



## WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.553.2024.EF

Płock, 11 września 2024 r.

### DECYZJA NR 608/P/2024

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm. ) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 )

**stwierdzam nabycie**

**przez Powiat Płocki z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – część drogi powiatowej relacji „PKP Gozdowo – Proboszczewice” ( obecny nr drogi 3704W ), położonego w obrębie 0022 Proboszczewice Stare , jednostka ewidencyjna Stara Biała, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 9/3 o pow. 0,03 ha.**

#### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27 czerwca 2024 r. znak: GGN-II.6811.5.2024 Starosta Płocki wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Powiat Płocki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, prawa własności gruntu położonego w obrębie 0022 Proboszczewice Stare , jednostka ewidencyjna Stara Biała, oznaczonego w ewidencji gruntów m.in. jako działka nr 9/3 o pow. 0,03 ha, zajętego pod część drogi powiatowej nr 3704W relacji „PKP Gozdowo – Proboszczewice”.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy z dnia 13 października 1998 r., nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa

własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Dla przedmiotowej działki nr 9/3 o pow. 0,03 ha, zajętej pod drogę publiczną nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów.

Ze złożonego wniosku oraz oświadczenia Starosty Płockiego z dnia 27 czerwca 2024 r. znak: GGN-II.6811.5.2024 wynika, że Skarb Państwa w dniu 31 grudnia 1998 r. nie posiadał tytułu własności do przedmiotowej działki z żadnego tytułu. Zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Stara Biała z dnia 7 lutego 2024 r. Gmina Stara Biała także w dniu 31 grudnia 1998 r. nie była właścicielem przedmiotowej działki.

Zawiadomieniem z dnia 22 lipca 2024 r. Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przez Powiat Płocki prawa własności w/w nieruchomości.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Płocku, Urzędzie Gminy Stara Biała i Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie - Delegatura Placówka Zamiejscowa w Płocku.

W wyznaczonym 14 – dniowym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 320) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi powiatowe.

Na podstawie art. 5 ust 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. ( Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60 ) droga przebiegająca przez działkę nr 9/3 zaliczona była do drogi krajowej nr 1585 relacji „Stacja kolejowa - Gozdowo – Proboszczewice”.

Zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalania dróg krajowych i wojewódzkich ( Dz.U. Nr 160, poz. 1071 ) stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami powiatowymi.

W rozporządzeniu tym droga Nr 1585 relacji "Stacja kolejowa – Gozdowo-Proboszczewice" nie została wymieniona. W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należało zaliczyć do kategorii dróg powiatowych.

Zarząd Województwa Mazowieckiego uchwałą Nr 1351/289/06 z dnia 27 czerwca 2006 r. nadał nowe numery dla dróg powiatowych na obszarze Województwa Mazowieckiego. Przedmiotowa droga otrzymała numer i nazwę: 3704W PKP Gozdowo-Proboszczewice.

Protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym 8 stycznia 1999 r. wg stanu na dzień 31.12.1998 r. pomiędzy Pełnomocnikiem ds. przekształceń, będącym przedstawicielem Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie, a Zarządem Powiatu Płockiego w/w droga przekazana została we władanie Powiatu Płockiego. Zgodnie z Aneksem z dnia 31 grudnia 1998 r. do wykazu dróg Zarządu Dróg w Płocku ( stanowiącego załącznik do protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 08.01. 99 r. ) wyżej wymieniona droga nr 1585 została wymieniona w Wykazie Dróg stanowiącym załącznik nr 1 do w/w protokołu zdawczo – odbiorczego z dnia 8.01.99 r.

Nabyciu przez Powiat Płocki podlega działka nr 9/3 o pow. 0,03 ha położona w obrębie 0022 Proboszczewice Stare , gm. Stara Biała, pow. płocki stanowiąca część drogi powiatowej relacji „PKP Gozdowo - Proboszczewice ” ( obecny nr drogi 3704W), której granice wg. faktycznego stanu władania w dniu 31.12.1998 r. określone zostały na dołączonym do wniosku wyrysie z mapy ewidencyjnej skala 1:2000, nr kancelaryjny GGN-I.6621.1338.2024. Na w/w wyrysie Geodeta Powiatowy potwierdził, że aktualny stan ewidencyjny m.in. działki nr 9/3 z obrębu Proboszczewice Stare , gm. Stara Biała wykazanej na mapie jest zgodny ze stanem przedmiotowym tej działki na dzień 31 grudnia 1998 r.

Fakt zajęcia przedmiotowej działki nr 9/3 o pow. 0,03 ha pod drogę publiczną – część drogi powiatowej relacji „PKP Gozdowo - Proboszczewice ” potwierdza również dołączone do akt sprawy pismo Zarządcy Drogi - Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku z dnia 20 lutego 2024 r. znak: ZDP.T.460/06/2024 z którego wynika, że działka nr 9/3 o pow. 0,03 ha na dzień 31.12.1998 r. – stanowiła część drogi krajowej, która z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się drogą powiatową. Droga na odcinku przebiegającym przez działkę nr 9/3 według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. posiadała nawierzchnię bitumiczną o szerokości 5 m, obustronne pobocza o szerokości 1,5 oraz lokalne rowy przydrożne.

Starosta Płocki przedłożył dla w/w działki nr 9/3 wypisy z rejestru gruntów wg. aktualnego stanu i wg stanu na dzień 31.12.1998 r. , które potwierdzają, że przedmiotowa

nieruchomość była i jest zajęta pod drogę i znajduje się we władaniu samoistnym Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie Proboszczewice Stare , jednostka ewidencyjna Stara Biała , oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 9/3 o pow. 0,03 ha, zajęta pod drogę publiczną – część drogi powiatowej Nr 3704W relacji „PKP Gozdowo- Proboszczewice ” stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Powiatu Płockiego, za odszkodowaniem, które jest ustalane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ).

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

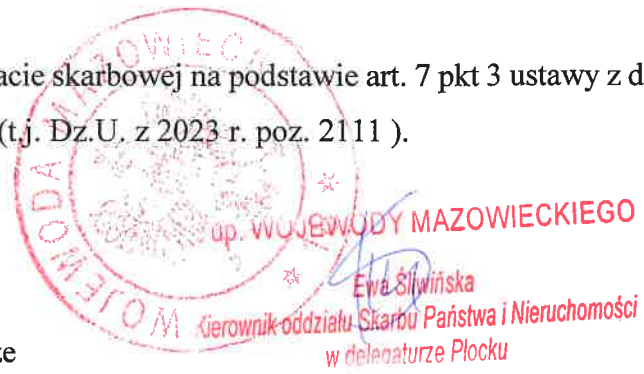
Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

