

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych  
i Urzędzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gospodarki Komunalnej „Stara Biała” Sp. z o. o.  
na lata 2025 – 2027**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gospodarki Komunalnej „Stara Biała” Sp. z o. o. na lata 2025

– 2027, stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr 209/XXIV/21 Rady Gminy Stara Biała z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gospodarki Komunalnej „Stara Biała” Sp. z o. o. na lata 2021 – 2024.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Stara Biała  
z dnia .....



**Gospodarka Komunalna  
„Stara Biała” Sp. z o.o.**

**WIELOLETNI  
PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I  
URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
BĘDĄCYCH W POSIADANIU  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
„STARA BIAŁA” SP. Z O. O.  
NA LATA 2025 - 2027**

Biała, wrzesień 2024

## **SPIS TREŚCI**

1. Podstawa prawna i informacje ogólne.
2. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.
3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.
5. Nakłady inwestycyjne w latach 2025 – 2027.
6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.
7. Wpływ realizacji zaplanowanych zadań inwestycyjnych na ceny taryfowe wody i ścieków w latach 2025-2027.

## **1. Podstawa prawna i informacje ogólne.**

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji (WPRiM) Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2025 – 2027 opracowano zgodnie z art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757).

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Plan dotyczy urządzeń będących w posiadaniu Gospodarki Komunalnej „Stara Biała” Sp. z o.o. i zgodnie z wymogami ustawy obejmuje następujące zagadnienia:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.
- 6) wpływ realizacji zaplanowanych zadań inwestycyjnych na ceny taryfowe wody i ścieków w latach 2025-2027

Niniejszy plan obejmuje okres 3 lat tj. okres od 2025 r. do 2027 r. Plan ma charakter otwarty i może być korygowany i uzupełniany w przypadku zmian rzeczowych, kosztowych lub czasowych. WPRiM nie obejmuje inwestycji związanych z zakupem specjalistycznego sprzętu, pojazdów, maszyn itp.

## **2. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.**

Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o. o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Stara Biała.

Przedmiotem działania Spółki, w zakresie objętym ustawą, jest dostawa wody oraz odprowadzanie ścieków za pomocą urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności:

- 1) uzdatnianie pobranej wody surowej,
- 2) ciągła dostawa mieszkańcom Gminy Stara Biała wody o jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej,
- 3) odbiór i oczyszczanie ścieków komunalnych i przemysłowych z terenów Gminy Stara Biała,
- 4) realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych,
- 5) eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych,
- 6) prowadzenie badań oraz analiza jakości wody przeznaczonej do spożycia przez mieszkańców, celem uzyskania określonych prawem parametrów jakościowych,
- 7) kontrola parametrów ścieków dostarczanych do oczyszczalni ścieków w Nowych Proboszczewicach.

Ponadto Spółka świadczy usługi w zakresie:

- 1) wydawania warunków technicznych przyłączenia do sieci wod. - kan.,
- 2) montażu oraz wymiany wodomierzy,
- 3) wykonywania odbiorów technicznych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 4) wykonywania sieci oraz przyłączy wod. – kan.

## **3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.**

Dynamiczny rozwój Gminy Stara Biała powoduje rosnące zapotrzebowanie ilościowe

i jakościowe na usługi w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków, co wymusza z kolei podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy układu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz modernizacji istniejących urządzeń wod. - kan. Celem Gospodarki Komunalnej „Stara Biała” Sp. z o. o. jest spełnianie wymogów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej, które są określone przez odpowiednie akty prawne i dyrektywy. Oto najważniejsze z nich:

Najważniejsze akty prawne:

1. Ustawa z dnia 7 czerwca 2011 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757);
2. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087);
3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587);
4. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294);
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019, poz. 1311);
6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. 2022 poz. 1074).

Zadania ujęte w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych mają na celu zabezpieczenie trwałej i ciągłej sprawności potencjału technicznego Spółki, ciągłe podnoszenie jakości usług świadczonych przez nią oraz rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacyjnego, w celu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla jak największej liczby mieszkańców Gminy Stara Biała. Plan przedstawia główne inwestycje i podział środków na ich realizację.

