

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Stara Biała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 roku Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) uchwala się, co następuje :

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Regulamin niniejszy zwany dalej „Regulaminem” dotyczy zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków na obszarze gminy Stara Biała realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, zwane dalej „Usługodawcą”.

2. Usługodawca wykonuje zadania przedsiębiorstwa wodno – kanalizacyjnego, o jakim mowa w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i o zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 roku Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

3. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Usługodawcy polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.

4. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Usługodawcy polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.

5. Ilekroć w Regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 roku Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

§ 2. Odbiorcą usług jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo-kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy, zwany dalej „Odbiorcą”.

§ 3. Dostarczanie wody i/lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy zawartej między Usługodawcą a Odbiorcą.

**Rozdział 2.  
Zawieranie umów**

§ 4. 1. Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków następuje na wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.

2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda i/lub, z którego mają być odprowadzane ścieki, a w uzasadnionych przypadkach z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

3. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

4. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, o którym mowa w pkt 3 Usługodawca zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli są spełnione następujące warunki :

a) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Usługodawcą,

b) możliwy jest odczyt wskazań wodomierza,

- c) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania, co winien udokumentować stosownymi zgodami wszystkich lokatorów,
- d) uzgodniony został przez strony sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócenia dostaw do pozostałych lokali.

5. Usługodawca może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami, o których mowa w art. 6 ust. 4 i 5 ustawy, również w przypadku, gdy nie są spełnione warunki, o których mowa w ust. 4.

**§ 5. 1.** Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.

2. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz w art. 8 ustawy.

3. Umowa winna dopuszczać jej rozwiązanie przez Odbiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.

4. Umowa wygasa w przypadku:

- a) śmierci Odbiorcy usług będącego osobą fizyczną,
- b) utraty przez Odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości,
- c) zakończenia postępowania upadłościowego w celu likwidacji lub postępowania likwidacyjnego strony będącej przedsiębiorcą,
- d) utraty przez Usługodawcę zezwolenia na prowadzenie działalności,

5. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Usługodawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

**§ 6.** Umowa, o której mowa w § 4 ust. 1, zawiera w szczególności postanowienia dotyczące :

- a) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych i/lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia,
- b) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
- c) praw i obowiązków stron umowy,
- d) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- e) ustaleń zawartych w zezwoleniu, o którym mowa w art.18 ustawy,
- f) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

**§ 7.** W umowach dotyczących odprowadzania ścieków Usługodawca uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art.11 ustawy.

### **Rozdział 3. Obowiązki Usługodawcy**

**§ 8. 1.** Usługodawca ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

2. Minimalną i maksymalną ilość dostarczanej wody strony określają w umowie.

3. Wymagane ciśnienie wody określają przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym przez ministra zdrowia.

**§ 9. 1.** Usługodawca obowiązany jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

2. Usługodawca jest obowiązany do udostępniania mieszkańcom gminy wyników o jakości wody.

**§ 10.** W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Usługodawca powinien zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji.

**§ 11.** O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody oraz przewidywanym obniżeniu jej jakości Usługodawca powinien poinformować Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.

**§ 12.** 1. Usługodawca zobowiązany jest do zainstalowania i utrzymania u Odbiorcy wodomierza głównego za wyjątkiem wodomierzy do czasowego wykorzystania oraz wodomierzy sprzężonych do celów ppoż.

2. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem rozdziału sieci wodociągowej i instalacji wewnętrznej.

3. Pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości, jest miejscem rozdziału sieci kanalizacyjnej i instalacji wewnętrznej.

#### **Rozdział 4. Sposób rozliczeń**

**§ 13.** Rozliczenia z odbiorcami usług za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Usługodawcę na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej ilości wody i odprowadzanych ścieków.

**§ 14.** 1. Ilość dostarczanej wody ustala się na podstawie odczytu z wodomierza głównego.

2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczanej wody ustala się na podstawie zainstalowanych tam wodomierzy, z ustaleniem sposobu rozliczenia różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z wodomierzy w lokalach.

**§ 15.** W przypadku braku wodomierza ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust. 3 ustawy.

**§ 16.** W przypadku awarii wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich sześciu miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza lub przeciętnych norm zużycia.

**§ 17.** 1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczanej wody przez Usługodawcę z uwzględnieniem poboru wody z innych źródeł.

**§ 18.** 1. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadku, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt dostarczającego ścieki i/lub w oparciu o warunki techniczne wydane przez dostawcę wody.

2. Jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń Usługodawcy, w braku urządzeń pomiarowych, ilość ścieków jest ustalona jako równa ilości wody pobranej według wskazań wodomierza własnego.

3. Jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych oraz urządzeń Usługodawcy i wprowadza ścieki do urządzeń Usługodawcy, w braku urządzeń pomiarowych ilość ścieków jest ustalona jako suma wskazań wodomierza własnego i wodomierza głównego.