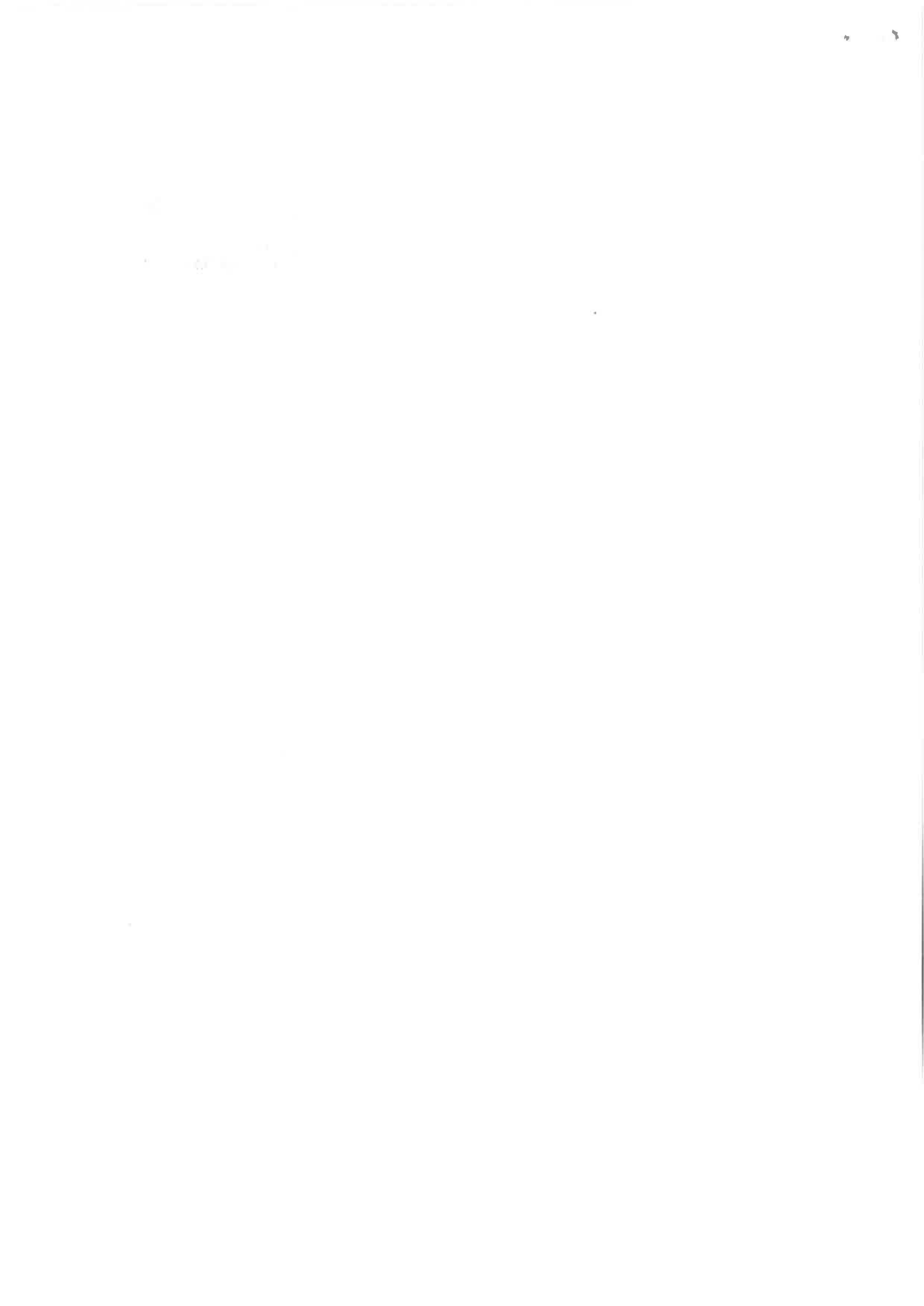
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).



**Otrzymują:**

- 1) Starosta Płocki + dwa egzemplarze  
po uprawomocnieniu decyzji w tym:
  - 1 przeznaczony dla Ewidencji Gruntów i Budynków
  - 1 jeden przeznaczony dla Sądu Rejonowego w PłockuWydział Ksiąg Wieczystych
- 2) Wójt Gminy Stara Biała.
- 3) a/a





**WOJEWODA MAZOWIECKI**

SPN-P.7533.554.2024.EF

Płock, 12 września 2024 r.

**DECYZJA NR 609/P/2024**

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm. ) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 )

**stwierdzam nabycie**

**przez Powiat Płocki z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – część drogi powiatowej relacji „PKP Gozdowo – Proboszczewice” ( obecny nr drogi 3704W ), położonego w obrębie 0022 Proboszczewice Stare , jednostka ewidencyjna Stara Biała, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 10/4 o pow. 0,05 ha.**

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 27 czerwca 2024 r. znak: GGN-II.6811.5.2024 Starosta Płocki wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Powiat Płocki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, prawa własności gruntu położonego w obrębie 0022 Proboszczewice Stare, jednostka ewidencyjna Stara Biała, oznaczonego w ewidencji gruntów m.in. jako działka nr 10/4 o pow. 0,05 ha, zajętego pod część drogi powiatowej nr 3704W relacji „PKP Gozdowo – Proboszczewice”.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy z dnia 13 października 1998 r., nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa

własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Dla przedmiotowej działki nr 10/4 o pow. 0,05 ha, zajętej pod drogę publiczną nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów.

Ze złożonego wniosku oraz oświadczenia Starosty Płockiego z dnia 27 czerwca 2024 r. znak: GGN-II.6811.5.2024 wynika, że Skarb Państwa w dniu 31 grudnia 1998 r. nie posiadał tytułu własności do przedmiotowej działki z żadnego tytułu. Zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Stara Biała z dnia 7 lutego 2024 r. Gmina Stara Biała także w dniu 31 grudnia 1998 r. nie była właścicielem przedmiotowej działki.

Zawiadomieniem z dnia 22 lipca 2024 r. Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przez Powiat Płocki prawa własności w/w nieruchomości.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Płocku, Urzędzie Gminy Stara Biała i Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie - Delegatura Placówka Zamiejscowa w Płocku.

W wyznaczonym 14 – dniowym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 320) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi powiatowe.

Na podstawie art. 5 ust 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. ( Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60 ) droga przebiegająca przez działkę nr 10/4 zaliczona była do drogi krajowej nr 1585 relacji „Stacja kolejowa - Gozdowo – Proboszczewice”.

Zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalania dróg krajowych i wojewódzkich ( Dz.U. Nr 160, poz. 1071 ) stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami powiatowymi.



W rozporządzeniu tym droga Nr 1585 relacji "Stacja kolejowa – Gozdowo-Proboszczewice" nie została wymieniona. W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należało zaliczyć do kategorii dróg powiatowych.

Zarząd Województwa Mazowieckiego uchwałą Nr 1351/289/06 z dnia 27 czerwca 2006 r. nadał nowe numery dla dróg powiatowych na obszarze Województwa Mazowieckiego. Przedmiotowa droga otrzymała numer i nazwę: 3704W PKP Gozdowo-Proboszczewice.

Protokółem zdawczo-odbiorczym sporządzonym 8 stycznia 1999 r. wg stanu na dzień 31.12.1998 r. pomiędzy Pełnomocnikiem ds. przekształceń, będącym przedstawicielem Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie, a Zarządem Powiatu Płockiego w/w droga przekazana została we władanie Powiatu Płockiego. Zgodnie z Aneksami z dnia 31 grudnia 1998 r. do wykazu dróg Zarządu Dróg w Płocku ( stanowiącego załącznik do protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 08.01. 99 r. ) wyżej wymieniona droga nr 1585 została wymieniona w Wykazie Dróg stanowiącym załącznik nr 1 do w/w protokołu zdawczo – odbiorczego z dnia 8.01.99 r.

Nabyciu przez Powiat Płocki podlega działka nr 10/4 o pow. 0,05 ha położona w obrębie 0022 Proboszczewice Stare , gm. Stara Biała, pow. płocki stanowiąca część drogi powiatowej relacji „PKP Gozdowo - Proboszczewice ” ( obecny nr drogi 3704W), której granice wg. faktycznego stanu władania w dniu 31.12.1998 r. określone zostały na dołączonym do wniosku wyrysie z mapy ewidencyjnej skala 1:2000, nr kancelaryjny GGN-I.6621.1338.2024. Na w/w wyrysie Geodeta Powiatowy potwierdził, że aktualny stan ewidencyjny m.in. działki nr 10/4 z obrębu Proboszczewice Stare , gm. Stara Biała wykazanej na mapie jest zgodny ze stanem przedmiotowym tej działki na dzień 31 grudnia 1998 r.

