

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 2016 r.

w sprawie ustanowienia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki przez Gospodarkę Komunalną „Stara Biała” Sp. z o. o. z siedzibą w Białej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Biała, w formie ustanowienia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie, w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki w kwocie 1 373 803,85 zł (słownie złotych: jeden milion trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset trzy 85/100) wraz z odsetkami wnioskowanej przez Spółkę Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o. o. z siedzibą w Białej z przeznaczeniem na sfinansowanie części kwalifikowanej projektu p.n. „PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY WRAZ Z BUDOWĄ DWÓCH ZBIORNIKÓW WYRÓWNAWCZYCH W MIEJSCOWOŚCI BIAŁA, GM. STARA BIAŁA” realizowanego w ramach programu WFOŚ i GW w Warszawie: „Poprawa jakości wody pitnej poprzez budowę, przebudowę i remont stacji uzdatniania wody” Program nr 2016-GW-4.

2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki zabudowane nr ewidencyjny 40, 178, 179 obręb 0001 Biała o łącznej powierzchni 0,55 ha, uregulowane w księgach wieczystych nr PL1P/00040400/1 i nr PL1P/00016657/0 prowadzonych przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Płocku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Spółka Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o. o. z siedzibą w Białej rozpoczęła procedury zmierzające do wykonania przebudowy Stacji Uzdatniania Wody w Białej. Całkowity koszt zadania, zgodnie z umową podpisaną z Wykonawcą, który został wyłoniony w drodze przetargu, tj. Zakładem Produkcyjno-Usługowym „MARKOSTAL” Marek Tyniec z Kutna, wyniesie 2 167 481,52 zł. Jest to kwota znacznie przekraczająca możliwości spółki. Dlatego też stało się konieczne skorzystanie z funduszy zewnętrznych. Spółka złożyła wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie o udzielenie pożyczki na preferencyjnych warunkach w kwocie 1 373 803,85 zł. We wniosku określono, że pożyczka zostanie udzielona na okres 10 lat a zabezpieczenie pożyczki będzie w postaci weksła własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową oraz hipoteka.

W sprawie złożenia wniosku do WFOŚiGW o udzielenie pożyczki oraz sposobu jej zabezpieczenia Zarząd Spółki uzyskał pozytywną opinię Rady Nadzorczej i zgodę Zgromadzenia Wspólników, którego rolę w spółce pełni Wójt Gminy Stara Biała.

Rada Gminy Stara Biała uchwałą Nr 110/XI/16 z dnia 15 marca 2016 r. uchwaliła Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gospodarki Komunalnej „Stara Biała” Sp. z o. o. na lata 2016-2020, w którym jednym z zaplanowanych zadań przyjętych do realizacji w latach 2016-2017 jest Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Białej.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne przedstawienie projektu niniejszej uchwały.