

EOS- 8065  
...../DS/MF/2023

Sopot, dnia 15 grudnia 2023r.

**Wójt Gminy Stara Biała  
Sz.P. Sławomir Wawrzyński  
ul. Jana Kazimierza 1  
09-411 Stara Biała**

Dotyczy: uregulowania kwestii dysponowania majątkiem Energa Oświetlenie Sp. z o.o.

Szanowny Panie Wójcie,

W nawiązaniu do złożonego przez Gminę Wniosku o dofinansowanie z Rządowego Funduszu POLSKI ŁĄD, Programu Inwestycji Strategicznych, Edycja 9: „Rozświełamy Polskę” i wyłonieniem Gminy jako Beneficjenta Programu, informujemy, że warunkiem niezbędnym, do przeprowadzenia modernizacji majątku należącego do Spółki Energa Oświetlenie Sp, z o.o. jest uregulowanie kwestii dysponowania majątkiem należącym do w/w Spółki, tj. zawarciem umowy najmu. Wzór powyższej umowy przesyłamy w załączeniu.

W przypadku pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt z Kierownikiem Wydziału Sprzedaży Region Południe – Panem Marcinem Gołuchowskim, nr tel. 885 501 962, e-mail:marcin.goluchowski@energa.pl.

Z wyrazami szacunku



**Marcin Filipkowski**  
Dyrektor Departamentu  
Sprzedaży

Załącznik: wzór umowy najmu.



## UMOWA NAJMU MAJĄTKU OŚWIETLENIOWEGO

zawarta w \_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.** z siedzibą w Sopocie przy Grottgera 7, 81-809 Sopot wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000109164, o numerze NIP: 585-12-32-055, z kapitałem zakładowym w wysokości: 191.621.500,00 zł, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

zwaną dalej „**ENERGA Oświetlenie**”,

a

**Gminą** \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, przy ul. \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_  
reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – \_\_\_\_\_

zwaną dalej „**Gminą**”

zwane dalej również „**Stronami**” lub każda z osobna „**Stroną**”  
o następującej treści:

### PREAMBUŁA

1. ENERGA Oświetlenie oświadcza, iż jest właścicielem majątku oświetleniowego - urządzeń oświetleniowych służących do oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy, których wykaz zawarty jest w **załączniku nr 1** do Umowy. Szczegółowy wykaz Majątku oświetleniowego, który ENERGA Oświetlenie oddaje w najem na warunkach określonych niniejszą Umową, zawarty jest w **załączniku nr 2** do Umowy (dalej: „**Majątek oświetleniowy**”).
2. Gmina oświadcza, iż do jej zadań własnych zgodnie z obowiązującymi przepisami należy zapewnienie oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych znajdujących się w jej granicach administracyjnych.
3. Niniejsza umowa jest zawarta w celu umożliwienia Gminie pozyskania środków finansowych z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja dziewiąta „Rozświetlamy Polskę” (dalej: „**Program**”), na sfinansowanie i wykonanie modernizacji części Majątku oświetleniowego, stanowiącego własność ENERGA Oświetlenie celem:

- a) podniesienia jakości oświetlenia dróg i terenów publicznych Gminy,
  - b) zapewnienia realizacji zadania własnego, o którym mowa w pkt 2 powyżej,
  - c) osiągnięcia oszczędności zużycia energii elektrycznej pobieranej przez Majątek oświetleniowy oraz infrastrukturę stanowiącą własność Gminy, w związku z oświetlaniem terenów Gminy.
4. Niniejsza Umowa zawarta jest na w trybie udzielenia zamówienia publicznego z wolnej ręki zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt. 1 a) oraz b) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
  5. Niniejsza Umowa stanowi tytuł prawny do dysponowania Majątkiem oświetleniowym na cele budowlane w rozumieniu art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
  6. ENERGA Oświetlenie wyraża zgodę, aby modernizację Majątku Oświetleniowego, stanowiącego własność Energa Oświetlenie, wskazanego w **załączniku nr 2** do Umowy, wykonywał pomiot trzeci, wybrany w drodze konkurencyjnego trybu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku, gdy przedmiot postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będzie obejmował zakres szerszy niż prace modernizacyjne na Majątku Oświetleniowym, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Gmina zobowiązuje się do wydzielenia w ramach zamówienia publicznego zakresu prac obejmującego modernizację Majątku Oświetleniowego, stanowiącego własność Energa Oświetlenie, ujętego w **załączniku nr 2** do Umowy oraz wyodrębnienia w formularzu ofertowym osobnej pozycji cenowej za ten zakres. Powyższe nie stanowi zobowiązania do podziału zamówienia na części, z których każda miałaby stanowić odrębny przedmiot zamówienia.

