

Projekt

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Kruszczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Kruszczewo.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu, zgodnie z § 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, umożliwiających realizację ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stara Biała.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Stara Biała dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała”, która wykazała:

- Na terenie objętym granicami opracowania planu istnieją urządzenia i obiekty infrastruktury elektroenergetycznej - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, stacja elektroenergetyczna Główny Punkt Zasilenia (GPZ 400/110 kV Kruszczevo).
- W dniu 15 lipca 2013 r. wpłynął wniosek firmy Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Rzeszów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, koordynującej prace rozbudowy ponadlokalnych systemów elektroenergetycznych, z prośbą o przystąpienie do opracowania planu miejscowego umożliwiającego lokalizację inwestycji - rozbudowę Głównego Punktu Zasilania Kruszczevo i linii elektroenergetycznych 110kV i 400kV.
- W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała w zakresie Kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się rozbudowę istniejących i budowę nowych systemów infrastruktury technicznej (obiektów i urządzeń). Dopuszcza się nowe lokalizacje z zachowaniem zasad: zminimalizowanie zbliżeń do zabudowy mieszkaniowej, ominięcie terenów objętych ochroną przyrody i krajobrazu oraz pełniących rolę w strukturze ekologicznej gminy. Zamierzone ustalenia projektu planu wpisują się w politykę przestrzenną gminy.
- Biorąc pod uwagę ww. przesłanki oraz umożliwienie rozwoju krajowych systemów energetycznych, lokalizację inwestycji z zapewnieniem zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy i zgodnie z ładem przestrzennym (co sprzyja porządkowaniu wykorzystania przestrzeni) Wójt Gminy wnioskuję o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.