Fakt zajęcia przedmiotowej działki nr10/4 o pow. 0,05 ha pod drogę publiczną – część drogi powiatowej relacji „PKP Gozdowo - Proboszczewice ” potwierdza również dołączone do akt sprawy pismo Zarządcy Drogi - Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku z dnia 20 lutego 2024 r. znak: ZDP.T.460/06/2024 z którego wynika, że działka nr 10/4 o pow. 0,05 ha na dzień 31.12.1998 r. – stanowiła część drogi krajowej, która z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się drogą powiatową. Droga na odcinku przebiegającym przez działkę nr 10/4 według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. posiadała nawierzchnię bitumiczną o szerokości 5 m, obustronne pobocza o szerokości 1,5 oraz lokalne rowy przydrożne.

Starosta Płocki przedłożył dla w/w działki nr 10/4 wypisy z rejestru gruntów wg. aktualnego stanu i wg stanu na dzień 31.12.1998 r. , które potwierdzają, że przedmiotowa

nieruchomość była i jest zajęta pod drogę i znajduje się we władaniu samoistnym Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie Proboszczewice Stare , jednostka ewidencyjna Stara Biała , oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 10/4 o pow. 0,05 ha, zajęta pod drogę publiczną – część drogi powiatowej Nr 3704W relacji „PKP Gozdowo- Proboszczewice ” stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Powiatu Płockiego, za odszkodowaniem, które jest ustalane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ).

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

### **Pouczenie**

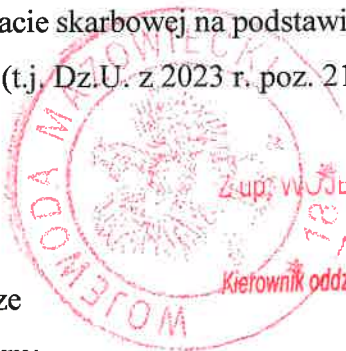
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ).

**Otrzymują:**

- 1) Starosta Płocki + dwa egzemplarze  
po uprawomocnieniu decyzji w tym:
  - 1 przeznaczony dla Ewidencji Gruntów i Budynków
  - 1 jeden przeznaczony dla Sądu Rejonowego w Płocku  
Wydział Ksiąg Wieczystych
- 2) Wójt Gminy Stara Biała.
- 3) a/a



Z upr. WOJEWÓDZY MAZOWIECKIEGO

Ewa Słowińska  
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości  
w delegaturze Płocku

1. 2. 3.



## WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.555.2024.EF

Płock, 12 września 2024 r.

### DECYZJA NR 610/P/2024

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm. ) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 )

#### **stwierdzam nabycie**

**przez Powiat Płocki z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – część drogi powiatowej relacji „PKP Gozdowo – Proboszczewice” ( obecny nr drogi 3704W ), położonego w obrębie 0022 Proboszczewice Stare , jednostka ewidencyjna Stara Biała, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 10/8 o pow. 0,03 ha.**

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 27 czerwca 2024 r. znak: GGN-II.6811.5.2024 Starosta Płocki wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Powiat Płocki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, prawa własności gruntu położonego w obrębie 0022 Proboszczewice Stare , jednostka ewidencyjna Stara Biała, oznaczonego w ewidencji gruntów m.in. jako działka nr 10/8 o pow. 0,03 ha, zajętego pod część drogi powiatowej nr 3704W relacji „PKP Gozdowo – Proboszczewice”.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy z dnia 13 października 1998 r., nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa

własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Dla przedmiotowej działki nr 10/8 o pow. 0,03 ha, zajętej pod drogę publiczną nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów.

Ze złożonego wniosku oraz oświadczenia Starosty Płockiego z dnia 27 czerwca 2024 r. znak: GGN-II.6811.5.2024 wynika, że Skarb Państwa w dniu 31 grudnia 1998 r. nie posiadał tytułu własności do przedmiotowej działki z żadnego tytułu. Zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Stara Biała z dnia 7 lutego 2024 r. Gmina Stara Biała także w dniu 31 grudnia 1998 r. nie była właścicielem przedmiotowej działki.

Zawiadomieniem z dnia 22 lipca 2024 r. Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przez Powiat Płocki prawa własności w/w nieruchomości.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Płocku, Urzędzie Gminy Stara Biała i Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie - Delegatura Placówka Zamiejscowa w Płocku.

W wyznaczonym 14 – dniowym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 320) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi powiatowe.

Na podstawie art. 5 ust 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. ( Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60 ) droga przebiegająca przez działkę nr 10/8 zaliczona była do drogi krajowej nr 1585 relacji „Stacja kolejowa - Gozdowo – Proboszczewice”.

Zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalania dróg krajowych i wojewódzkich ( Dz.U. Nr 160, poz. 1071 ) stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami powiatowymi.

W rozporządzeniu tym droga Nr 1585 relacji "Stacja kolejowa – Gozdowo-Proboszczewice" nie została wymieniona. W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należało zaliczyć do kategorii dróg powiatowych.

Zarząd Województwa Mazowieckiego uchwałą Nr 1351/289/06 z dnia 27 czerwca 2006 r. nadał nowe numery dla dróg powiatowych na obszarze Województwa Mazowieckiego. Przedmiotowa droga otrzymała numer i nazwę: 3704W PKP Gozdowo-Proboszczewice.

Protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym 8 stycznia 1999 r. wg stanu na dzień 31.12.1998 r. pomiędzy Pełnomocnikiem ds. przekształceń, będącym przedstawicielem Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie, a Zarządem Powiatu Płockiego w/w droga przekazana została we władanie Powiatu Płockiego. Zgodnie z Aneksem z dnia 31 grudnia 1998 r. do wykazu dróg Zarządu Dróg w Płocku ( stanowiącego załącznik do protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 08.01.99 r. ) wyżej wymieniona droga nr 1585 została wymieniona w Wykazie Dróg stanowiącym załącznik nr 1 do w/w protokołu zdawczo – odbiorczego z dnia 8.01.99 r.

Nabyciu przez Powiat Płocki podlega działka nr 10/8 o pow. 0,03 ha położona w obrębie 0022 Proboszczewice Stare , gm. Stara Biała, pow. płocki stanowiąca część drogi powiatowej relacji „PKP Gozdowo - Proboszczewice ” ( obecny nr drogi 3704W), której granice wg. faktycznego stanu władania w dniu 31.12.1998 r. określone zostały na dołączonym do wniosku wyrzysie z mapy ewidencyjnej skala 1:2000, nr kancelaryjny GGN-I.6621.1338.2024. Na w/w wyrzysie Geodeta Powiatowy potwierdził, że aktualny stan ewidencyjny m.in. działki nr 10/8 z obrębu Proboszczewice Stare , gm. Stara Biała wykazanej na mapie jest zgodny ze stanem przedmiotowym tej działki na dzień 31 grudnia 1998 r.

Fakt zajęcia przedmiotowej działki nr 10/8 o pow. 0,03 ha pod drogę publiczną – część drogi powiatowej relacji „PKP Gozdowo - Proboszczewice ” potwierdza również dołączone do akt sprawy pismo Zarządcy Drogi - Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku z dnia 20 lutego 2024 r. znak: ZDP.T.460/06/2024 z którego wynika, że działka nr 10/8 o pow. 0,03 ha na dzień 31.12.1998 r. – stanowiła część drogi krajowej, która z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się drogą powiatową. Droga na odcinku przebiegającym przez działkę nr 10/8 według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. posiadała nawierzchnię bitumiczną o szerokości 5 m, obustronne pobocza o szerokości 1,5 oraz lokalne rowy przydrożne.