## § 1

### [Przedmiot umowy]

1. ENERGA Oświetlenie oddaje, a Gmina przyjmuje Majątek oświetleniowy do używania na warunkach i w granicach określonych niniejszą Umową.
2. Strony oświadczają, że zakres niniejszej Umowy obejmuje przekazanie Gminie Majątku oświetleniowego tylko i wyłącznie w celu pozyskania dofinansowania oraz przeprowadzenia modernizacji, o której mowa w pkt 3 Preambuły i na zasadach określonych w §2 poniżej, obejmującej Majątek oświetleniowy ENERGA Oświetlenie, wskazany w **załączniku nr 2** do Umowy. Niniejsza Umowa nie stanowi w szczególności wypełnienia realizacji zadania własnego Gminy polegającego na zapewnieniu oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych, znajdujących się w jej granicach administracyjnych. Niniejsza umowa najmu nie stanowi także zgody ENERGA Oświetlenie na dokonywanie przez Gminę konserwacji Majątku oświetleniowego oraz zgody na doprowadzanie do tego majątku energii elektrycznej niezbędnej do jego zasilenia. Jeżeli jednak Gmina uzyskała bądź uzyska zgodę ENERGA Oświetlenie na wykonywanie wskazanych w zdaniu poprzedzającym czynności, Gmina ma prawo do realizacji tych czynności na warunkach ustalonych w odrębnej umowie zawartej z ENERGA Oświetlenie.
3. Gmina powinna wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia Majątku oświetleniowego lub czynić z niego innego użytku, aniżeli określony w ust. 2 powyżej, bez uprzedniej pisemnej zgody ENERGA Oświetlenie pod rygorem nieważności. Gmina nie może również czynić żadnych zmian w Majątku oświetleniowym, zwłaszcza go przebudowywać, rozbudowywać lub w inny sposób w niego ingerować bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody ENERGA Oświetlenie na dokonanie takich zmian pod rygorem nieważności. Zdanie poprzedzające nie dotyczy przeprowadzenia prac, o których mowa w § 2 Umowy w zakresie tam

określonym.