#### **4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.**

Ważnym problemem Spółki są nieuniknione straty wody wynikające głównie z awaryjności sieci oraz nieopomiarowanych poborów, a także kradzieży wody np. z hydrantów.

W celu zmniejszenia tych strat Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o. o. zamierza podjąć działania polegające na:

- 1) remontach oraz wymianie nieszczelnych hydrantów i zasuw,
- 2) poprawie ściągłości opłat za pobór wody,
- 3) odcinaniu dostaw wody do mieszkańców, którzy przez dłuższy okres zalegają z opłatą za pobór wody,
- 4) wymianie wodomierzy po upływie legalizacji, które mogą pokazywać nieprawidłowe odczyty.

Do działań racjonalizujących gospodarkę ściekową należy zaliczyć:

- 1) kontrolę specjalistycznym sprzętem nielegalnych wpięć odprowadzających wody opadowe do kanalizacji sanitarnej,
- 2) poprawę ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków,
- 3) odcinanie przyłączy kanalizacyjnych odprowadzających ścieki od mieszkańców, którzy przez dłuższy okres zalegają z opłatą za odprowadzanie ścieków.

Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o.o. będzie realizowała działania prowadzące do rozbudowy systemu wodociągowego i kanalizacyjnego, utrzymania wymaganej jakości wody, dalszego obniżania strat wody oraz kosztów związanych z jej zakupem od „Wodociągów Płockich” Sp. z o. o. Założenia te będą realizowane poprzez następujące przedsięwzięcia:

- 1) budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Maszewo Duże, Brwilno, Mańkowo i Srebrna ma za zadanie uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Stara Biała oraz pozwoli na skanalizowanie rejonów gminy nieposiadających systemu bezpośredniego odprowadzania ścieków,
- 2) budowa stacji Uzdatniania Wody w Maszewie Dużym, poprawi parametry dostarczanej odbiorcom wody oraz ograniczy hurtowy zakup wody,
- 3) wymiana zużytych elementów instalacji (hydrantów, zasuw, pomp, armatury kontrolno – pomiarowej) zmniejszy ryzyko wystąpienia awarii oraz ograniczy straty wody,
- 4) rozbudowa sieci w poszczególnych miejscowościach, która zwiększy dostęp mieszkańców do sieci wod. – kan.

## **5. Nakłady inwestycyjne w latach 2025 – 2027.**

Główne inwestycje zaplanowane przez Gospodarkę Komunalną „Stara Biała” Sp. z o. o. na lata 2025 – 2027:

1. Kanalizacja sanitarna w miejscowości Srebrna:
  - 1) długość sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – ok. 2,8 km,
  - 2) długość sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej – ok. 2,0 km.inwestycja będzie obejmowała także budowę czterech przepompowni ścieków.
2. Kanalizacja sanitarna w miejscowości Mańkowo:  
- długość sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – ok. 3,2 km,
3. Budowa nowej stacji uzdatniania wody w Maszewie Dużym
4. Budowa sieci kanalizacyjnej w m. Brwilno, ul. Wiślana i w m. Maszewo Duże, ul. Wycinki
5. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:
  - 1) ok. 3,5 km sieci wodociągowej,
  - 2) ok. 1,0 km kanalizacji sanitarnej.