Starosta Płocki przedłożył dla w/w działki nr 10/8 wypisy z rejestru gruntów wg. aktualnego stanu i wg stanu na dzień 31.12.1998 r. , które potwierdzają, że przedmiotowa

nieruchomość była i jest zajęta pod drogę i znajduje się we władaniu samoistnym Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie Proboszczewice Stare , jednostka ewidencyjna Stara Biała , oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 10/8 o pow. 0,03 ha, zajęta pod drogę publiczną – część drogi powiatowej Nr 3704W relacji „PKP Gozdowo- Proboszczewice ” stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Powiatu Płockiego, za odszkodowaniem, które jest ustalane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ).

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

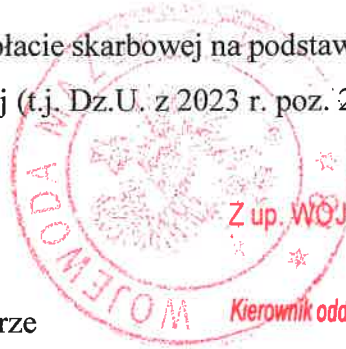
### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.



Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Słwińska

Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości  
w delegaturze Płocku

**Otrzymują:**

- 1) Starosta Płocki + dwa egzemplarze  
po uprawomocnieniu decyzji w tym:
  - 1 przeznaczony dla Ewidencji Gruntów i Budynków
  - 1 jeden przeznaczony dla Sądu Rejonowego w Płocku  
Wydział Ksiąg Wieczystych
- 2) Wójt Gminy Stara Biała.
- 3) a/a

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. It is essential to ensure that all data is entered correctly and that the system is regularly updated.

3. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data.

4. These methods include surveys, interviews, and focus groups, each with its own strengths and weaknesses.

5. The third part of the document provides a detailed overview of the data analysis process.

6. This process involves identifying patterns, trends, and correlations within the data set.

7. The final part of the document discusses the importance of interpreting the results and communicating them effectively.

8. This involves presenting the findings in a clear and concise manner that is easy for stakeholders to understand.

9. In conclusion, the document emphasizes the need for a systematic and rigorous approach to data collection and analysis.

10. By following the guidelines outlined in this document, organizations can ensure that their data is reliable and that their conclusions are based on sound evidence.

11. The document also highlights the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure that the data collection process remains effective and relevant.

12. Finally, the document stresses the need for transparency and accountability in all aspects of the data collection and analysis process.



Płock, 12 września 2024 r.

## WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.556.2024.EF

### DECYZJA NR 611/P/2024

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm. ) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 )

#### **stwierdzam nabycie**

**przez Powiat Płocki z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – część drogi powiatowej relacji „PKP Gozdowo – Proboszczewice” ( obecny nr drogi 3704W ), położonego w obrębie 0022 Proboszczewice Stare , jednostka ewidencyjna Stara Biała, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 10/10 o pow. 0,05 ha.**

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 27 czerwca 2024 r. znak: GGN-II.6811.5.2024 Starosta Płocki wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Powiat Płocki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, prawa własności gruntu położonego w obrębie 0022 Proboszczewice Stare , jednostka ewidencyjna Stara Biała, oznaczonego w ewidencji gruntów m.in. jako działka nr 10/10 o pow. 0,05 ha, zajętego pod część drogi powiatowej nr 3704W relacji „PKP Gozdowo – Proboszczewice”.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy z dnia 13 października 1998 r., nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa

własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Dla przedmiotowej działki nr 10/10 o pow. 0,05 ha, zajętej pod drogę publiczną nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów.

Ze złożonego wniosku oraz oświadczenia Starosty Płockiego z dnia 27 czerwca 2024 r. znak: GGN-II.6811.5.2024 wynika, że Skarb Państwa w dniu 31 grudnia 1998 r. nie posiadał tytułu własności do przedmiotowej działki z żadnego tytułu. Zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Stara Biała z dnia 7 lutego 2024 r. Gmina Stara Biała także w dniu 31 grudnia 1998 r. nie była właścicielem przedmiotowej działki.

Zawiadomieniem z dnia 22 lipca 2024 r. Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przez Powiat Płocki prawa własności w/w nieruchomości.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Płocku, Urzędzie Gminy Stara Biała i Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie - Delegatura Placówka Zamiejscowa w Płocku.

W wyznaczonym 14 – dniowym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 320) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi powiatowe.

Na podstawie art. 5 ust 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. ( Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60 ) droga przebiegająca przez działkę nr 10/10 zaliczona była do drogi krajowej nr 1585 relacji „Stacja kolejowa - Gozdowo – Proboszczewice”.

Zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalania dróg krajowych i wojewódzkich ( Dz.U. Nr 160, poz. 1071 ) stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami powiatowymi.

W rozporządzeniu tym droga Nr 1585 relacji "Stacja kolejowa – Gozdowo-Proboszczewice" nie została wymieniona. W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należało zaliczyć do kategorii dróg powiatowych.

Zarząd Województwa Mazowieckiego uchwałą Nr 1351/289/06 z dnia 27 czerwca 2006 r. nadał nowe numery dla dróg powiatowych na obszarze Województwa Mazowieckiego. Przedmiotowa droga otrzymała numer i nazwę: 3704W PKP Gozdowo-Proboszczewice.

Protokółem zdawczo-odbiorczym sporządzonym 8 stycznia 1999 r. wg stanu na dzień 31.12.1998 r. pomiędzy Pełnomocnikiem ds. przekształceń, będącym przedstawicielem Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie, a Zarządem Powiatu Płockiego w/w droga przekazana została we władanie Powiatu Płockiego. Zgodnie z Aneksem z dnia 31 grudnia 1998 r. do wykazu dróg Zarządu Dróg w Płocku ( stanowiącego załącznik do protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 08.01. 99 r. ) wyżej wymieniona droga nr 1585 została wymieniona w Wykazie Dróg stanowiącym załącznik nr 1 do w/w protokołu zdawczo – odbiorczego z dnia 8.01.99 r.

Nabyciu przez Powiat Płocki podlega działka nr 10/10 o pow. 0,05 ha położona w obrębie 0022 Proboszczewice Stare , gm. Stara Biała, pow. płocki stanowiąca część drogi powiatowej relacji „PKP Gozdowo - Proboszczewice ” ( obecny nr drogi 3704W), której granice wg. faktycznego stanu władania w dniu 31.12.1998 r. określone zostały na dołączonym do wniosku wyrysie z mapy ewidencyjnej skala 1:2000, nr kancelaryjny GGN-I.6621.1338.2024. Na w/w wyrysie Geodeta Powiatowy potwierdził, że aktualny stan ewidencyjny m.in. działki nr 10/10 z obrębu Proboszczewice Stare , gm. Stara Biała wykazanej na mapie jest zgodny ze stanem przedmiotowym tej działki na dzień 31 grudnia 1998 r.