4. Gmina nie może oddawać Majątku oświetleniowego osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać/podnająć.

## § 2

### [Prace modernizacyjne na Majątku oświetleniowym]

1. Gmina, na podstawie przysługującego jej tytułu prawnego do władania Majątkiem oświetleniowym uzyskanego poprzez zawarcie niniejszej Umowy oraz przy wykorzystaniu środków finansowych uzyskanych z Programu, po wydaniu Majątku oświetleniowego będzie uprawniona do prowadzenia inwestycji i czynienia nakładów na Majątek oświetleniowy, celem podniesienia jakości i wydajności oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych leżących w granicach administracyjnych Gminy (dalej: „**Prace Modernizacyjne**”). Prace Modernizacyjne Gmina może czynić na urządzeniach wchodzących w skład Majątku oświetleniowego, wytypowanych do modernizacji zgodnie z **załącznikiem nr 2** do Umowy. Prace Modernizacyjne realizowane będą jako instalacja urządzeń (oprawy LED) na obiektach budowlanych oraz będą spełniać wymagania techniczne, określone w **załączniku nr 3** do Umowy. Dopuszcza się również możliwość instalacji systemu sterowania oświetleniem zgodnie z wymaganiami określonymi w **załączniku nr 3** do Umowy.
2. ENERGA Oświetlenie niniejszym udziela zgody Gminie na realizację Prac Modernizacyjnych, a Gmina w przypadku uzyskania dofinansowania z Programu przystąpi do ich wykonania. Podczas realizacji Prac Modernizacyjnych Gmina ma obowiązek zabezpieczyć demontowane elementy Majątku oświetleniowego, składować je i przekazywać na rzecz ENERGA Oświetlenie w sposób uzgodniony przez Strony.
3. Gmina posiada prawo do wybrania wykonawcy Prac Modernizacyjnych, pod warunkiem jednak, że wybrany wykonawca:
  - a) będzie profesjonalistą zawodowo trudniącym się realizacją tego typu prac,
  - b) legitymuje się odpowiednim stażem w realizacji tego typu prac oraz posiada doświadczenie przy ich realizacji,
  - c) daje rękojmię należytego wykonania Prac Modernizacyjnych,
  - d) udzieli rękojmi i gwarancji na wykonane Prace Modernizacyjne nie krótszej niż 60 miesięcy od dnia odbioru całości inwestycji.
4. Gmina gwarantuje udział ENERGA Oświetlenie w kontroli przebiegu realizacji Prac Modernizacyjnych pod kątem ich prawidłowości poprzez czynny udział w odbiorach poszczególnych etapów, jak i całości Prac Modernizacyjnych, w tym prawo do weryfikacji prawidłowości realizacji Prac Modernizacyjnych i prawo zgłaszania w tym zakresie zastrzeżeń. W przypadku, gdy ENERGA Oświetlenie nie skorzysta z uprawnienia opisanego powyżej w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu na etapie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego realizacji Prac Modernizacyjnych, nie będzie miała możliwości wnoszenia uwag do wykonanych i odebranych Prac Modernizacyjnych, chyba że wady zostaną ujawnione po odbiorze końcowym Prac Modernizacyjnych, w okresie trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę lub przed upływem czasu trwania rękojmi. Po zakończeniu realizacji Prac Modernizacyjnych Gmina zobowiązuje się do nadania uprawnień dostępowych dla ENERGA Oświetlenie do systemu sterowania oświetleniem

oraz oprogramowania z nim związanego, jeżeli instalacja systemu sterowania będzie elementem Prac Modernizacyjnych.

5. Gmina ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wybranego przez siebie wykonawcy, podwykonawców oraz audytorów Prac Modernizacyjnych jak za swoje własne działania lub zaniechania.
6. W przypadku gdy Gmina używa Majątek oświetleniowy w sposób nienależyty, zwłaszcza sprzeczny z Umową i jej zakresem, jest odpowiedzialna za szkodę tym wyrządzoną w majątku ENERGIA Oświetlenie.

