

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 204/XXVI/13 Rady Gminy Stara Biała z 19 grudnia 2013 r. w sprawie  
Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stara Biała na lata 2014 – 2018**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 150 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 204/XXVI/13 Rady Gminy Stara Biała z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stara Biała na lata 2014 – 2018 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 13662) wprowadza się następujące zmiany:

1. W załączniku Nr 1 w Rozdziale I pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Obowiązki gminy wynikające z przepisów prawa to kontynuowanie działań zmierzających do utrzymania obecnych warunków zasobu mieszkaniowego Gminy Stara Biała składającego się z 49 lokali mieszkalnych, w tym 34 lokali socjalnych. Lokale te znajdują się w budynkach wolnostojących będących własnością lub współwłasnością Gminy Stara Biała. Wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Stara Biała przedstawia tabela nr 1. W skład zasobu mieszkaniowego Gminy Stara Biała wchodzi:

- **Włoczewo 23**, budynek mieszkalny parterowy, murowany z cegły pełnej, oddany do użytku w grudniu 1996 roku, wyposażony w instalację wodociągową i elektryczną oraz przydomową oczyszczalnię ścieków wybudowaną w 2015 r.. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych oraz pomieszczenie świetlicy wiejskiej. Stan techniczny obiektu - średni.
- **Ogorzelice 10/7**, budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, z czego 7 lokali mieszkalnych oraz pomieszczenie administracyjne znajdujące się na parterze stanowią własność Gminy Stara Biała. Lokale te oddane zostały do użytku w czerwcu 2004 r. i wyposażone są w instalację elektryczną, CO, wodociągową i kanalizacyjną. Stan techniczny obiektu – dobry.
- **Ogorzelice 10/5**, budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, który stanowi własność Gminy Stara Biała. Znajdują się w nim 2 lokale mieszkalne przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi w 2008 r. Stan techniczny obiektu - zły.
- **Ogorzelice, ul. Bielska 5**, budynek mieszkalny trzykondygnacyjny, oddany do użytku 31 grudnia 2006 r., w którym znajdują się 34 lokale socjalne wyposażone w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną oraz CO i CW. Stan techniczny obiektu - dobry.
- **Ogorzelice 10/1 m 4**, lokal mieszkalny o powierzchni 51,53 m<sup>2</sup>, który stanowi 5773/67307 części udziału we współwłasności działki ew. nr 93 o powierzchni 0,1459 ha, przejęty od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi.”.

2. Tabela nr 1. otrzymuje brzmienie:

Tabela Nr 1.

**Wielkość Mieszkaniowego Zasobu Gminy Stara Biała w 2016 r.**

Lp.	Lokalizacja budynku	Nr działki	Powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	KW	Liczba lokali mieszkalnych	Powierzchnia użytkowa budynku (własności gminy) (m <sup>2</sup> )	Wartość szacunkowa nieruchomości (zł)	Uwagi
1.	Ogorzelice 10/7	104	983	PL1P/00071750/5	7+1 pom. administracyjne	301,05	249 213,07	<i>Własność gminy stanowi 227/474 części nieruchomości w tym parter budynku</i>
2.	Ogorzelice 10/5	102	300	PL1P/00071231/1	2	92,90	47 192,23	
3.	Ogorzelice ul. Bielska 5	2/9	8 192	PL1P/00028585/1	34	1 823,33	1 774 776,84	<i>Lokale socjalne</i>
4.	Włoczewo 23	178	11 900	W 19	5+ świetlica wiejska	371,81	396 010,53	
5.	Ogorzelice 10/1, lokal Nr 4	93	1 459	PL1P/00071300/6	1	51,53	11 647,58	Lokal stanowi 5773/67307 części udziału we własności działki ew. nr 93 o pow. 0,1459 ha
	<b>OGÓŁEM:</b>	X	22 834	X	49	2 640,62	2 478 840,25	X

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## UZASADNIENIE

Aktem Notarialnym Rep. A nr 1786/2016 został przejęty od Agencji Nieruchomości Rolnych lokal mieszkalny nr 4 w budynku wielorodzinnym w Ogorzelicach 10/1. Dokonane zostały również odpowiednie wpisy w księdze wieczystej Kw. nr PL1P/00071300/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal ten powiększył Mieszkaniowy Zasób Gminy Stara Biała.

W związku z powyższym należy również dokonać zmian w uchwale Nr 204/XXVI/13 Rady Gminy Stara Biała z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stara Biała na lata 2014 – 2018.