

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Stara Biała w roku 2013**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (MP. z 14 sierpnia 2012 r. poz. 587) uchwala się, co następuje:

**§ 1. Określa się na 2013 rok wysokość stawek podatku od nieruchomości:**

1. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych w wysokości **0,65 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości **22,82 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w wysokości **10,65 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w wysokości **4,63 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości **5,30 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej;

2. Od budowli w wysokości **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,88 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni;
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych w wysokości **4,51 zł od 1 ha** powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości **0,25 zł od 1m<sup>2</sup>** powierzchni;

**§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości :**

1. Budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach po byłych gospodarstwach rolnych.
2. Budynki lub ich części, budowle i grunty służące ochronie przeciwpożarowej.
3. Budynki lub ich części oraz grunty związane z rozpowszechnieniem kultury i sportu.
4. Budynki i grunty służące opiece społecznej.
5. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako rowy oznaczone symbolem „W”.

**§ 3.** Zwolnienia, o których mowa w § 2 nie obejmują nieruchomości lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 roku.

### **Uzasadnienie**

do uchwały w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

Uprawnienia Rady Gminy do ustalenia wysokości podatku od nieruchomości wynikają z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.). Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych dwóch kwartałów, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy ds. finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

Na rok 2013 maksymalne stawki podatkowe wzrosły przeciętnie o 4,0 % w porównaniu do roku ubiegłego.