

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w m. Nowe
Proboszczewice, gmina Stara Biała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stara Biała oznaczonej jako działka nr 525/2 o pow. 0,0102 ha położonej w miejscowości Nowe Proboszczewice, gmina Stara Biała.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Działka nr 525/2 Nowe Proboszczewice



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości. W związku z powyższym zbycie przez gminę nieruchomości opisanej w § 1 uchwały wymaga zgody Rady Gminy Stara Biała.

Właścicielka działek nr 528 i 77/28 w m. Nowe Proboszczewice wystąpiła z wnioskiem o nabycie, w trybie bezprzetargowym, własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 525/2 o pow. 0,0102 ha położonej w m. Nowe Proboszczewice stanowiącej własność Gminy Stara Biała w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących jej własność. Działka nr 525/2 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działek wnioskodawczyni a jest kształt i położenie powodują, że nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej może być nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne