

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Stara Biała działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stara Biała

1. Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w m. Nowe Trzepowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ewidencyjny 130 o pow. 0,1700 ha oraz nr ewidencyjny 131 o pow. 0,3000 ha wpisana w księdze wieczystej PL1P/00052922/3.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa rolna, składająca się z dwóch działek ewidencyjnych. Na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 130 znajdują się pozostałości po zabudowie – budynku mieszkalnym oraz gospodarczym, jest ona porośnięta pojedynczymi drzewami. Działka 131 jest niezabudowana, występują na niej pojedyncze naniesienia zielone. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, a także dostęp do energii elektrycznej i wodociągu.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stara Biała*, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **RMU** – tereny zabudowy zagrodowej i usługowej. Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Urzędzie Gminy Stara Biała w Referacie Inwestycji i Rozwoju pokój nr 2, telefon 24 366 87 24 oraz na stronie internetowej https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_stara_biala.

4. Brak obciążeń i zobowiązań dla zbywanej nieruchomości.

5. Cena wywoławcza do pierwszego przetargu wynosi: 137 000,00 zł. (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy złotych) netto.

Sprzedaż opisanej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

6. Termin i miejsce przetargu:

w dniu **15 stycznia 2026 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Gminy Stara Biała w Białej, ul. Jana Kazimierza 1.

7. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

- Wysokość wadium wynosi **7 000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych).
- Osoba przystępująca do przetargu winna wpłacić wadium w **pieniądzu** na konto bankowe **Nr 03 9038 0004 0000 0013 2000 0040** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Starej Białej.

Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.

Ostateczna data wpływu wadium na konto urzędu to **w dniu 12 stycznia 2026 r.**

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, za kogo wpłacono wadium i tym samym, kto jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu na zbycie danej nieruchomości oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.

8. Skutek uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Stara Biała może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

GMINA STARA BIAŁA
ul. Jana Kazimierza 1
09-411 Biała

WÓJT
Sławomir Wawrzyszki