujące warunki wprowadzenia tych zmian:

- 1) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
- 2) Strony umowy mogą wnieść żądanie zmiany wynagrodzenia w przypadku, co najmniej 10% wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
- 3) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia określa się na początek miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek odpowiednio o zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia w trybie art. 439 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
- 4) ustalenie zmiany wynagrodzenia możliwe będzie w przypadku dowiedzenia przez wnioskującą Stronę, że doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów w rozumieniu zapisów pkt 1) na poziomie nie mniejszym niż określony w pkt 2) oraz że zmiany te faktycznie wpłynęły na koszt wykonania zamówienia. Zmiana wynagrodzenia zostanie obliczona na podstawie wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku, których zmiana ceny uprawnia Stronę do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wykaz zostanie sporządzony w sposób obrazujący:
 - a) relacje cen i kosztów zawartych w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy i obowiązującym na dzień podpisania umowy poziomem cen i kosztów dla wnioskowanych pozycji stanowiącym ceny średnie dla województwa mazowieckiego w biuletynie Sekocenbud;
 - b) relacje cen i kosztów zawartych w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy i obowiązującymi na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia poziomem cen i kosztów dla wnioskowanych pozycji stanowiącym ceny średnie dla województwa mazowieckiego w biuletynie Sekocenbud;
 - c) różnice cen lub kosztów wynikające z porównania wartości wynikających z pkt a) i b), powyżej, które mogą stanowić podstawę do wnioskowania zmiany wynagrodzenia o ile wnioskodawca udowodni ich wpływ na wysokość wynagrodzenia za całość zamówienia;
- 5) zmiana wynagrodzenia nie może w żadnym przypadku przewyższać maksymalnych poziomów cen lub kosztów wynikających (dla wnioskowanych pozycji) z biuletynu Sekocenbud dla województwa mazowieckiego;
- 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 439 ustawy Pzp stanowi 10% wartości umowy brutto;
- 7) Strony posiadają uprawnienie do jednorazowej zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności wskazanych w pkt 1) powyżej, przy czym żądanie zmiany wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy realizacji zamówienia i tylko w odniesieniu do tej części umowy, która w chwili składania żądania nie została jeszcze zrealizowana;
- 8) waloryzacji nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności za prace dodatkowe;
- 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust 1 – 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów

lub kosztów dotyczących podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 13

/informacja RODO/

1. Wykonawca oświadcza, że będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
2. Klauzula informacyjna administratora danych osobowych dotycząca obowiązków Zamawiającego zawarta jest w pkt 40 SWZ.

§ 15

/postanowienia końcowe/

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą podlegały mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku braku możliwości zawarcia ugody wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, prawo energetyczne, kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane i innych aktów prawa właściwych dla realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania poufności, co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach każdy na prawach oryginału, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA