

Projekt

z dnia 5 czerwca 2013 r.
Zatwierdzony przez.....

**UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 2013 r.

w sprawie podjęcia czynności zmierzających do rozwiązania umowy użytkowania wieczystego z Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Płocku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. 2013 r., poz. 594) oraz art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Podjąć czynności zmierzające do rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych: 64/21 o pow. 0,0984 ha, 64/23 o pow. 0,0728 ha, 64/25 o pow. 0,0727 ha, 64/28 o pow. 0,0727 ha, 64/29 o pow. 0,1110 ha, 64/32 o pow. 0,0727 ha, 64/36 o pow. 0,0715 ha, 64/37 o pow. 0,0727 ha, 64/40 o pow. 0,0677 ha, 64/41 o pow. 0,0727 ha, 64/44 o pow. 0,0638 ha, 64/45 o pow. 0,0727 ha, 64/48 o pow. 0,0599 ha, 64/49 o pow. 0,1184 ha, 64/52 o pow. 0,0561 ha, 64/57 o pow. 0,0523 ha, 64/60 o pow. 0,0484 ha, 64/63 o pow. 0,0508 ha, nr 65/4 o pow. 0,0003 ha, 65/5 o pow. 0,1080 ha, 65/6 o pow. 0,0033 ha, 65/7 o pow. 0,1133 ha, 65/8 o pow. 0,0072 ha, 65/9 o pow. 0,0713 ha, 65/11 o pow. 0,0110 ha, 65/12 o pow. 0,1050 ha, 65/13 o pow. 0,0713 ha, 65/14 o pow. 0,0713 ha, 65/15 o pow. 0,0149 ha, 65/16 o pow. 0,0314 ha, 65/17 o pow. 0,0713 ha, 65/18 o pow. 0,0713 ha, 65/19 o pow. 0,0713 ha, 65/20 o pow. 0,0187 ha, 65/21 o pow. 0,0713 ha, 65/22 o pow. 0,0713 ha, 65/23 o pow. 0,0713 ha, 65/24 o pow. 0,0226 ha, 65/25 o pow. 0,0168 ha, 65/26 o pow. 0,0713 ha, 65/27 o pow. 0,0713 ha, 65/28 o pow. 0,0713 ha, 65/29 o pow. 0,0264 ha, 65/30 o pow. 0,0172 ha, 65/31 o pow. 0,0713 ha, 65/32 o pow. 0,0713 ha, 65/33 o pow. 0,0462 ha, 65/34 o pow. 0,0713 ha, 65/35 o pow. 0,0175 ha, 65/36 o pow. 0,0713 ha, 65/37 o pow. 0,0713 ha, 65/38 o pow. 0,0713 ha, 65/39 o pow. 0,0178 ha, 65/41 o pow. 0,1002 ha, 65/42 o pow. 0,0713 ha, 65/43 o pow. 0,0713 ha, 65/45 o pow. 0,0181 ha, 65/47 o pow. 0,0951 ha, 65/49 o pow. 0,0713 ha, 65/50 o pow. 0,0184 ha, 65/51 o pow. 0,1035 ha, 65/52 o pow. 0,0188 ha, 65/55 o pow. 0,0201 ha, 65/57 o pow. 0,0992 ha, 65/58 o pow. 0,0745 ha, 65/59 o pow. 0,0248 ha, 69/11 o pow. 0,0246 ha, 69/12 o pow. 0,1211 ha, 69/13 o pow. 0,0624 ha, 75/3 o pow. 0,0775 ha, 75/5 o pow. 0,0514 ha, 76/1 o pow. 0,0074 ha, 76/2 o pow. 0,0544 ha, 76/4 o pow. 0,0763 ha, 76/5 o pow. 0,0541 ha, 76/6 o pow. 0,0854 ha, 76/7 o pow. 0,0538 ha, 76/8 o pow. 0,0857 ha, 76/9 o pow. 0,0535 ha, 76/10 o pow. 0,0862 ha, 76/11 o pow. 0,0532 ha, 76/12 o pow. 0,0866 ha, 76/13 o pow. 0,0528 ha, 76/14 o pow. 0,0870 ha, 76/15 o pow. 0,0028 ha, 76/16 o pow. 0,0257 ha, 77/1 o pow. 0,0430 ha, 77/3 o pow. 0,0616 ha, 77/4 o pow. 0,0638 ha, 77/5 o pow. 0,0878 ha, 77/7 o pow. 0,1276 ha, 65/53 o pow. 0,1523 ha, 69/15 o pow. 0,0061 ha, 69/10 o pow. 0,2080 ha, 65/60 o pow. 0,2932 ha, 65/61 o pow. 0,1973 ha, 64/74 o pow. 0,0061 ha, 64/18 o pow. 2,8965 ha, 65/1 o pow. 2,0791 ha, 75/1 o pow. 1,2698 ha o łącznej powierzchni 12,6490 ha położonej w Maszewie Dużym gm. Stara Biała, zawartej w dniu 28 grudnia 1999 r z Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Płocku aktem notarialnym Rep. A-14 748/99. położonej w Maszewie Dużym gm. Stara Biała, zawartej w dniu 28 grudnia 1999 r z Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Płocku aktem notarialnym Rep. A-14 748/99.

§ 2. Wykonanie uchwały, także w zakresie skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Uzasadnienie

Aktem notarialnym Rep. A Nr 14748/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Płocku przekazane zostały w użytkowanie wieczyste nieruchomości o powierzchni 18,1423 ha, położone w Maszewie Dużym, gm. Stara Biała. W akcie określone zostały terminy zabudowy gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste:

- termin do rozpoczęcia budowy - 28 grudnia 2002 roku,
- termin zakończenia budowy - 28 grudnia 2012 roku.

Terminy wymienione w akcie notarialnym nie zostały przez użytkownika wieczystego dotzymane. Na mocy uchwały Rady Gminy Nr 65/IX/07 z dnia 22 listopada 2007 roku Wójt Gminy Stara Biała zobowiązany został do podjęcia czynności zmierzających do rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości. Gmina Stara Biała w dniu 17 czerwca 2009 roku wniosła przeciwko Płockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Płocku pozew o rozwiązanie przedmiotowej umowy. W ocenie sądu PSML-W w Płocku pomimo upływu terminu do rozpoczęcia budowy nie uchybiła terminowi do zabudowania nieruchomości oznaczonym w akcie Rep A Nr 14748/99 na 28 grudnia 2012 roku. W związku z powyższym Sąd Okręgowy w Płocku oddalił powództwo Gminy Stara Biała. W chwili obecnej zgodnie z ww. wyrokiem Sądu należy stwierdzić, iż nie dotrzymano obydwu terminów określonych w umowie oddania gruntów w użytkowanie wieczyste. Uzasadnione jest więc ponowne podjęcie działań zmierzających do rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w stosunku do działek niezabudowanych.