4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3 Odbiorca jest obowiązany do zakupu, zainstalowania na własny koszt wodomierza własnego, jego legalizacji i utrzymania.

**§ 19.** 1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.

2. Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

3. W razie uwzględnienia reklamacji, ewentualna nadpłata wg wyboru Odbiorcy zostanie zaliczona na poczet przyszłych należności lub podlega zwrotowi w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku w tym przedmiocie.

4. Zwłoka w uregulowaniu należności pociąga za sobą naliczanie odsetek ustawowych.

**§ 20.** Przy rozliczeniach z odbiorcami, Usługodawca obowiązany jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Stara Biała bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

**§ 21.** Taryfa wymaga ogłoszenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz u Sołtysów.

**§ 22.** 1. Taryfa obowiązuje przez jeden rok.

2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków.

**§ 23.** Za wodę :

- a) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych,
- b) zużytą na cele przeciwpożarowe,
- c) zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych.

Spółka obciąża Urząd Gminy.

## **Rozdział 5.**

### **Warunki przyłączenia do sieci**

**§ 24.** 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie, który w szczególności powinien zawierać :

- a) oznaczenie wnioskodawcy,
- b) określenie rodzaju i parametrów instalacji odbiorczej oraz charakterystyki zużycia i przeznaczenia wody,
- c) określenie rodzaju i ilości a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:

- a) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek,
- b) mapę do celów projektowych z zaznaczonymi sieciami.

3. Usługodawca po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości w terminie 14 dni od otrzymania wniosku.

4. W warunkach należy określić :

- a) miejsce i sposób przyłączenia sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej z instalacjami Odbiorcy,
- b) miejsce zainstalowania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego,
- c) w szczególnych przypadkach dopuszczalne parametry odprowadzanych ścieków,
- d) dopuszczalne do stosowania materiały i urządzenia, których eksploatacja jest gwarancją niezawodności działania sieci wodociągowej.

5. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od daty wystawienia.

6. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Usługodawcą w terminie 14 dni od otrzymania dokumentacji oraz uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na budowę zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

7. Przed podpisaniem umowy na dostawę wody i/lub odbiór ścieków Usługodawca dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

8. Usługodawca rozpoczyna dostawę wody i/lub odprowadzania ścieków niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy lub w terminie uzgodnionym z Odbiorcą.

**§ 25.** Realizację budowy przyłącza oraz studni wodomierzowej lub pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego jak również urządzeń pomiarowych odprowadzanych ścieków zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

**§ 26.** 1. Jeżeli umowa o dostarczenie wody i/lub odprowadzenie ścieków nie stanowi inaczej odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.

2. Wodomierze poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża Odbiorcę usług.

## **Rozdział 6.**

### **Obsługa i prawa odbiorcy usług**

§ 27. Usługodawca powinien zapewnić Odbiorcy należyty poziom usług a szczególnie powinien wyodrębnić stanowisko do spraw obsługi klienta.

§ 28. Usługodawca zobowiązany jest do udzielania na życzenie klienta lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usług a przede wszystkim informacji taryfowych.

§ 29. Usługodawca powinien reagować możliwie niezwłocznie na zgłoszenie reklamacji nie dłużej jednak niż w ciągu 5 dni od daty ich pisemnego złożenia w siedzibie Usługodawcy.

§ 30. W przypadku stwierdzenia przez Usługodawcę lub organ Inspekcji Sanitarnej obniżenia jakości dostarczanej wody Odbiorcy przysługuje upust na zasadach określonych w umowie.

§ 31. O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków Usługodawca powinien uprzedzić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 32. Potencjalni odbiorcy usług wodociągowo-kanalizacyjnych mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności usług w siedzibie Urzędu w zakresie:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- informacji o wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci wodociągowo-kanalizacyjnej,
- regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

## **Rozdział 7.**

### **Prawa Spółki**

§ 33. Usługodawca ma prawo odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody Usługodawcy, bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

§ 34. Usługodawca ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody i/lub odprowadzanie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art. 6 ustawy.

§ 35. Usługodawca może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadku i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

§ 36. Usługodawca może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody i/lub odprowadzanie ścieków jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia usług.

§ 37. Przedstawiciele Usługodawcy, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądu i napraw urządzeń posiadanych przez Usługodawcę a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

## **Rozdział 8.**

### **Obowiązki odbiorców usług**

§ 38. Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków winien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy do Usługodawcy.

§ 39. Odbiorca jest zobowiązany:

1. Zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz zabezpieczone przed dostępem osób nieuprawnionych.

2. Zapewnić prawidłowe utrzymanie przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego na własny koszt w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, w przypadku gdy przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne stanowi własność Odbiorcy z urządzeniami pomiarowymi łącznie.

