

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Biała Stara

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Biała Stara.

2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:5000 określający granice przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

granice obszaru przystąpienia do sporządzenia planu

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 2015r.

Fragment mapy ewidencyjnej
Skala 1:5000
Obwód ewidencyjny 188
Projekt
Gmina

Poswiadczenie o zgodności treści niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu szlacheckiego i kartograficznego

Główny prowadzący państwowy zasób szlachecki i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu

Rzeczni

Data podania kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

61649-03

29.04.2015

Paweł Starzyński
Seodeta w Wozdiale Geoderji i Gospodarki Mieru i Wozdzu

Strona

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Stara Biała, zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała - Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż:

Obszar proponowany do sporządzenia planu obejmuje grunty rolne, niezabudowane, nie objęte obowiązującym planem miejscowym. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Biała przyjętego uchwałą Nr 244/XXX/10 z dnia 14 października 2010 r. wskazany obszar obejmuje swym zasięgiem tereny dobrych gleb o dużych walorach przyrodniczych wskazanych do intensywnej produkcji rolnej, korzystnej dla wszystkich kierunków upraw ze wskazaniem na intensywne sadownictwo i warzywnictwo. Dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej rozwój sieci osadniczej należy ograniczyć do istniejących siedlisk rolniczych i ich bezpośredniego sąsiedztwa. Obowiązuje wykluczenie rozwoju nowej zabudowy z wartościowych kompleksów rolniczych (I-III klasa) za wyjątkiem zabudowy zagrodowej związanej z gospodarstwem rolnym o powierzchni powyżej średniej w gminie.

Przewiduje się, iż teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Biała Stara w miejscowości Stara Biała, przeznaczony będzie pod tereny upraw rolnych z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

Podjęcie uchwały umożliwi poprzez zapisy planu, określenie między innymi przeznaczenia terenu i zasady jego zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu. Przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

Na mocy ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przedłożeniem przez Wójta Gminy pod rozwałę możliwości przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, zamierzenie uznano za zasadne. Przystąpienie do sporządzenia ww. planu stanowi wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie Gminy przy jednoczesnym uwzględnieniu oczekiwań społecznych. Powyższe wpisuje się jednocześnie w instytucję tzw. władztwa planistycznego jako przejaw racjonalnego gospodarowania przestrzenią Gminy.