### § 3

#### [Audyty]

1. Przed przystąpieniem do wykonywania Prac Modernizacyjnych Gmina zobowiązuje się do wykonania audytu Majątku oświetleniowego, którego celem będzie m.in. określenie zakresu obiektów objętych Pracami Modernizacyjnymi, przedstawienie sposobu ich wykonania wraz z wykazaniem materiałów oraz wariantów modernizacji z uwzględnieniem uzyskanych oszczędności oraz stopy zwrotu inwestycji (dalej: „Audyty”).
2. Audyt sporządzony będzie w formie raportu, który powinien zawierać następujące elementy:
  - a) część opisową zawierającą:
    - podstawę opracowania audytu (dokumenty, postępowania będące źródłem wykonania audytu),
    - cel audytu (opis celu audytu),
    - zakres opracowania audytu (określenie obiektów objętych audytem, ilości oprav, lokalizacji oraz zakresu wykonywanych prac),
    - podstawę prawną (ustawy, rozporządzenia, normy i wytyczne stosowane przez audytora),
    - wyniki inwentaryzacji (dane zebrane podczas wykonanej inwentaryzacji z uwzględnieniem ilości oraz typów oprav oświetleniowych ze wskazaniem mocy),
    - planowaną modernizację (sposób wykorzystania zebranych danych i materiałów w celu realizacji Programu przez Gminę, informację w zakresie doboru klas oświetleniowych oraz ich ilości, doboru oprav oświetleniowych LED wraz z wykazem szacowanych oszczędności mocy dla różnych wariantów/różnych producentów, a także opisanie różnych wariantów modernizacji z uwzględnieniem nocnej redukcji mocy celem uzyskania oszczędności i zgodności z normą),
  - b) część obliczeniową zawierającą:
    - analizę energetyczną (zużycie energii elektrycznej z zastosowaniem oprav zgodnie z audytem, w tym wyliczenie rocznego zużycia energii elektrycznej dla różnych wariantów z nocną redukcją mocy i bez niej),
    - analizę obliczeń (zestawienie wyników obliczeń zużycia energii elektrycznej, redukcji zużycia energii elektrycznej oraz uzyskanych oszczędności),
    - analizę finansową (przyjęte założenia kosztów energii elektrycznej oraz zestawienie rocznych kosztów energii elektrycznej, zestawienie kosztów wykonania modernizacji w szczególności kosztów oprav i montażu, zestawienie uzyskanych oszczędności w związku z modernizacją, tj. zestawienie rocznej



- redukcji kosztów energii elektrycznej, porównanie kosztów modernizacji ze stopą zwrotu inwestycji oraz przedstawienie czasu zwrotu kosztów inwestycji),
  - analizę redukcji emisji szkodliwych gazów (przedstawienie przyjętych wskaźników szkodliwych gazów, obliczenie oraz zestawienie redukcji emisji szkodliwych gazów),
  - analizę porównawczą przedstawionych wariantów (zestawienie i podsumowanie obliczeń uzyskanych dla rozpatrywanych wariantów ze wskazaniem najkorzystniejszego wariantu oraz określeniem czasu zwrotu inwestycji).
3. Gmina zobowiązuje się, iż Audyt zostanie wykonany przy wykorzystaniu zasobów własnych Gminy bądź podmiotu trzeciego z zachowaniem wszelkich standardów oraz wytycznych w tym zakresie wymaganych.
  4. Raport z Audytu sporządzony będzie w dwóch egzemplarzach w języku polskim w formie pisemnej oraz formie elektronicznej na płycie CD/DVD, w tym jeden egzemplarz przekazany zostanie Energa Oświeetlenie w terminie 14 dni od dnia zakończenia ostatniej czynności audytowej. Energa Oświeetlenie ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania, następnie Gmina ma obowiązek uwzględnienia zastrzeżeń bądź zgłoszenia ewentualnych uwag niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni.