3. Usunąć awarię przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego na własny koszt, gdy przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne stanowi własność Odbiorcy.

4. Zapewnić prawidłowe utrzymanie wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi użytkowania budynków mieszkalnych.

5. Utrzymywać wewnętrzną instalację wodociągową w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego.

6. Zabezpieczyć instalację wewnętrzną przed cofnięciem się ścieków sieci kanalizacyjnej do instalacji wewnętrznej.

**§ 40.** Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania Usługodawcy o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu pompy.

**§ 41.** 1. Odbiorca zobowiązany jest do powiadamiania Usługodawcy o zmianach własnościowych nieruchomości lub o zmianie użytkownika lokalu.

2. W przypadku zmiany lub śmierci właściciela nieruchomości następuje wygaśnięcie umowy z dotychczasowym Odbiorcą.

**§ 42.** Odbiorca powinien powiadomić Usługodawcę o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

**§ 43.** Dostarczający ścieki zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o zrzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

**§ 44.** Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

**§ 45.** Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem.

**§ 46.** Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę o odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Usługodawcę oraz nie utrudniający działalności Usługodawcy, a w szczególności do :

- a) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej.
- b) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej,
- c) poinformowania Usługodawcy o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania ilości odprowadzanych ścieków,
- d) wykorzystywania wody z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci.

## **Rozdział 9.**

### **Postanowienia końcowe**

**§ 47.** W sprawach nie uregulowanych Regulaminem stosuje się przepisy ustawy wymienionej w § 1 ust. 4 oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.

**§ 48.** Regulamin wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## **Uzasadnienie**

Wprowadzone do Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków zmiany wynikają przede wszystkim ze zmiany Ustawy z dn. 22 kwietnia 2005 r. o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U. Nr 85 , poz. 729) oraz ze zmiany znowelizowanego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia. 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Dodatkowo wprowadzono zmiany wynikające z analizy nowych interpretacji w/w regulacji.

Poniżej zestawiono proponowane zmiany w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków:

Występujące w dotychczasowym regulaminie słowo: „**Urząd**” zastępuje się słowem „**Usługodawca**”

### **Rozdział I , § 1**

ust. 1 – zapis „Urząd Gminy Stara Biała z siedzibą w miejscowości Biała” zastępuje się zapisem „, przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne”

ust. 2 – zapis „ Dz.U. Nr 72 , poz. 747 z późn. zm.” zastępuje się zapisem „ Dz.U. Z 2006 roku Nr 123 , poz. 858 z późn. zm.”

ust. 5 - zapis „Dz.U. Nr 72 , poz. 747 z późn. zm.” zastępuje się zapisem „ Dz.U. Z 2006 roku Nr 123 , poz. 858 z późn. zm.”

### **Rozdział II , § 5**

ust. 4 otrzymuje nowe brzmienie

„Umowa wygasa w przypadku :

- a) śmierci Odbiorcy usług będącego osobą fizyczną,
- b) utraty przez Odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości,
- c) zakończenia postępowania upadłościowego w celu likwidacji lub postępowania likwidacyjnego strony będącej przedsiębiorcą,
- d) utraty przez Usługodawcę zezwolenia na prowadzenie działalności”

dodaje się :

„ust. 5 – Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Usługodawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.”

### **Rozdział IV , § 18**

dodaje się :

„ust. 2 – Jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń Usługodawcy, w braku urządzeń pomiarowych , ilość ścieków jest ustalona jako równa ilości wody pobranej według wskazań wodomierza własnego.

ust.3 – Jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych oraz urządzeń Usługodawcy i wprowadza ścieki do urządzeń Usługodawcy, w braku urządzeń pomiarowych ilość ścieków jest ustalona jako suma wskazań wodomierza własnego i wodomierza głównego.

ust.4 – W przypadku określonych w ust. 2 i 3 Odbiorca jest obowiązany do zakupu , zainstalowania na własny koszt wodomierza własnego , jego legalizacji i utrzymania.

### **Rozdział VIII , § 39**

dodaje się :

„ust.2 – Zapewnić prawidłowe utrzymanie przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego na własny koszt w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, w przypadku gdy przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne stanowi własność Odbiorcy z urządzeniami pomiarowymi włącznie.

ust.3 – Usunąć awarię przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego na własny koszt , gdy przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne stanowi własność Odbiorcy.

ust.4 – Zapewnić prawidłowe utrzymanie wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi użytkowania budynków mieszkalnych

ust.5 – Utrzymywać wewnętrzną instalację wodociągową w stanie technicznym uniemożliwiającym wtórne zanieczyszczenie wody w wyniku wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego.

ust.6 – Zabezpieczyć instalację wewnętrzną przed cofnięciem się ścieków sieci kanalizacyjnej do instalacji wewnętrznej.