**Nakłady inwestycyjne w latach 2025 - 2027**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa zadania</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>Koszt ogółem( zł)</b>
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Maszewo Duże i Mańkowo	180 000			<b>180 000</b>
2.	Budowa sieci wodociągowej w m. Brwilno (ul. Żurawinowa)	30 000			<b>30 000</b>
3.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Brwilno (ul. Żurawinowa)	150 000			<b>150 000</b>
4.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Nowych Proboszczewicach (ul. Ułańska)	200 000	200 000		<b>400 000</b>
5.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią w Brwilnie, (ul. Wiślana)	760 000			<b>760 000</b>
6.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Maszewie Dużym, (ul. Wycinki i ul. Wierzbowa)	1 430.000			<b>1 430 000</b>
7.	Rozbudowa ujęcia wód podziemnych w miejscowości Biała, gm. Stara Biała.	200 000			<b>200 000</b>
8.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowościach Srebrna, Biała i Mańkowo	800 000	2 000 000		<b>2 800 000</b>
9.	Odpłatne przejście sieci wodociągowej w miejscowości Maszewo Duże	65 000			<b>65 000</b>
10.	Odpłatne przejście sieci kanalizacyjnej w miejscowości Maszewo Duże	135 000			<b>135 000</b>
11.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Mańkowo	200 000	1 800 000	1 300 000	<b>3 300 000</b>
12.	Budowa stacji uzdatniania wody w Maszewie Dużym	100 000	4 000 000	2 000 000	<b>6 100 000</b>
13.	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Wyszyna	70 000	80 000		<b>150 000</b>
14.	Budowa sieci kan. z przyłączami w miejscowości Nowe Proboszczewice		300 000		<b>300 000</b>
15.	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Maszewo Duże, (ul. Leśna)		300 000	300 000	<b>600 000</b>
16.	Rozbudowa sieci wodociągowej	250 000	300 000	300 000	<b>850 000</b>
17.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej	300 000	300 000	350 000	<b>950 000</b>
<b>RAZEM</b>		<b>4 870 000</b>	<b>9 280 000</b>	<b>4 250 000</b>	<b>18 400 000</b>

## 6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Zadania przedstawione w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2025 – 2027 planuje się sfinansować z pożyczek i dotacji unijnych oraz środków z odpisów amortyzacyjnych i zysku Spółki. Przewiduje się także, iż kapitał Spółki zostanie podwyższony poprzez wniesienie do Spółki środków pieniężnych przez jedynego udziałowca, Gminę Stara Biała celem wykorzystania na sfinansowanie zaplanowanych inwestycji.

## 7. Wpływ realizacji zaplanowanych zadań inwestycyjnych na ceny taryfowe wody i ścieków w latach 2025-2027.

Niniejszy punkt stanowi omówienie zagadnień związanych z wpływem zaplanowanych inwestycji na lata 2025-2027 na ceny taryfowe wody i ścieków. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. 2022 poz. 1074), Spółka zobowiązana jest do uwzględnienia m. in amortyzacji, podatku od nieruchomości oraz kosztów eksploatacji nowych inwestycji wynikających z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urzędzeń wod-kan, do ustalenia niezbędnych przychodów dla potrzeb obliczenia cen taryfowych.

Koszty amortyzacji przy kalkulacji taryfy uwzględnia się w niezbędnych przychodach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W latach 2025 – 2027 planuje się budowę urzędzeń wod-kan za kwotę ok. 18 mln złotych, które stanowią budowlę i od ich wartości powstanie obowiązek płacenia podatku od nieruchomości w wysokości 2%.

W związku z powyższym amortyzacja zwiększy koszty taryfy i przedstawia się ona następująco dla poszczególnych środków trwałych przedstawionych w „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o.o. na lata 2025-2027” w podziale na zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

Zaopatrzenie w wodę:

Lp.	Nazwa środka trwałego	KŚT	Wartość początkowa	Typ amortyzacji	Stopa [%]	Wysokość amortyzacji dla powstałego majątku w okresie obowiązywania planu		
						2025	2026	2027
1.	Budowa sieci wodociągowej w m. Brwilno (ul. Żurawinowa)	211	30 000	Liniowa	4,5	-	1 350,00	1 350,00
2.	Rozbudowa ujęcia wód podziemnych w miejscowości Biała, gm. Stara Biała.	210-1	200 000	Liniowa	2,5	-	5 000,00	5 000,00
3.	Odplatne przejęcie sieci wodociągowej w miejscowości Maszewo Duże	211	65 000	Liniowa	4,5	-	2 925,00	2 925,00
4.	Budowa stacji uzdatniania wody w Maszewie Dużym	210-1	6 100 000	Liniowa	2,5	-	-	-
5.	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Wyszyna	211	150 000	Liniowa	4,5	-	-	6 750,00
6.	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Maszewo Duże, (ul. Leśna)	211	600 000	Liniowa	4,5	-	-	-
7.	Rozbudowa sieci wodociągowej	211	250 000	Liniowa	4,5	-	11 250,00	11 250,00
8.	Rozbudowa sieci wodociągowej	211	300 000	Liniowa	4,5	-	-	13 500,00