#### **§4**

##### **[Czynsz najmu]**

##### **[Zwrot Majątku oświetleniowego, rozliczenie nakładów]**

1. Strony ustalają, że miesięczny czynsz najmu przez cały okres trwania Umowy będzie wynosił 1,00 zł netto (słownie: jeden złoty 00/100). Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek VAT w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
2. Czynsz jest płatny z dołu w rocznych okresach rozliczeniowych (rok kalendarzowy). Płatność następuje na podstawie wystawionych przez ENERGA Oświeetlenie faktur VAT, każdorazowo w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT, wystawionej w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku.
3. Za datę zapłaty uważa się datę uznania rachunku bankowego ENERGA Oświeetlenie.
4. Pierwszy czynsz najmu należny jest za miesiąc, w którym nastąpiło wydanie na rzecz Gminy Majątku oświetleniowego.
5. Wszelkie ulepszenia i nakłady na Majątek oświetleniowy (w szczególności zamontowane oprawy LED z uwzględnieniem systemu sterowania), powstałe w wyniku realizacji Prac Modernizacyjnych, stają się własnością ENERGA Oświeetlenie z chwilą zakończenia obowiązywania niniejszej Umowy.
6. Strony zgodnie postanawiają, że z tytułu nabycia własności ulepszeń i nakładów, o których mowa w ust. 5, ENERGA Oświeetlenie zapłaci na rzecz Gminy kwotę stanowiącą 1% ceny netto, którą Gmina na mocy umowy w sprawie zamówienia publicznego zobowiązana będzie zapłacić wybranemu wykonawcy Prac Modernizacyjnych, przy czym decydująca jest cena wskazana w w/w umowie na dzień jej zawarcia z wybranym wykonawcą. Kwota netto wyliczona zgodnie ze zdaniem poprzedzającym zostanie powiększona o podatek VAT w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów prawa. W celu uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że jeżeli zakres prac powierzonych wybranemu przez Gminę wykonawcy będzie szerszy niż wykonanie Prac Modernizacyjnych obejmujących majątek ENERGA Oświeetlenie, podstawą do obliczenia 1% wartości ceny z tytułu przejęcia ulepszeń i nakładów, będzie cena odpowiadająca wartości Prac

Modernizacyjnych obejmujących majątek ENERGA Oświetlenie, wskazany w załączniku nr 2 do Umowy. Gmina zobowiązuje się do przestania ENERGA Oświetlenie w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z wybranym wykonawcą, kserokopii tej umowy.

7. Rozliczenie z tytułu nabycia własności ulepszeń i nakładów nastąpi na podstawie wystawionej przez Gminę faktury VAT, która będzie płatna w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia ENERGA Oświetlenie, z tym zastrzeżeniem, że doręczenie faktury VAT nastąpi nie później niż w terminie 3 dni od dnia zakończenia obowiązywania niniejszej umowy.
8. Po wykonaniu Prac Modernizacyjnych Gmina zobowiązana jest do dokonania na rzecz ENERGA Oświetlenie cesji przysługujących Gminie praw z tytułu rękojmi i gwarancji w zakresie wykonanych Prac Modernizacyjnych lub materiałów wykorzystanych przy ich realizacji, o ile takie prawa Gminie przysługują w chwili zakończenia Prac Modernizacyjnych bądź obowiązywania niniejszej Umowy. Ponadto Gmina zobowiązuje się do przekazania ENERGA Oświetlenie wszelkich praw do systemu sterowania oświetleniem oraz oprogramowania z nim związanego, jeżeli instalacja systemu sterowania była elementem Prac Modernizacyjnych.
9. W przypadku niezwrócenia przez Gminę Majątku oświetleniowego (obejmującego również poczynione na ten majątek ulepszenia i nakłady) w terminie 14 dni od zakończenia obowiązywania niniejszej umowy, ENERGA Oświetlenie wezwie na piśmie Gminę do zwrotu Majątku oświetleniowego w dodatkowym terminie 5 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania. W przypadku braku zwrotu Majątku oświetleniowego pomimo upływu dodatkowego terminu wyznaczonego w pisemnym wezwaniu, Gmina będzie obowiązana do zapłaty na rzecz ENERGA Oświetlenie kary umownej w wysokości ..... zł, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia zakończenia obowiązywania Umowy.
10. W celu zabezpieczenia wykonania obowiązku zwrotu określonego w ust. 9 Gmina podda się egzekucji z mocy aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 KPC. ENERGA Oświetlenie będzie miała prawo wystąpić do Sądu o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w razie upływu odpowiednio terminu wskazanego w ust. 9 powyżej.
11. Gmina zobowiązuje się doręczyć ENERGA Oświetlenie akt notarialny, o którym mowa w ust. 10 powyżej, w dwóch egzemplarzach (wypisach), w terminie do 3 dni od daty podpisania niniejszej Umowy. Wzór oświadczenia, o którym mowa w ust. 10 powyżej, stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi Gmina.

