

PROJEKT INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA 2007 ROK - GMINA STARA BIAŁA

I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY:

1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych - [bez użytkowania wieczystego i zarządu, dzierżawy, najmu użytkowania, użyczenia (na określony krótki czas)]:

- 1) powierzchnia gruntów - 23,3354 ha
- 2) wartość gruntów - 442 189,00 zł
- 3) wartość budynków i budowli - 35 955 847,00 zł
- 4) kwota wpływów z tytułu rozdysponowania nieruchomości - 10 000 zł
- 5) wpływy z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych - 83 000,00 zł

2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

- 1) pod budownictwo mieszkaniowe
 - a) powierzchnia gruntów - 18,1423 ha
 - b) wartość gruntów - 2 277 764,00 zł
 - c) kwota ustalonych opłat - 22 644,00 zł
- 2) pozostałe przypadki poza budownictwem mieszkaniowym (handel, usługi, przemysł):
 - a) powierzchnia gruntów - 3,4538 ha
 - b) wartość gruntów - 467 939,00 zł
 - c) kwota ustalonych opłat - 16 325,00 zł

3. Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd [(dotyczy jednostek komunalnych, nie posiadających osobowości prawnej (przedszkola, biblioteki, domy kultury, ośrodki sportu i rekreacji, gospodarstwa pomocnicze i inne budżetowe zakłady komunalne)]:

- a) powierzchnia gruntów -----
- b) wartość gruntów -----
- c) kwota ustalonych opłat -----

4. Inne nieruchomości nie wymienione w punktach od 1 do 3:

- a/ powierzchnia gruntów (drogi) - 42,9883 ha
- b/ wartość gruntów - 609 072,00 zł
- c/ kwota ustalonych opłat - 30 000,00 zł

5. Sposób ustalania wartości nieruchomości podanych w punktach od 1 do 5

Wyceny rzeczoznawców majątkowych, rokowania, wartość z kart inwentaryzacyjnych, aktów notarialnych, protokółów odbioru, przeszacowanie (aktualizacje) wartości nieruchomości.

6. Tryb ustalania opłat (oświadczenia, decyzje): decyzje.

7. Gmina, oprócz praw do nieruchomości wykazanych w punktach 1 – 4, posiada:

- a) Prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa – 2,6319 ha,
- b) grunty o nieuregulowanym stanie prawnym (grunty stanowiące drogi, gdzie gmina ujęta jest jako samoistny posiadacz, grunty we władaniu lub dyspozycji gminy) – 118,6405 ha.

II. DOCHODY I WYDATKI ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ MIENIEM KOMUNALNYM.

1. Ogólna szacunkowa wartość mienia komunalnego gminy:

- a) wartość gruntów - 3 796 964,75 zł
- b) wartość budynków, budowli, naniesień – 36 766 772,00 zł
- c) inne (np.: lasy) -----

2. Opłaty adiacenckie:

- a) ogółem kwota wpływów z tego tytułu -----
- b) ustalone dla użytkowników wieczystych -----
- c) ustalone dla właścicieli nieruchomości -----

3. Kwota dochodów zaplanowanych w budżecie w danym roku wynikająca z powyższych tytułów ogółem 42 000,00 zł
w tym między innymi:

- a) z tytułu sprzedaży nieruchomości - 10 000,00 zł
- b) z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste - 30 000,00 zł
- c) inne (dzierżawa, najem, odsetki) - 2 000,00 zł

4. Planowane wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego ogółem – 14 615 200,00 zł,

- w tym: SUW i OŚ - 435 000,00zł
- drogi - 6 375 000,00 zł
- szkoły - 7 605 200,00 zł
- bud. mieszk. - 200 000,00 zł

Sporządziła: Aleksandra Górzyńska
dn. 15.11.2006 r.

KIEROWNIK REFERATU

mer in: Aleksandra Górzyńska


WÓJT
Sławomir Wawrzynski