

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie czynności związanych z zamianą nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016, poz. 446) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w m. Maszewo Duże składającej się z działek ewidencyjnych oznaczonych nr 65/24, 64/57, 64/60 i 65/29 o łącznej powierzchni 0,1497 ha, wpisanej w księdze wieczystej PL1P/00091761/1, stanowiącej własność Gminy Stara Biała na nieruchomość położoną w miejscowości Ludwikowo, oznaczoną numerem działki 7/29 o pow. 0,1384 ha, wpisaną w księdze wieczystej PL1P/00103651/5, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. 1. Różnica wartości zamienianych nieruchomości uregulowana będzie w formie dopłaty między uczestnikami zamiany.

2. Koszty zawarcia umowy zamiany nieruchomości w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe ponosi Gmina Stara Biała.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) istnieje możliwość dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 pkt 4 powołanej ustawy.

Zasadą jest, że w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W wyniku zamiany nieruchomości objętych niniejszą uchwałą gmina pozyska nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 7/29, która zostanie przeznaczona na powiększenie terenu Przyszkolnego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Wyszyńcu.