9.	Rozbudowa sieci wodociągowej	211	300 000	Liniowa	4,5	-	-	-
<b>Razem</b>						<b>0,00</b>	<b>20 525,00</b>	<b>40 775,00</b>

Odprowadzenie ścieków:

Lp.	Nazwa środka trwałego	KŚT	Wartość początkowa	Typ amortyzacji	Stopa [%]	Wysokość amortyzacji dla powstałego majątku w okresie obowiązywania planu		
						2025	2026	2027
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Maszewo Duże i Mańkowo	211	180 000	Liniowa	4,5	-	8 100,00	8 100,00
2.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Brwilno (ul. Żurawinowa)	211	150 000	Liniowa	4,5	-	6 750,00	6 750,00
3.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Nowych Proboszczewicach (ul. Ułańska)	211	400 000	Liniowa	4,5	-	-	18 000,00
4.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią w Brwilnie, (ul. Wiślana)	211	760 000	Liniowa	4,5	-	34 200,00	34 200,00
5.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Maszewie Dużym, (ul. Wycinki i ul. Wierzbowa)	211	1 430 000	Liniowa	4,5	-	64 350,00	64 350,00
6.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowościach Srebrna, Biała i Mańkowo	211	2 800 000	Liniowa	4,5	-	-	126 000,00
7.	Odpłatne przejęcie sieci kanalizacyjnej w miejscowości Maszewo Duże	211	135 000	Liniowa	4,5	-	6 075,00	6 075,00
8.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Mańkowo	211	3 300 000	Liniowa	4,5	-	-	-
9.	Budowa sieci kan. z przyłączami w miejscowości Nowe Proboszczewice	211	300 000	Liniowa	4,5	-	-	13 500,00
10.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej	211	300 000	Liniowa	4,5	-	13 500,00	13 500,00
11.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej	211	300 000	Liniowa	4,5	-	-	13 500,00
12.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej	211	350 000	Liniowa	4,5	-	-	-
<b>Razem</b>						<b>0,00</b>	<b>132 975,00</b>	<b>303 975,00</b>

Spółka jest podatnikiem podatku od nieruchomości w związku z tym koszty podatku dla nowych inwestycji w podziale na zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków przedstawiają się następująco:

Zaopatrzenie w wodę:

Lp.	Nazwa środka trwałego	Wartość	Stawka podatku [%]	Wysokość podatku od nieruchomości dla powstałego majątku w okresie obowiązywania planu		
				2025	2026	2027
1.	Budowa sieci wodociągowej w m. Brwilno (ul. Żurawinowa)	30 000	2,0	-	600,00	600,00
2.	Rozbudowa ujęcia wód podziemnych w miejscowości Biała, gm. Stara Biała.	200 000	2,0	-	4 000,00	4 000,00
3.	Odpłatne przejście sieci wodociągowej w miejscowości Maszewo Duże	65 000	2,0	-	1 300,00	1 300,00
4.	Budowa stacji uzdatniania wody w Maszewie Dużym	6 100 000	2,0	-	-	-
5.	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Wyszyna	150 000	2,0	-	-	3 000,00
6.	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Maszewo Duże, (ul. Leśna)	600 000	2,0	-	-	-
7.	Rozbudowa sieci wodociągowej	250 000	2,0	-	5 000,00	5 000,00
8.	Rozbudowa sieci wodociągowej	300 000	2,0	-	-	6 000,00
9.	Rozbudowa sieci wodociągowej	300 000	2,0	-	-	-
<b>Razem</b>				<b>0,00</b>	<b>10 900,00</b>	<b>19 900,00</b>

