

ZARZĄDZENIE NR 105.2024
WÓJTA GMINY STARA BIAŁA

z dnia 9 października 2024 r.

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 i 1222) w wykonaniu Uchwały nr 13/III/24 Rady Gminy Stara Biała z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z gminnych zasobów nieruchomości, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość lokalową będącą własnością Gminy Stara Biała objętą wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Biała przez okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Ustala się cenę opisaną w wykazie nieruchomości w wysokości 223 000 zł (słownie: dwieście dwadzieścia trzy tysiące złotych) .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Sławomir Wawrzyński

Wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Stara Biała przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Wójt Gminy Stara Biała działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Biała przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przeznaczony do sprzedaży lokal stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego ujawnione w księdze wieczystej nr **BY1B/00251899/9**, prowadzonej przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Położenie nieruchomości:

Miasto Bydgoszcz, ul. Kombatantów 12, woj. kujawsko-pomorskie

Oznaczenie nieruchomości lokalowej wg księgi wieczystej:

Budynek mieszkalny numer 12

Lokal mieszkalny nr 13

Powierzchnia lokalu mieszkalnego – 30,80 m²

Przedmiot sprzedaży - Opis lokalu

Lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni użytkowej 30,80 m², w skład którego wchodzi: kuchnia, przedpokój, pokój i łazienka z WC.

Niniejszy lokal znajduje się na IV piętrze budynku mieszkalnego.

Lokal wyposażony jest w instalacje energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Z treści księgi wieczystej BY1B/00251899/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej wynika, że nieruchomość ta nie jest obciążona długami i jest wolna od praw osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości: 223 000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy zł).

Informacja o przeznaczeniu do zbycia - forma zbycia:

Sprzedaż na własność w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej Nr SCHE/26352/30/2024 z dnia 30 września 2024 r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 29 października 2024 roku do dnia 18 listopada 2024 roku** włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stara Biała oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.starabiala.pl>). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.