

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 10 kwietnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowa Biała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowa Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 189/XXVI/06 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25 lipca 2006 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-składowych we wsi Nowa Biała, gmina Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 89/X/99 Rady Gminy Stara Biała z dnia 28 października 1999 r.

2. Granice obszaru objętego zmianą planów przedstawia załącznik Nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planów miejscowych będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), a także w zależności od potrzeb - w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 10 kwietnia 2014 r.

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Fragment mapy ewidencyjnej
Skala 1:5000 G500
Obręb ewid. BIAŁA NOWA
Gmina STARA BIAŁA

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego z zakresu geodezji i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezji i kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI
Nazwa materiału zasobu	W. ewidencyjny
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1419 G.1 GUG.09 z up. STAROSTY 1.04.14
Data wykonania kopii	2015-10-25/14
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Stara Biała dokonał analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowa Biała, gminy Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 189/XXVI/06 Rady Gminy Stara Biała z dnia 25 lipca 2006 r. opublikowaną w (Dz. Urz. Woj. Mazow. Nr 194, poz. 7414 z dnia 25.09.2006 r.) oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-składowych we wsi Nowa Biała, gmina Stara Biała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 89/X/99 Rady Gminy Stara Biała z dnia 28 października 1999 r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Mazow. Nr 104, poz. 2576 z dnia 26.11.1999 r.

W wyniku analizy, w odniesieniu do obowiązujących planów, stwierdzono konieczność sporządzenia ich zmiany w celu dostosowania formy i zakresu ustaleń do aktualnie obowiązujących przepisów prawa, uwzględnienia ustaleń dokumentów o znaczeniu ponadlokalnym oraz w celu dostosowania polityki przestrzennej w nim zawartej do aktualnych potrzeb rozwojowych gminy Stara Biała.

Podjęcie uchwały umożliwi opracowanie zmiany planu miejscowego w pełnej problematyce wynikającej z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lepiej dostosowując jego zapisy do potrzeb wynikających z przestrzennego i społeczno-gospodarczego rozwoju wsi Nowa Biała.