

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 320 położonej w miejscowości Maszewo Duże, gmina Stara Biała.

§ 2. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty działki nr 320 położonej w obrębie Maszewo Duże zwrócił się do tut. Urzędu Gminy z wnioskiem o wykup w/w nieruchomości na własność. Na działce znajduje się budynek handlowo-usługowy stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności. Zbycie nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie bezprzetagowym dopuszcza art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Powyższa czynność zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym wymaga podjęcia uchwały przez Radę Gminy.