

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie czynności związanych z zamianą nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym PGR Srebrna oznaczonej jako działka nr 25/3 o powierzchni 0,0637 ha stanowiącej własność Gminy Stara Biała na nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym PGR Srebrna, oznaczoną numerami działek 23/12 o pow. 0,0314 ha i 23/13 o pow. 0,0007 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. 1. Różnica wartości zamienianych nieruchomości uregulowana będzie w formie dopłaty między uczestnikami zamiany.

2. Koszty zawarcia umowy zamiany nieruchomości w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe ponosi Gmina Stara Biała.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1595.

Uzasadnienie

Zamiana nieruchomości ma na celu uregulowanie na rzecz Gminy Stara Biała prawa własności do gruntu użytkowanego jako droga, a stanowiącego własność prywatną. W ramach przedmiotowej zamiany na rzecz osoby fizycznej zostanie przekazana działka, której kształt i położenie nie pozwalają na jej samodzielne zagospodarowanie.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostanie zastosowana dopłata w wysokości różnicy wartości tych nieruchomości.