Fakt zajęcia przedmiotowej działki nr 10/10 o pow. 0,05 ha pod drogę publiczną – część drogi powiatowej relacji „PKP Gozdowo - Proboszczewice” potwierdza również dołączone do akt sprawy pismo Zarządcy Drogi - Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku z dnia 20 lutego 2024 r. znak: ZDP.T.460/06/2024 z którego wynika, że działka nr 10/10 o pow. 0,05 ha na dzień 31.12.1998 r. – stanowiła część drogi krajowej, która z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się drogą powiatową. Droga na odcinku przebiegającym przez działkę nr 10/10 według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. posiadała nawierzchnię bitumiczną o szerokości 5 m, obustronne pobocza o szerokości 1,5 oraz lokalne rowy przydrożne.

Starosta Płocki przedłożył dla w/w działki nr 10/10 wypisy z rejestru gruntów wg. aktualnego stanu i wg stanu na dzień 31.12.1998 r. , które potwierdzają, że przedmiotowa

nieruchomość była i jest zajęta pod drogę i znajduje się we władaniu samoistnym Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie Proboszczewice Stare , jednostka ewidencyjna Stara Biała , oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 10/10 o pow. 0,05 ha, zajęta pod drogę publiczną – część drogi powiatowej Nr 3704W relacji „PKP Gozdowo- Proboszczewice ” stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Powiatu Płockiego, za odszkodowaniem, które jest ustalane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ).

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

### **Pouczenie**

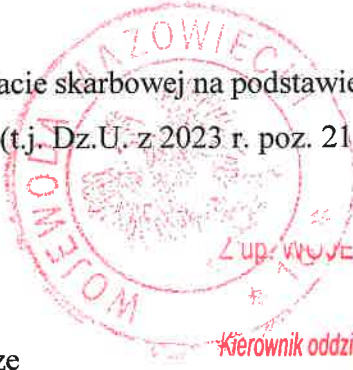
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

**Otrzymują:**

- 1) Starosta Płocki + dwa egzemplarze  
po uprawomocnieniu decyzji w tym:
  - 1 przeznaczony dla Ewidencji Gruntów i Budynków
  - 1 jeden przeznaczony dla Sądu Rejonowego w Płocku  
Wydział Ksiąg Wieczystych
- 2) Wójt Gminy Stara Biała.
- 3) a/a



Ewa Sliwińska  
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości  
w delegaturze Płocku

100  
100  
100  
100





Płock, 12 września 2024 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

SPN-P.7533.557.2024.EF

**DECYZJA NR 612/P/2024**

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm. ) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 )

**stwierdzam nabycie**

**przez Powiat Płocki z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – część drogi powiatowej relacji „PKP Gozdowo – Proboszczewice” ( obecny nr drogi 3704W ), położonego w obrębie 0022 Proboszczewice Stare , jednostka ewidencyjna Stara Biała, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 11/1 o pow. 0,01 ha.**

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 27 czerwca 2024 r. znak: GGN-II.6811.5.2024 Starosta Płocki wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Powiat Płocki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, prawa własności gruntu położonego w obrębie 0022 Proboszczewice Stare , jednostka ewidencyjna Stara Biała, oznaczonego w ewidencji gruntów m.in. jako działka nr 11/1 o pow. 0,01 ha, zajętego pod część drogi powiatowej nr 3704W relacji „ PKP Gozdowo – Proboszczewice”.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy z dnia 13 października 1998 r., nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa

własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Dla przedmiotowej działki nr 11/1 o pow. 0,01 ha, zajętej pod drogę publiczną nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów.

Ze złożonego wniosku oraz oświadczenia Starosty Płockiego z dnia 27 czerwca 2024 r. znak: GGN-II.6811.5.2024 wynika, że Skarb Państwa w dniu 31 grudnia 1998 r. nie posiadał tytułu własności do przedmiotowej działki z żadnego tytułu. Zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Stara Biała z dnia 7 lutego 2024 r. Gmina Stara Biała także w dniu 31 grudnia 1998 r. nie była właścicielem przedmiotowej działki.

Zawiadomieniem z dnia 22 lipca 2024 r. Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przez Powiat Płocki prawa własności w/w nieruchomości.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Płocku, Urzędzie Gminy Stara Biała i Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie - Delegatura Placówka Zamiejscowa w Płocku.

W wyznaczonym 14 – dniowym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 320) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi powiatowe.

Na podstawie art. 5 ust 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. ( Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60 ) droga przebiegająca przez działkę nr 11/1 zaliczona była do drogi krajowej nr 1585 relacji „Stacja kolejowa - Gozdowo – Proboszczewice”.

Zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalania dróg krajowych i wojewódzkich ( Dz.U. Nr 160, poz. 1071 ) stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami powiatowymi.

W rozporządzeniu tym droga Nr 1585 relacji "Stacja kolejowa – Gozdowo-Proboszczewice" nie została wymieniona. W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należało zaliczyć do kategorii dróg powiatowych.

Zarząd Województwa Mazowieckiego uchwałą Nr 1351/289/06 z dnia 27 czerwca 2006 r. nadał nowe numery dla dróg powiatowych na obszarze Województwa Mazowieckiego. Przedmiotowa droga otrzymała numer i nazwę: 3704W PKP Gozdowo-Proboszczewice.

Protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym 8 stycznia 1999 r. wg stanu na dzień 31.12.1998 r. pomiędzy Pełnomocnikiem ds. przekształceń, będącym przedstawicielem Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie, a Zarządem Powiatu Płockiego w/w droga przekazana została we władanie Powiatu Płockiego. Zgodnie z Aneksem z dnia 31 grudnia 1998 r. do wykazu dróg Zarządu Dróg w Płocku ( stanowiącego załącznik do protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 08.01. 99 r. ) wyżej wymieniona droga nr 1585 została wymieniona w Wykazie Dróg stanowiącym załącznik nr 1 do w/w protokołu zdawczo – odbiorczego z dnia 8.01.99 r.

Nabyciu przez Powiat Płocki podlega działka nr 11/1 o pow. 0,01 ha położona w obrębie 0022 Proboszczewice Stare , gm. Stara Biała, pow. płocki stanowiąca część drogi powiatowej relacji „PKP Gozdowo - Proboszczewice ” ( obecny nr drogi 3704W), której granice wg. faktycznego stanu władania w dniu 31.12.1998 r. określone zostały na dołączonym do wniosku wyrysie z mapy ewidencyjnej skala 1:2000, nr kancelaryjny GGN-I.6621.1338.2024. Na w/w wyrysie Geodeta Powiatowy potwierdził, że aktualny stan ewidencyjny m.in. działki nr 11/1 z obrębu Proboszczewice Stare , gm. Stara Biała wykazanej na mapie jest zgodny ze stanem przedmiotowym tej działki na dzień 31 grudnia 1998 r.

Fakt zajęcia przedmiotowej działki nr 11/1 o pow. 0,01 ha pod drogę publiczną – część drogi powiatowej relacji „PKP Gozdowo - Proboszczewice ” potwierdza również dołączone do akt sprawy pismo Zarządcy Drogi - Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku z dnia 20 lutego 2024 r. znak: ZDP.T.460/06/2024 z którego wynika, że działka nr 11/1 o pow. 0,01 ha na dzień 31.12.1998 r. – stanowiła część drogi krajowej, która z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się drogą powiatową. Droga na odcinku przebiegającym przez działkę nr 11/1 według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. posiadała nawierzchnię bitumiczną o szerokości 5 m, obustronne pobocza o szerokości 1,5 oraz lokalne rowy przydrożne.

Starosta Płocki przedłożył dla w/w działki nr 11/1 wypisy z rejestru gruntów wg. aktualnego stanu i wg stanu na dzień 31.12.1998 r. , które potwierdzają, że przedmiotowa

nieruchomość była i jest zajęta pod drogę i znajduje się we władaniu samoistnym Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie Proboszczewice Stare , jednostka ewidencyjna Stara Biała , oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 11/1 o pow. 0,01 ha, zajęta pod drogę publiczną – część drogi powiatowej Nr 3704W relacji „PKP Gozdowo- Proboszczewice ” stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Powiatu Płockiego, za odszkodowaniem, które jest ustalane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ).