## **§ 5**

### **[Obowiązki Umowy]**

1. Umowa została zawarta na czas określony na okres 6 lat od dnia ..... r. do dnia .....r.
2. Wydanie Majątku oświetleniowego na rzecz Gminy nastąpi w dniu podpisania niniejszej Umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez Strony.
3. Gmina ma obowiązek powiadomić ENERGA Oświetlenie w terminie 7 dni o:
  - a) rozstrzygnięciu kwestii przyznania lub nieprzyznania środków finansowych z Programu oraz o wysokości przyznanych środków z Programu;
  - b) ogłoszeniu postępowania przetargowego, mającego na celu wyłonienie wykonawcy Prac Modernizacyjnych;
  - c) zawarciu umowy z wybranym wykonawcą Prac Modernizacyjnych;
  - d) zakończeniu wykonywania Prac Modernizacyjnych.



4. W przypadku jeżeli:
- a) do dnia ..... roku Gmina nie uzyska decyzji o przyznaniu na rzecz Gminy środków finansowych z Programu na realizację Prac Modernizacyjnych, lub
  - b) zostanie wydana decyzja o przyznaniu Gminie środków z Programu, ale Gmina podejmie decyzję o niezawieraniu umowy na dofinansowanie, lub
  - c) zostanie wydana decyzja odmawiająca przyznania środków z Programu;
- niniejsza Umowa ulega rozwiązaniu, a Strony zobowiązują się, że nie będą od siebie dochodzić jakichkolwiek roszczeń związanych bądź wynikających z niniejszej Umowy. Jeżeli w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy Prace Modernizacyjne nie zostaną wykonane z jakiegokolwiek powodu, Strony zobowiązują się do ustalenia sposobu postępowania w sprawie dalszego trwania niniejszej Umowy.
5. ENERGA Oświetlenie przysługuje prawo do naliczenia Gminie kar umownych w przypadku:
- a) naruszenia przez Gminę § 1 ust. 3 lub 4 niniejszej Umowy w wysokości ..... zł za każdy przypadek naruszenia;
  - b) użytkowania Majątku oświetleniowego w sposób narażający go na zniszczenie lub uszkodzenie lub w sposób, który zagraża bezpieczeństwu osób trzecich, lub użytkowania Majątku oświetleniowego, w sposób wykraczający poza cel i zakres określony niniejszą Umową, w wysokości ..... zł za każdy taki przypadek.
- ENERGA Oświetlenie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
6. Nałożenie na Gminę kar umownych, o których mowa w ust. 5 powyżej, wymaga uprzedniego pisemnego wezwania Gminy do zaniechania naruszeń z wyznaczeniem dodatkowego, nie krótszego niż 7 dni terminu do przywrócenia stanu zgodnego z niniejszą Umową. W przypadku braku reakcji Gminy, kary umowne będą należne od dnia, w którym doszło do naruszenia.
7. Strony oświadczają, iż umowa nr..... z dnia ..... na konserwację/świadczenie kompleksowej usługi oświetleniowej, pozostaje w mocy i będzie realizowana nieprzerwanie na warunkach w niej określonych.
8. Ponadto Gmina oświadcza, iż w trakcie trwania niniejszej Umowy najmu, kolejne umowy na konserwację/świadczenie kompleksowej usługi oświetleniowej, obejmujące majątek oświetleniowy stanowiący własność ENERGA Oświetlenie, będą zawierane z ENERGA Oświetlenie w trybie z wolnej ręki zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt. 1 a) oraz b) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. W przypadku zaniechania realizacji obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, ENERGA Oświetlenie ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości ..... zł za każdy dzień bezumownego korzystania przez Gminę z majątku oświetleniowego, stanowiącego własność ENERGA Oświetlenie.

