

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Stara Biała udziału w nieruchomości zabudowanej
położonej w m. Maszewo Duże**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału - 1/16 w nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 215 o pow. 0,1100 ha położonej w m. Maszewo Duże, gmina Stara Biała.

§ 2. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt, jednak ze względu na fakt, iż Rada Gminy Stara Biała nie ustaliła w drodze uchwały zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, zamiar przeznaczenia nieruchomości do zbycia każdorazowo wymaga uzyskania zgody Rady Gminy w formie uchwały.

Wskazana w niniejszej uchwale nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Maszewo Duże, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 215 o powierzchni 0,11 ha, stanowi współwłasność Gminy Stara Biała w udziale 1/16 części oraz osób fizycznych w pozostałych udziałach. Gmina nabyła udział w nieruchomości w drodze spadku, na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Płocku I Wydział Cywilny Sygn. akt I Ns 715/21.

Nieruchomość nie zostanie wykorzystana do realizacji zadań własnych gminy, a jej zbycie pozwoli na wykonanie planowanych na 2025 rok dochodów ze sprzedaży składników majątkowych gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.