



# Wójt Gminy Stara Biała

ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, powiat płocki, woj. mazowieckie

tel.: 24 366-87-10, fax: 24 365-61-65, e-mail: [gmina@starabiala.pl](mailto:gmina@starabiala.pl), [www.starabiala.pl](http://www.starabiala.pl)

RGK.OŚ.6220.22.2025

Biała, 5 stycznia 2026 r.

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49, w związku z art. 61 § 4 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 74 ust. 3 i ust 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.), dalej ustawa ooś, **zawiadamiam** strony o wydaniu postanowienia z dnia 5 stycznia 2026 r., znak: RGK.OŚ.6220.22.2025, o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego **na wydzieleniu z działki inwestowanej nr ew. 144/1 w m. Wyszyna, gm. Stara Biała działek budowlanych do budowy 7 szt. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i drogą wewnętrzną.**

Ocena oddziaływania na środowisko zostanie przeprowadzona w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z wniosku złożonego przez osobę fizyczną.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś „stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1 ustawy ooś.

Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem”.

W związku z powyższym informuję, że z treścią ww. postanowienia oraz z dokumentacją sprawy **strony postępowania administracyjnego** mogą zapoznać się w Urzędzie Gminy Stara Biała, przy ul. Jana Kazimierza 1, 09-411 Biała, pok. nr 9, tel. 24 366-87-27, w godzinach pracy urzędu.

Podanie do publicznej wiadomości następuje w drodze zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Biała oraz na stronie internetowej pod adresem: [bip.starabiala.pl](http://bip.starabiala.pl).

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.



Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Gmina Stara Biała - w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń i opublikowaniu w BIP.

Konto bankowe: BS w Starej Białej 37 9038 0004 0000 0013 2000 0010

NIP 774-22-93-426 · REGON 000550568