

U C H W A Ł A Nr 115/XV/08
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 30 października 2008 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała w zakresie obszaru działek nr 36/5, 36/6, 36/4, 37/1, 38/1, 39/1 położonych we wsi Mańkowo, gmina Stara Biała.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2004 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) **Rada Gminy Stara Biała u c h w a l a**, co następuje:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia **zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała w zakresie obszaru działek nr 36/5, 36/6, 36/4, 37/1, 38/1, 39/1 położonych we wsi Mańkowo, gmina Stara Biała**, zatwierdzonego Uchwałą Nr 94/XI/99 Rady Gminy Stara Biała z dnia 02 grudnia 1999 r opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 6, poz. 36 z dnia 18.01.2000 r.

§ 2

1. Granice obszaru objętego zmianą planu obejmują działki nr ewid. 36/11, 36/19, 36/20 w miejscowości Mańkowo, gmina Stara Biała .
2. Zasięg obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały.

§ 3

Jako źródło finansowania ustalić Budżet Gminy Stara Biała. dział 710, rozdział 71004 § 4300,

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega opublikowaniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Biała.

Przewodniczący Rady
/-/ Jan Wrześniewski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Stara Biała dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała”, która wykazała, co następuje:

- teren, proponowany do objęcia sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w miejscowości Mańkowo i w obowiązującym planie posiada przeznaczenie w zakresie funkcji usługowej. W „Studium” są to tereny kształtowania układu osadniczego i potencjalnego rozwoju z dominacją funkcji usługowej i produkcyjno - składowej ,
- w dniu 12.09.2008r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Państwa Anny i Jarosława Skoniecznych zam. Karwosieki Noskowice 1 w sprawie zmiany przeznaczenia terenu o funkcji usługowej - działki Nr ewid. 36/11, 36/19, 36/20 we wsi Mańkowo, na funkcję usługowo-produkcyjną w związku z zamierzoną inwestycją z zakresu przeróbki tworzyw sztucznych.
- zmiana planu miejscowego ma na celu umożliwienie rozwoju prowadzonej obecnie działalności usługowej o funkcje produkcyjne; w sąsiedztwie przedmiotowych terenów funkcjonuje obecnie zabudowa produkcyjna,
- stwierdza się zasadność dokonania w/w zmian i podjęcie sporządzenia zmiany miejscowego planu na przedmiotowym terenie biorąc pod uwagę w/w przesłanki,
- zmiana ustaleń obowiązującego planu nie koliduje z ustaleniami polityki przestrzennej gminy.

Mając powyższe na względzie Rada Gminy postanawia, co na wstępie.

Przewodniczący Rady
/-/ Jan Wrześniewski