

**Uchwała Nr 65/IX/07
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 22 listopada 2007 roku**

w sprawie: **podjęcia czynności do rozwiązania umowy użytkowania wieczystego z Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Płocku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Gminy u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Podjąć czynności do rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 18,1423 ha oznaczonej numerami ewidencyjnymi 64/1, 64/3, 65, 69/4, 75, 76 i 77 położonej w Maszewie Dużym gm. Stara Biała, uregulowanej w księdze wieczystej K.w. 70 224 – zawartej w dniu 28 grudnia 1999 r z Płocką Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Płocku aktem notarialnym Rep. A-14 748/99.

§ 2

Wykonanie uchwały, także w zakresie skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady
Jan Wrześniewski

Uzasadnienie

W akcie notarialnym z dnia 28 grudnia 1999 r., będącym umową o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości o powierzchni 18,1423 ha, położonej w Płocku, gm. Stara Biała, Płocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko- Własnościowa w Płocku przyjęła na siebie zobowiązanie o zabudowie w określonym terminie gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, przy czym ustalony również został termin do rozpoczęcia budowy.

Terminy wymienione w akcie notarialnym nie zostały przez użytkownika wieczystego dotrzymane.

Taki stan faktyczny daje podstawę Gminie Stara Biała do żądania rozwiązania umowy użytkowania wieczystego zawartej w dniu 28 grudnia 1999 r. - stosownie do art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z treścią tego przepisu, w brzmieniu nadanym mu ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw, która weszła w życie w dniu 22 października 2007 r., w razie rozwiązania umowy zwraca się sumę opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, wniesionych za **niewykorzystany** okres użytkowania wieczystego, które podlegają waloryzacji.

Zgodnie ze stanowiskiem komentatorów do ustawy o gospodarce nieruchomościami termin „opłaty wniesione za niewykorzystany okres użytkowania wieczystego” należy odnieść do opłat rocznych wniesionych jednorazowo za cały okres użytkowania.

W niniejszej sprawie użytkownik wieczysty uiszczał wyłącznie opłaty roczne za użytkowanie wieczyste, a zatem, po nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku rozwiązania umowy, Gmina Stara Biała nie będzie obciążona obowiązkiem zwrotu opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Przewodniczący Rady
Jan Wrzeźniewski