

U C H W A Ł A Nr 117/XV/08
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 30 października 2008 roku

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na terenie gminy Stara Biała w roku 2009.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) **Rada Gminy Stara Biała u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1

Określa się na 2009 rok wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części w wysokości *0,57 zł od 1m²* powierzchni użytkowej
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości *19,81 zł od 1m²* powierzchni użytkowej
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w wysokości *9,24 zł od 1m²* powierzchni użytkowej
4. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych w wysokości *4,01zł od 1 m²* powierzchni użytkowej
5. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości *5,30 zł od 1m²* powierzchni użytkowej
6. od budowli w wysokości 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
7. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków *0,74 zł od 1 m²* powierzchni
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych w wysokości *3,90 zł od 1 ha* powierzchni
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości *0,17 zł od 1m²* powierzchni

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki gospodarcze pozostałe po sprzedaży lub po przekazaniu gospodarstwa rolnego na Skarb Państwa.

§ 3

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i grunty służące ochronie przeciwpożarowej, ochronie zdrowia, grunty i lokale użytkowe będące w posiadaniu administracji samorządowej.

§ 4

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako rowy oraz drogi, oznaczone symbolem „W” i „dr”.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie na rok podatkowy 2009.

Przewodniczący Rady
/-/ Jan Wrześniewski

UZASADNIENIE

Uprawnienia Rady Gminy do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm). Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy ds. finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

Na rok 2009 maksymalne stawki podatkowe ogłoszone zostały w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008r. M.P.Nr 59 poz.531. Maksymalne stawki podatków lokalnych wzrosną średnio o 4,2 proc. – o tyle bowiem wzrósł wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu tego roku.

Przewodniczący Rady
/-/ Jan Wrześniewski