Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY STARA BIAŁA

z dnia 10 kwietnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Maszewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przestępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Maszewo, gminy Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 241/XXIX/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16 września 2010 r.

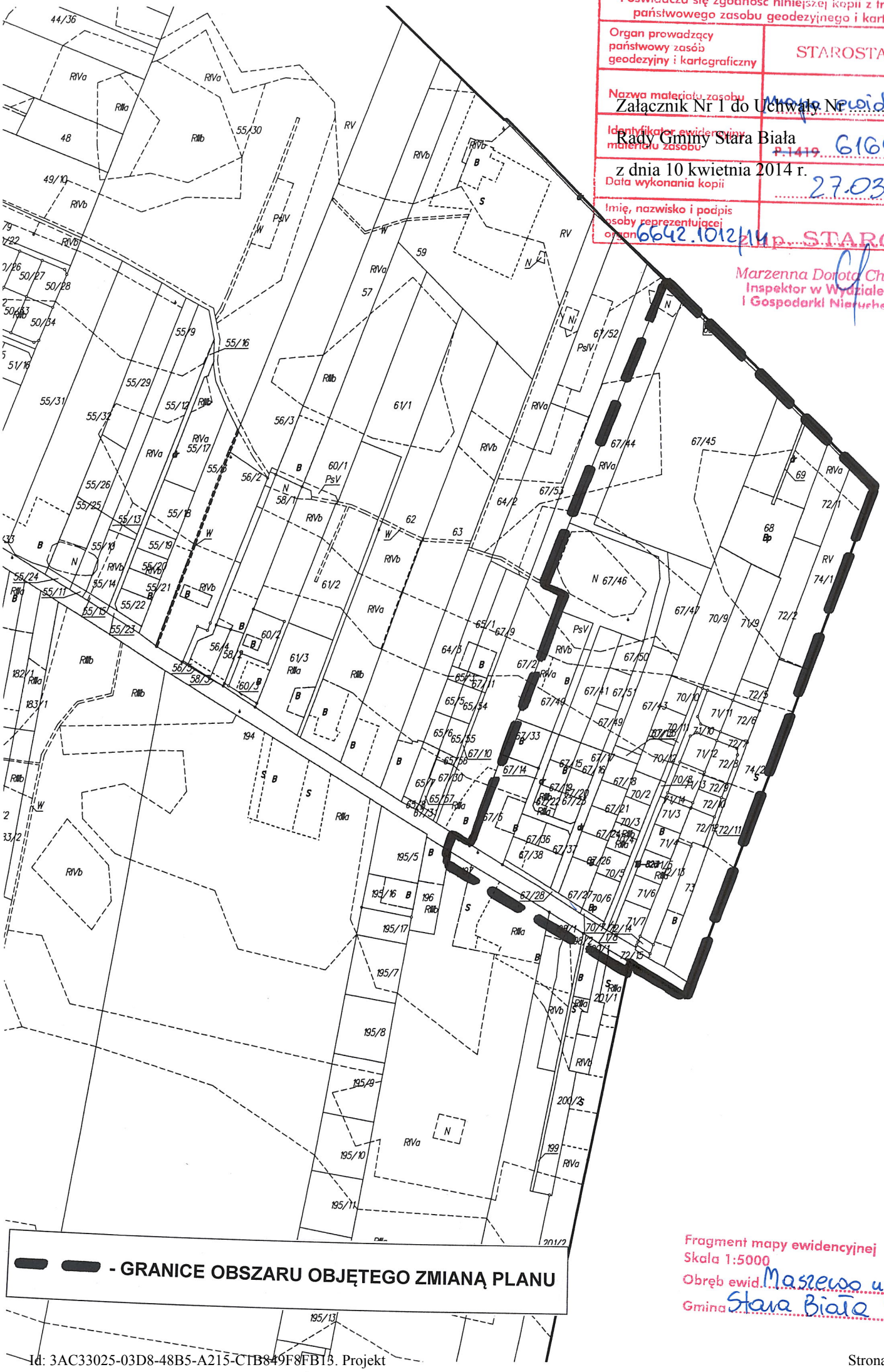
2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawia załącznik Nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), a także w zależności od potrzeb - w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 10 kwietnia 2014 r.



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	~~P.1419~~ 61649.18
Data wykonania kopii	27.03.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	6642.1012/14 z up. STAROSTY Marzenna Dorota Chyczewska Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Fragment mapy ewidencyjnej
Skala 1:5000
Obręb ewid. Maszewo u/Wisłą
Gmina Stara Biała

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Stara Biała dokonał analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo, gminy Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 241/XXIX/10 Rady Gminy Stara Biała z dnia 16 września 2010 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 177, poz. 4598 z dnia 14.10.2010 r.

W wyniku analizy, w odniesieniu do obowiązującego planu, stwierdzono konieczność sporządzenia jego częściowej zmiany w celu dostosowania jego formy i zakresu ustaleń do aktualnie obowiązujących przepisów prawa, uwzględnienia ustaleń dokumentów o znaczeniu ponadlokalnym oraz w celu dostosowania polityki przestrzennej w nim zawartej do aktualnych potrzeb rozwojowych gminy Stara Biała.

Decyzja o podjęciu prac nad zmianą planu wynika z potrzeby weryfikacji układu komunikacyjnego i likwidacji rezerwy terenu pod trzecią przeprawę mostową.

Zasadność częściowej zmiany planu podyktowana jest również przyjęciem przez miasto Płock nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym zrezygnowano z projektu budowy trzeciej przeprawy mostowej oraz wnioskiem właściciela terenu o przywrócenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.