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

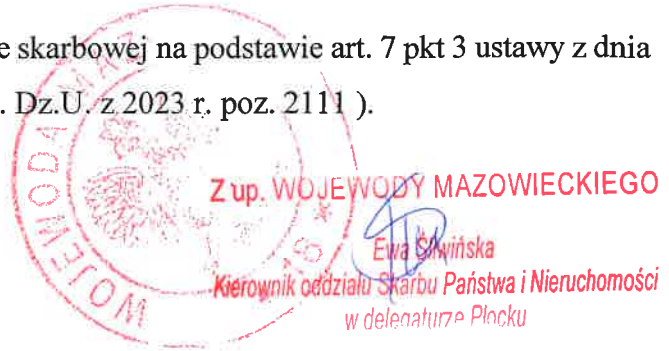
Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ).



**Otrzymują:**

- 1) Starosta Płocki + dwa egzemplarze  
po uprawomocnieniu decyzji w tym:
  - 1 przeznaczony dla Ewidencji Gruntów i Budynków
  - 1 jeden przeznaczony dla Sądu Rejonowego w Płocku  
Wydział Ksiąg Wieczystych
- 2) Wójt Gminy Stara Biała.
- 3) a/a





Płock, 12 września 2024 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

SPN-P.7533.558.2024.EF

**DECYZJA NR 613/P/2024**

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm. ) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 )

**stwierdzam nabycie**

**przez Powiat Płocki z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – część drogi powiatowej relacji „PKP Gozdowo – Proboszczewice” ( obecny nr drogi 3704W ), położonego w obrębie 0022 Proboszczewice Stare , jednostka ewidencyjna Stara Biała, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 12/1 o pow. 0,08 ha.**

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 27 czerwca 2024 r. znak: GGN-II.6811.5.2024 Starosta Płocki wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Powiat Płocki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, prawa własności gruntu położonego w obrębie 0022 Proboszczewice Stare , jednostka ewidencyjna Stara Biała, oznaczonego w ewidencji gruntów m.in. jako działka nr 12/1 o pow. 0,08 ha, zajętego pod część drogi powiatowej nr 3704W relacji „PKP Gozdowo – Proboszczewice”.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy z dnia 13 października 1998 r., nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa

własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Dla przedmiotowej działki nr 12/1 o pow. 0,08 ha, zajętej pod drogę publiczną nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów.

Ze złożonego wniosku oraz oświadczenia Starosty Płockiego z dnia 27 czerwca 2024 r. znak: GGN-II.6811.5.2024 wynika, że Skarb Państwa w dniu 31 grudnia 1998 r. nie posiadał tytułu własności do przedmiotowej działki z żadnego tytułu. Zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Stara Biała z dnia 7 lutego 2024 r. Gmina Stara Biała także w dniu 31 grudnia 1998 r. nie była właścicielem przedmiotowej działki.

Zawiadomieniem z dnia 22 lipca 2024 r. Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przez Powiat Płocki prawa własności w/w nieruchomości.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Płocku, Urzędzie Gminy Stara Biała i Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie - Delegatura Placówka Zamiejscowa w Płocku.

W wyznaczonym 14 – dniowym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 320) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi powiatowe.

Na podstawie art. 5 ust 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. ( Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60 ) droga przebiegająca przez działkę nr 12/1 zaliczona była do drogi krajowej nr 1585 relacji „Stacja kolejowa - Gozdowo – Proboszczewice”.

Zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalania dróg krajowych i wojewódzkich ( Dz.U. Nr 160, poz. 1071 ) stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami powiatowymi.



W rozporządzeniu tym droga Nr 1585 relacji "Stacja kolejowa – Gozdowo-Proboszczewice" nie została wymieniona. W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należało zaliczyć do kategorii dróg powiatowych.

Zarząd Województwa Mazowieckiego uchwałą Nr 1351/289/06 z dnia 27 czerwca 2006 r. nadał nowe numery dla dróg powiatowych na obszarze Województwa Mazowieckiego. Przedmiotowa droga otrzymała numer i nazwę: 3704W PKP Gozdowo-Proboszczewice.

Protokółem zdawczo-odbiorczym sporządzonym 8 stycznia 1999 r. wg stanu na dzień 31.12.1998 r. pomiędzy Pełnomocnikiem ds. przekształceń, będącym przedstawicielem Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie, a Zarządem Powiatu Płockiego w/w droga przekazana została we władanie Powiatu Płockiego. Zgodnie z Aneksm z dnia 31 grudnia 1998 r. do wykazu dróg Zarządu Dróg w Płocku ( stanowiącego załącznik do protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 08.01. 99 r. ) wyżej wymieniona droga nr 1585 została wymieniona w Wykazie Dróg stanowiącym załącznik nr 1 do w/w protokołu zdawczo – odbiorczego z dnia 8.01.99 r.

Nabyciu przez Powiat Płocki podlega działka nr 12/1 o pow. 0,08 ha położona w obrębie 0022 Proboszczewice Stare , gm. Stara Biała, pow. płocki stanowiąca część drogi powiatowej relacji „PKP Gozdowo - Proboszczewice ” ( obecny nr drogi 3704W), której granice wg. faktycznego stanu władania w dniu 31.12.1998 r. określone zostały na dołączonym do wniosku wyrzysie z mapy ewidencyjnej skala 1:2000, nr kancelaryjny GGN-I.6621.1338.2024. Na w/w wyrzysie Geodeta Powiatowy potwierdził, że aktualny stan ewidencyjny m.in. działki nr 12/1 z obrębu Proboszczewice Stare , gm. Stara Biała wykazanej na mapie jest zgodny ze stanem przedmiotowym tej działki na dzień 31 grudnia 1998 r.

Fakt zajęcia przedmiotowej działki nr 12/1 o pow. 0,08 ha pod drogę publiczną – część drogi powiatowej relacji „PKP Gozdowo - Proboszczewice ” potwierdza również dołączone do akt sprawy pismo Zarządcy Drogi - Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku z dnia 20 lutego 2024 r. znak: ZDP.T.460/06/2024 z którego wynika, że działka nr 12/1 o pow. 0,08 ha na dzień 31.12.1998 r. – stanowiła część drogi krajowej, która z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się drogą powiatową. Droga na odcinku przebiegającym przez działkę nr 12/1 według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. posiadała nawierzchnię bitumiczną o szerokości 5 m, obustronne pobocza o szerokości 1,5 oraz lokalne rowy przydrożne.

Starosta Płocki przedłożył dla w/w działki nr 12/1 wypisy z rejestru gruntów wg. aktualnego stanu i wg stanu na dzień 31.12.1998 r. , które potwierdzają, że przedmiotowa

nieruchomość była i jest zajęta pod drogę i znajduje się we władaniu samoistnym Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie Proboszczewice Stare , jednostka ewidencyjna Stara Biała , oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 12/1 o pow. 0,08 ha, zajęta pod drogę publiczną – część drogi powiatowej Nr 3704W relacji „PKP Gozdowo- Proboszczewice ” stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Powiatu Płockiego, za odszkodowaniem, które jest ustalane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ).