Odprowadzenie ścieków:

Lp.	Nazwa środka trwałego	Wartość	Stawka podatku [%]	Wysokość podatku od nieruchomości dla powstałego majątku w okresie obowiązywania planu		
				2025	2026	2027
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Maszewo Duże i Mańkowo	180 000	2,0	-	3 600,00	3 600,00
2.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Brwilno (ul. Żurawinowa)	150 000	2,0	-	3 000,00	3 000,00
3.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Nowych Proboszczewicach (ul. Ułańska)	400 000	2,0	-	-	8 000,00
4.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią w Brwilnie, (ul. Wiślana)	760 000	2,0	-	15 200,00	15 200,00
5.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Maszewie Dużym, (ul. Wycinki i ul. Wierzbowa)	1 430 000	2,0	-	28 600,00	28 600,00
6.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowościach Srebrna, Biała i Mańkowo	2 800 000	2,0	-	-	56 000,00
7.	Odpłatne przejście sieci kanalizacyjnej w miejscowości Maszewo Duże	135 000	2,0	-	2 700,00	2 700,00
8.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Mańkowo	3 300 000	2,0	-	-	-
9.	Budowa sieci kan. z przyłączami w miejscowości Nowe Proboszczewice	300 000	2,0	-	-	6 000,00

10.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej	300 000	2,0	-	6 000,00	6 000,00
11.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej	300 000	2,0	-	-	6 000,00
12.	Rozbudowa sieci kanalizacyjnej	350 000	2,0	-	-	-
<b>Razem</b>					<b>0,00</b>	<b>59 100,00</b>
						<b>135 100,00</b>

W chwili uzyskania pozwolenia na użytkowanie w/w inwestycji powstaną nowe koszty związane z ich eksploatacją do których zaliczymy: bieżącą obsługę, zakup energii (powstanie nowa Stacja Uzdatnia Wody i około 8 przepompowni ścieków), opłaty za usługi wodne, czyszczenie i udrażnianie sieci kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków, koszty badań wody i ścieków, koszty przeglądów urządzeń. Na moment przygotowania planu nie jest możliwa wycena kosztów eksploatacji nowych inwestycji w związku z powyższym w nowej taryfie zostaną one uwzględnione na podstawie kosztów z lat ubiegłych i pomnożone odpowiednio:

- wynagrodzenia z narzutami, usługi obce, energia, pozostałe koszty przez średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych,
- materiały, podatki i opłaty przez średnioroczny wskaźnik cen produkcji sprzedanej przemysłu.

Planowany sposób finansowania inwestycji w formie pożyczek lub kredytów na moment opracowania planu nie jest spółce znany, ponieważ nie są zawarte nowe umowy. Odsetki od tych pożyczek nie są możliwe do obliczenia.

Planowane zużycie wody i ścieków na lata obowiązywania wieloletniego planu:

Rodzaj	Planowane zużycie w m <sup>3</sup>		
	2025	2026	2027
woda	582 812	585 202	587 543
ścieki	248 986	250 101	251 352
<b>Razem</b>	<b>831 798</b>	<b>835 303</b>	<b>838 894</b>

W związku z planem amortyzacji i planowanymi wydatkami z tytułu podatku od nieruchomości dla nowych środków trwałych zawartych w wieloletnim planie cena wody i ścieków wzrośnie o:

Rodzaj	2025	2026	2027
woda	0,00	0,05	0,10
ścieki	0,00	0,77	1,75
<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,82</b>	<b>1,85</b>

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2025 - 2027 został opracowany przez Gospodarkę Komunalną „Stara Biała” Sp. z o.o.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) przedmiotowy plan został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (opinia znak W.RZT.76.71.2024/1 z dnia 15 listopada 2024 r.).

Rada Gminy, na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) w brzmieniu: „Plan spełniający warunki określone w ust. 3 rada gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi” oraz po uzyskaniu opinii Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, uchwała wieloletni plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych.