

UCHWAŁA Nr 64/IX/07
Rady Gminy Stara Biała
z dnia 22 listopada 2007 roku

w sprawie: **ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Gminy u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości, jeżeli w wyniku podziału wzrośnie wartość nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 123/XIII/00 Rady Gminy Stara Biała z dnia 24 lutego 2000 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Jan Wrześniewski

Uzasadnienie

Art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) stanowi, że jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości.

Nowe brzmienie ust. 1 w art. 98a weszło w życie z dniem 22.10.2007r.

W związku z powyższym, traci moc Uchwała Nr 123/XIII/00 Rady Gminy Stara Biała z dnia 24 lutego 2000 roku w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości, wydana w oparciu o poprzednio obowiązujące przepisy, ustalająca przedmiotową stawkę procentową w wysokości 50%.

Przewodniczący Rady
Jan Wrzeźniewski