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

**Otrzymują:**

- 1) Starosta Płocki + dwa egzemplarze  
po uprawomocnieniu decyzji w tym:
  - 1 przeznaczony dla Ewidencji Gruntów i Budynków
  - 1 jeden przeznaczony dla Sądu Rejonowego w Płocku  
Wydział Ksiąg Wieczystych
- 2) Wójt Gminy Stara Biała.
- 3) a/a



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Słowińska  
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości  
w delegaturze Płocku

10/10/10



## WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.559.2024.EF

Płock, 12 września 2024 r.

### DECYZJA NR 614/P/2024

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm. ) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 )

#### **stwierdzam nabycie**

**przez Powiat Płocki z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – część drogi powiatowej relacji „PKP Gozdowo – Proboszczewice” ( obecny nr drogi 3704W ), położonego w obrębie 0022 Proboszczewice Stare , jednostka ewidencyjna Stara Biała, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 13/1 o pow. 0,07 ha.**

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 27 czerwca 2024 r. znak: GGN-II.6811.5.2024 Starosta Płocki wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Powiat Płocki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, prawa własności gruntu położonego w obrębie 0022 Proboszczewice Stare , jednostka ewidencyjna Stara Biała, oznaczonego w ewidencji gruntów m.in. jako działka nr 13/1 o pow. 0,07 ha, zajętego pod część drogi powiatowej nr 3704W relacji „PKP Gozdowo – Proboszczewice”.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy z dnia 13 października 1998 r., nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa

własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Dla przedmiotowej działki nr 13/1 o pow. 0,07 ha, zajętej pod drogę publiczną nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów.

Ze złożonego wniosku oraz oświadczenia Starosty Płockiego z dnia 27 czerwca 2024 r. znak: GGN-II.6811.5.2024 wynika, że Skarb Państwa w dniu 31 grudnia 1998 r. nie posiadał tytułu własności do przedmiotowej działki z żadnego tytułu. Zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Stara Biała z dnia 7 lutego 2024 r. Gmina Stara Biała także w dniu 31 grudnia 1998 r. nie była właścicielem przedmiotowej działki.

Zawiadomieniem z dnia 22 lipca 2024 r. Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przez Powiat Płocki prawa własności w/w nieruchomości.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Płocku, Urzędzie Gminy Stara Biała i Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie - Delegatura Placówka Zamiejscowa w Płocku.

W wyznaczonym 14 – dniowym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 320) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi powiatowe.

Na podstawie art. 5 ust 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. ( Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60 ) droga przebiegająca przez działkę nr 13/1 zaliczona była do drogi krajowej nr 1585 relacji „Stacja kolejowa - Gozdowo – Proboszczewice”.

Zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalania dróg krajowych i wojewódzkich ( Dz.U. Nr 160, poz. 1071 ) stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami powiatowymi.

W rozporządzeniu tym droga Nr 1585 relacji "Stacja kolejowa – Gozdowo-Proboszczewice" nie została wymieniona. W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należało zaliczyć do kategorii dróg powiatowych.

Zarząd Województwa Mazowieckiego uchwałą Nr 1351/289/06 z dnia 27 czerwca 2006 r. nadał nowe numery dla dróg powiatowych na obszarze Województwa Mazowieckiego. Przedmiotowa droga otrzymała numer i nazwę: 3704W PKP Gozdowo-Proboszczewice.

Protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym 8 stycznia 1999 r. wg stanu na dzień 31.12.1998 r. pomiędzy Pełnomocnikiem ds. przekształceń, będącym przedstawicielem Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie, a Zarządem Powiatu Płockiego w/w droga przekazana została we władanie Powiatu Płockiego. Zgodnie z Aneksem z dnia 31 grudnia 1998 r. do wykazu dróg Zarządu Dróg w Płocku ( stanowiącego załącznik do protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 08.01. 99 r. ) wyżej wymieniona droga nr 1585 została wymieniona w Wykazie Dróg stanowiącym załącznik nr 1 do w/w protokołu zdawczo – odbiorczego z dnia 8.01.99 r.

Nabyciu przez Powiat Płocki podlega działka nr 13/1 o pow. 0,07 ha położona w obrębie 0022 Proboszczewice Stare , gm. Stara Biała, pow. płocki stanowiąca część drogi powiatowej relacji „PKP Gozdowo - Proboszczewice ” ( obecny nr drogi 3704W), której granice wg. faktycznego stanu władania w dniu 31.12.1998 r. określone zostały na dołączonym do wniosku wyrysie z mapy ewidencyjnej skala 1:2000, nr kancelaryjny GGN-I.6621.1338.2024. Na w/w wyrysie Geodeta Powiatowy potwierdził, że aktualny stan ewidencyjny m.in. działki nr 13/1 z obrębu Proboszczewice Stare , gm. Stara Biała wykazanej na mapie jest zgodny ze stanem przedmiotowym tej działki na dzień 31 grudnia 1998 r.

Fakt zajęcia przedmiotowej działki nr 13/1 o pow. 0,07 ha pod drogę publiczną – część drogi powiatowej relacji „PKP Gozdowo - Proboszczewice ” potwierdza również dołączone do akt sprawy pismo Zarządcy Drogi - Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku z dnia 20 lutego 2024 r. znak: ZDP.T.460/06/2024 z którego wynika, że działka nr 13/1 o pow. 0,07 ha na dzień 31.12.1998 r. – stanowiła część drogi krajowej, która z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się drogą powiatową. Droga na odcinku przebiegającym przez działkę nr 13/1 według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. posiadała nawierzchnię bitumiczną o szerokości 5 m, obustronne pobocza o szerokości 1,5 oraz lokalne rowy przydrożne.

Starosta Płocki przedłożył dla w/w działki nr 13/1 wypisy z rejestru gruntów wg. aktualnego stanu i wg stanu na dzień 31.12.1998 r. , które potwierdzają, że przedmiotowa

nieruchomość była i jest zajęta pod drogę i znajduje się we władaniu samoistnym Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie Proboszczewice Stare , jednostka ewidencyjna Stara Biała , oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 13/1 o pow. 0,07 ha, zajęta pod drogę publiczną – część drogi powiatowej Nr 3704W relacji „PKP Gozdowo- Proboszczewice ” stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Powiatu Płockiego, za odszkodowaniem, które jest ustalane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ).

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

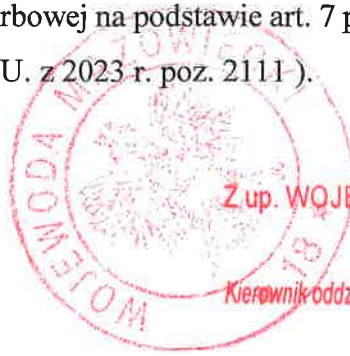
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.



Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

**Otrzymują:**

- 1) Starosta Płocki + dwa egzemplarze  
po uprawomocnieniu decyzji w tym:
  - 1 przeznaczony dla Ewidencji Gruntów i Budynków
  - 1 jeden przeznaczony dla Sądu Rejonowego w Płocku  
Wydział Ksiąg Wieczystych
- 2) Wójt Gminy Stara Biała.
- 3) a/a



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Słowińska  
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości  
w delegaturze Płocku

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036

2037

2038

2039

2040

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2055

2056

2057

2058

2059

2060

2061

2062

2063

2064

2065

2066

2067

2068

2069

2070

2071

2072

2073

2074

2075

2076

2077

2078

2079

2080

2081

2082

2083

2084

2085

2086

2087

2088

2089

2090

2091

2092

2093

2094

2095

2096

2097

2098

2099

2100

2101

2102

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2121

2122

2123

2124

2125

2126

2127

2128

2129

2130

2131

2132

2133

2134

2135

2136

2137

2138

2139

2140

2141

2142

2143

2144

2145

2146

2147

2148

2149

2150

2151

2152

2153

2154

2155

2156

2157

2158

2159

2160

2161

2162

2163

2164

2165

2166

2167

2168

2169

2170

2171

2172

2173

2174

2175

2176

2177

2178

2179

2180

2181

2182

2183

2184

2185

2186

2187

2188

2189

2190

2191

2192

2193

2194

2195

2196

2197

2198

2199

2200

2201

2202

2203

2204

2205

2206

2207

2208

2209

2210

2211

2212

2213

2214

2215

2216

2217

2218

2219

2220

2221

2222

2223

2224

2225

2226

2227

2228

2229

2230

2231

2232

2233

2234

2235

2236

2237

2238

2239

2240

2241

2242

2243

2244

2245

2246

2247

2248

2249

2250

2251

2252

2253

2254

2255

2256

2257

2258

2259

2260

2261

2262

2263

2264

2265

2266

2267

2268

2269

2270

2271

2272

2273

2274

2275

2276

2277

2278

2279

2280

2281

2282

2283

2284

2285

2286

2287

2288

2289

2290

2291

2292

2293

2294

2295

2296

2297

2298

2299

2300

2301

2302

2303

2304

2305

2306

2307



Płock, 12 września 2024 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

SPN-P.7533.560.2024.EF

**DECYZJA NR 615/P/2024**

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm. ) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 )

**stwierdzam nabycie**

**przez Powiat Płocki z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – część drogi powiatowej relacji „PKP Gozdowo – Proboszczewice” ( obecny nr drogi 3704W ), położonego w obrębie 0022 Proboszczewice Stare , jednostka ewidencyjna Stara Biała, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 15/4 o pow. 0,11 ha.**

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 27 czerwca 2024 r. znak: GGN-II.6811.5.2024 Starosta Płocki wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Powiat Płocki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, prawa własności gruntu położonego w obrębie 0022 Proboszczewice Stare , jednostka ewidencyjna Stara Biała, oznaczonego w ewidencji gruntów m.in. jako działka nr 15/4 o pow. 0,11 ha, zajętego pod część drogi powiatowej nr 3704W relacji „PKP Gozdowo – Proboszczewice”.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy z dnia 13 października 1998 r., nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa

własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Dla przedmiotowej działki nr 15/4 o pow. 0,11 ha, zajętej pod drogę publiczną nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów.

Ze złożonego wniosku oraz oświadczenia Starosty Płockiego z dnia 27 czerwca 2024 r. znak: GGN-II.6811.5.2024 wynika, że Skarb Państwa w dniu 31 grudnia 1998 r. nie posiadał tytułu własności do przedmiotowej działki z żadnego tytułu. Zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Stara Biała z dnia 7 lutego 2024 r. Gmina Stara Biała także w dniu 31 grudnia 1998 r. nie była właścicielem przedmiotowej działki.

Zawiadomieniem z dnia 22 lipca 2024 r. Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przez Powiat Płocki prawa własności w/w nieruchomości.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Płocku, Urzędzie Gminy Stara Biała i Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie - Delegatura Placówka Zamiejscowa w Płocku.

W wyznaczonym 14 – dniowym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 320) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi powiatowe.

Na podstawie art. 5 ust 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. ( Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60 ) droga przebiegająca przez działkę nr 15/4 zaliczona była do drogi krajowej nr 1585 relacji „Stacja kolejowa - Gozdowo – Proboszczewice”.

Zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalania dróg krajowych i wojewódzkich ( Dz.U. Nr 160, poz. 1071 ) stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami powiatowymi.

W rozporządzeniu tym droga Nr 1585 relacji "Stacja kolejowa – Gozdowo-Proboszczewice" nie została wymieniona. W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należało zaliczyć do kategorii dróg powiatowych.

Zarząd Województwa Mazowieckiego uchwałą Nr 1351/289/06 z dnia 27 czerwca 2006 r. nadał nowe numery dla dróg powiatowych na obszarze Województwa Mazowieckiego. Przedmiotowa droga otrzymała numer i nazwę: 3704W PKP Gozdowo-Proboszczewice.

Protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym 8 stycznia 1999 r. wg stanu na dzień 31.12.1998 r. pomiędzy Pełnomocnikiem ds. przekształceń, będącym przedstawicielem Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie, a Zarządem Powiatu Płockiego w/w droga przekazana została we władanie Powiatu Płockiego. Zgodnie z Anekssem z dnia 31 grudnia 1998 r. do wykazu dróg Zarządu Dróg w Płocku ( stanowiącego załącznik do protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 08.01. 99 r. ) wyżej wymieniona droga nr 1585 została wymieniona w Wykazie Dróg stanowiącym załącznik nr 1 do w/w protokołu zdawczo – odbiorczego z dnia 8.01.99 r.

Nabytciu przez Powiat Płocki podlega działka nr 15/4 o pow. 0,11 ha położona w obrębie 0022 Proboszczewice Stare , gm. Stara Biała, pow. płocki stanowiąca część drogi powiatowej relacji „PKP Gozdowo - Proboszczewice ” ( obecny nr drogi 3704W), której granice wg. faktycznego stanu władania w dniu 31.12.1998 r. określone zostały na dołączonym do wniosku wyrysie z mapy ewidencyjnej skala 1:2000, nr kancelaryjny GGN-I.6621.1338.2024. Na w/w wyrysie Geodeta Powiatowy potwierdził, że aktualny stan ewidencyjny m.in. działki nr 15/4 z obrębu Proboszczewice Stare , gm. Stara Biała wykazanej na mapie jest zgodny ze stanem przedmiotowym tej działki na dzień 31 grudnia 1998 r.

Fakt zajęcia przedmiotowej działki nr 15/4 o pow. 0,11 ha pod drogę publiczną – część drogi powiatowej relacji „PKP Gozdowo - Proboszczewice ” potwierdza również dołączone do akt sprawy pismo Zarządcy Drogi - Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku z dnia 20 lutego 2024 r. znak: ZDP.T.460/06/2024 z którego wynika, że działka nr 15/4 o pow. 0,11 ha na dzień 31.12.1998 r. – stanowiła część drogi krajowej, która z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się drogą powiatową. Droga na odcinku przebiegającym przez działkę nr 15/4 według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. posiadała nawierzchnię bitumiczną o szerokości 5 m, obustronne pobocza o szerokości 1,5 oraz lokalne rowy przydrożne.

Starosta Płocki przedłożył dla w/w działki nr 15/4 wypisy z rejestru gruntów wg. aktualnego stanu i wg stanu na dzień 31.12.1998 r. , które potwierdzają, że przedmiotowa

nieruchomość była i jest zajęta pod drogę i znajduje się we władaniu samoistnym Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie Proboszczewice Stare , jednostka ewidencyjna Stara Biała , oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 15/4 o pow. 0,11 ha, zajęta pod drogę publiczną – część drogi powiatowej Nr 3704W relacji „PKP Gozdowo- Proboszczewice ” stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Powiatu Płockiego, za odszkodowaniem, które jest ustalane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ).

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ).

**Otrzymują:**

- 1) Starosta Płocki + dwa egzemplarze  
po uprawomocnieniu decyzji w tym:
  - 1 przeznaczony dla Ewidencji Gruntów i Budynków
  - 1 jeden przeznaczony dla Sądu Rejonowego w Płocku  
Wydział Ksiąg Wieczystych
- 2) Wójt Gminy Stara Biała.
- 3) a/a



Sup. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Śliwińska  
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości  
w delegaturze Płocku