## **§ 6**

### **[Regulacje na okoliczność przebudowy napowietrznej sieci energetycznej ENERGA OPERATOR SA]**

1. ENERGA Oświetlenie oświadcza, iż występują przypadki, gdzie urządzenia oświetleniowe są zamontowane na napowietrznej sieci elektroenergetycznej będącej własnością ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku. Uwzględniając powyższe, ENERGA Oświetlenie oświadcza, iż w trakcie trwania niniejszej Umowy ENERGA OPERATOR S.A. w Gdańsku może dokonać demontażu napowietrznej sieci elektroenergetycznej, co będzie skutkowało jednoczesnym demontażem

Majątku oświetleniowego. Gmina powyższe przyjmuje do wiadomości i godzi się na to.

2. ENERGA Oświetlenie zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Gminę o planowanym demontażu napowietrznej sieci elektroenergetycznej, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku demontażu Majątku oświetleniowego spowodowanego demontażem napowietrznej sieci energetycznej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ENERGA Oświetlenie dokona zwrotu na rzecz Gminy części Majątku oświetleniowego, powstałego wskutek wykonania Prac Modernizacyjnych. Zwrot zdemontowanej infrastruktury Zamawiającego zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. W przypadku demontażu Majątku oświetleniowego spowodowanego demontażem napowietrznej sieci energetycznej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Gmina będzie uprawniona do wybudowania w tym zakresie własnej sieci oświetleniowej przy wykorzystaniu Majątku oświetleniowego zwróconego zgodnie z ust. 3 powyżej.
5. Gmina oświadcza, iż nie będzie zgłaszała żadnych roszczeń z tytułu demontażu Majątku oświetleniowego, o którym mowa w ust. 3 powyżej.

## **§ 7**

### **[Siła wyższa]**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli jest ono spowodowane okolicznością Siły Wyższej.
2. Za okoliczność Siły Wyższej uznaje się zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, któremu nie mogły one zapobiec, przewidzieć go ani też go przewyciężyć, przy zachowaniu należytej staranności, a które ogranicza lub uniemożliwia realizację niniejszej Umowy.
3. Strona powołująca się na działanie Siły Wyższej zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu Siły Wyższej, ze wskazaniem okoliczności jej wystąpienia, oraz do dołożenia wszelkich starań zmierzających do ograniczenia wpływu tych okoliczności na realizację Umowy.
4. Niezwłocznie po ustaniu Siły Wyższej, każda ze Stron, bez dodatkowego wezwania, przystąpi do wykonania swych zobowiązań, których realizacja została uprzednio zawieszona wskutek zaistnienia Siły Wyższej. Niezwłocznie po przystąpieniu do wykonywania zobowiązań po ustaniu Siły Wyższej, Strona zobowiązana jest zawiadomić o tym fakcie drugą Stronę.

## **§ 8**

### **[Osoby do kontaktu]**

1. Osobą do kontaktu ze strony ENERGA Oświetlenie jest p. ....tel. .... email; .....
2. Osobą do kontaktu ze strony Gminy jest p. ....tel. .... email; .....

## **§ 9**

### **[Dane osobowe]**

1. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer

telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej.

2. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych) i nie mogą być ujawnione osobom trzecim (tzn. osobom innym niż Strony umowy), bez pisemnej zgody drugiej strony, chyba że obowiązek przekazania takich informacji jest konieczny dla prawidłowego wykonania umowy lub wynika z przepisów prawa. Strony zobowiążą pracowników oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób z wykonywaniem Umowy do zachowania w poufności informacji pozyskanych w związku z wykonywaniem Umowy przez czas jej trwania oraz po jej zakończeniu.
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO oraz, że odpowiednio zapoznali lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
4. Udostępnienie przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej, nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie. Strony przyjmują do wiadomości, że jeśli będą dokonywać dalszego przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych lub będą zbierać od ww. osób inne dane osobowe lub je przetwarzać, będą w tym zakresie administratorem danych i zobowiązane będą wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony.
5. Informacja o zasadach przetwarzania przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o. danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępna jest do pobrania na następującej stronie internetowej: <https://energa-oswietlenie.pl/obowiazek-informacyjny> (Klauzula informacyjna dla kontrahenta/pracowników kontrahenta).
6. Każda ze stron jest odpowiedzialna za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień ust. 1-5 niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa.

## **§ 10**

### **[Postanowienia końcowe]**

1. Strony nie mogą przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez ich zgody.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Prawa Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

4. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie miejscowo właściwemu dla ENERGA Oświetlenie sądowi powszechnemu.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ENERGA Oświetlenie**

**Gmina**

*Załączniki:*

*Nr 1 – Wykaz całego majątku oświetleniowego, stanowiącego własność ENERGA Oświetlenie, położonego na terenie Gminy,*

*Nr 2 - Spis majątku stanowiącego własność ENERGA Oświetlenie objętego Umową najmu, przewidzianego do objęcia go Pracami Modernizacyjnymi,*

*Nr 3 – Wymogi techniczne dotyczące Prac Modernizacyjnych,*

*Nr 4 – Wzór oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 KPC*

**Załącznik nr 4.**

**OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI  
W TRYBIE ART. 777 § 1 PUNKT 4  
KODEKSU POSTĘPOWANIA CYWILNEGO**

§ 1. 1. \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ – w imieniu Gminy \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, kod pocztowy: \_\_\_\_\_ – oświadczają, że dnia \_\_\_\_\_ r. reprezentowana przez nich Gmina \_\_\_\_\_ (dalej jako „**Gmina**”) zawarła ze spółką pod firmą: Energa Oświetlenie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie (adres: ul. Artura Grottgera 7, 81-809 Sopot), (NIP 5851232055, REGON 191251580), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000109164 (zwaną dalej także „**Energa Oświetlenie**” lub „**Spółka**”) umowę numer \_\_\_\_\_ w przedmiocie najmu majątku oświetleniowego (dalej „**Umowa**”).

§ 1.2. \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ – w imieniu **Gminy** oświadczają, że na mocy **Umowy Gmina** zobowiązana jest do zwrotu majątku oświetleniowego określonego w Umowie.

§ 2. \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ – w imieniu **Gminy** oświadczają, że: **Gmina** \_\_\_\_\_ zobowiązuje się do zwrotu na rzecz spółki pod firmą Energa Oświetlenie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w z siedzibą w Sopocie w terminie do dnia \_\_\_\_\_ roku przedmiotu najmu określonego w pkt 1 Preambuły zawartej w **Umowie** i co do opisanego powyżej obowiązku zwrotu na rzecz Energa Oświetlenie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie (adres: ul. Artura Grottgera 7, 81-809 Sopot), (NIP 5851232055, REGON 191251580) stawający poddają reprezentowaną przez siebie **Gminę** egzekucji wprost z tego aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

§ 3. Zastępca notarialny pouczył stawających o treści:

- 1) art. 777 § 1 pkt 4, Kodeksu postępowania cywilnego (t. j. Dz.U. z 2023r. poz. 1550, ze zm.), w szczególności o tym, że jeżeli wykonanie tytułu

egzekucyjnego jest uzależnione od zdarzenia, które powinien udowodnić wierzyciel, sąd nada klauzulę wykonalności po dostarczeniu dowodu tego zdarzenia w formie dokumentu urzędowego lub prywatnego z urzędowo poświadczonym podpisem;

- 2) przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w szczególności o treści art. 13 Rozporządzenia tj. Informacjach podawanych w przypadku zbierania danych od osoby, której dane dotyczą.

§ 4. Wypisy niniejszego aktu notarialnego należy wydawać stawającym, **Gminie i Spółce** w dowolnej liczbie.

§ 5. Koszty niniejszego aktu ponosi **Gmina**.

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany**